



Bornsestraat 2 P

Hengelo | € 295.000 k.k.

Bornsestraat 2 P

Bornsestraat 2 P
7556 BG HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Op een fantastische locatie met geweldig uitzicht op de Lambertusbasiliek, in het centrum van Hengelo, ligt dit 3-kamer appartement met royale berging en parkeerplaats voor je auto in de parkeerkelder. De directe omgeving voorziet in alles wat je nodig hebt. Het Winkelcentrum Thiemsbrug tref je aan de overzijde, net als het kernwinkelgebied van Hengelo met gezellige horeca en openbaar vervoer. Ook cultuurinstellingen zoals bioscoop en Rabotheater bevinden zich op wandelafstand.

Het appartementencomplex "Thiemsbrug-Noord", op de levendige hoek van Oldenzaalsestraat/ Bornsestraat, is gerealiseerd in 1989 en voorzien van lifteninstallatie. Het complex heeft een zeer verzorgde uitstraling met dank aan de goed functionerende en actieve Vereniging van Eigenaren. Toepassing van dubbel glas en gevelisolatie zorgen voor een laag energieverbruik en een Energielabel A!

Benieuwd naar indeling en ligging? Maak vrijblijvend een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging.

DE INDELING

Gebouw:

De centrale entree is voorzien van een videofooninstallatie waarmee uw veiligheid en privacy worden gewaarborgd en de lift of het trappenhuis brengt u naar de 3e verdieping (vierde woonlaag) waar het appartement gelegen is.

Appartement (3e verdieping):

Entree/hal, meterkast, garderobe, toilet voorzien van fonteintje, royale en opvallend lichte woonkamer gericht op de Oldenzaalsestraat en voorzien van laminaatvloer, open keuken in lichte kleurstelling. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast en kastenwand. De licht betegelde badkamer is voorzien van douche en wastafel en is zowel vanuit de overloop als via de hoofdslaapkamer te bereiken.

In het souterrain bevinden zich de ruime berging en de toegewezen parkeerplaats.

Bornsestraat 2 P

DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar: 1989, woonoppervlakte: m2, inhoudsindicatie 88 m3 ;
- centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combi ketel (eigendom);
- actieve en goed gedocumenteerde VVE;
- de servicekosten (onderhoud, brandverzekering, schoonmaak gemeenschappelijke delen , liftkeuring e.d.) bedragen € 246,91,- per maand;
- perfecte ligging ten opzichte van het centrum, winkels, openbare voorzieningen, uitvalswegen en station;
- parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder;
- Energielabel A;
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;

AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

portiekflat
appartement
1989

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

88 m²
-
-
0 m²
262 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3

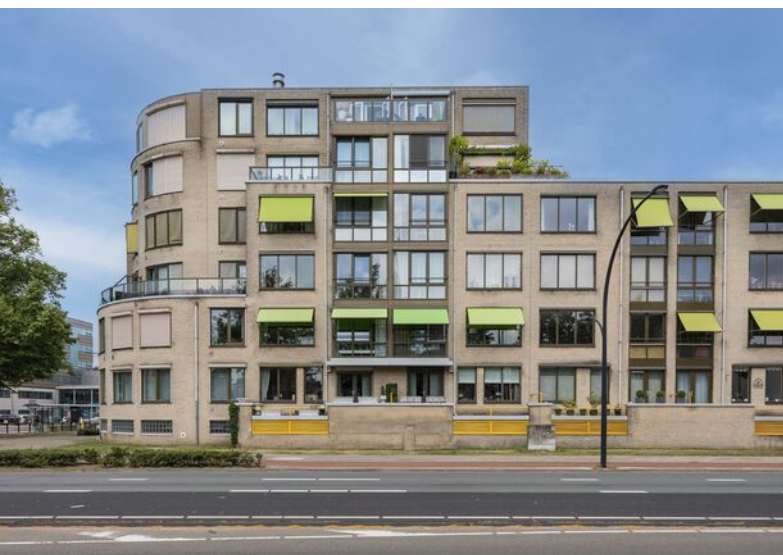
Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
2035-06-20
-
c.v.-ketel
c.v.-ketel
VR Combi 1989



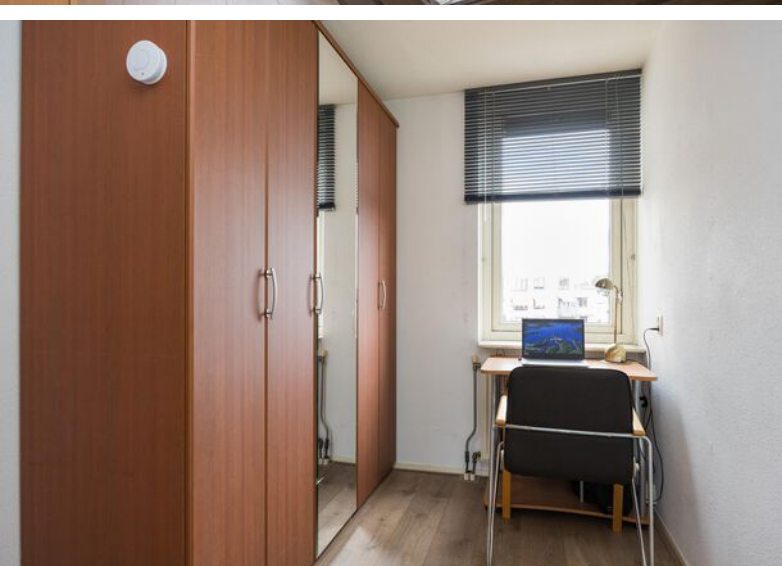


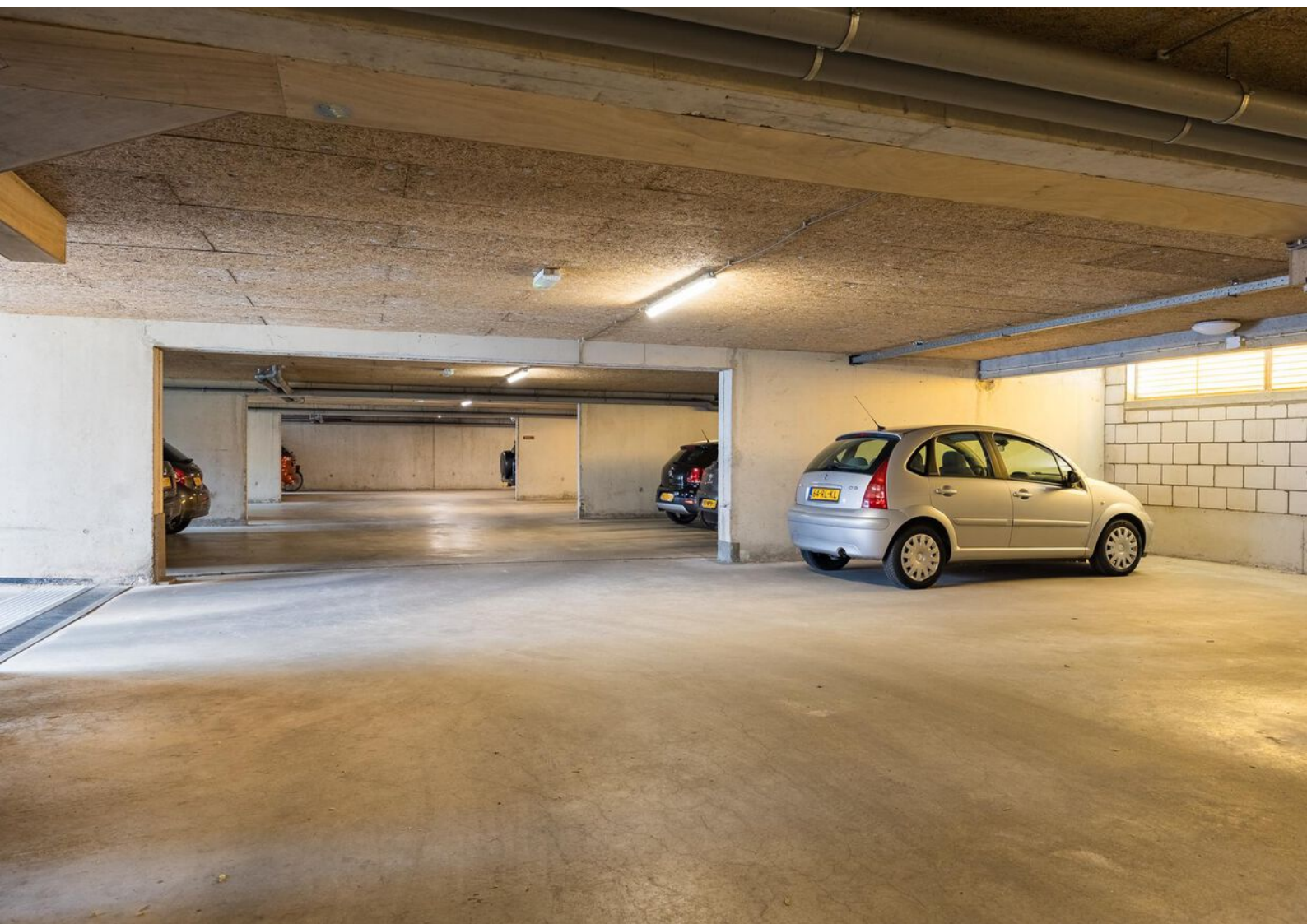








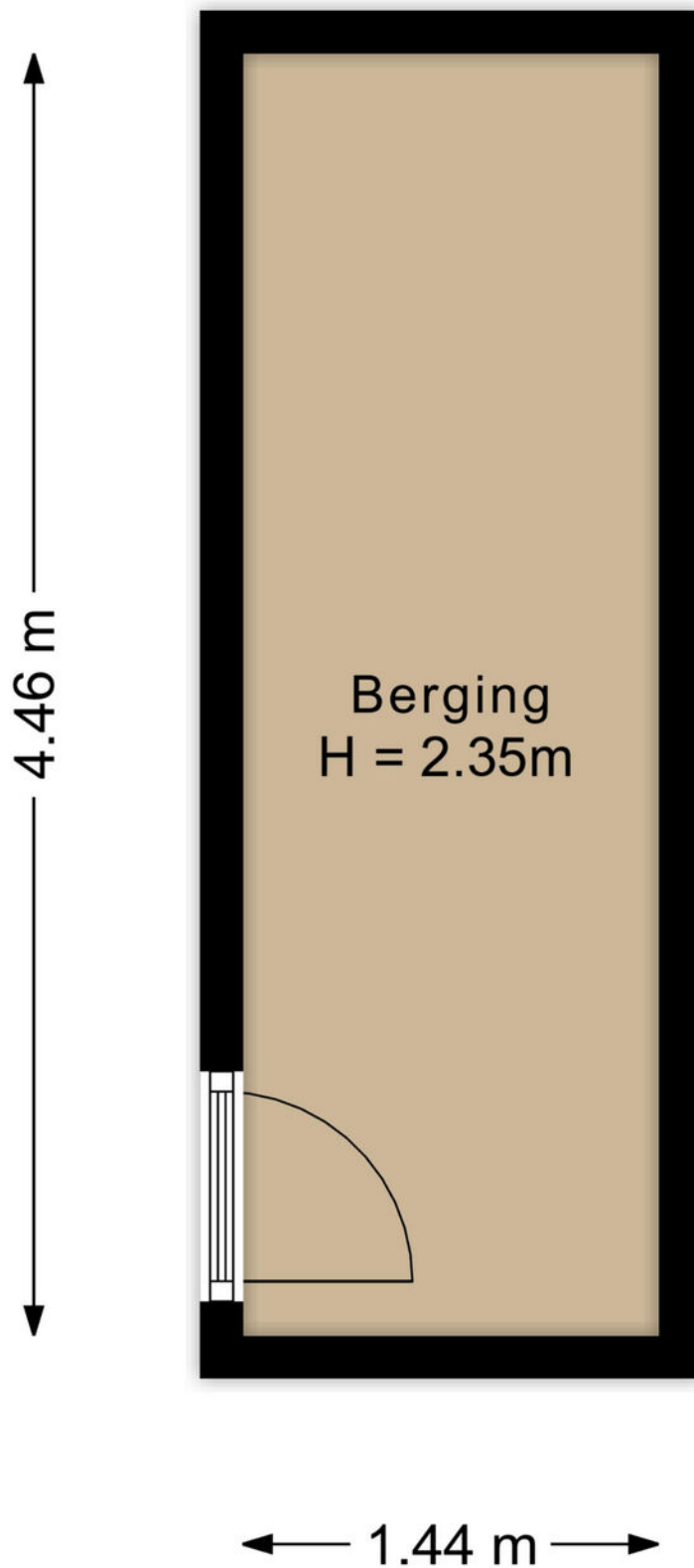




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Bornsestraat 2 P

Gemeente
Hengelo Overijssel

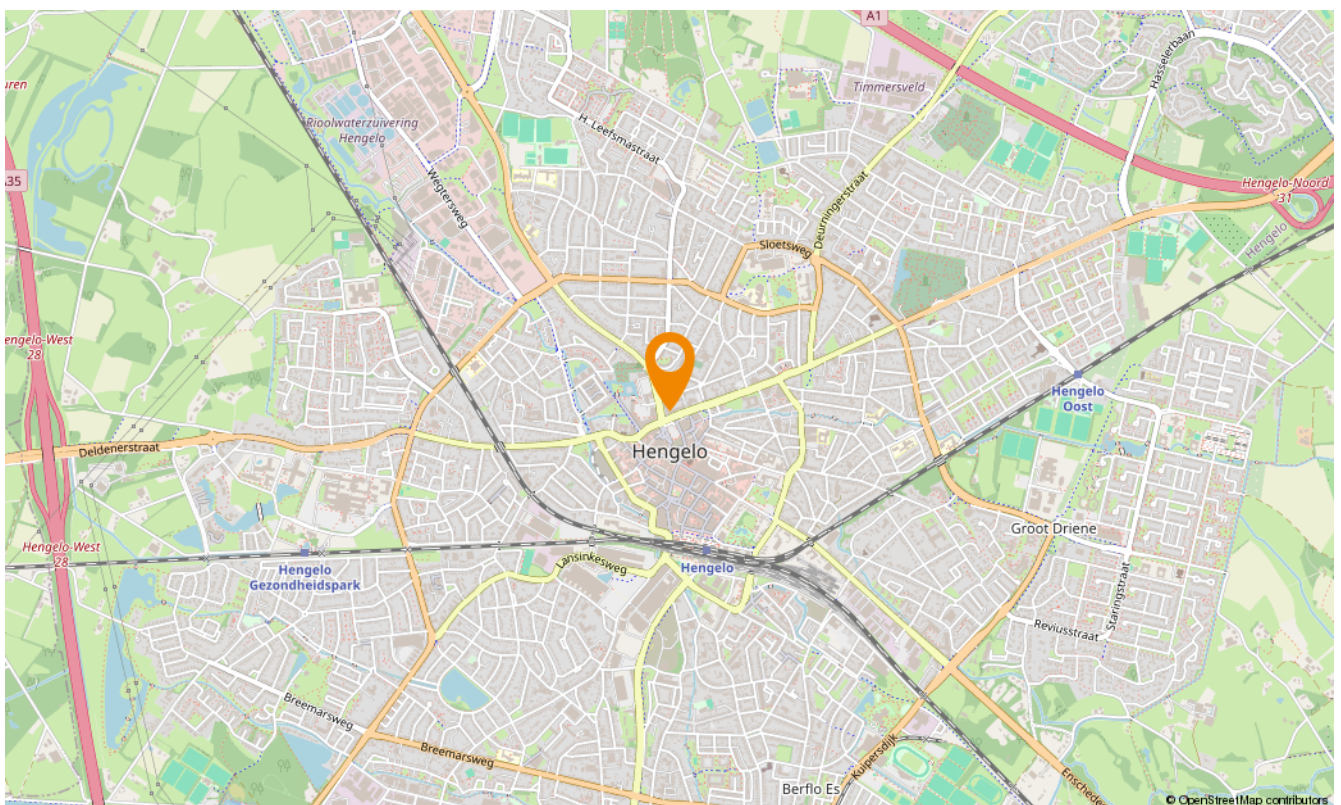
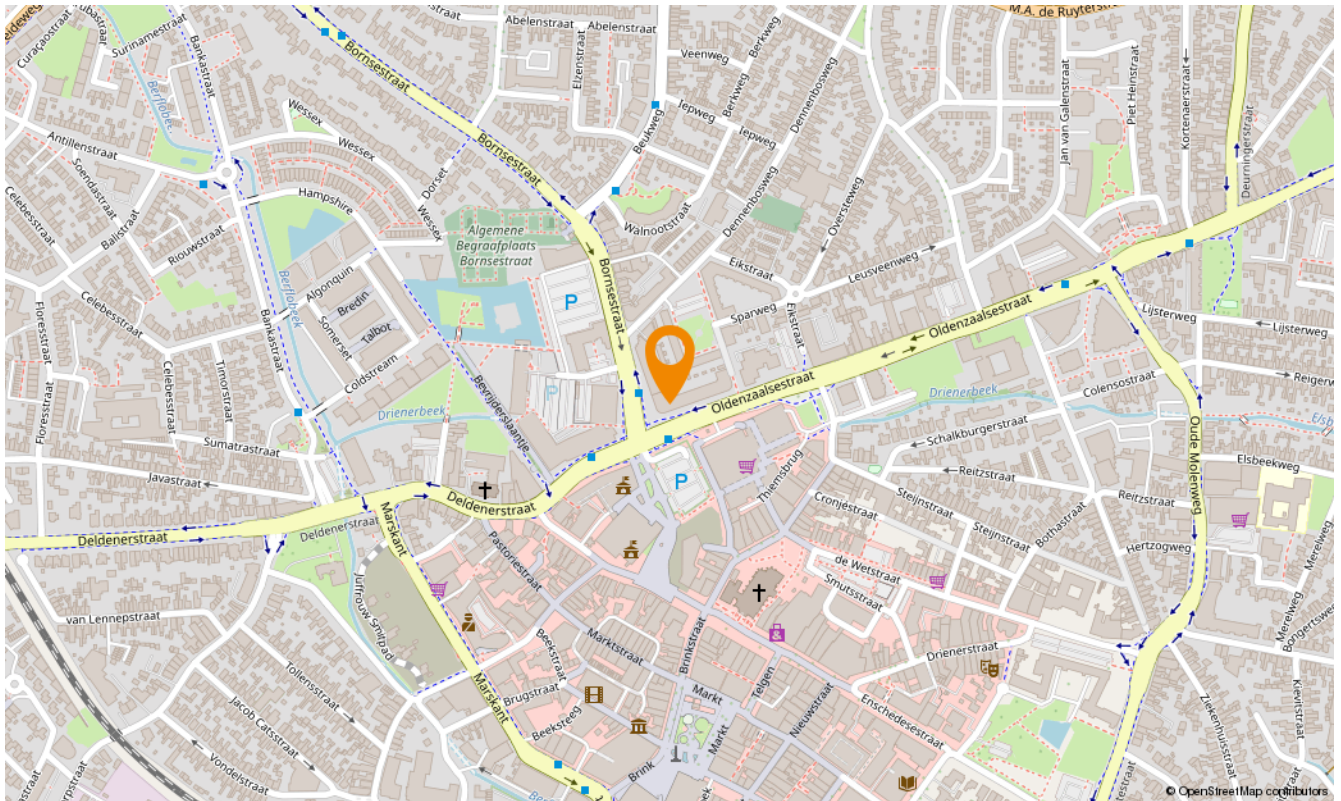
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7556 BG, Hengelo

Sectie / perceel
R / 1925



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra