



# Simon Vestdijkstraat 29

Hengelo | € 339.000 k.k.

# Simon Vestdijkstraat 29

---

Simon Vestdijkstraat 29  
7552 NR HENGELO

## INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Voor verkoop is beschikbaar Simon Vestdijkstraat 29. Deze royale eindwoning uit bouwjaar 1977 is gelegen in de gewilde woonwijk "Groot Driene" aan de groene rand van Hengelo. Het is daarom een uitgelezen kans voor gezinnen die 4 goede slaapkamers, een verkeersluwe woonomgeving en de nabijheid van de prachtige "groene long" tussen Hengelo en Enschede weten te waarderen. Ook voor mensen die werken aan de westkant van Enschede is wonen in Groot Driene een aantrekkelijk alternatief. De Universiteit Twente en het Business & Sciencepark zijn immers uitstekend te bereiken per fiets. De wijk kent een prima voorzieningenniveau met een goed uitgerust wijkwinkelcentrum en basisscholen van diverse signatuur.

Opvallend zijn bij dit woningtype de "verhoogde nok" en de steile kap. Hierdoor is een volwaardige tweede verdieping met een ruime slaapkamer en een grote zolderberging ontstaan. Door dubbel glas, gevel-, dak-, en vloerisolatie beschikt de woning over een energielabel C. Een prima vertrekpunt voor verdere verduurzaming, bijvoorbeeld door het leggen van zonnepanelen en het aanbrengen van aanvullende isolatie. De zonnige en besloten tuin aan de achterzijde is gericht op het westen. De ligging aan een plantsoen aan zowel de voor-, als achterzijde zorgen voor rust en privacy. Door de ruimtelijke opzet van de woonomgeving is er meer dan voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Is je belangstelling gewekt? Bekijk de fotoreportage en plattegronden en maak alvast kennis met dit huis, maar vergeet daarna niet een afspraak te maken voor een uitgebreide bezichtiging. Een van onze makelaars leidt je graag rond en kan er dan met enthousiasme nog veel meer over vertellen.

## DE INDELING

Entree, hal, licht betegeld toilet met fonteintje en doorgang naar de berging aan de voorzijde. De woonkamer met trapkast, plavuizen vloer en haard is gericht op de tuin en de open keuken bevindt zich aan voorzijde. De inbouwkeuken is voorzien van gaskookplaat, koel/vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser en oven.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, ruime badkamer met zwevend 2e toilet, wastafel en inloopdouche met hardglazen deur. De wasmachine-aansluiting in de badkamer kan desgewenst worden verplaatst naar de zolder.

2e verdieping: overloop met opstelplaats cv, berging en ruime 4e slaapkamer. De slaapkamer biedt opvallend veel daglicht door de aanwezigheid van zowel een dakvenster als raampartij in de zijgevel!

# Simon Vestdijkstraat 29

---

## DE BIJZONDERHEDEN

- gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Groot Driene;
- bouwjaar 1977 / perceel 148 m2 / woonoppervlak 115 m2 / inhoudsindicatie 430 m3;
- het energielabel is C;
- voorzien van vloerisolatie (Tonzon), gevelisolatie, dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing;
- verwarming via HR Combiketel (huur);
- toilet, badkamer en keuken vervangen ca. 8 à 10 jaar geleden;
- woonkamer met haard;
- schilderwerk buitenzijde ca. 6 jaar geleden uitgevoerd;

## AANVAARDING

in overleg tussen koper en verkoper.

## DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;

## JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

eindwoning

Bouwjaar

1977

## Oppervlakten en inhoud

Wonen

115 m<sup>2</sup>

Overig in pandige ruimte

8 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

148 m<sup>2</sup>

Inhoud

430 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

## Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

2035-05-30

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

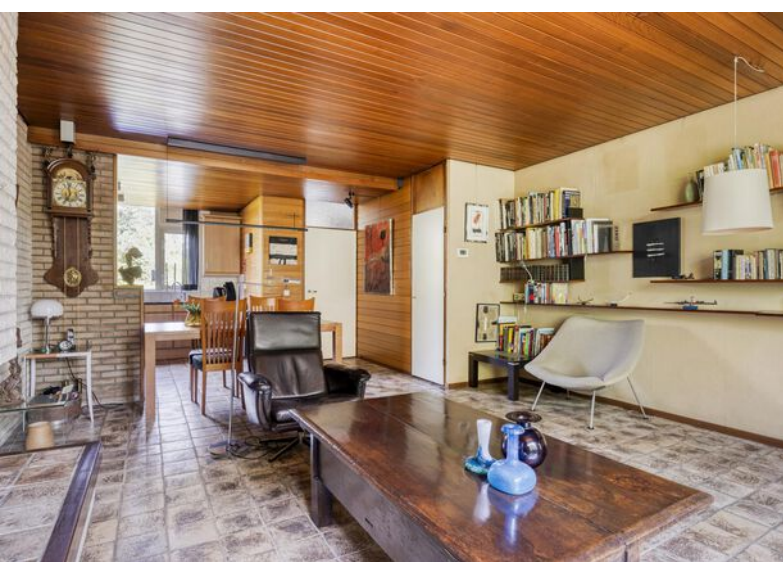
c.v.-ketel

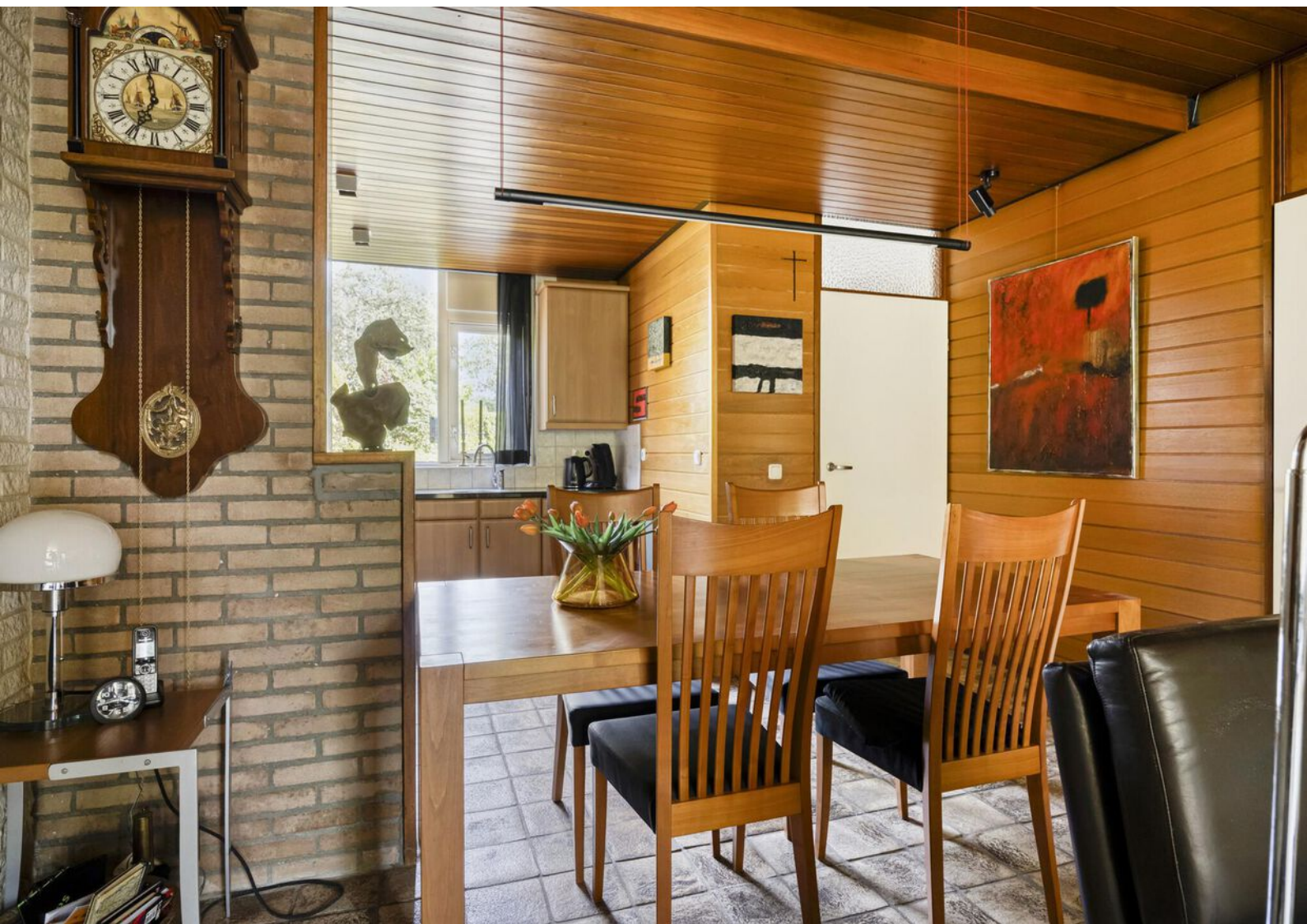
Warm water

c.v.-ketel

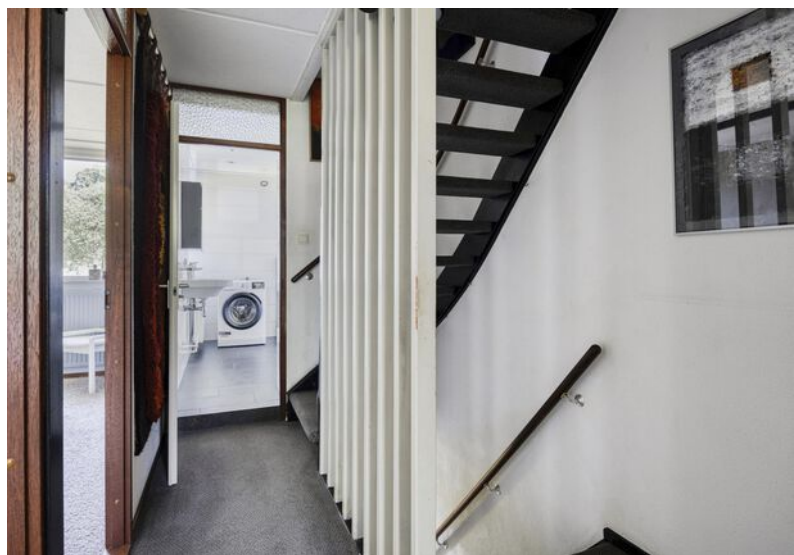


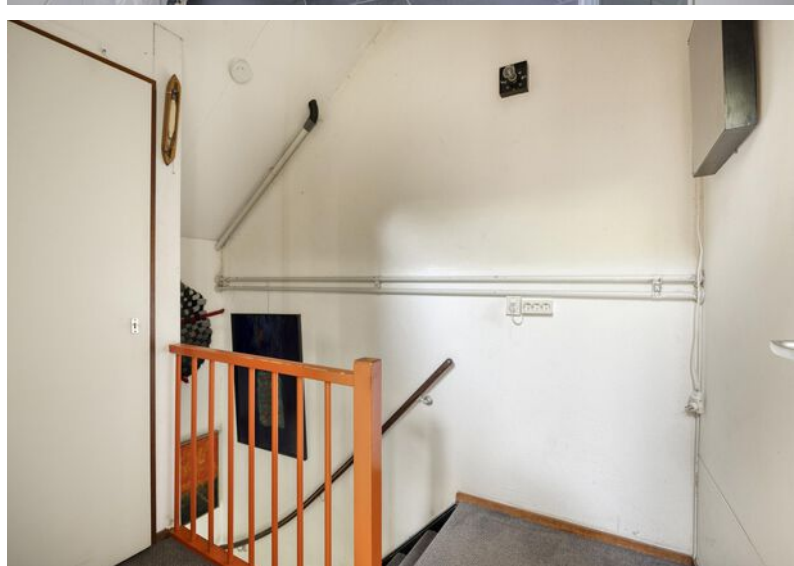




















Jouw droomwoning  
begint met een  
***hypotheekadvies***  
van Snelder Zijlstra.



[www.snelderzijlstra.nl/hypotheken](http://www.snelderzijlstra.nl/hypotheken)



C



## "Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken  
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?  
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Simon Vestdijkstraat 29

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

148 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

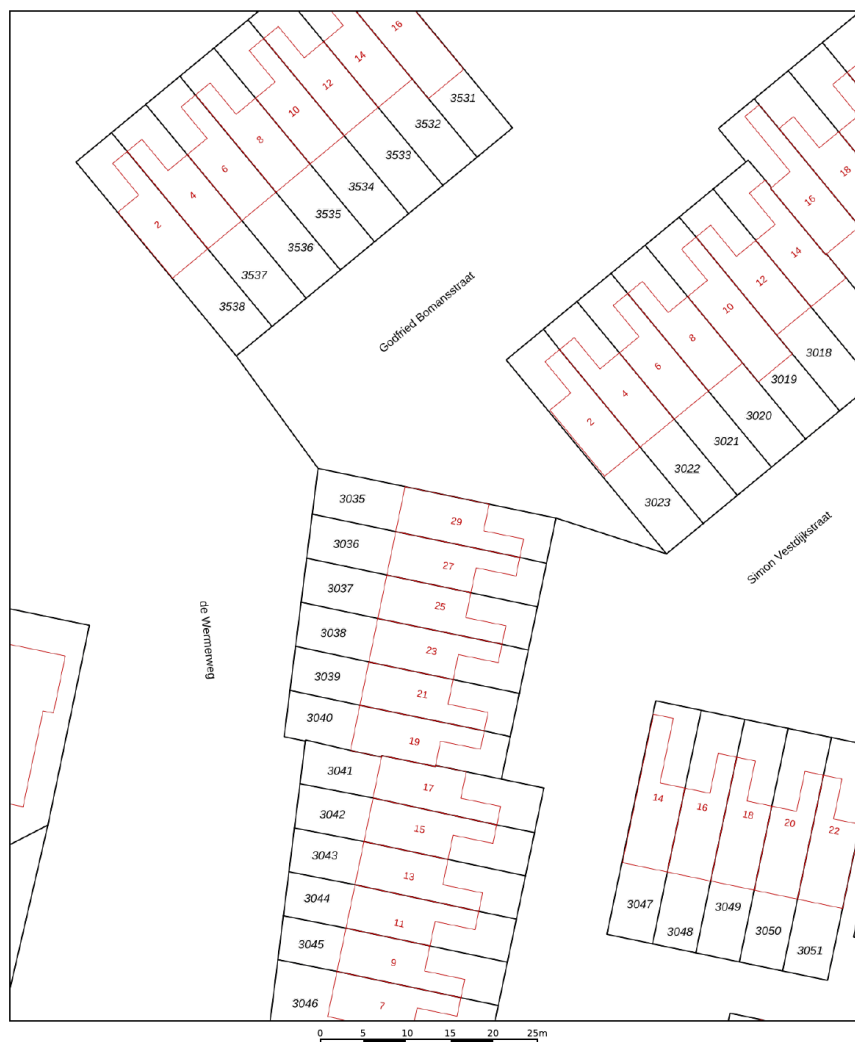
7552 NR, Hengelo

## Sectie / perceel

M / 3035

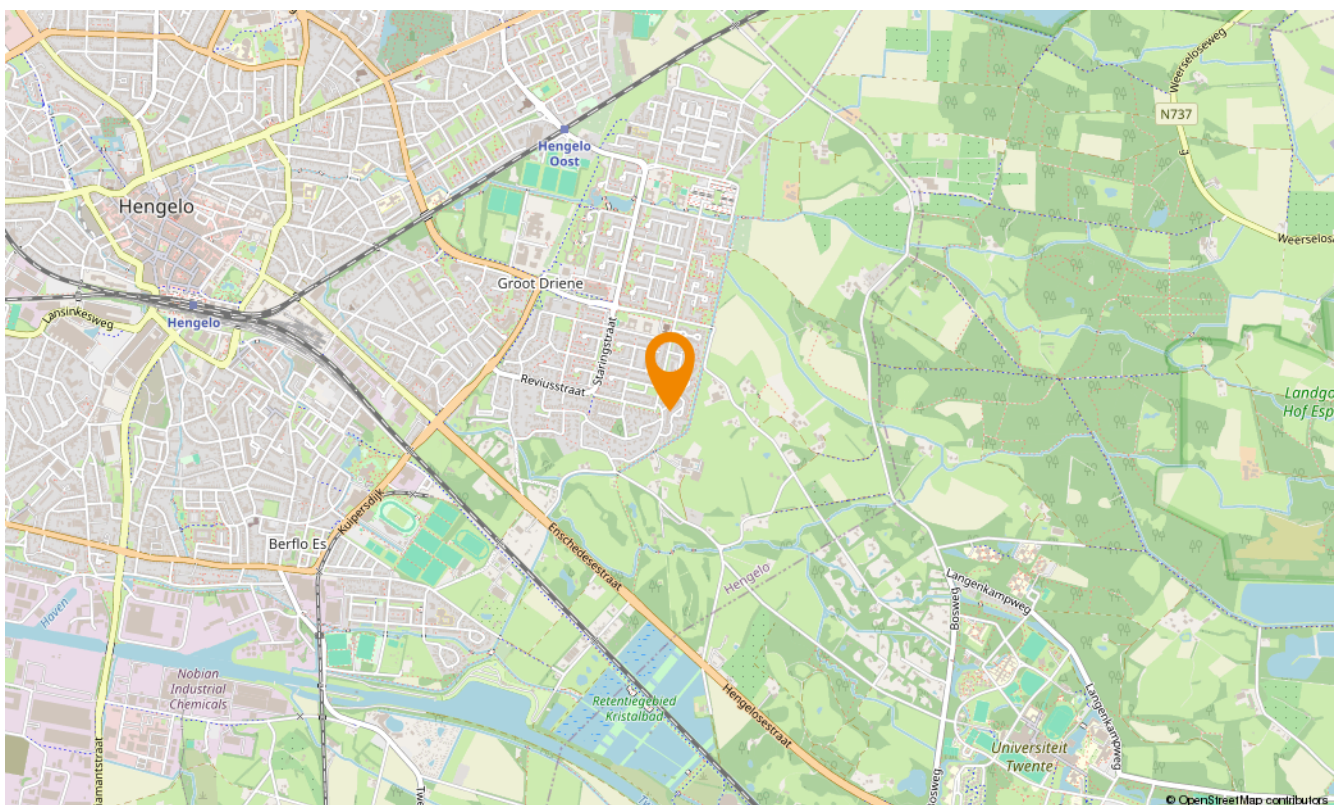
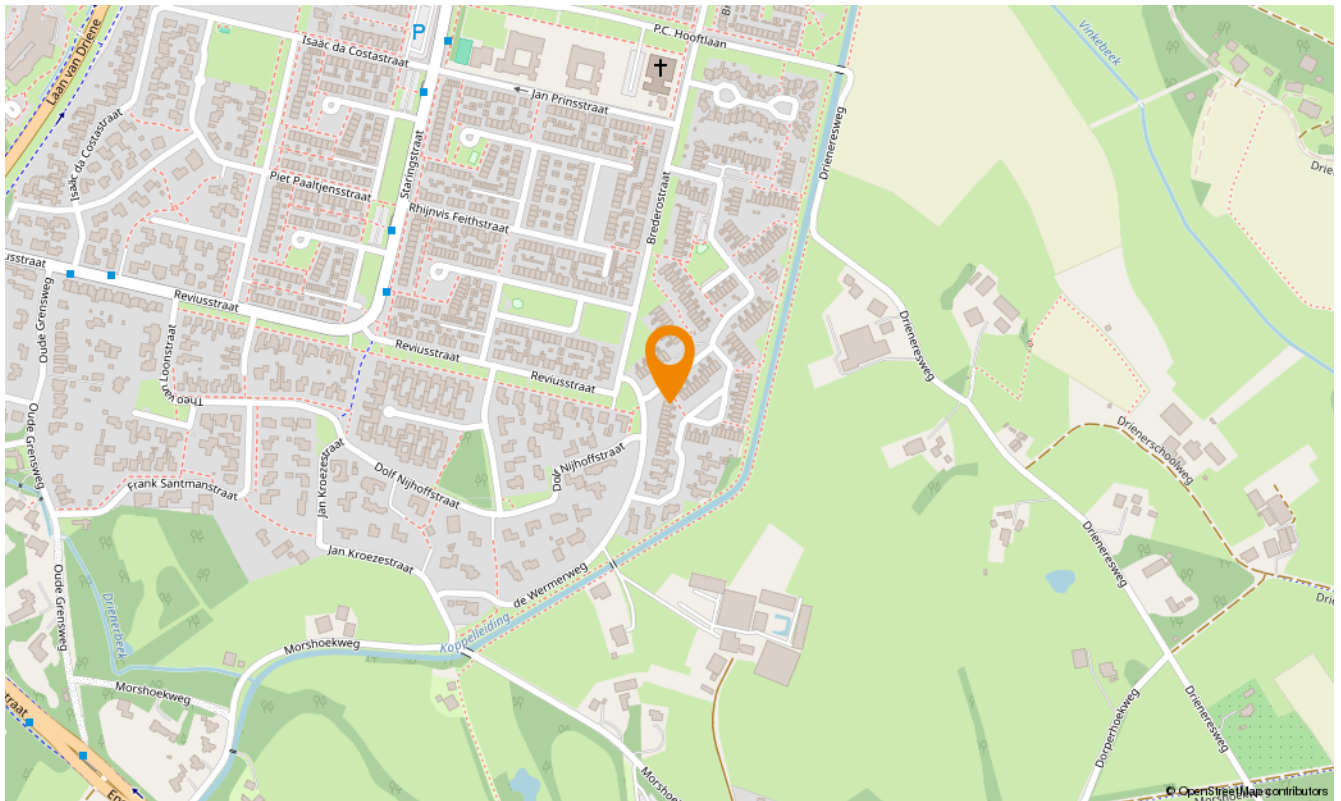
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                          |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       | Sectie M                               |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 3035                           |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      |                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens |                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        |                                        |                                                                                      |
| <small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>                                                                                                                |                                  |                                        |                                                                                      |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                  |                                        |                                                                                      |

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

# Contact opnemen

---

## **Snelder Zijlstra Hengelo**

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo**

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Enschede**

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Almelo**

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Borne**

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Oldenzaal**

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra