



de Wilmskamp 221

Hengelo | € 235.000 k.k.

de Wilmskamp 221

de Wilmskamp 221
7552 GZ HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Starters opgelet!. Voor verkoop is beschikbaar dit ruime 3-kamerappartement op de 3e verdieping, gelegen in de geliefde en groene woonwijk "Groot Driene". Met twee lichte slaapkamers en een royale woonkamer biedt dit appartement een ideaal thuis. Het betreft een voormalige huurwoning. Keuken en sanitair zijn functioneel doch eenvoudig van opzet en daarmee is bij prijsstelling rekening gehouden. De ideale gelegenheid om de woning geheel naar eigen wens in te richten.

Het appartement is goed bereikbaar en beschikt over een groot parkeerterrein aan de achterzijde. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabijheid. Denk daarbij aan wijkwinkelcentrum Groot Driene, het centrum van Hengelo (op enkele fietsminuten) en het prachtige buitengebied tussen Hengelo en Enschede (groene long). Door de ligging aan de oostzijde van de stad zijn ook de "Universiteit Twente" en het "Business en Sciencepark" in Enschede goed te bereiken.

DE INDELING

Ruim open portaal met brievenbussen en intercom/videofoon, waardoor je via de schuifdeur in de afgesloten entree binnenkomt met toegang tot het trappenhuis, lift (2x) en algemene fietsenberging.

Appartement:

Entree, hal voorzien van ruimte met cv-opstelling en garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de badkamer, woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en de handige inpandige bergruimte. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. Het balkon is gericht op het oosten.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1975 / woonoppervlak ca. 86 m2;
- balkon gelegen op het oosten;
- algemene fietsenbergingen op de begane grond;
- nabij het centrum van Hengelo / gelegen in de wijk Groot Driene;
- actieve VVE / maandelijkse servicekosten € 244,42 (inclusief waterverbruik);
- verwarming en warm water middels een cv-combiketel (Remeha Tzerra HR Combi / eigendom / bj. ca. 2013);
- energielabel: C / glasvezel aanwezig;
- meterkast vernieuwd, voorzien van automaten en aardlekschakelaars;
- gebouw met dubbele lift;
- notariskeuze voorbehouden aan *VERKOPER* -> projectnotaris akte van levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen Enschede;

AANVAARDING: in overleg / kan snel.

de Wilmskamp 221

DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen;
- notariskeuze voorbehouden aan *VERKOPER* -> projectnotaris akte van levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen te ENSCHEDE;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

IN DE WIJK GROOT DRIENE IS OPKOOPBESCHERMING VAN TOEPASSING

Het doel van opkoopbescherming is het beschermen van betaalbare koopwoningen tegen het opkopen door investeerders om de huizen voor verhuur aan te bieden. Door opkoopbescherming blijven goedkope en middeldure koopwoningen beschikbaar voor starters of kopers met een middeninkomen. De woningen die vallen onder een opkoopbescherming mogen niet worden verhuurd. In sommige gevallen zijn hier uitzonderingen op, in dat geval moet er een Verhuurvergunning opkoopbescherming aangevraagd worden bij de Gemeente Hengelo.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen	86 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwsgebonden buitenruimte	10 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	276 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

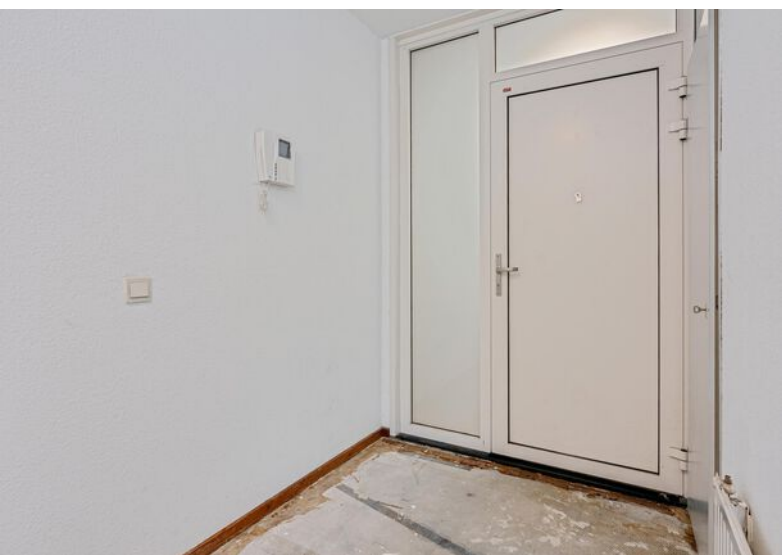
Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2034-09-16
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR COMBI (Remeha Tzerra) 2013







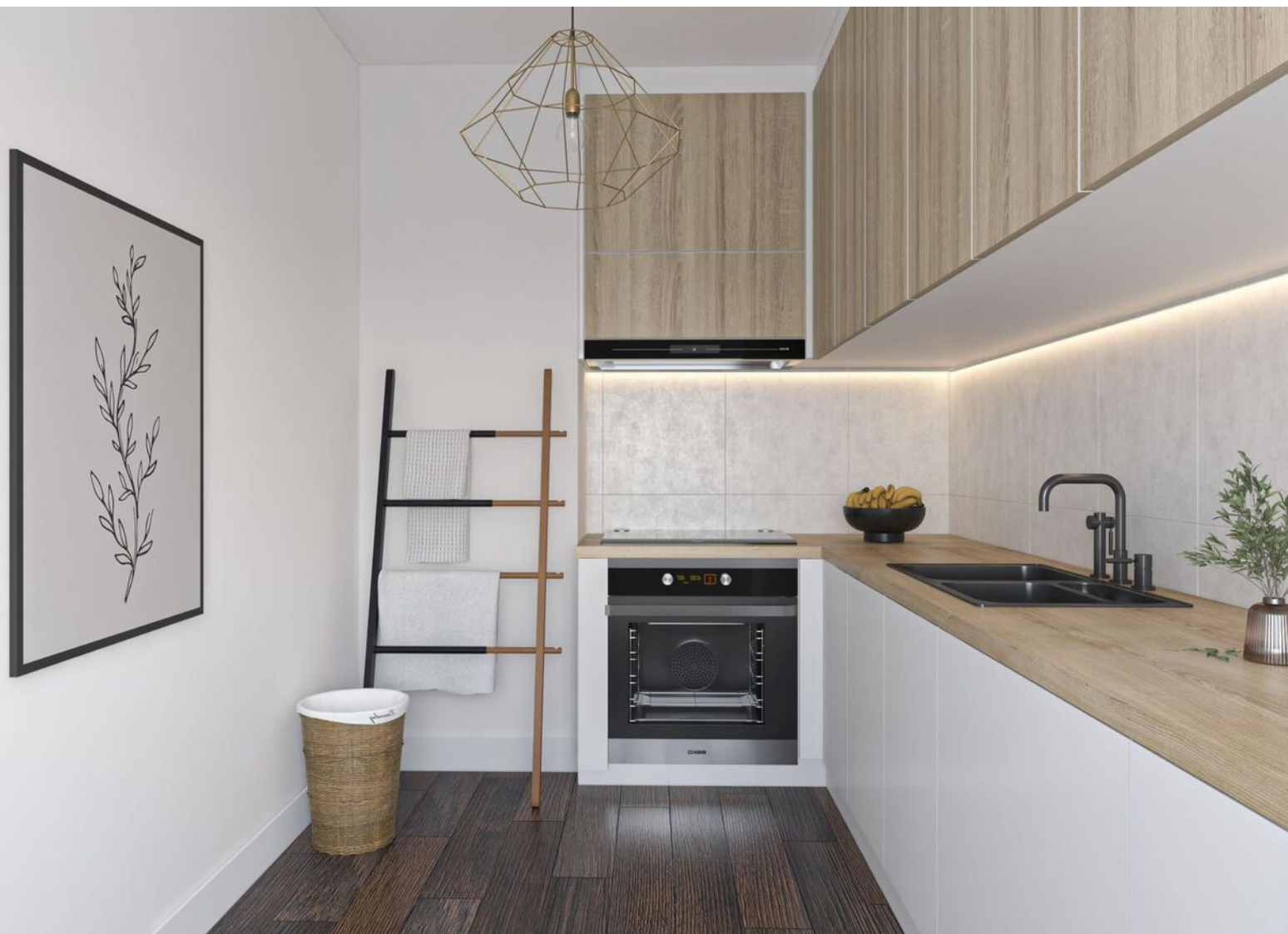


















C



**Snelder
Zijlstra**



Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

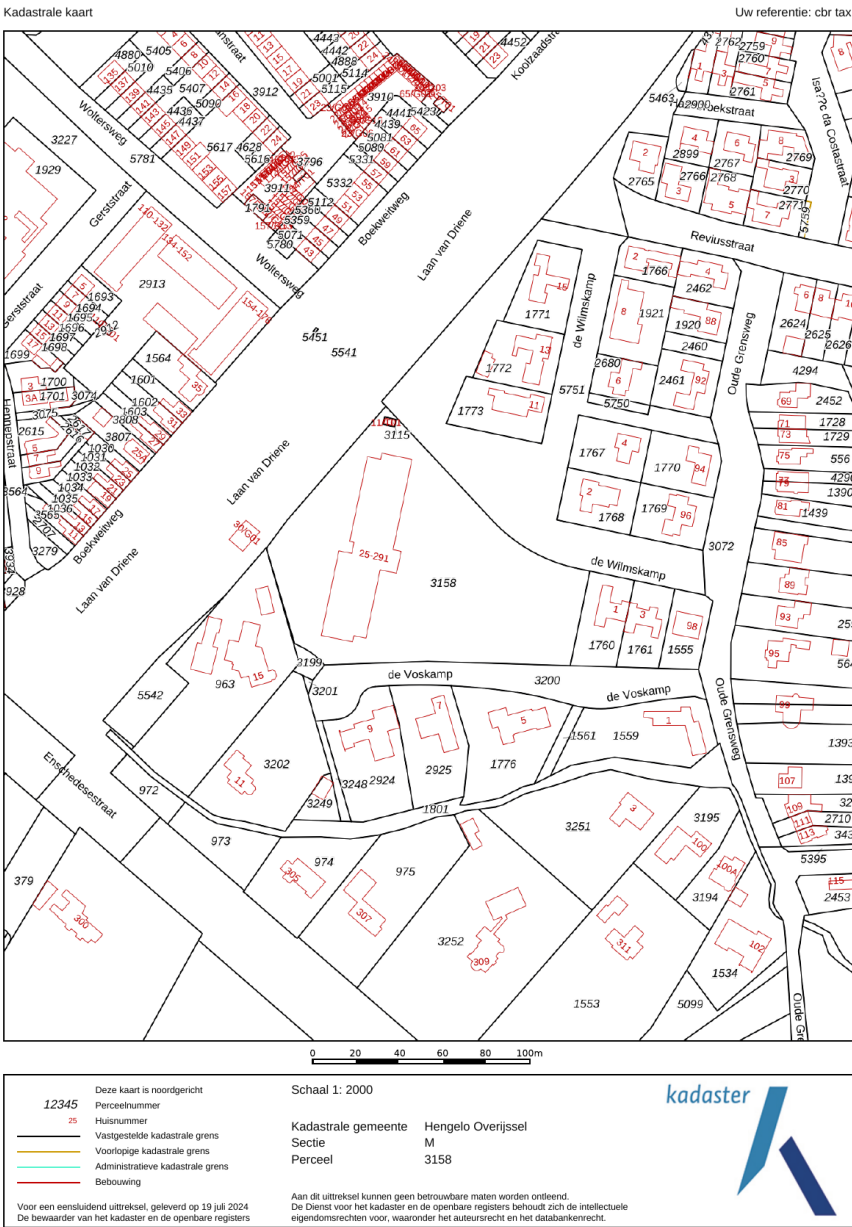
Adres
de Wilmskamp 221

Gemeente
HENGELO OVERIJSSSEL

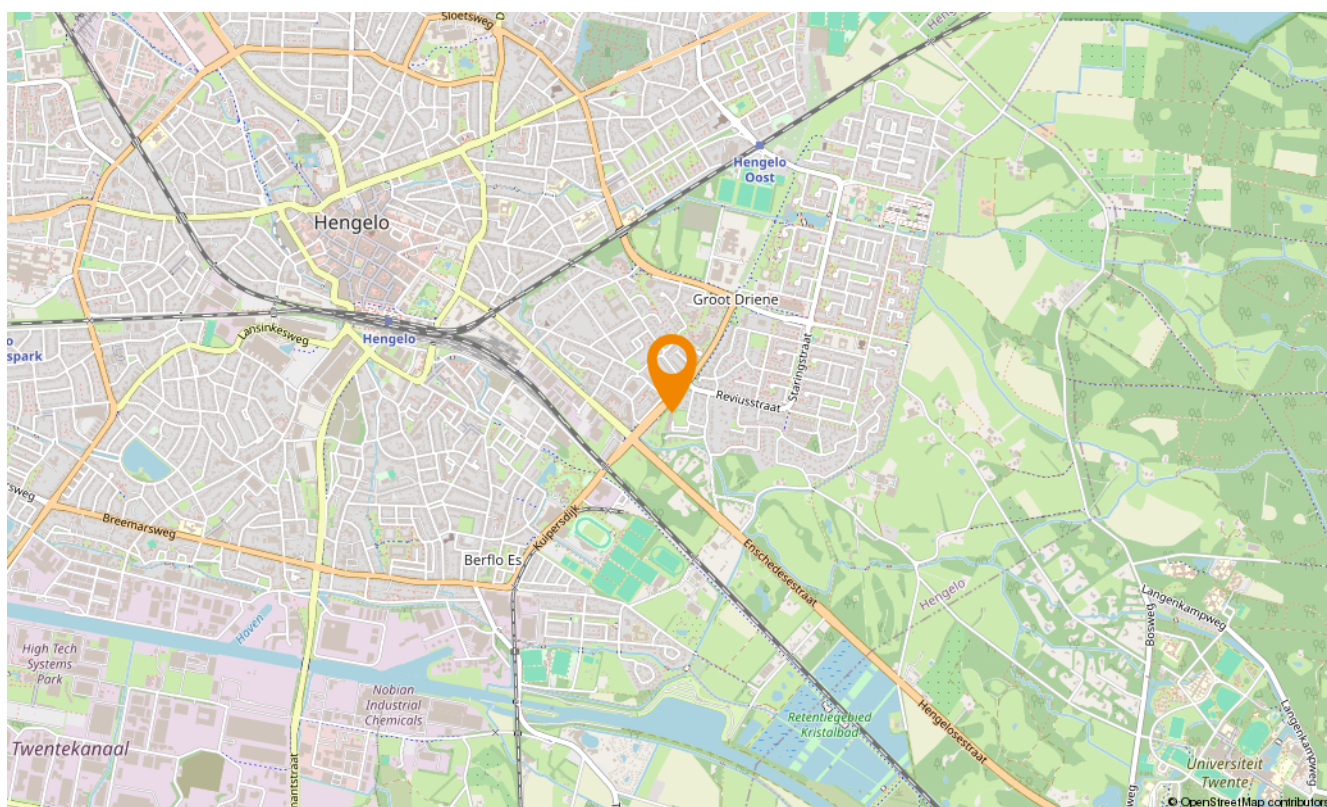
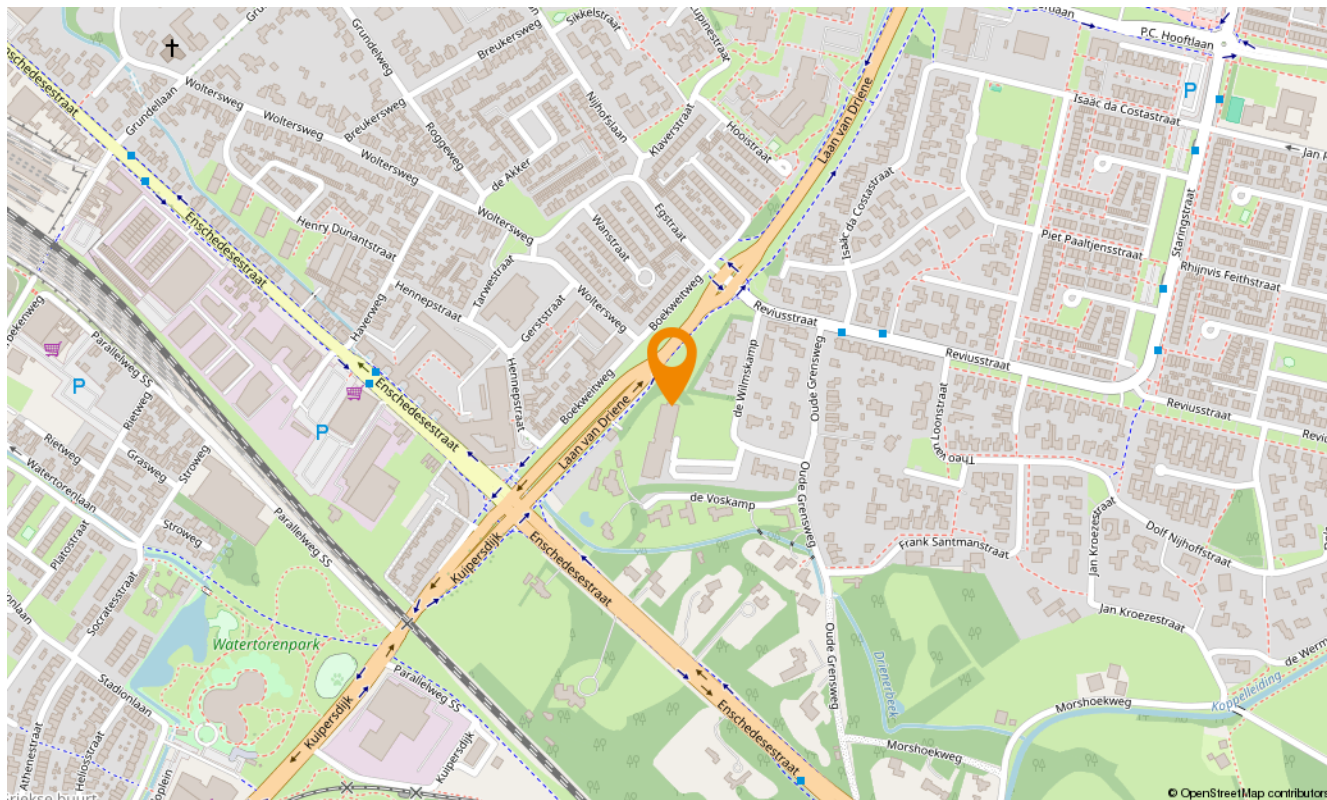
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7552 GZ, Hengelo

Sectie / perceel
M / 3215



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra