



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Zeehondstraat 50

Hengelo | € 400.000 k.k.



Zeehondstraat 50

Welkom bij deze sfeervolle en modern afgewerkte twee-onder-een-kap aan de Zeehondstraat 50 in Hengelo!

Deze instapklare gezinswoning biedt alles wat je zoekt: een fijne leefruimte, parkeren op eigen terrein met royale garage en gelegen in de kindvriendelijke buurt Roershoek! Perfect voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel en stijlvol wil wonen.

Bij binnenkomst valt meteen de warme sfeer op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en de moderne visgraatvloer geeft het geheel een eigentijdse uitstraling. De open keuken met bar nodigt uit tot gezellige etentjes.

De tuin is netjes aangelegd en biedt volop privacy – een fijne plek om te ontspannen of te borrelen met vrienden. Ook binnen is het comfort compleet: de recent gemoderniseerde badkamer en het toilet zijn strak en stijlvol ingericht.

De zolderverdieping is een grote bonus: netjes afgewerkt, voorzien van een dakraam en geschikt als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komen we binnen in de hal. Hier bevindt zich een vaste trap naar boven en een vernieuwd toilet met fontein.

Vanuit de hal komen we binnen in de ruime woonkamer met open keuken, de keuken is voorzien van verschillend inbouw apparatuur zoals een combi magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koelkast. De zelf gecreëerde bar nodigt uit tot gezellige diners of een borrel.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen voorzien van veel daglicht. De visgraatvloer, warme kleuren en stijlvolle details geven het geheel een moderne maar knusse uitstraling.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers en de badkamer. Deze is strak betegeld, sfeervol ingericht en voorzien van moderne faciliteiten zoals een douche, toilet en wastafel. Comfort en stijl komen hier samen.

Tweede verdieping

Een vaste trap naar zolder. Hier bevindt zich een aangename extra ruimte. De zolderverdieping is keurig afgewerkt en perfect als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Het dakraam zorgt voor natuurlijk licht en een open gevoel.

Tuin en Berging:

De onderhoudsvriendelijke tuin is netjes aangelegd, met een terras en zithoek voor lange zomerse avonden. Dankzij de vrije ligging geniet je hier volop van je privacy. Ook is er een aangebouwde stenenschuur.

Zeehondstraat 50

Parkeervoorzieningen:

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg voor de woning.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op centrale locatie;
- Gelegen op ca. 10 minuten fietsen van het gezellige centrum van Hengelo;
- 3 slaapkamers;
- 7 zonnepanelen uit 2024;
- 2 airco units;
- Royale achtertuin;
- Ruime zolder;
- Achtertuin gelegen op het noorden;
- Intergas Cv-ketel in eigendom uit 2013
- Energielabel B;

Bouwjaar: 1992

Woonoppervlakte: 109 m²

Inhoud: 469 m³

Kaveloppervlakte: 205 m²

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [nvm.nl](https://www.nvm.nl)"

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
geschakelde 2-onder-1-kapwoning
1992

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig in pandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

109 m²
23 m²
1 m²
205 m²
469 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

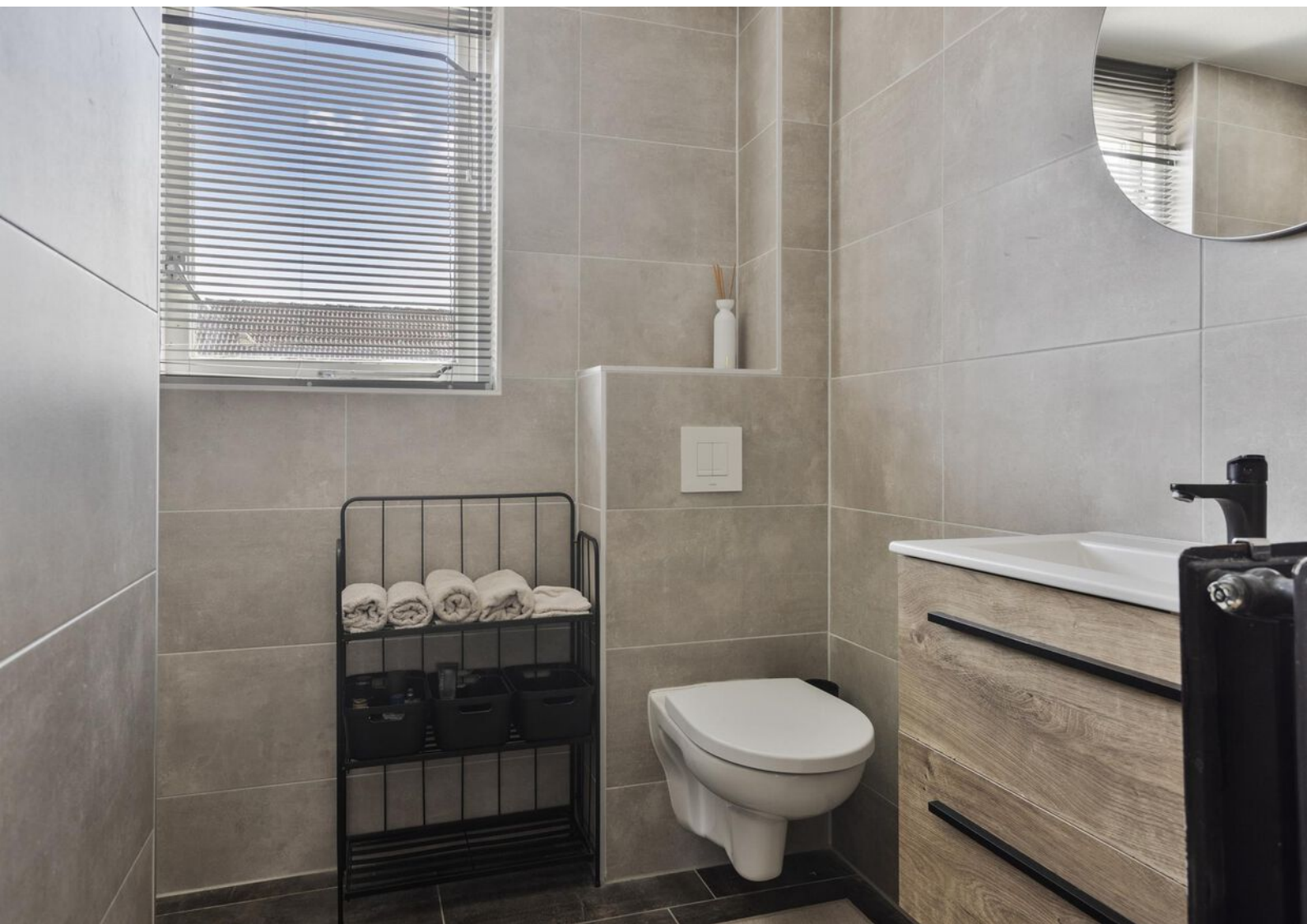
5
3

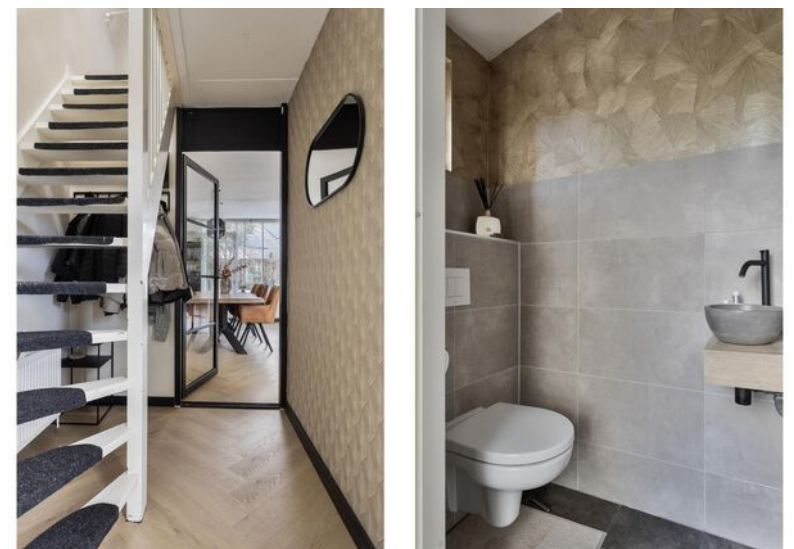
Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
dakisolatie, muurisolatie
c.v.-ketel, warmtepomp
c.v.-ketel
Intergas 2013



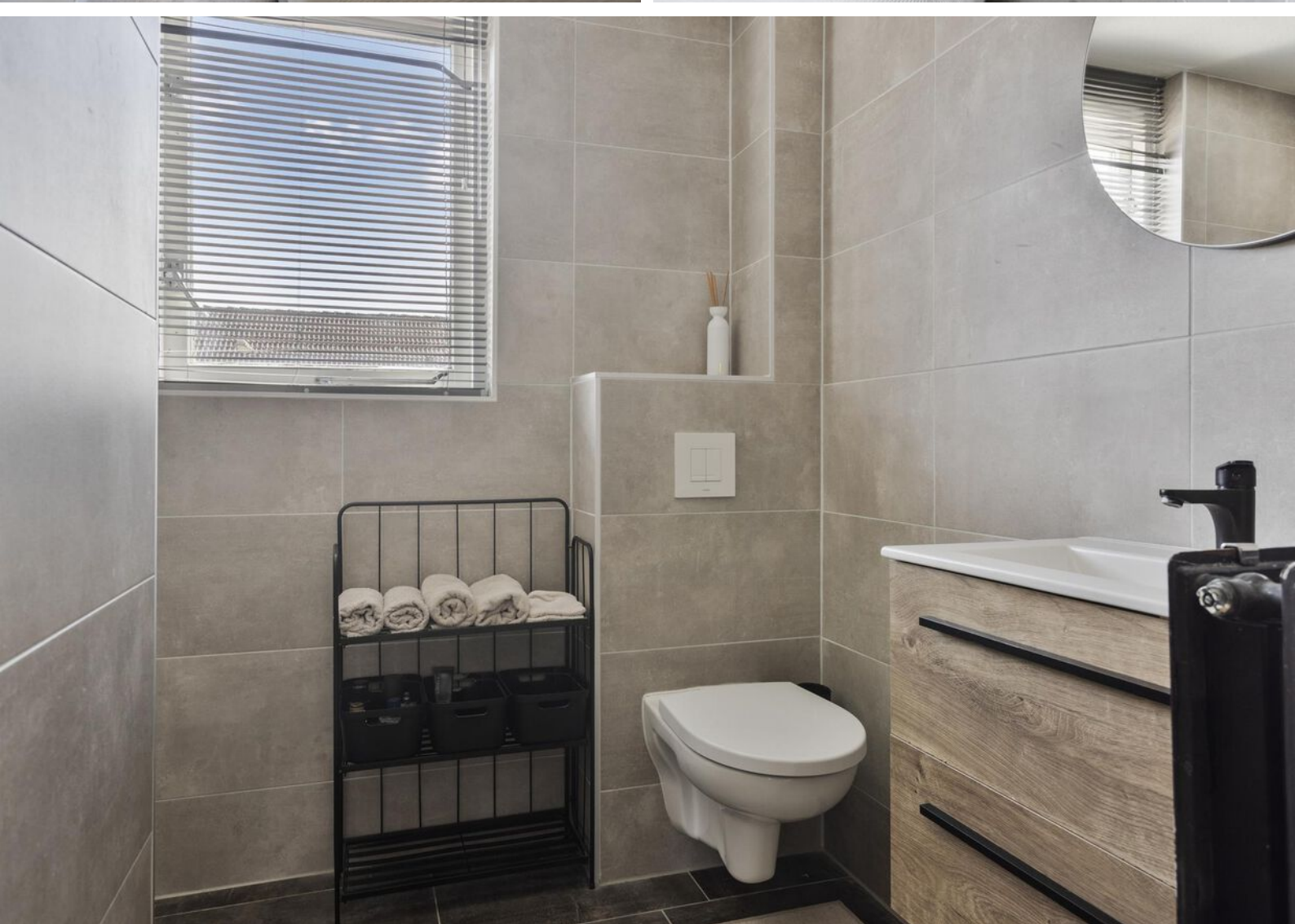
























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC visgraat vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Eet tafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



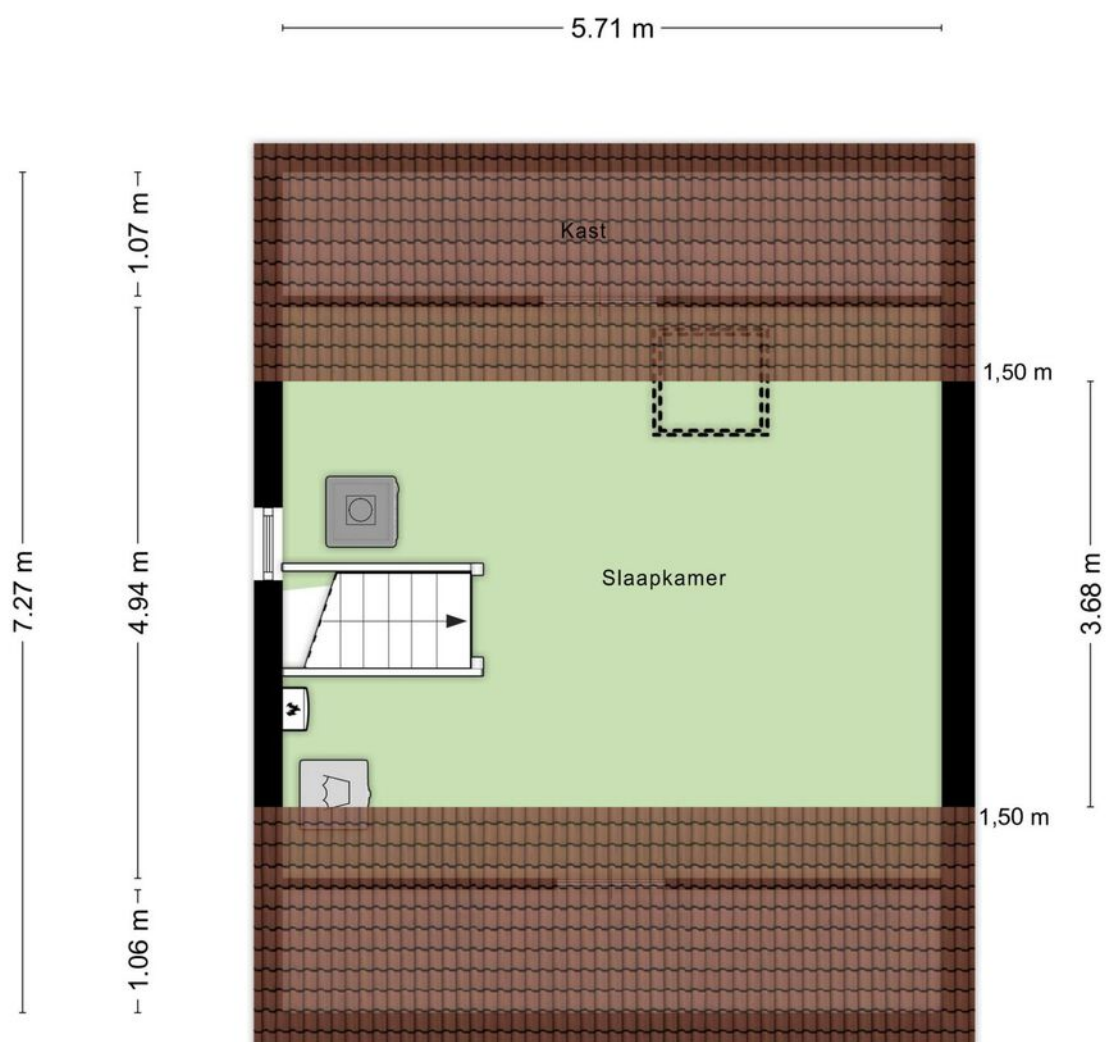
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



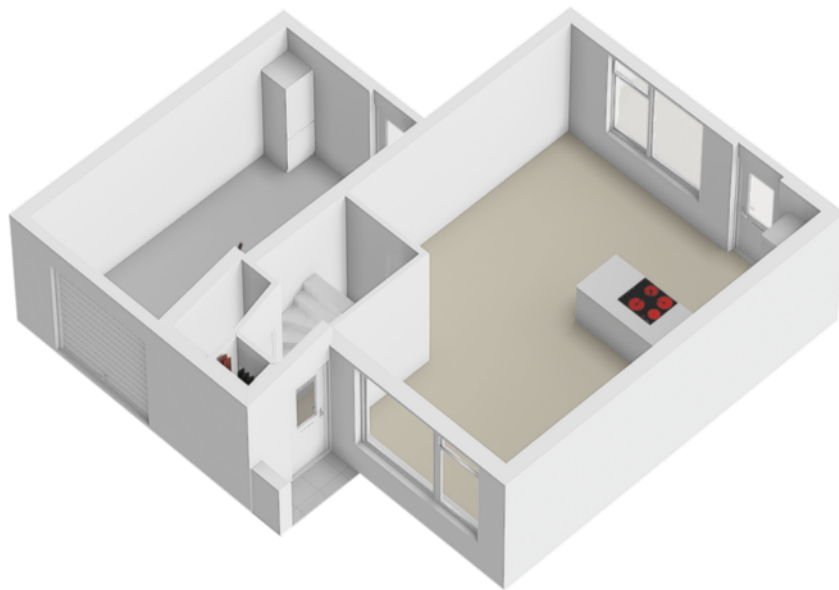
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

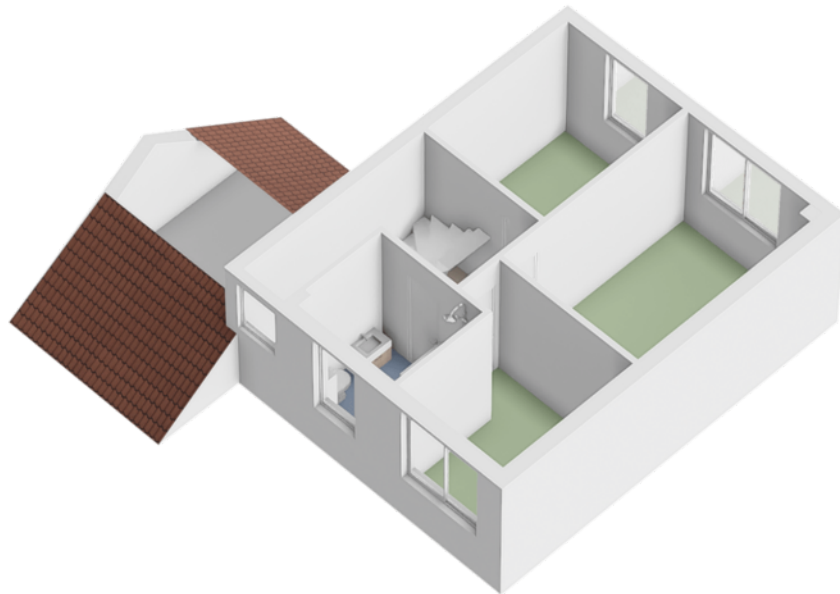


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

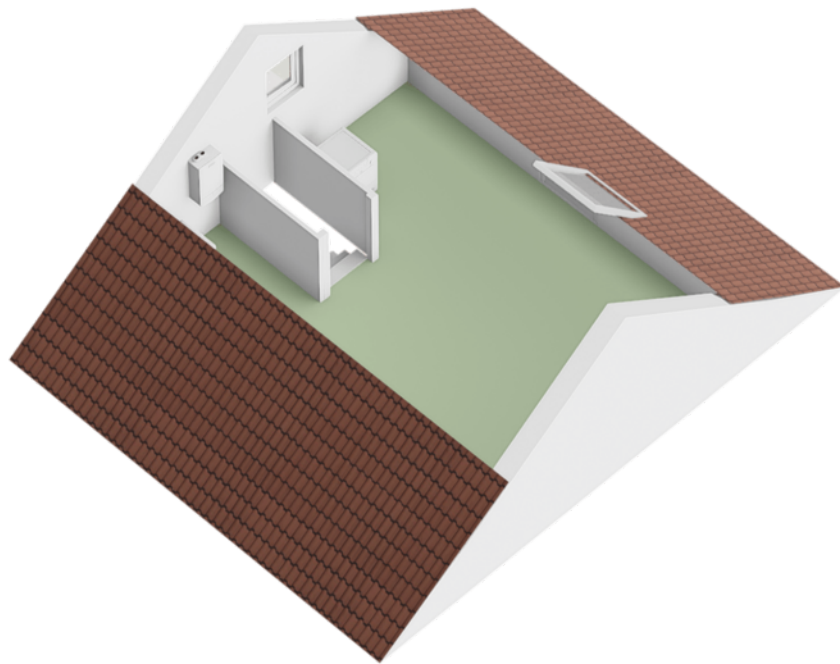
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

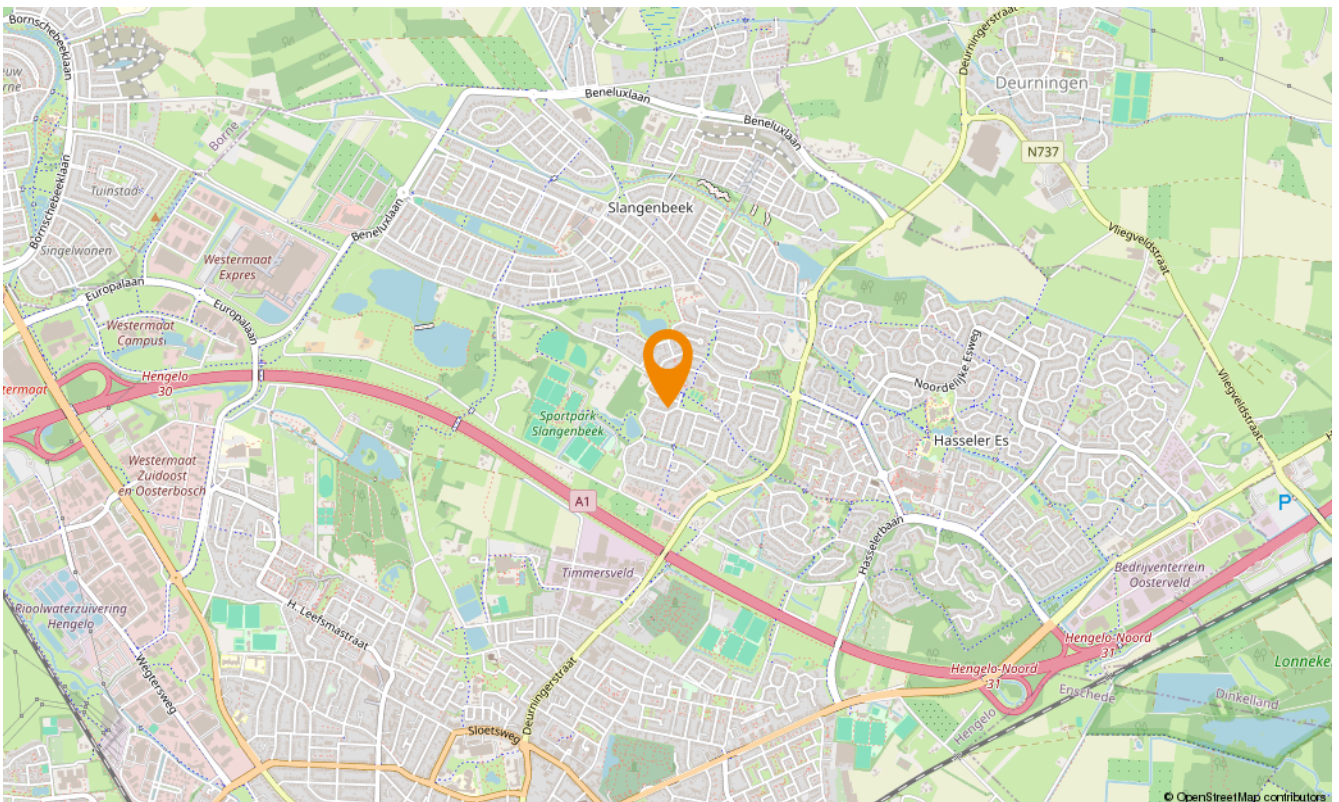
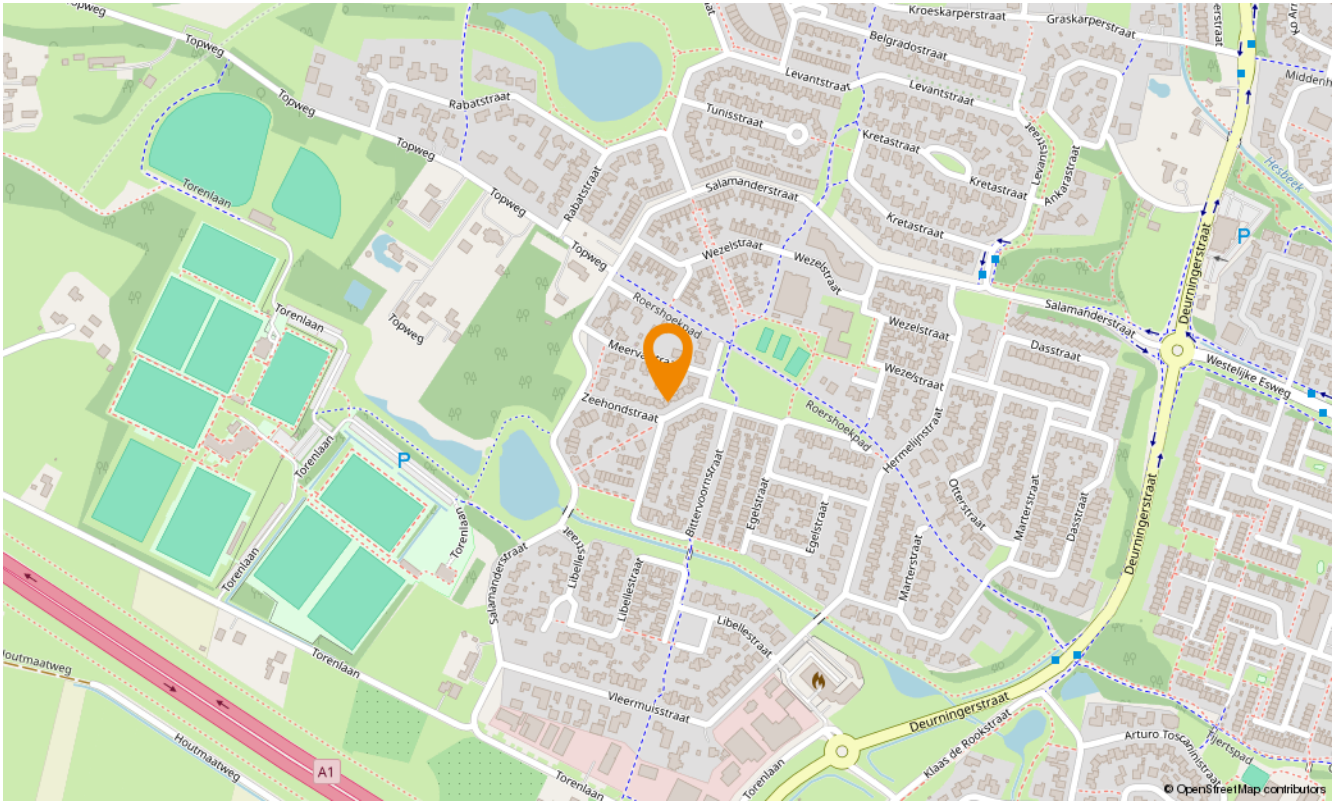


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie T Perceel 8353	kadaster 
--	--	--

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
 De bevaarder van het kadastraal openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars