



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Witte de Withstraat 1

Hengelo | € 359.000 k.k.



Witte de Withstraat 1

Volledig gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning aan de Witte de Withstraat 1 in Hengelo.

Deze sfeervolle, gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning uit 1965 combineert het karakter van een jaren '60-woning met de luxe van moderne voorzieningen. De woning is met zorg gemoderniseerd en beschikt over drie ruime slaapkamers, een bergzolder en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woonkamer is voorzien van een erker die zorgt voor veel natuurlijk licht, wat de ruimte een lichte en open uitstraling geeft. De in 2025 vernieuwde keuken is modern en praktisch ingericht, met diverse apparatuur voor optimaal comfort. De woning is goed ingedeeld, met op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers en een aparte wasruimte. De achtertuin ligt op het noordwesten, zodat u kunt genieten van de zon in de middag en avond. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging, verdeeld in twee ruimtes: één voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen en de andere ingericht als huiskroeg met openslaande deuren, ideaal voor buitengebruik.

Gelegen aan een rustige straat en op loopafstand van het centrum van Hengelo, biedt de woning een centrale ligging met nabijgelegen winkels, restaurants en andere voorzieningen.

Indeling van de woning:

Begane grond:

De hal biedt toegang tot het zwevende toilet met fontein, de meterkast en de trap naar de bovenverdieping. De woonkamer is afgewerkt met een Hongaarse punt vloer (pvc) en beschikt over een erker aan de voorzijde voor extra lichtinval. De eetkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken, in 2025 volledig vernieuwd, is uitgerust met een combi-oven, koel-vrieskast, vaatwasser en kookplaat.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Daarnaast is er een apart washok gerealiseerd en een moderne badkamer (2021), voorzien van een inloopdouche, een zwevend toilet, een wastafel met meubel, een designer radiator en twee kasten.

Buiten:

De voortuin biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. De achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt over een stenen berging. De berging is verdeeld in twee compartimenten: een voor het stallen van fietsen en een andere ruimte die is ingericht als huiskroeg, met openslaande deuren naar de tuin.

Witte de Withstraat 1

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1965
- Perceeloppervlakte: 194 m²
- Woonoppervlakte: 88 m²
- Inhoud: 362 m³
- CV-ketel: 2022, eigendom
- Energielabel: C

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- Aangezien de woning ouder is dan 35 jaar, zal er een ouderdomsclausule met non-conformiteit worden opgenomen.
- Voor woningen die voor 1990 zijn gebouwd, zal een asbestclausule worden toegevoegd.

In de koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen om een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen.

Aanvaarding: In overleg

Uw eigen aankoopmakelaar:

Bent u geïnteresseerd in deze woning? Schakel dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. De contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
1965

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

88 m²
9 m²
-
194 m²
362 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit ProLine Nxt Cw5 2022



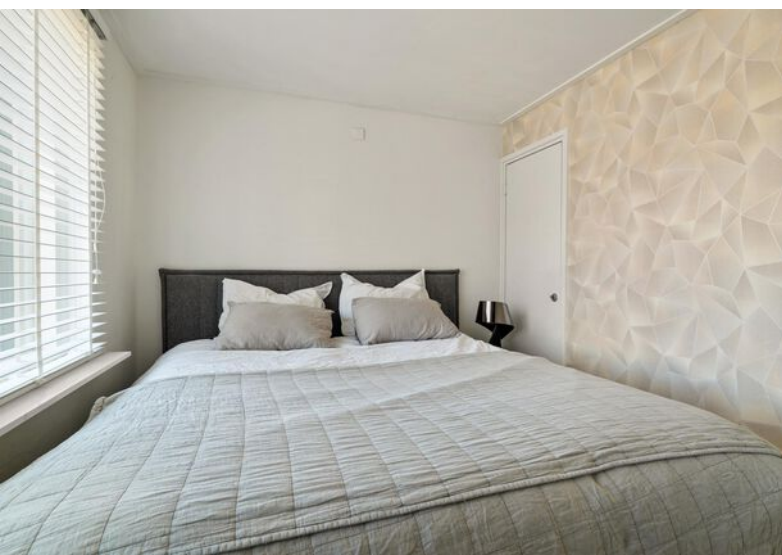












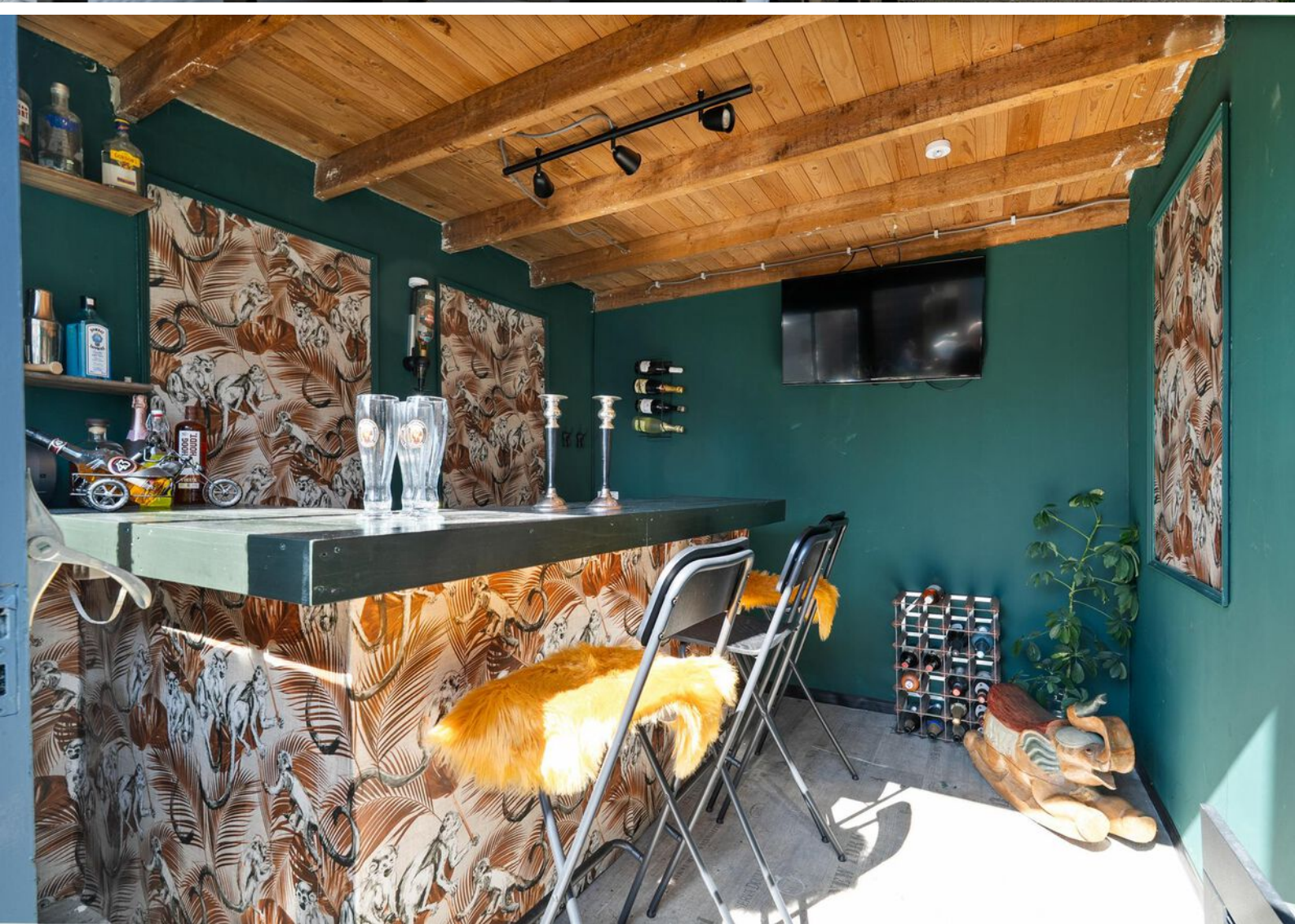


















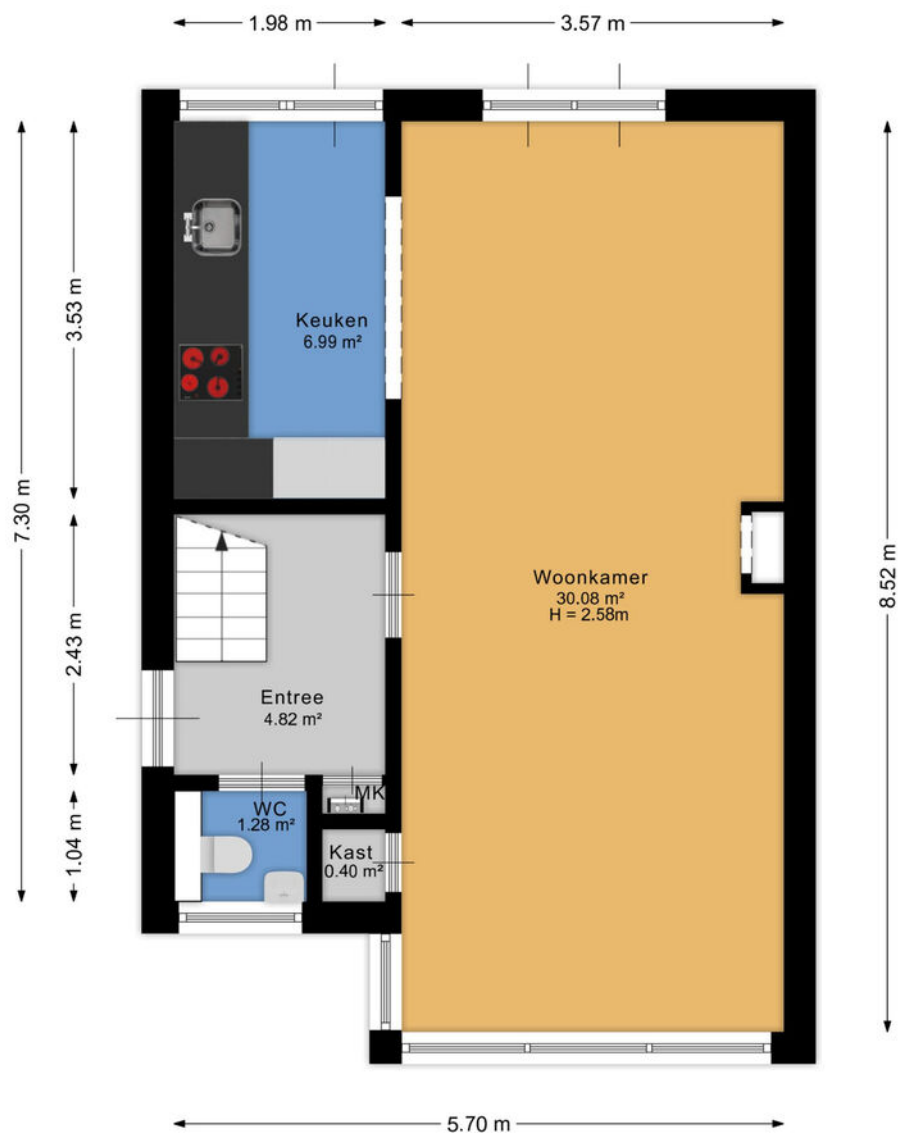
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

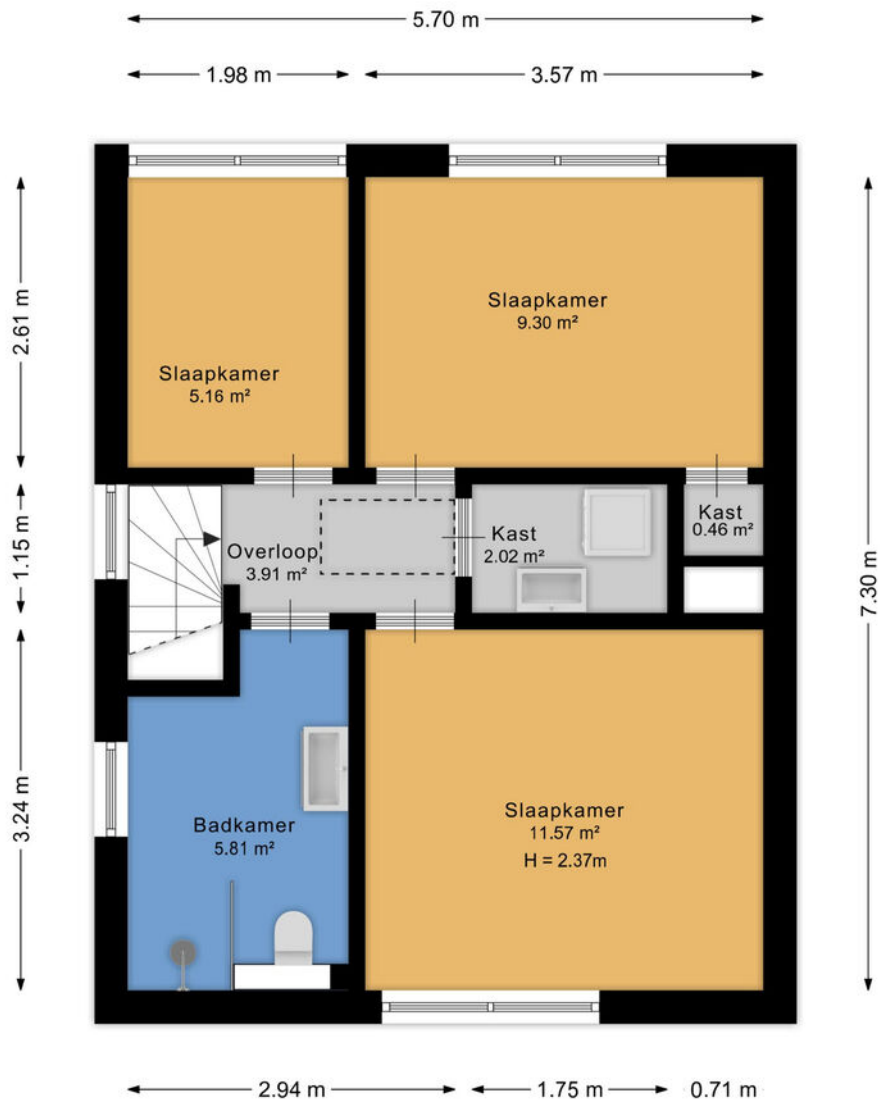
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

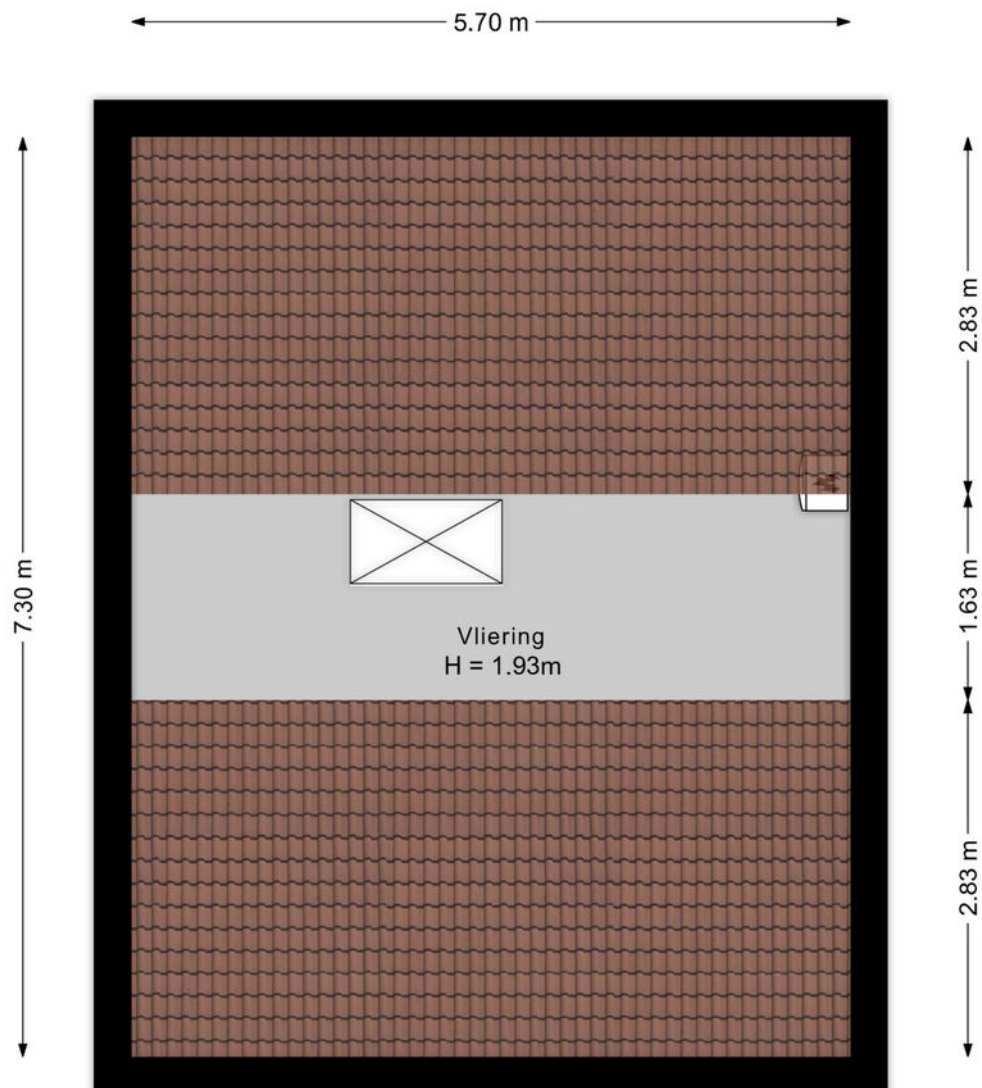
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

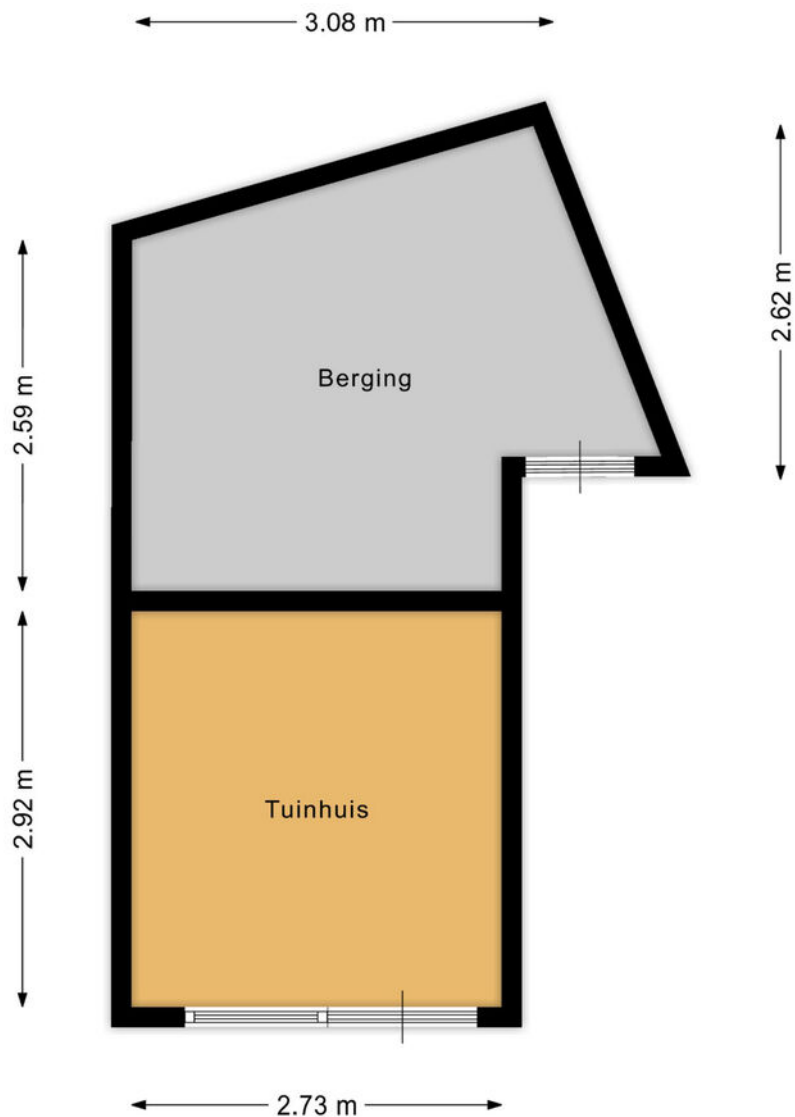
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Witte de Withstraat 1

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

194 m²

Postcode, plaats

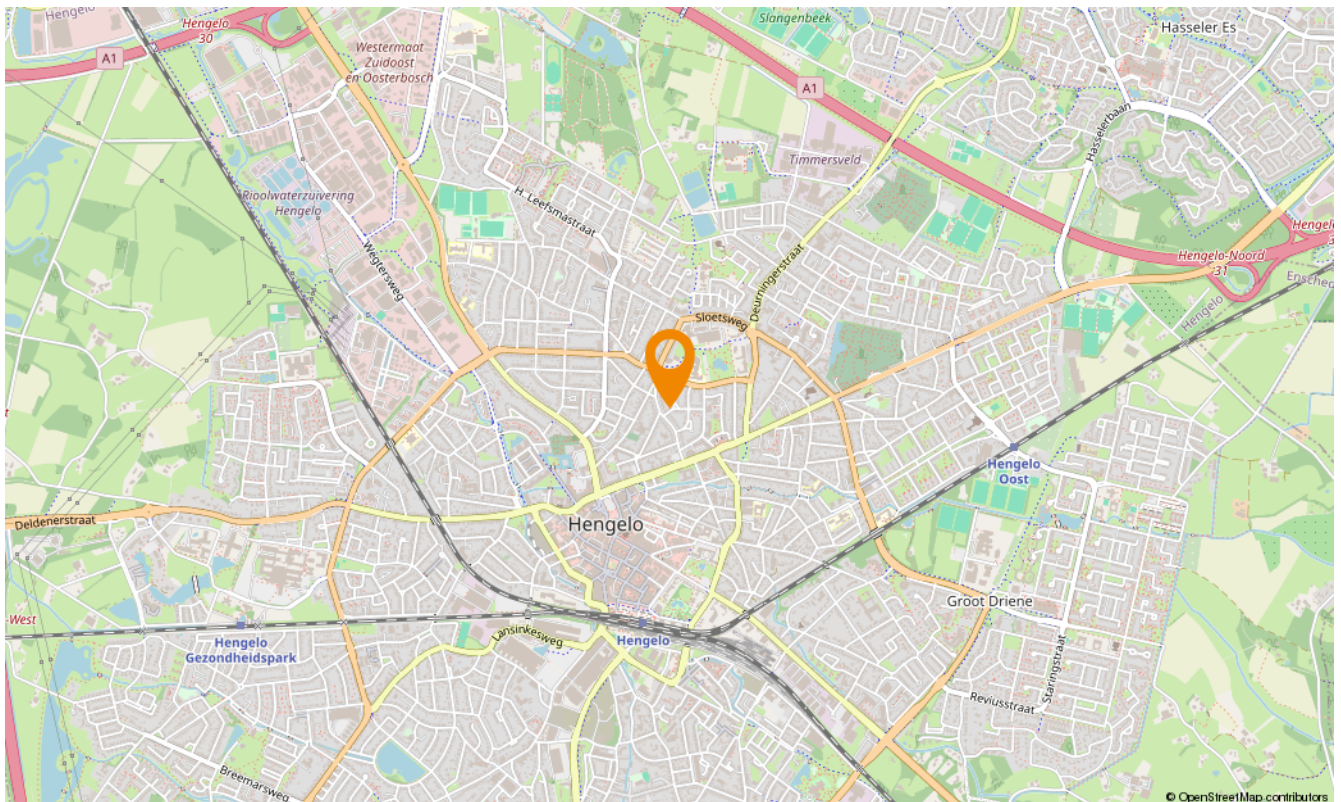
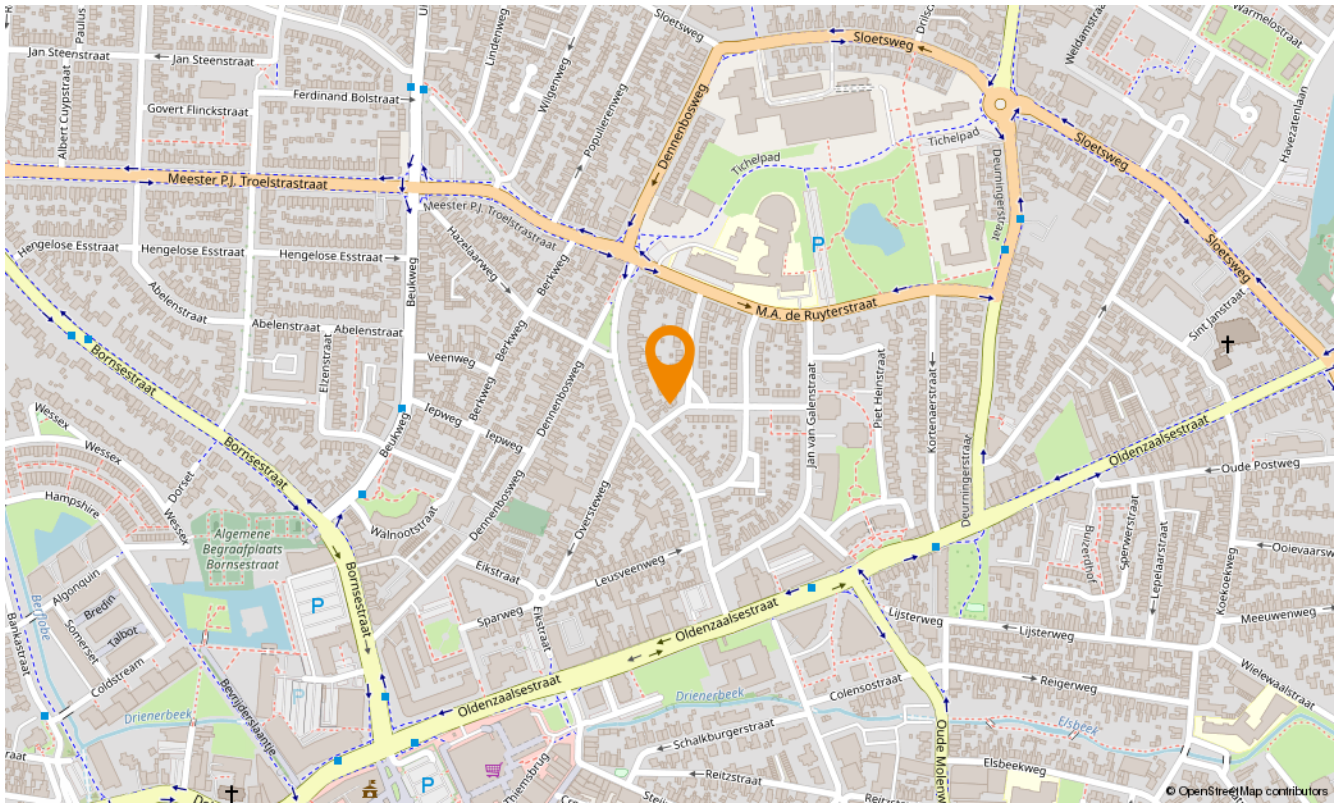
7556 VE, Hengelo

Sectie / perceel

R / 1427



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars