

Verduurzamingsrapport

Dit rapport is berekend op basis van een 4 persoons huishouden en een 'gemiddeld' energieverbruik.



Staverdenhoek 8, Enschede

Type woning	2-onder-1 kapwoning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	138m²
Energie label	Label B

Gehanteerde tarieven

Gas per m³ (tot 1.200 m³)	€ 1,45
Gas per m³ (vanaf 1.200 m³)	€ 3,27
Elektro per kWh (vanaf 2.900 kWh)	€ 0,73
Elektro per kWh (tot 2.900 kWh)	€ 0,40
Terugleververgoeding	€ 0,09

Uw verwacht verbruik

Huidig



1.515 - 1.799
M3 gasverbruik



4.604
kWh elektra



€ 481 - € 559
per maand

Na verduurzamen

1.435 - 1.719
M3 gasverbruik

1.104
kWh elektra

€ 296 - € 373
per maand

33% - 39% ↘

Uw meerwaarde

Bespaar per jaar

€ 2.228

Op basis van energietarief (met of zonder energieplafond, afhankelijk van uw verbruik).

33% ↘

Eenmalige investering

€ 10.200,00

Indicatie ná aftrek van de verwachte subsidie



Totale eenmalige investering	€ 11.500,00
Investering na aftrek subsidie	€ 10.200,00
Bespaar per jaar	€ 2.228
Terugverdiend in (op basis van bovenstaande berekening)	5 jaar

Dit rapport wordt u aangeboden door: Snelder Zijlstra Makelaars. Er kunnen géén rechten worden ontleend aan de inhoud van dit rapport. Het rapport is gegenereerd door Moving Digital op basis van geautomatiseerde verzamelde data en wordt u kosteloos als extra service aangeboden door uw makelaar. We benadrukken dat de gegevens in dit rapport slechts een indicatie zijn. Voor deskundig advies adviseren wij u contact op te nemen met een gecertificeerd energiedeskundige. Deze disclaimer is van toepassing op alle getoonde data in dit rapport.

Woningwaarde prijsstijging

Van B naar A

Prijsstijging na verduurzamen

2,8% ↗

*Deze berekening is afkomstig uit BrainBay, hierbij zijn gemiddelde waarden in acht genomen. Deze informatie omvat de gemiddelde procentuele stijging van de woningwaarde bij het nemen van de stap naar een beter energielabel. Een deskundige kan voor u bepalen welk effect (bijvoorbeeld) isoleren heeft op het huidige label.

Verduurzaam uw woning



Muurisolatie

Op basis van het bouwjaar wordt verwacht dat deze woning al beschikt over spouwmuurisolatie. Mogelijk kan deze nog vanuit de buitenkant of binnenkant van de muur worden verbeterd. Vraag een deskundige voor meer informatie om te kunnen bepalen of deze isolatie voldoende is of dat verbeteren zinvol is.



Dakisolatie

De woning is reeds voorzien van dakisolatie. Vraag een deskundige voor meer informatie om te kunnen bepalen of deze isolatie voldoende is of dat verbeteren zinvol is.



Vloerisolatie

De woning is reeds voorzien van vloerisolatie. Vraag een deskundige naar meer informatie om te kunnen bepalen of deze isolatie voldoende is of dat verbeteren zinvol is.



Isolatieglas

Deze woning beschikt over dubbel glas. Gewoon dubbel glas is niet meer van deze tijd. HR++ glas is inmiddels de standaard. Tegenwoordig is er ook triple glas met drieglasplaten, en vacuümglas dat twee glasplaten heeft met een dunne vacuümruiimte er tussen. Dit isoleert goed. In onderstaand overzicht worden de kosten getoond voor het vervangen van het glas door HR++ glas in bestaande kozijnen. Een energiedeskundige kan u adviseren of HR++ glas mogelijk is en/of er alternatieve duurzame opties zijn.

Investering (Indicatie)	€ 4.000,00
Eenmalige subsidie (2-onder-1 kapwoning)	€ 1.300,00
	€ 2.700,00

Verwachte besparing per jaar

80m³ ↘



Zonnepanelen

Deze woning beschikt nog niet over zonnepanelen.

Investering (Indicatie 10 panelen, 2-onder-1 kapwoning)	€ 7.500,00
--	------------

Verwachte besparing per jaar

3.500kWh ↗

De volgende stap

Huis zonder gas

De Nederlandse overheid heeft de ambitie om het hele land vanaf 2050 zonder gas te laten draaien! Zodra uw woning goed is geïsoleerd, kunt u de stap maken naar bijvoorbeeld een warmtepomp of een hybride cv-ketel. Een deskundige kan u adviseren wat in uw geval de beste oplossing is. Hieronder voorbeelden van verschillende typen warmtepompen:

Hybride lucht-water warmtepomp met cv-ketel

Een hybride (lucht-water) warmtepomp onttrekt warmte uit de buitenlucht, maar is aangesloten op uw cv. Heeft twee units, binnen en buiten, waarvan de laatste met uw cv-ketel samenwerkt. Daardoor verbruikt u minder aardgas. De warmtepomp werkt op stroom en haalt warmte uit de buitenlucht of ventilatielucht om uw huis mee te verwarmen. De investering hiervoor bedraagt ongeveer €6.000,- Subsidie is €2.500,-

Volledig elektrische warmtepomp

Werkt als de lucht-water warmtepomp, maar dan zonder benodigde cv-ketel. Hiermee bent u helemaal van het aardgas af. De warmtepomp doet hetzelfde als wat een cv-ketel doet: het verwarmt uw huis en levert warmwater zonder dat u aan comfort inlevert. Heeft ook twee units, waarvan de binnenunit ter grootte van een grote koelkast is. De investering hiervoor bedraagt ongeveer €12.000,- Subsidie is €3.000,-

Volledig elektrische warmtepomp met bodembron

Deze warmtepomp haalt warmte uit de bodem. Heeft een buitenunit, een bodembron, die diep in de grond wordt geplaatst. De warmte uit de grond wordt gebruikt om het huis te verwarmen en zorgt voor warm leidingwater. U bent hiermee ook volledig van het aardgas af. De binnenunit heeft de grootte van een grote koelkast. De investering bedraagt ongeveer €26.500,- Subsidie is €5.100,-

Denkt u na over het aanschaffen van een warmtepomp? Laat u dan vooral door een deskundige informeren.

Een korte toelichting: berekening.

Op basis van het energielabel is een bandbreedte bekend hoeveel energie nodig is voor het verwarmen/koelen, warm water en ventileren van de woning (gebouwgebonden energieverbruik). Door geautomatiseerd kenmerken van de woning op te halen wordt een inschatting gemaakt betreffende de verdeling van dit verwachte energieverbruik in gas en elektra. Het daadwerkelijke gebruik hangt erg af van uw eigen situatie, zoals het aantal personen, uw verbruiksgedrag, de hoogte waarop de thermostaat staat ingesteld en hoeveel ruimtes verwarmd worden. Hierdoor wordt een procentuele correctie toegepast op basis van uw invoer "laag/gemiddeld/hoog". Naast het 'gebouwgebonden' energieverbruik is er ook nog elektraverbruik t.b.v. huishoudelijke apparatuur. Hiervoor wordt het gemiddelde verbruik gehanteerd behorende bij het door u opgegeven aantal personen in uw huishouden (bron: Milieu Centraal). Er wordt gerekend met de gehanteerde tarieven zoals benoemd in het rapport en zijn incl. BTW en overheidsheffingen (bron: Overstappen.nl). Indien u zelf tarieven heeft ingevoerd, worden deze gehanteerd. Tot slot worden de vastrechtkosten erbij geteld. Bij de berekening "na verduurzamen" is de verwachte besparing/opbrengst in mindering gebracht. Let op: de berekeningen zijn indicatief.

Verduurzaam uw woning

De verwachte kansen om deze woning te verduurzamen zijn samengevat op basis van automatisch verzamelde kenmerken van deze woning. De verwachte investeringen, subsidies, besparingen en opbrengsten dienen als indicatie voor het type woning zoals gehanteerd door Milieu Centraal. Raadpleeg altijd een professioneel bedrijf voor een deskundig verduurzamingsrapport.

De formule

De formule voor onze unieke berekeningen zijn gecontroleerd door de Groene Jongens. We benadrukken dat dit rapport is gebaseerd op automatisch verzamelde data en enkel dient als eerste indicatie/quick scan. Voor een gedetailleerdere online tool kunt u ook kijken op www.milieucentraal.nl of www.verbeterjehuis.nl

Interesse in aankoop van een woning?

Wilt u een woning aankopen? Neem dan contact op met: enschede@snelderzijlstra.nl