



Karel Gerardstraat 8

Hengelo | € 569.000 k.k.

Karel Gerardstraat 8

Dit is levensloopbestendig wonen aan de rand van Hengelo in de fraaie en ruim opgezette wijk Groot Driene. Deze GESCHAKELDE BUNGALOW met parkeermogelijkheid op eigen terrein bevat onder andere een royale tuingerichte woonkamer, open keuken, ruim inpandig te bereiken bergruimte waar een aparte kantoorruimte gerealiseerd kan worden (of extra slaapkamer/hobbyruimte/praktijkruimte). Daarnaast beschikt de woning over 4 slaapkamers en een tuin met meerdere terrassen en veel privacy, een vijver met vissen en altijd wel ergens een plekje waar zon- of juist schaduw te vinden is.

Uniek aan deze woning is de gecreëerde 1e verdieping. Door deze realisatie zijn er 2 extra ruimtes ontstaan welke op vele mogelijke manieren te gebruiken zijn. Momenteel dienen deze ruimtes als werkplek en bergruimte maar een hobbyruimte, slaapkamer of thuisatelier zou hier ook tot de mogelijkheden behoren.

De rustige groene ligging wordt gecombineerd met een hoog voorzieningenniveau; sportvoorzieningen, scholen, winkels en het stadscentrum van Hengelo zijn allen op loop- of fietsafstand bereikbaar. Tevens zijn de uitvalswegen richting Enschede en A1/A35 goed bereikbaar.

Inhoud: 776m³. Woonoppervlakte: 189m². Perceeloppervlakte: 410m² Bouwjaar: 1972.

INDELING

Begane grond:

Overdekte hoofd-entree, ruime hal, garderobe, meterkast, staand toilet met fontein, royale lichte woonkamer voorzien van een schuifpui naar de tuin, de woonkamer meet een oppervlakte van ca. 60m² en loopt over in de open keuken.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: Keramische kookplaat met afzuigchouw, koelkast, losse oven en een combimagnetron. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Via de keuken is de bijkeuken/provisieruimte te bereiken. Dit is tevens de opstelplaats voor de gewenste witgoedapparaten en de cv-ketel + unit.

Ideaal aan deze woning is dat deze is uitgevoerd met een dubbele inpandig te bereiken berging. Achter de berging is nog een aparte werkkamer annex 5e slaapkamer/hobbykamer/praktijkruimte gelegen. Dat biedt volop mogelijkheden!

Slapen en baden doet u hier natuurlijk op de begane grond. 4 nette, tuingerichte maar bovenal rustig gelegen slaapkamers. Deze meten een oppervlakte van ca. 13 m², 6 m², 6 m² en 9 m². De 2 "compactere" slaapkamers zouden ook samengevoegd kunnen worden om hier een royaler vertrek te creëren. De keuze is natuurlijk aan jou!

De badkamer is tot het plafond betegeld en voorzien van een inloepdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet, bidet en een designradiator.

Karel Gerardstraat 8

Eerst verdieping:

Via wenteltrap in de woonkamer te bereiken. Twee multi-inzetbare ruimtes. Nu in gebruik als thuishkantoor en bergruimte.

Tuin:

Deze woning beschikt over meerdere buitenmogelijkheden. In de patiotuin met vijver aan de achterzijde kunt u genieten van de rust en de privacy die deze plek u te bieden heeft. Het beschutte terras aan de voorzijde is gelegen op het zonnige zuiden waar het de zomerdag goed toeven is. De overige voortuin biedt met haar borders en gazon een warm ontvangst voor u en uw gasten. Een ultieme combinatie zo vinden wij!

Parkeervoorzieningen:

Naast parkeren op eigen oprit, met carport en toegang tot berging, zijn er voldoende openbare parkeerplekken aan de voorgelegen Karel Gerardstraat.

Overige bijzonderheden:

- Gelegen in de geliefde en gewilde wijk Groot Driene;
- Groene ruim opgezette woonomgeving;
- Buitengebied op loopafstand;
- Hete lucht via cv-ketel(Intergas,2019) en warm water via de unit (Brink, 2019);
- Slapen en baden op de begane grond;
- 4 slaapkamers (optioneel 5 of meer);
- Kantoorruimte (optioneel praktijkruimte of slaapkamer(s));
- Parkeren op eigen oprit;
- Geschakelde bungalow;
- Hoog voorzieningenniveau;
- Energielabel ;

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvm.nl"

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

bungalow

Type woning

geschakelde woning

Bouwjaar

1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen

189 m²

Overig inpandige ruimte

30 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

31 m²

Perceel

410 m²

Inhoud

776 m³

Indeling

Aantal kamers

8

Aantal woonlagen

2

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

2035-06-18

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Verwarming

hete lucht verwarming, houtkachel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

-





















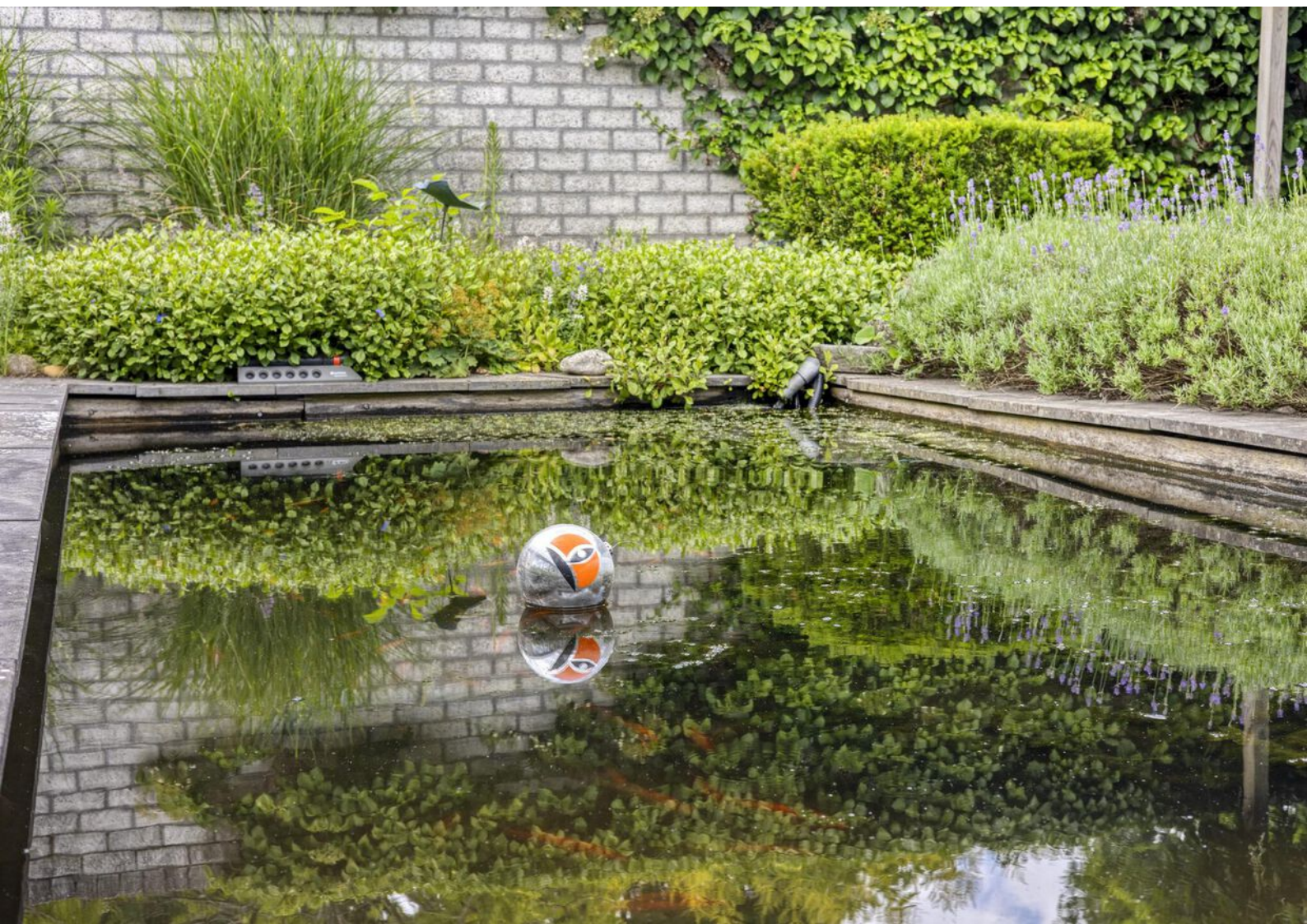


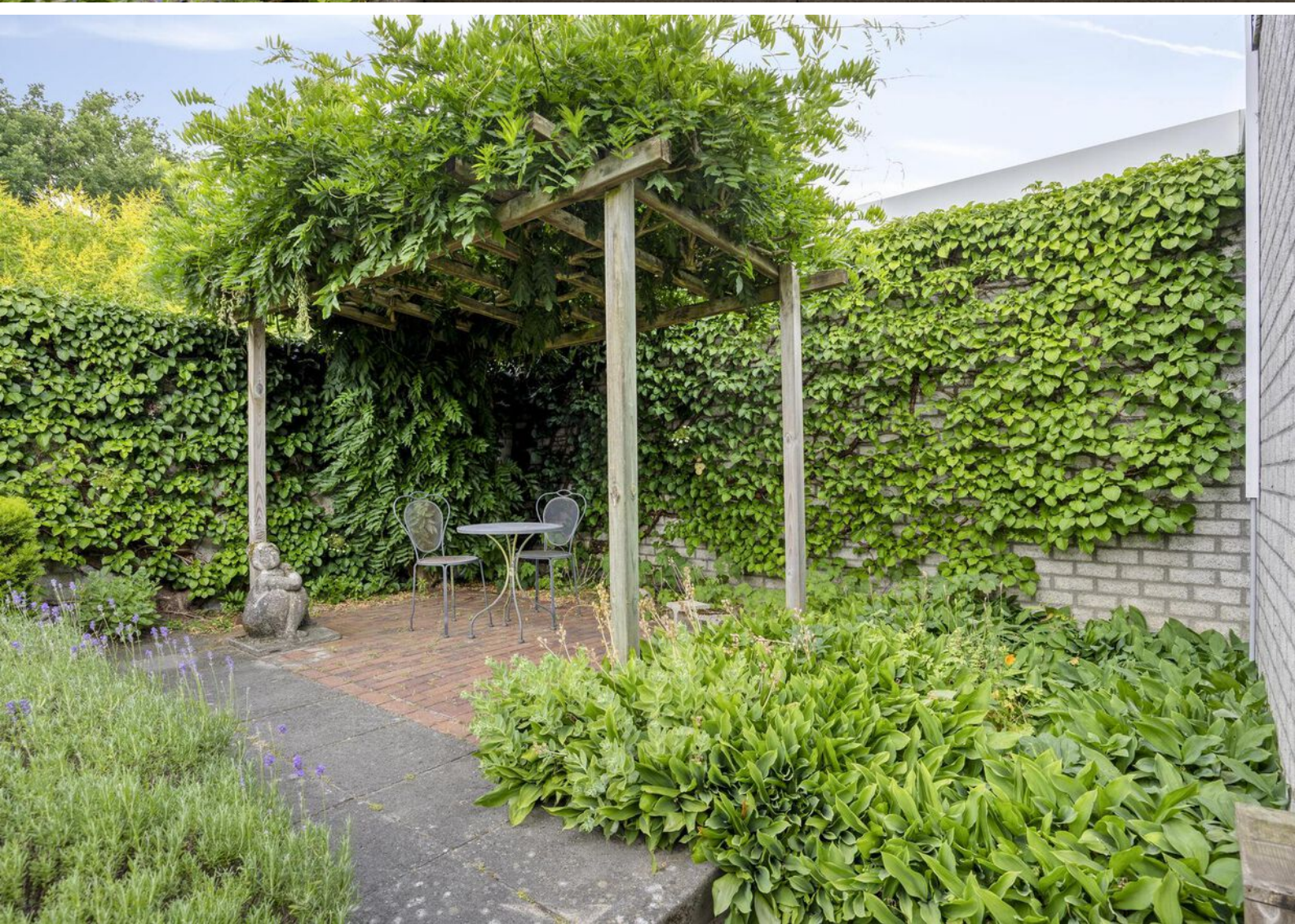




















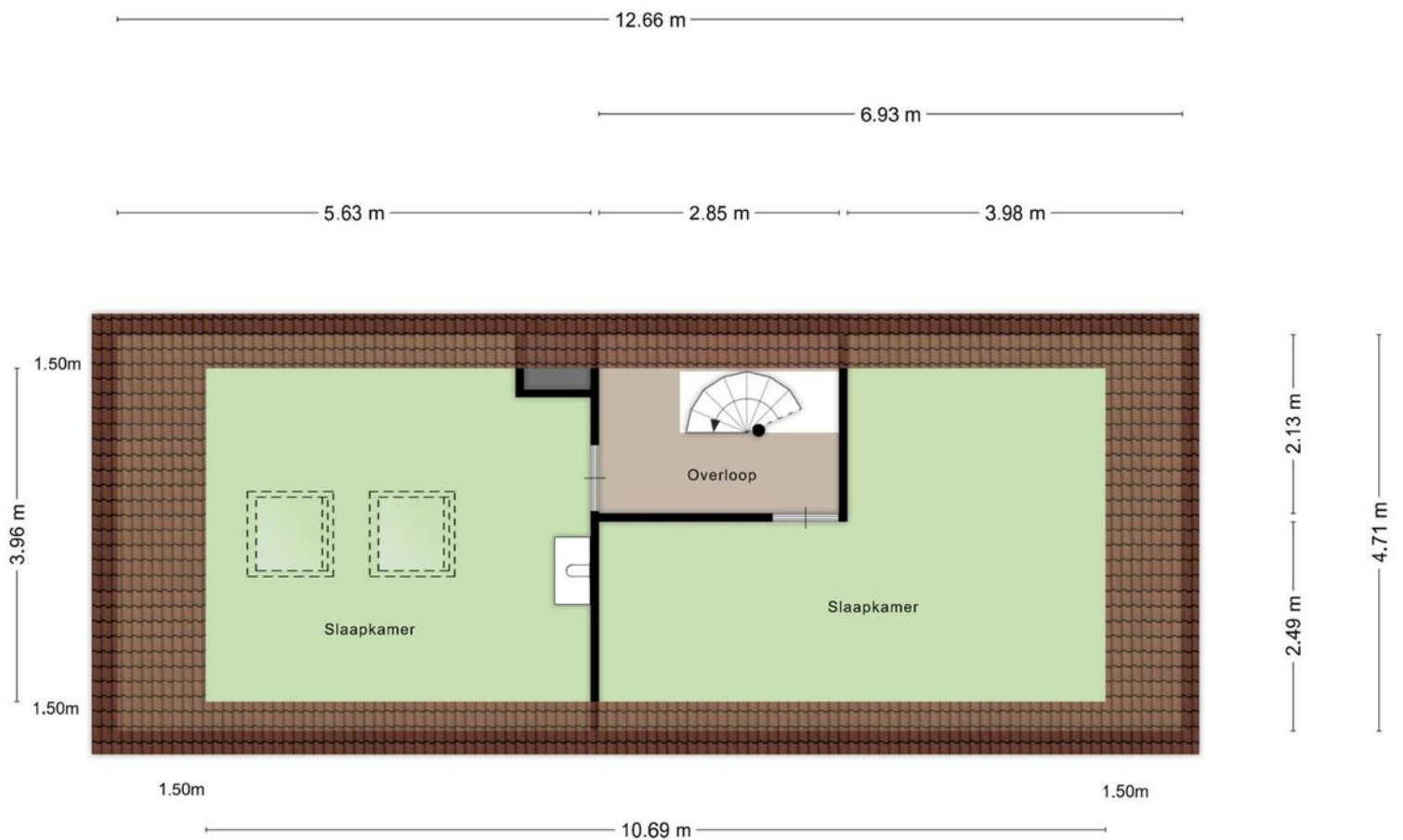
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Karel Gerardstraat 8

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

410 m²

Postcode, plaats

7552 GT, Hengelo

Sectie / perceel

M / 1956

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel
Sectie M
Perceel 1956

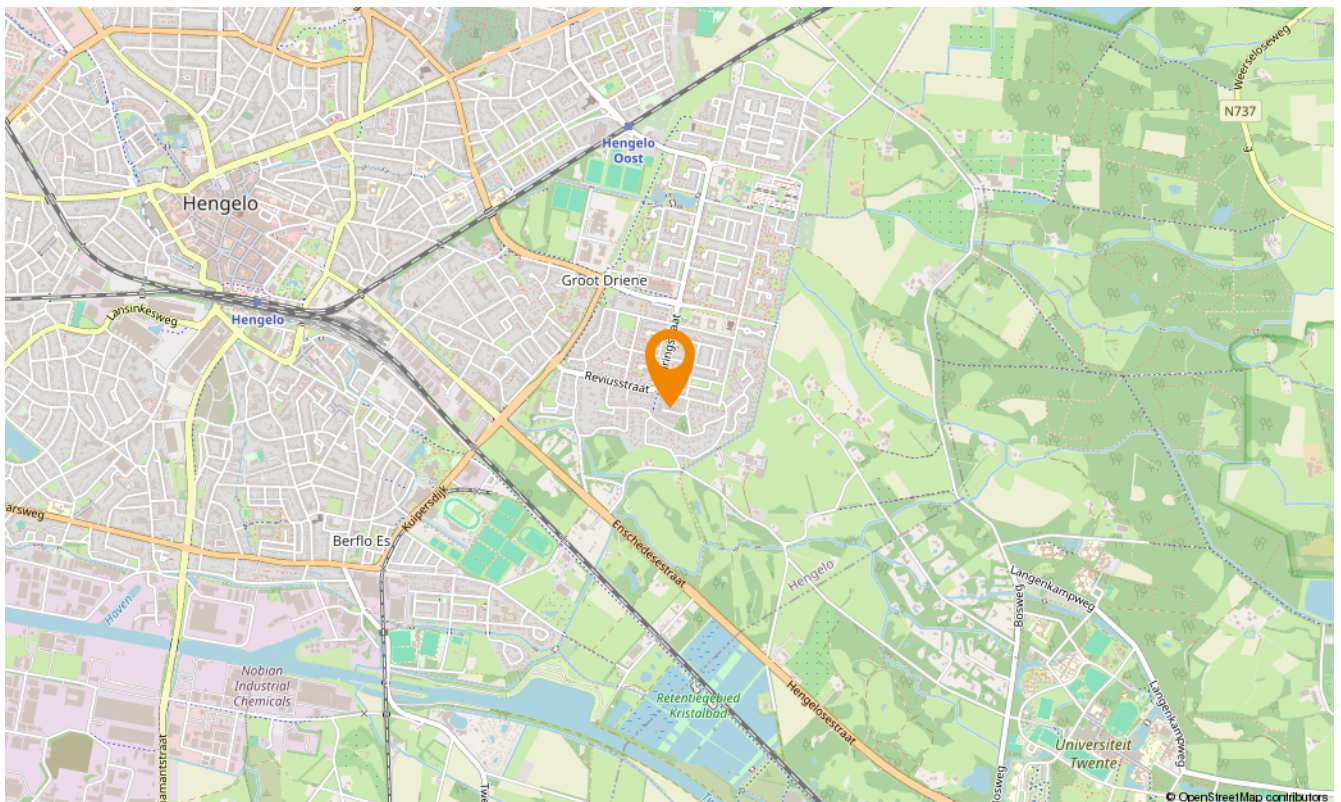
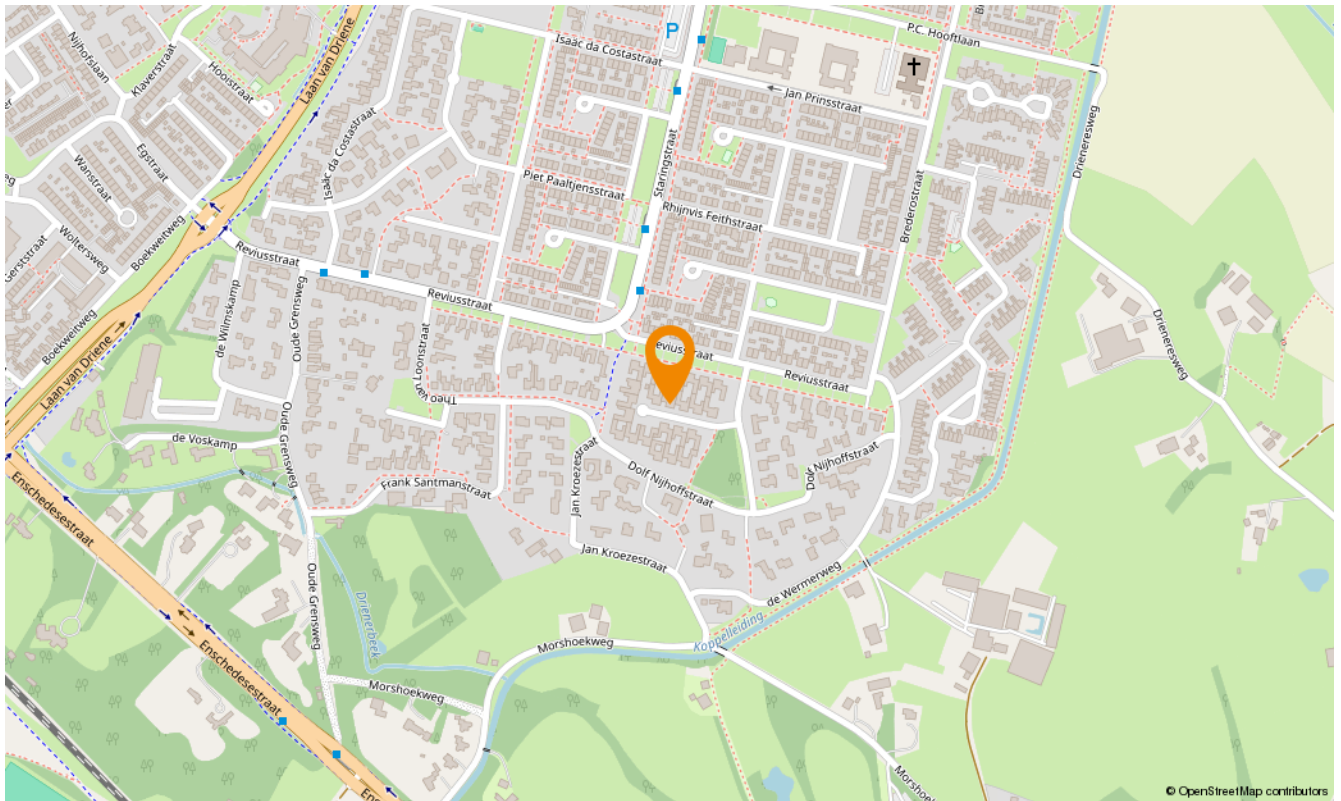
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra