

# BEDRIJFVIGHEID

De Twentsche Courant Tubantia gaat op bezoek bij bijzondere bedrijven in Hengelo. Vandaag: Bedrijfsverzamelgebouw Marke Driene



▲ Impressie van de bedrijfsverzamelgebouwen die langs de Enschedesestraat worden gebouwd. FOTO SNELDER ZIJLSTRA

## Bedrijfsunits gaan grif van de hand

Kantoren en winkels staan leeg. Maar werkruimtes gaan in Hengelo als warme broodjes over de toonbank, merkt bedrijfsmakelaar Snelder Zijlstra. De hobbyist die aan zijn motor sleutelt, het echtpaar dat een camper wil stallen of de aannemer die er zijn bedrijf heeft: ze vinden een plek in een van de bedrijfsunits aan de Enschedesestraat in Hengelo.

Saskia Minkman

### Hengelo

De hekken zijn verdwenen, er wordt hard gewerkt op het terrein aan de Enschedesestraat, pal naast Ondernemerscentrum H164. Nu is er veel activiteit, vertelt bedrijfsmakelaar Tim Jansen van Snelder Zijlstra. 'Marke Driene' krijgt steeds verder vorm, het bruist er van de bouwactiviteiten.

Dat is wel eens anders geweest: het terrein ligt sinds mensenheugenis braak, nadat houtfabriek van Jongeneel er weg was. Het terrein was lange tijd in handen van Trebbe. Pogingen om woningen te bouwen op deze plek, liepen op niks uit. Ook de verkoop van kavels mislukte. Het onkruid groeide flink, af en toe werd het terrein gebruikt om de hond uit te laten.

### Eind dit jaar

Sinds dat De Marne Vastgoed er zijn tanden in heeft gezet, is er reuring. Er worden in totaal 76 bedrijfsunits gebouwd, vertelt Snelder Zijlstra, die de objecten met succes onder de aandacht van kopers brengt. „Het gaat om vijf bedrijfsverzamelgebouwen waarin de units zijn ondergebracht. Twee gebouwen staan er al, dicht tegen het spoor, aan nummer drie wordt nu gewerkt”, vertelt makelaar Jansen. Hij verwacht dat de bedrijfsverzamelgebouwen eind dit jaar allemaal in gebruik zijn. De meeste units hebben een oppervlakte van 50 vierkante meter, enkele zijn 100 vierkante meter.

Wat je met zo'n werkruimte kunt? Nou, heel veel, legt Jansen uit. „Timmerbedrijfjes vestigen er zich, veelal zzp'ers. Een automontagebedrijf heeft er eentje gekocht, maar ook een oldtimerliefhebber. Eigenaren van campers vinden het een goede opslagplek. En dan zijn er ook kopers die het zien als interessant beleggingsobject.”

De verkoop liep bij de eerste bedrijfsverzamelgebouwen wat stroever, maar nu loopt het boven verwachting, zegt de bedrijfsmakelaar. Er wordt op dit moment gewerkt aan de aanleg van een weg, die parallel loopt aan de Enschedesestraat. De units gaan 'als warme broodjes', zegt Jansen. „Kantoren en winkels staan leeg, maar dit soort units doet het heel goed.”