



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



C.T. Storkstraat 45

Hengelo | € 295.000 k.k.



C.T. Storkstraat 45

Ben jij handig en op zoek naar een charmante knusse woning met potentie en met zelfs een CARPORT!? Let dan op!

Deze karakteristieke tussenwoning op toplocatie aan de C.T. Storkstraat is de uitgelezen kans om een woning helemaal naar je eigen hand en smaak te zetten. En de ideale carport? Die is bereikbaar via de Strumphlerstraat.

De locatie?

De woning is gelegen in de prachtige karakteristieke wijk 't Tuindorp op loopafstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, restaurants, terrassen en het NS trein/busstation. Tevens zijn uitvalswegen richting Borne, Oldenzaal, Enschede en Delden goed te bereiken alsmede de A1/A35.

In de bijkeuken vinden we de aansluitingen voor de witgoedapparaten en een tuindeur naar de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuiden en hier staat een ruime houten berging van ca. 8m², deze biedt volop bergruimte voor het droog stallen van fietsen en opbergen van tuinspullen of gereedschap. De rechterkant van de berging dient als carport van ca. 15m². Hier kan bijvoorbeeld een aanhanger of auto staan op eigen parkeerterrein.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

We komen binnen via de entree, er is een toilet, kastruimte en een vaste trap naar boven. Vanuit de hal komen we binnen in de woonkamer met (gesloten) haard. Door de keuken komen we in de badkamer met in de bergkast annex kelder de cv opstelplaats.

Eerste verdieping:

Als we via de vaste trap omhoog gaan kom we uit op de overloop. Als we op de overloop de eerste deur aan de linkerhand binnen gaan komen we uit op een ruime slaapkamer met opbergruimte en een vaste wastafel. De volgende slaapkamer is de grootste slaapkamer van de drie. Deze slaapkamer heeft een vaste wastafel, grote vaste kastruimte en een oppervlakte van ca. 9,5m². De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft uitzicht op de straat.

Tweede verdieping:

De zolder is te bereiken via een ladder of huishoudtrap. Deze zolder kan perfect als berging gebruikt worden.

C.T. Storkstraat 45

Buiten:

De woning is gelegen op een ruim perceel van 169 m². De tuin is een heerlijke buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten van uw privacy en rust. En niet te vergeten een tuin op het zuiden, dus zonuren zijn gegarandeerd. Achterin de tuin staat een grote houten schuur met voldoende bergruimte voor fietsen, tuinspullen en/of gereedschap. Tevens dient deze schuur ook deels als carport en deze is via de Strumphlerstraat te bereiken.

Ligging:

De woning ligt in de rustige en groene wijk Tuindorp, bekend om zijn kindvriendelijke karakter en uitstekende voorzieningen. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt. Bovendien ligt de wijk aan de rand van Hengelo centrum, waardoor u geniet van zowel een rustige woonomgeving als een goede bereikbaarheid naar het stadscentrum en de uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1911
- Energielabel F
- Perceeloppervlakte: 169 m²
- Woonoppervlakte: 74 m²
- Perfecte ligging in de wijk Tuindorp nabij het centrum.
- Perfect voor wie een woning volledig naar eigen hand wil zetten

Waarom kiezen voor de C.T. Storkstraat 45?

Deze woning biedt een unieke kans om uw droomhuis te realiseren op een toplocatie midden in de geliefde wijk Tuindorp. Met een ruime tuin en een carport van ca 15 m², is dit huis dé perfecte basis om te wonen en te genieten.

Wilt u de mogelijkheden van deze woning ontdekken?

Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Bijzonderheden voor de koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie alsmede de niet gewoond clause opgenomen.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclause worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 kan een asbestclause worden opgenomen.

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [nvm.nl](https://www.nvm.nl)"

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1911

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

74 m²
9 m²
-
169 m²
311 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
2

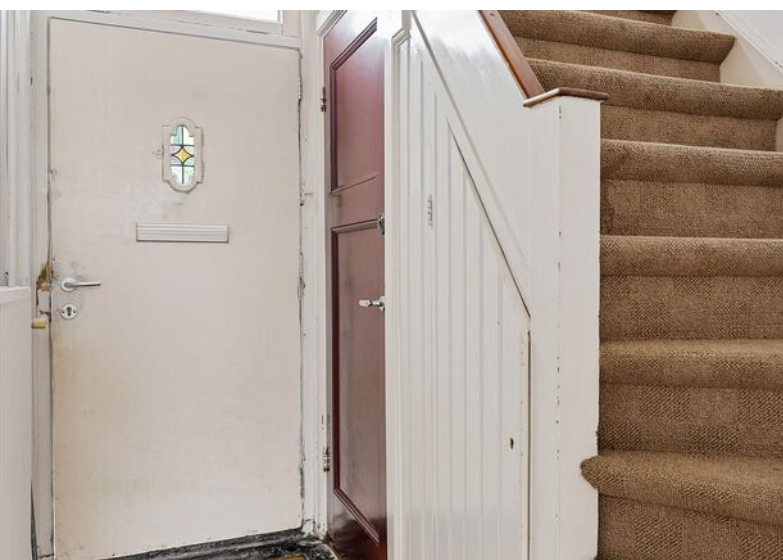
Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

F
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel, open haard
c.v.-ketel
Remeha Avanta 2009

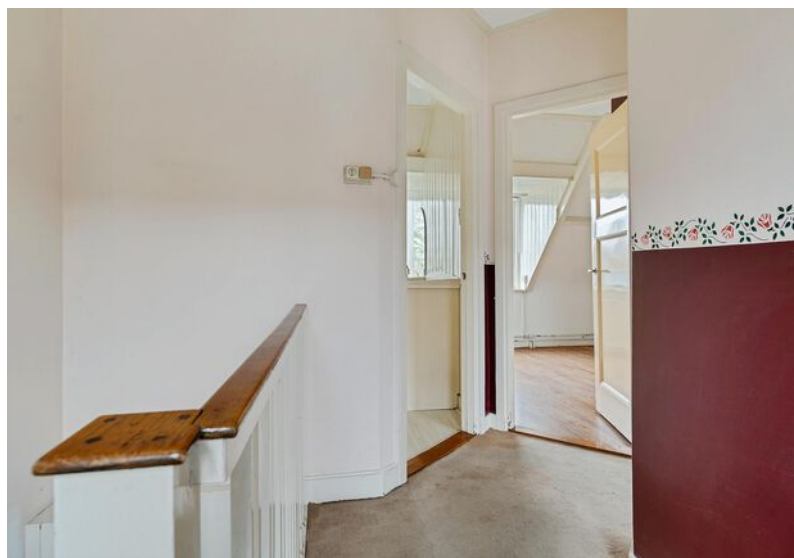
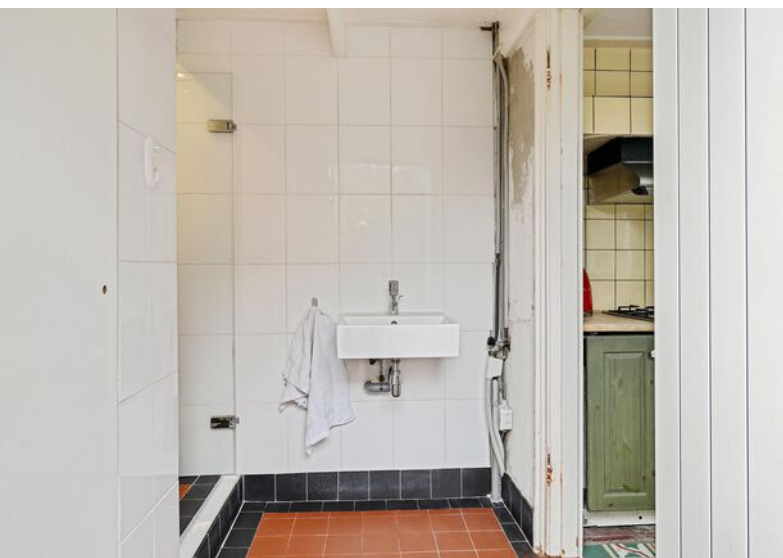




























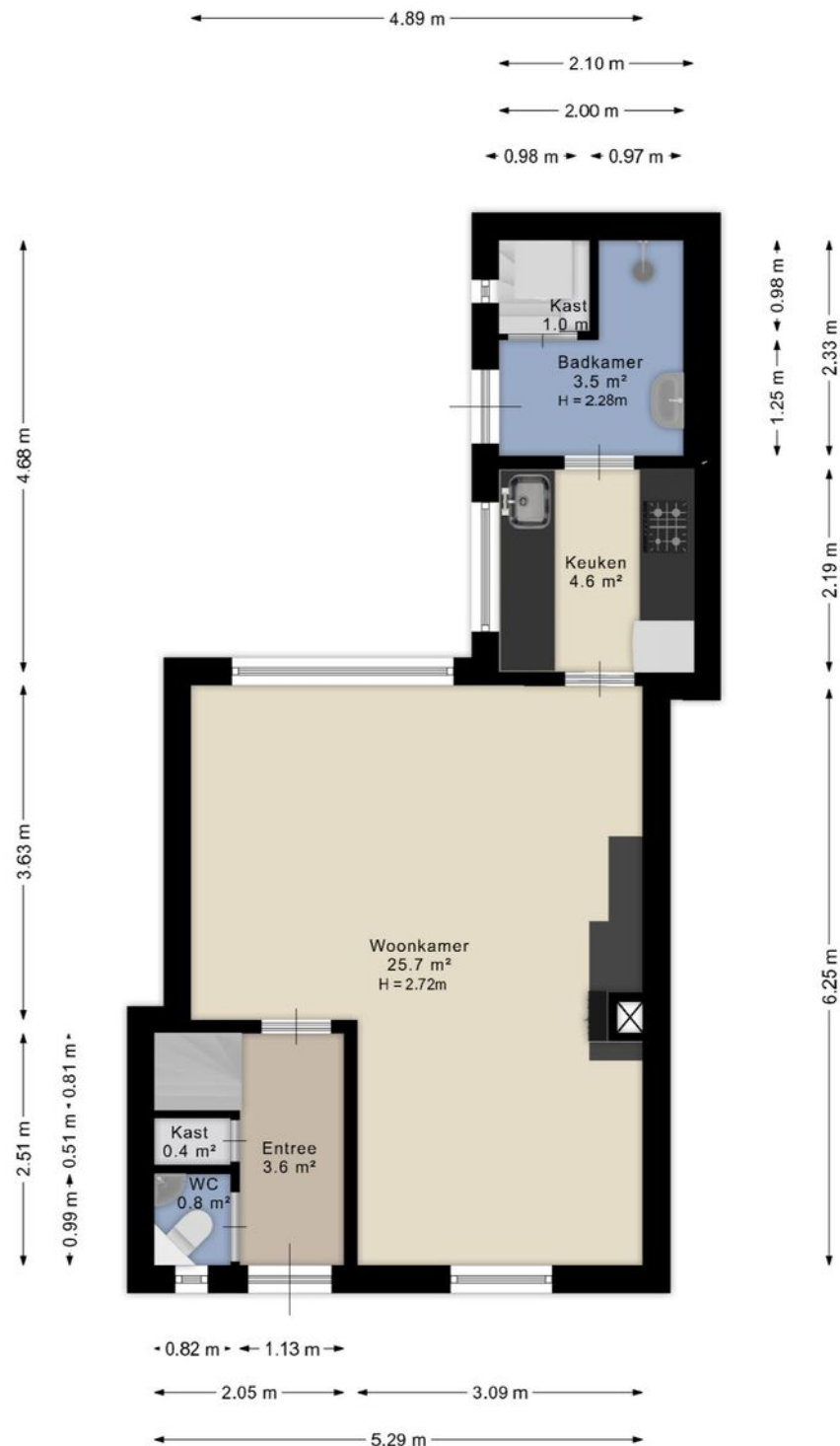
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

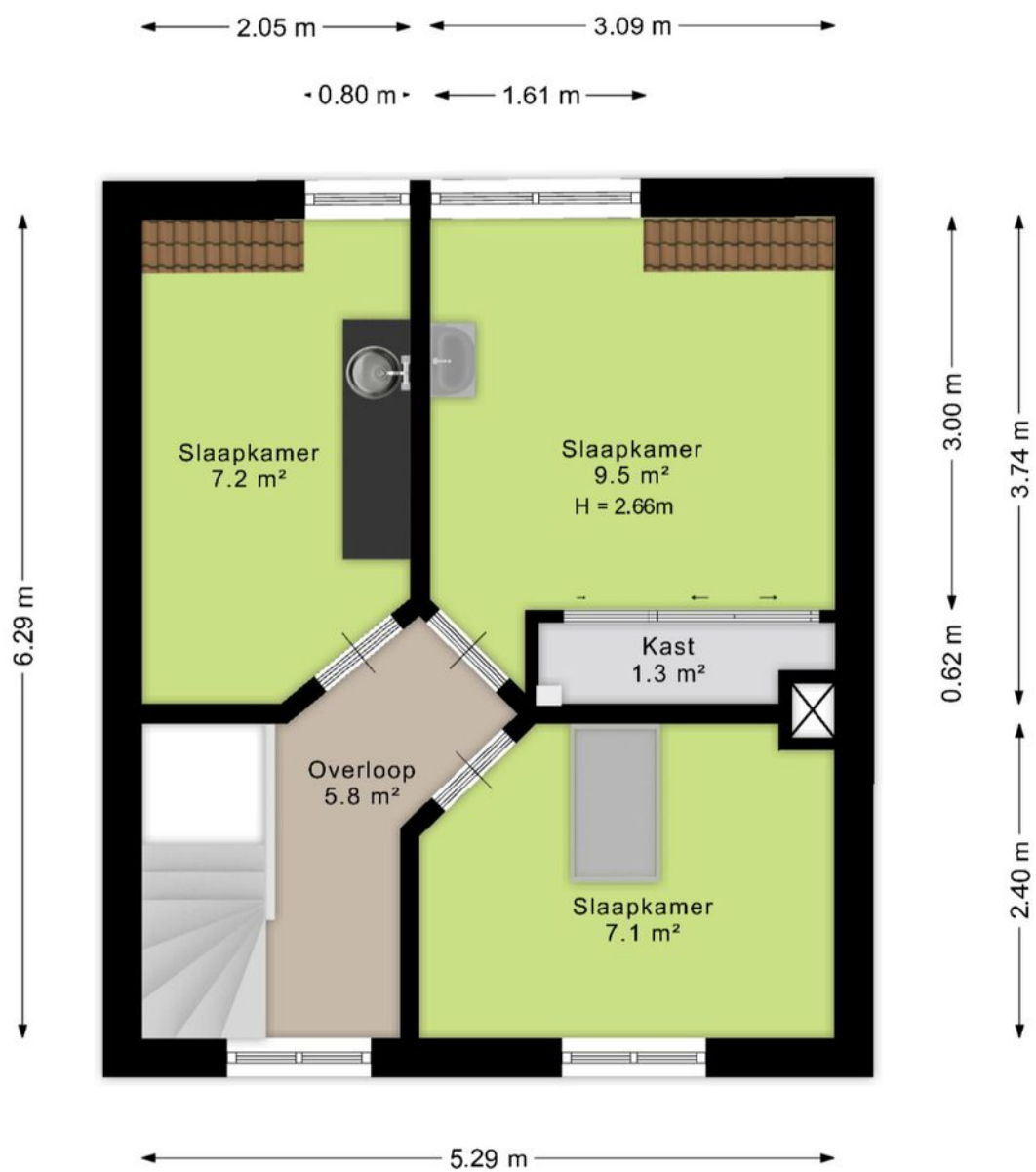
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegronden



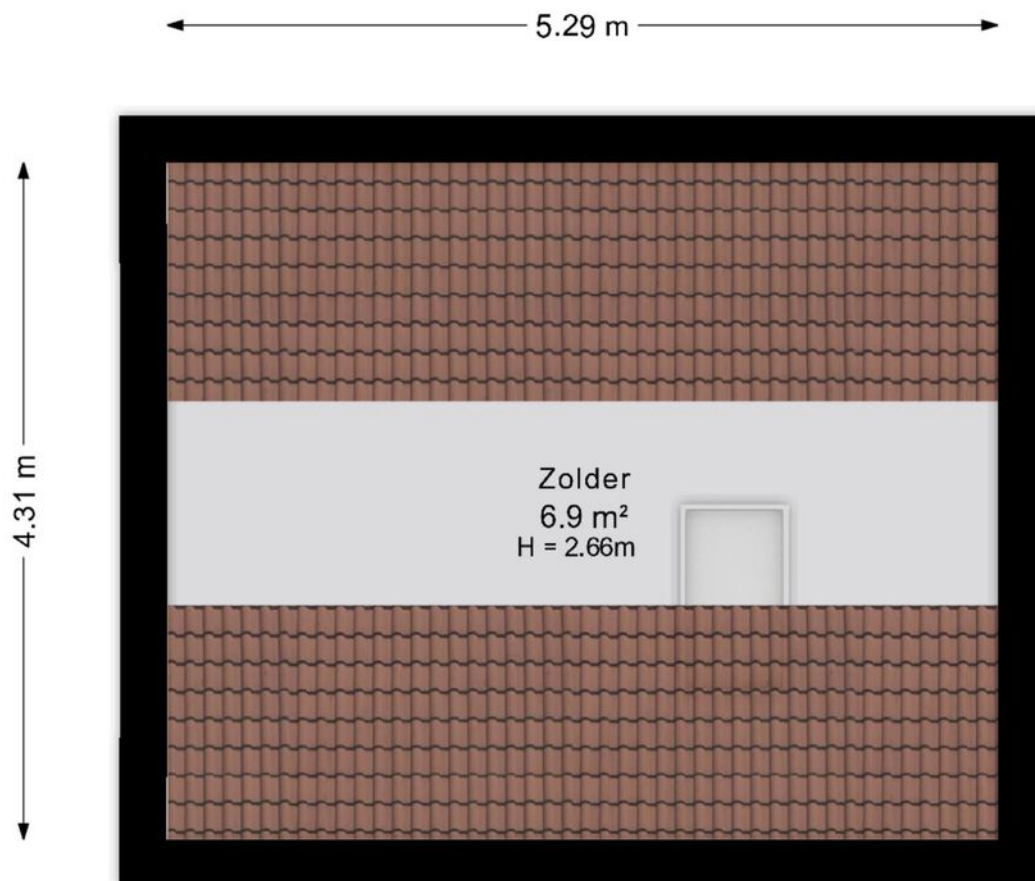
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



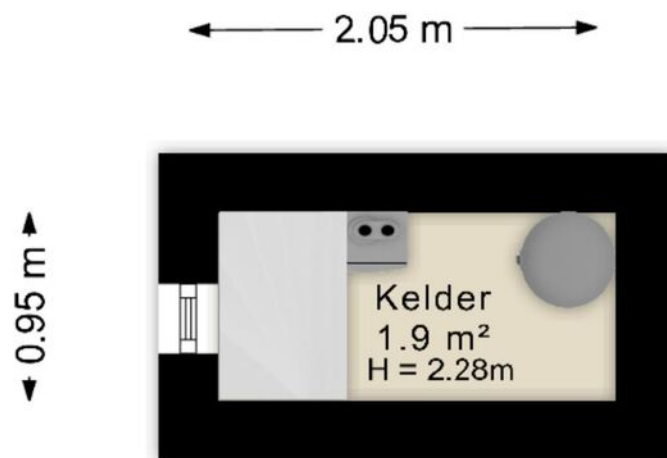
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



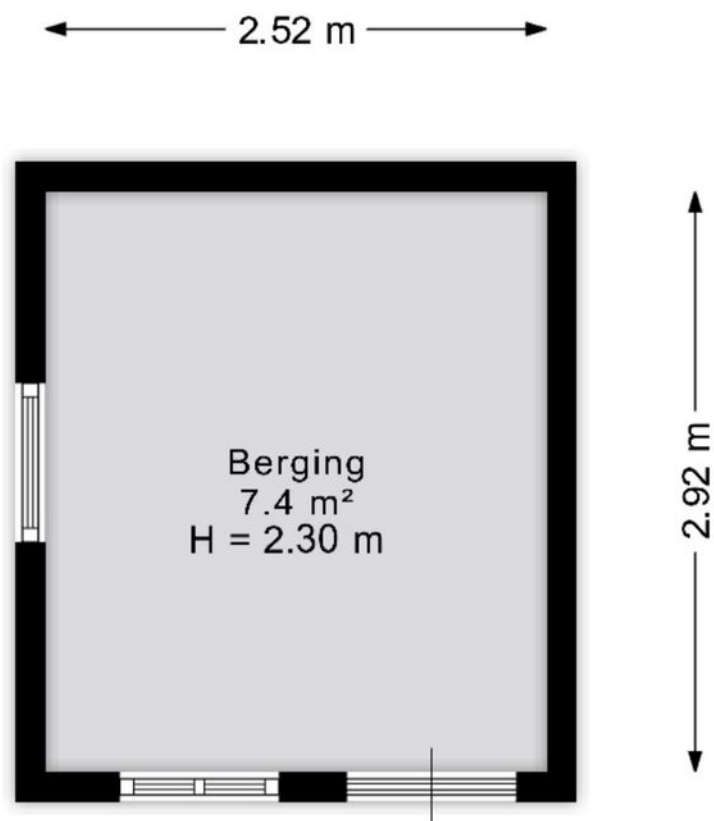
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

C.T. Storkstraat 45

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

169 m²

Postcode, plaats

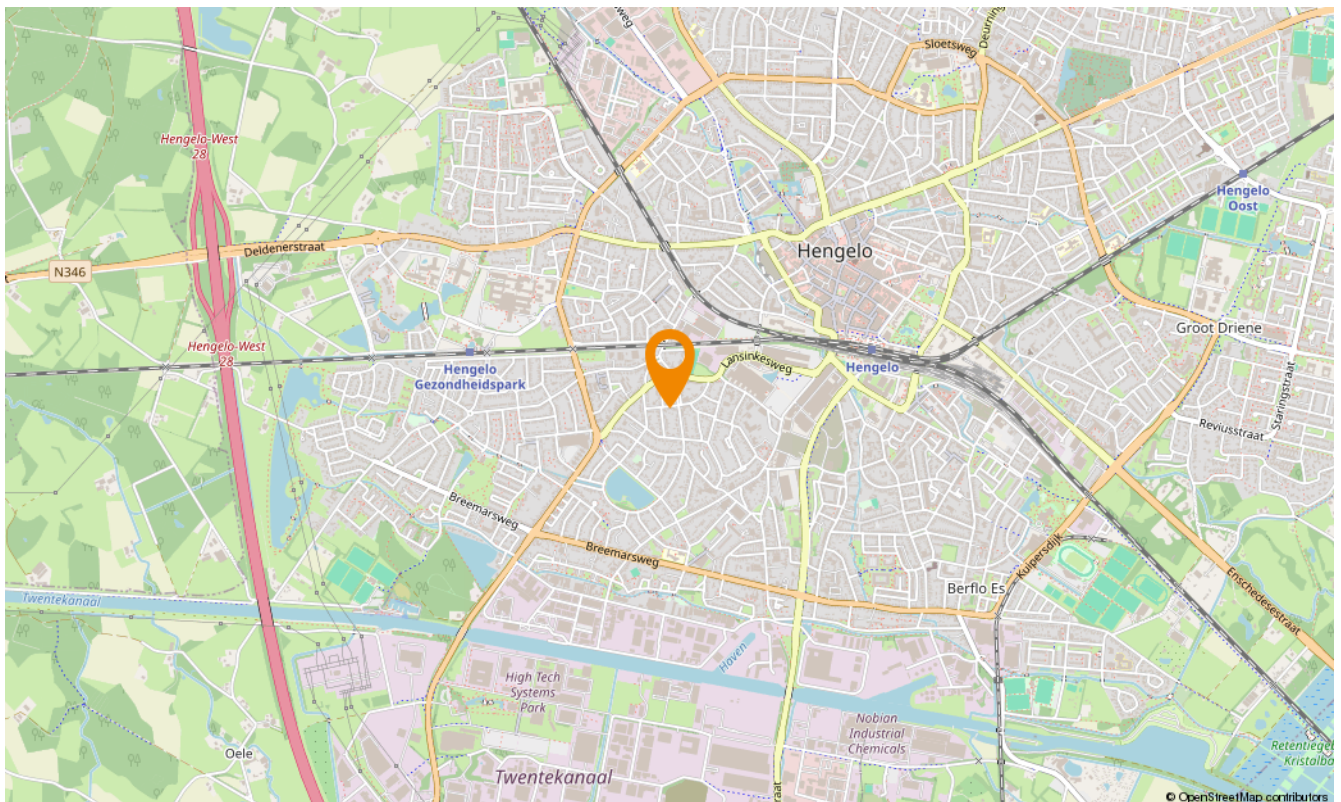
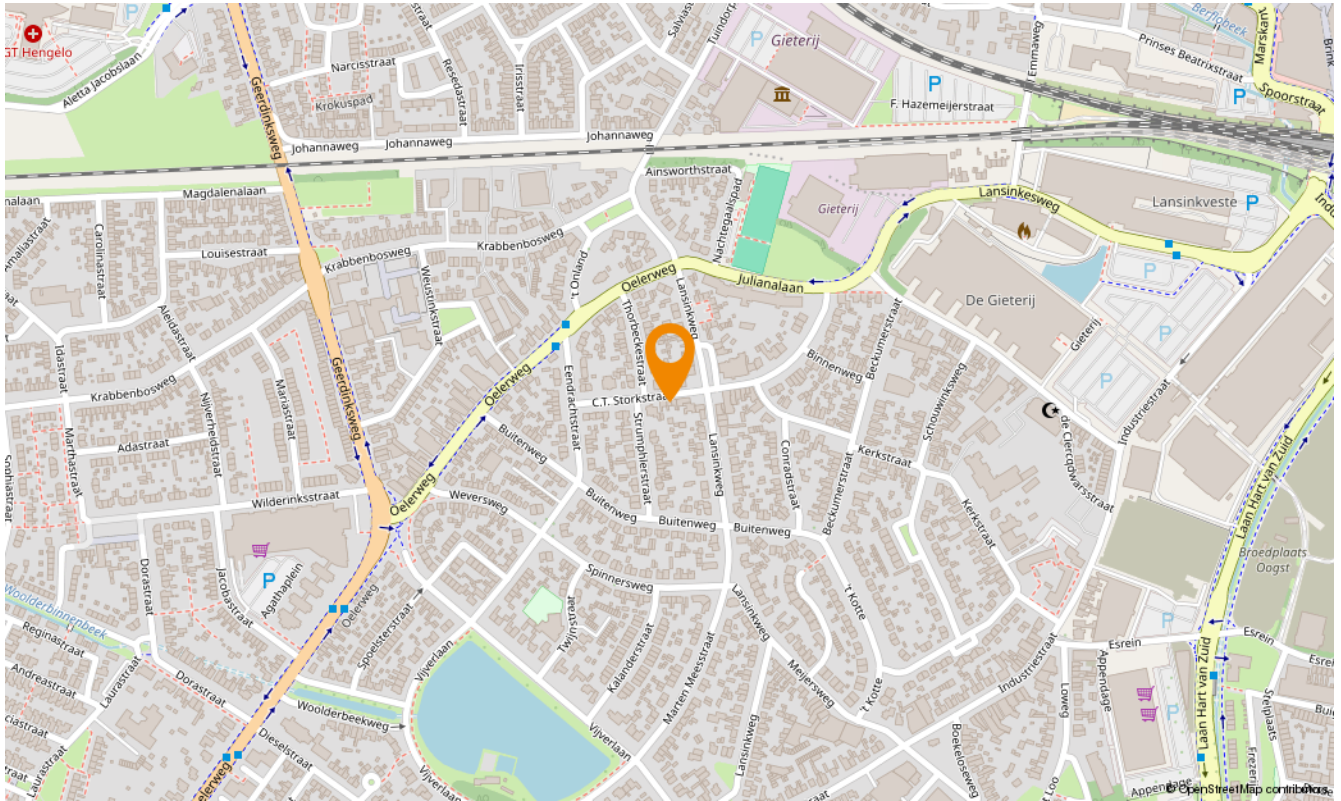
7553 AP, Hengelo

Sectie / perceel

L / 1104



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars