



Castorweg 257

Hengelo | € 398.000 k.k.

Castorweg 257

Sfeervol & royaal wonen op een prachtige plek in Hengelo

Deze traditioneel gebouwde vrijstaande woning met in totaal 5 slaapkamers, diepe garage en royale tuin, combineert een gunstige ligging met een flinke dosis potentie. Ideaal voor wie op zoek is naar vrijheid om het huis naar eigen wens te renoveren en moderniseren.

Met een woonoppervlakte van 136 m² en een royaal perceel van 538 m² biedt dit huis een ideale combinatie van ruimte, een royale vrije tuin en diverse opstallen waaronder een grote garage (ideaal voor de "doe het zelve's").

Indeling

Begane grond:

Stap binnen via de ruime zij-entree en ervaar direct de ruime woonkamer en sfeervolle houtkachel. De aangrenzende eetkamer en open keuken vormen samen het hart van het huis, met volop ruimte in de kelder voor het opslaan van proviand.

De slaapkamer (of werk- of speelkamer) op de begane grond maakt gelijkvloers wonen mogelijk, ideaal voor levensloopbestendigheid. Verder vind je in de aanbouw een badkamer met ligbad, douche en wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer te vinden en bereikbaar via de bijkeuken met wasmachine aansluiting en cv (Intergas eigendom 2019).

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers en een tweede toilet op de overloop. Perfect voor een groot gezin, logés of een comfortabele thuiswerkplek.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap is de ruime zolder te bereiken

Tuin & buitenruimtes:

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop privacy en ruimte om te genieten. Vanuit de royale kunststof serre ervaar je het hele jaar door een prachtige zonnige, groene tuin. Diverse terrassen, een ruime kas én meerdere bergingen maken het plaatje compleet.

Locatie

Deze woning ligt op een centrale locatie in Hengelo, met alle voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand.

Castorweg 257

Kenmerken op een rij:

- Vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond (levensloopbestendig/kantoor aan huis);
- Ruime badkamer beneden + extra toilet boven;
- Royale, kunststof serre met uitzicht op de heerlijk vrije tuin;
- Ruime garage, kas en meerdere bergingen;
- 11 zonnepanelen en airco voor energiezuinig en comfortabel wonen;
- Sfeervolle houtkachel voor extra warmte en gezelligheid;
- Degelijk gebouwd in 1928;
- Energielabel C.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 kan een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewoners clausule opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [nvm.nl](https://www.nvm.nl)"

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1928

Oppervlakten en inhoud

Wonen

136 m²

Overig inpandige ruimte

68 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

538 m²

Inhoud

756 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2019































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden

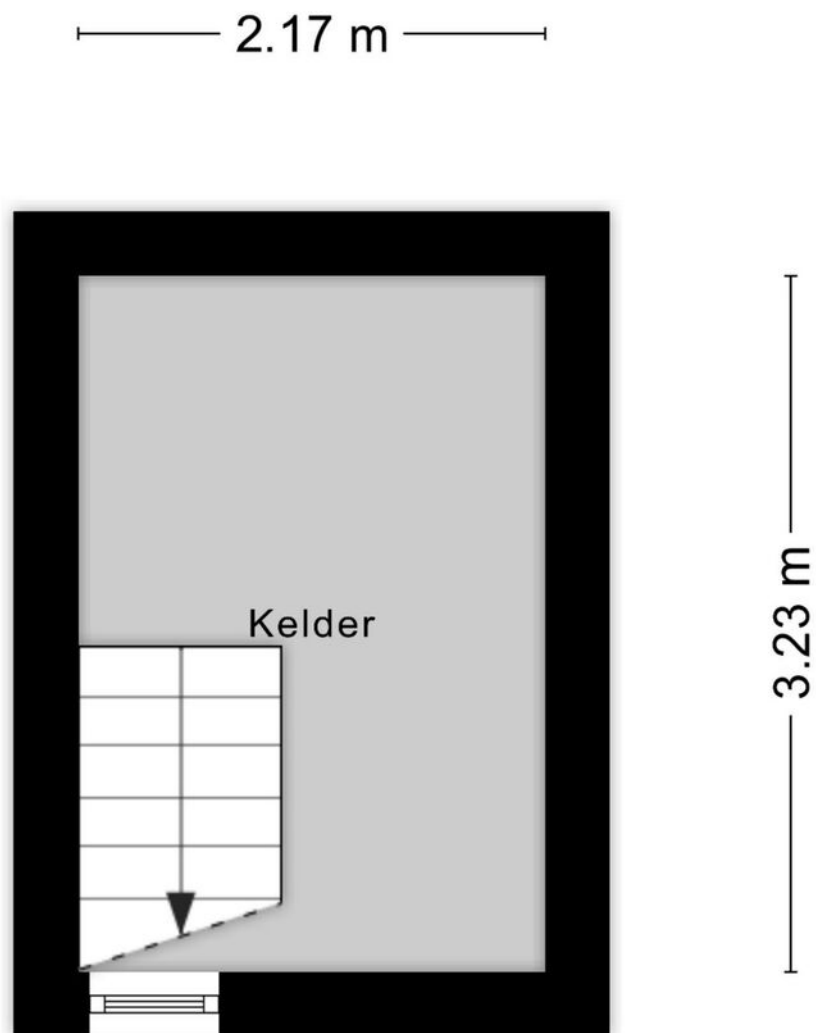


Plattegronden



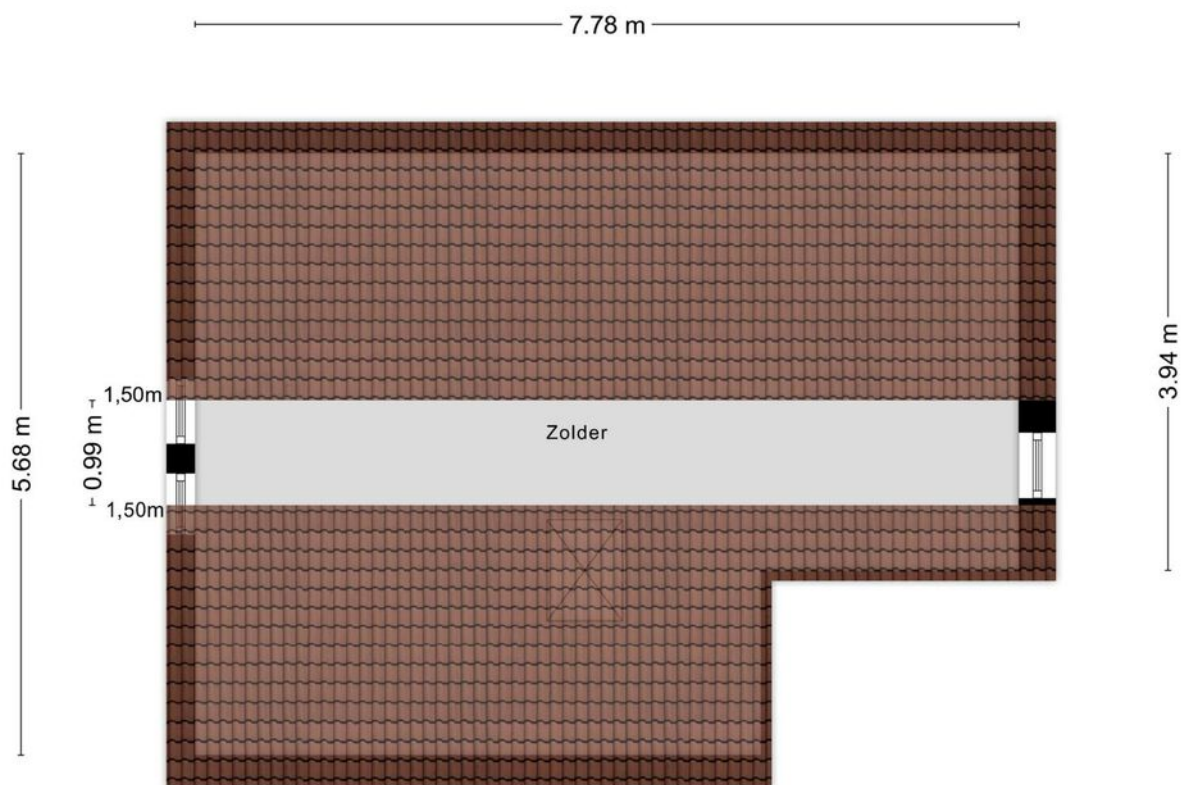
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Castorweg 257

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

538 m²

Postcode, plaats

7557 KL, Hengelo

Sectie / perceel

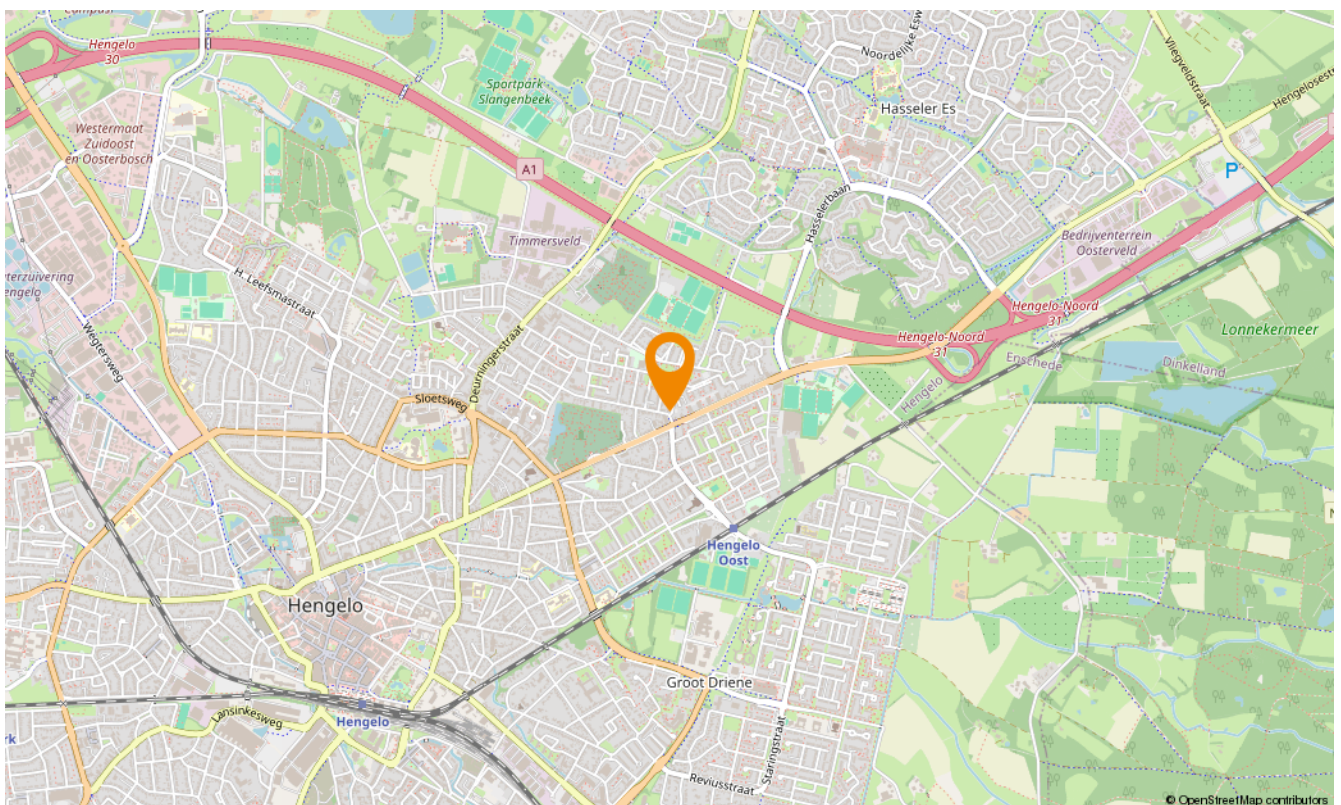
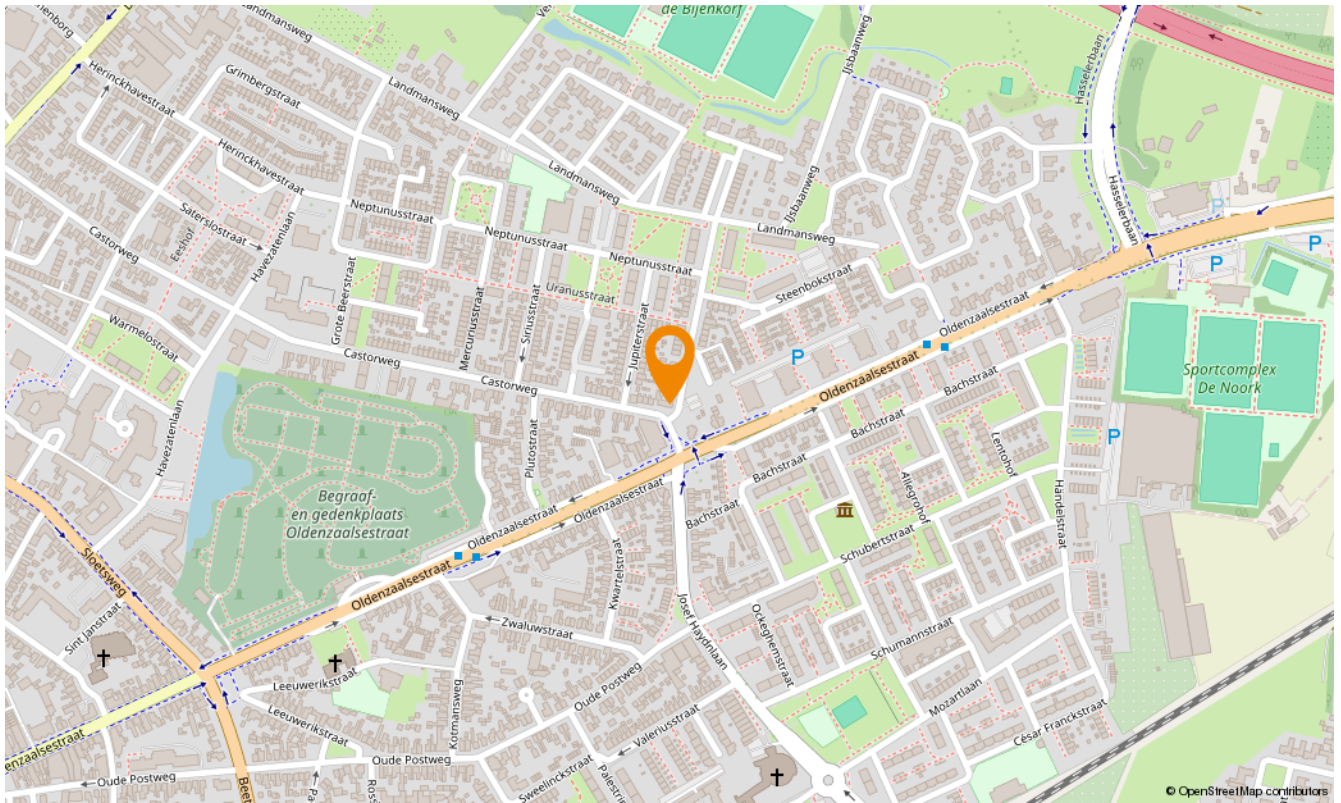
P / 659



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	659
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Hengelo





Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars