



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Schorpioenstraat 3

Hengelo | € 250.000 k.k.



Schorpioenstraat 3

Starters opgelet!

Ben je op zoek naar een woning op korte afstand van het centrum van Hengelo, die je geheel naar eigen wens kunt opknappen, dan is dit je kans! Deze MIDDENWONING met mogelijkheid tot aankoop van een achtergelegen garage, heeft drie slaapkamers en een vrijstaande stenen berging.

De ligging is optimaal met in de nabijheid alle stadsvoorzieningen, het wijkwinkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en station Hengelo Oost. Ook het centrum van Hengelo en de toerit A1 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

De woning kenmerkt zich vooral door de rustige ligging met parkeerplaatsen tegenover, de kunststof kozijnen, de nette badkamer, de op het zuiden gesitueerde achtertuin en het vrije uitzicht aan de voorzijde van de woning.

Indeling

Begane grond:

Middels de entree komt u in de hal met toiletruimte en trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en eerste verdieping. De doorzonwoonkamer is voorzien van een massief houten eiken vloer en kenmerkt zich door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de kamer. Het is een heerlijk indeelbare ruimte met volop uitzicht op de achtergelegen tuin en de voorgelegen straat.

De gesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is via de hal te bereiken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven, daarnaast is er boven en onder het keukenblad voldoende kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met aangrenzend drie slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en een aan de voorzijde. In het midden van deze verdieping is de voormalige badkamer nu in gebruik als wasruimte. De badkamer, geplaatst in 2018, is voorzien van een douche, tweede toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken door middel van een vaste trap op de overloop van de eerste verdieping. Er zijn mogelijkheden om hier een vierde slaapkamer te realiseren. Momenteel de tweede verdieping in gebruik als zolderberging en hier staat ook de cv ketel.

Tuin:

De woning beschikt over een royale voor- en achtertuin. Verder bevindt zich in de tuin een vrijstaande stenen berging voor al uw tuingereedschappen en/of fietsen en kunt u via de aanwezige zijpoort de tuin ook via achterom bereiken.

Schorpioenstraat 3

Bijzonderheden:

- * De woning is gebouwd omstreeks 1965
- * De woonoppervlakte bedraagt ca 90m²
- * De kaveloppervlakte bedraagt 142 m²
- * De inhoud van de woning bedraagt 367 m³
- * Verwarming middels een CV combiketel HR van Remeha uit 2015
- * Kunststof kozijnen (2009) met dubbele beglazing
- * Energielabel C

- * In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie alsook de niet gewoond clause worden opgenomen. Voor woningen ouder dan 35 jaar wordt eveneens een ouderdomsclause in de koopakte opgenomen.
- * Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 kan een asbestclause in de koopakte worden opgenomen.
- * De vraagprijs voor de nabij gelegen garage op een kavel van 18 m² bedraagt is €15.000,= kosten koper.
- * Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1965

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

90 m²
14 m²
-
142 m²
367 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, muurisolatie
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha Tzerra 2015





















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers en zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Kast garage	X		

Plattegronden



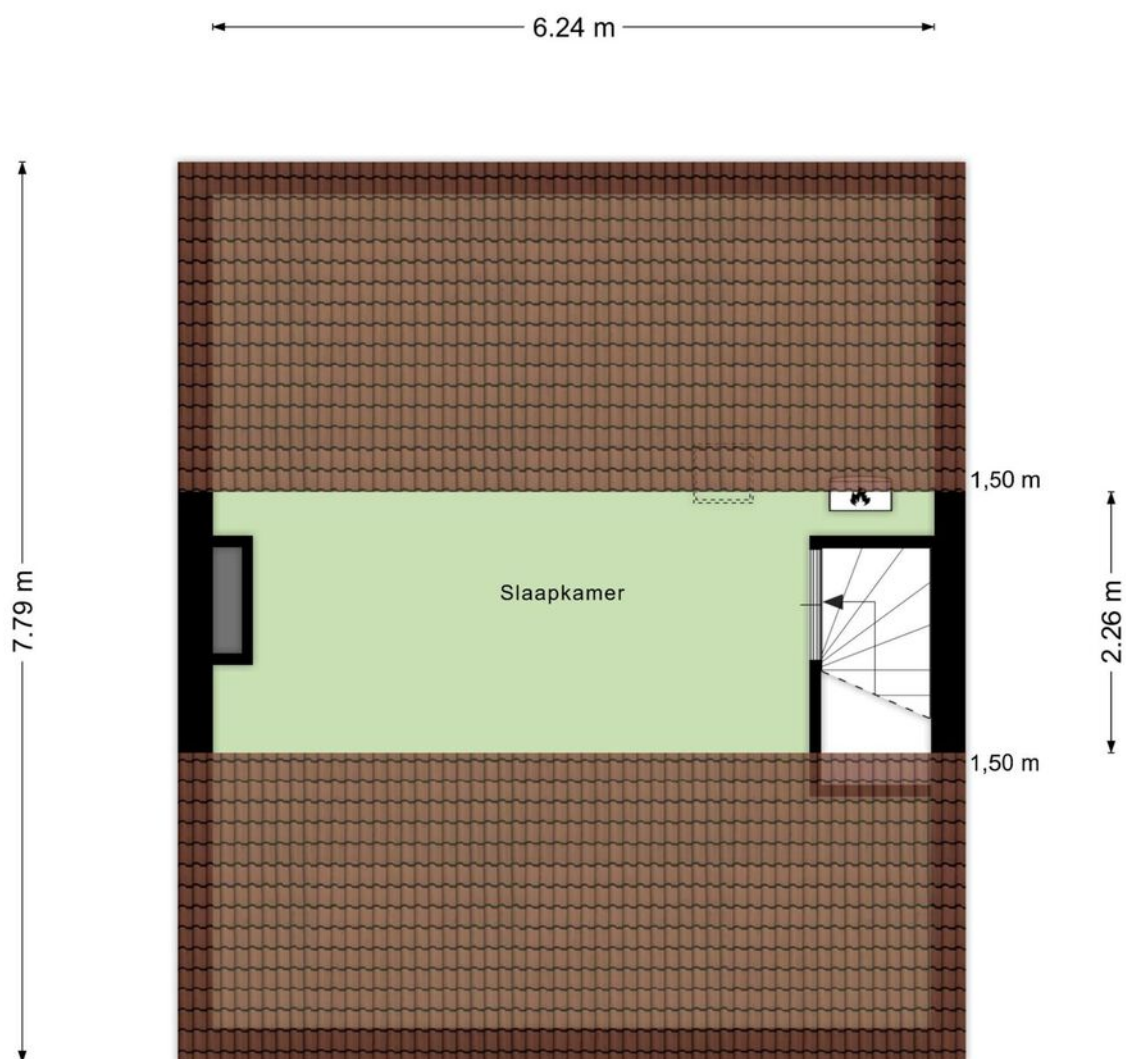
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



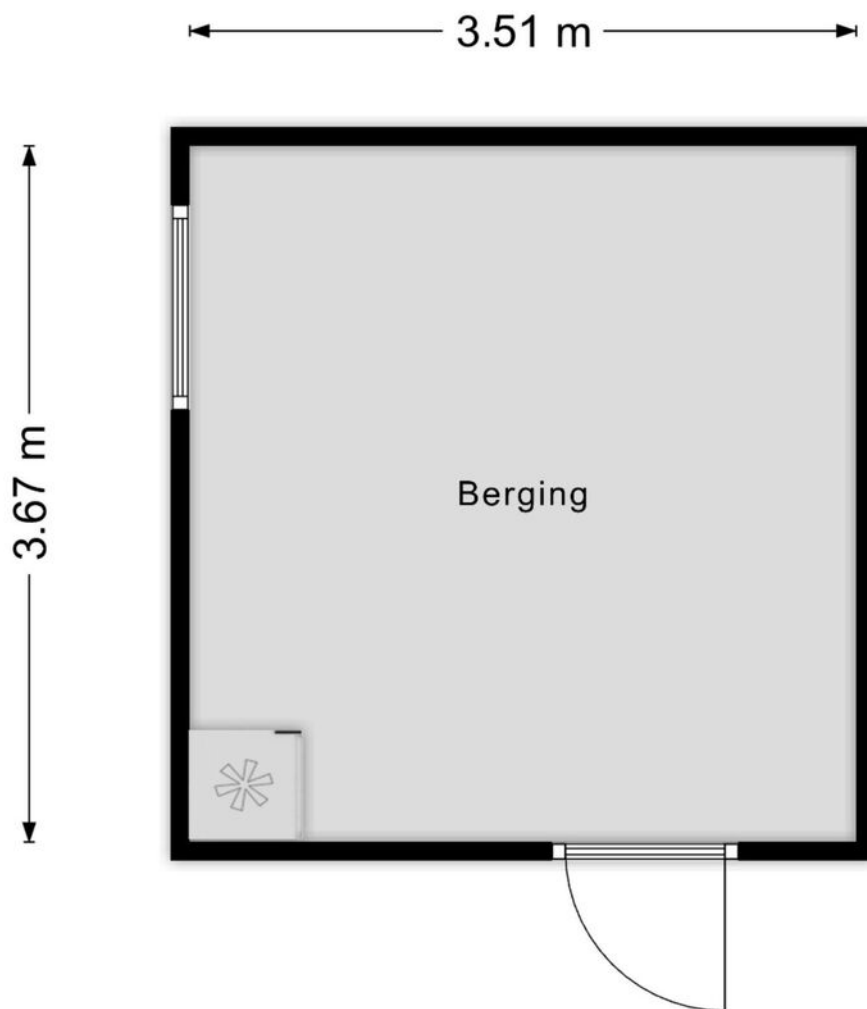
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



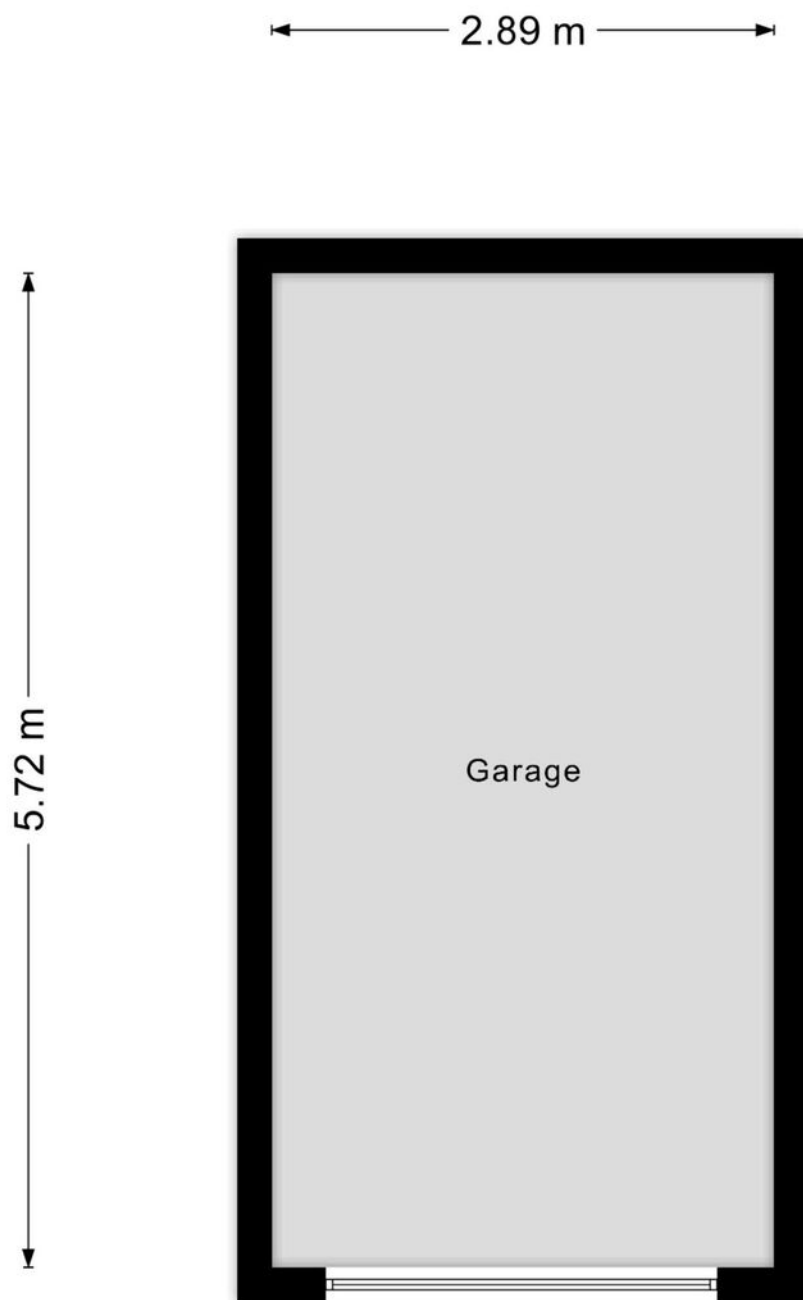
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Schorpioenstraat 3

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

142 m²

Postcode, plaats

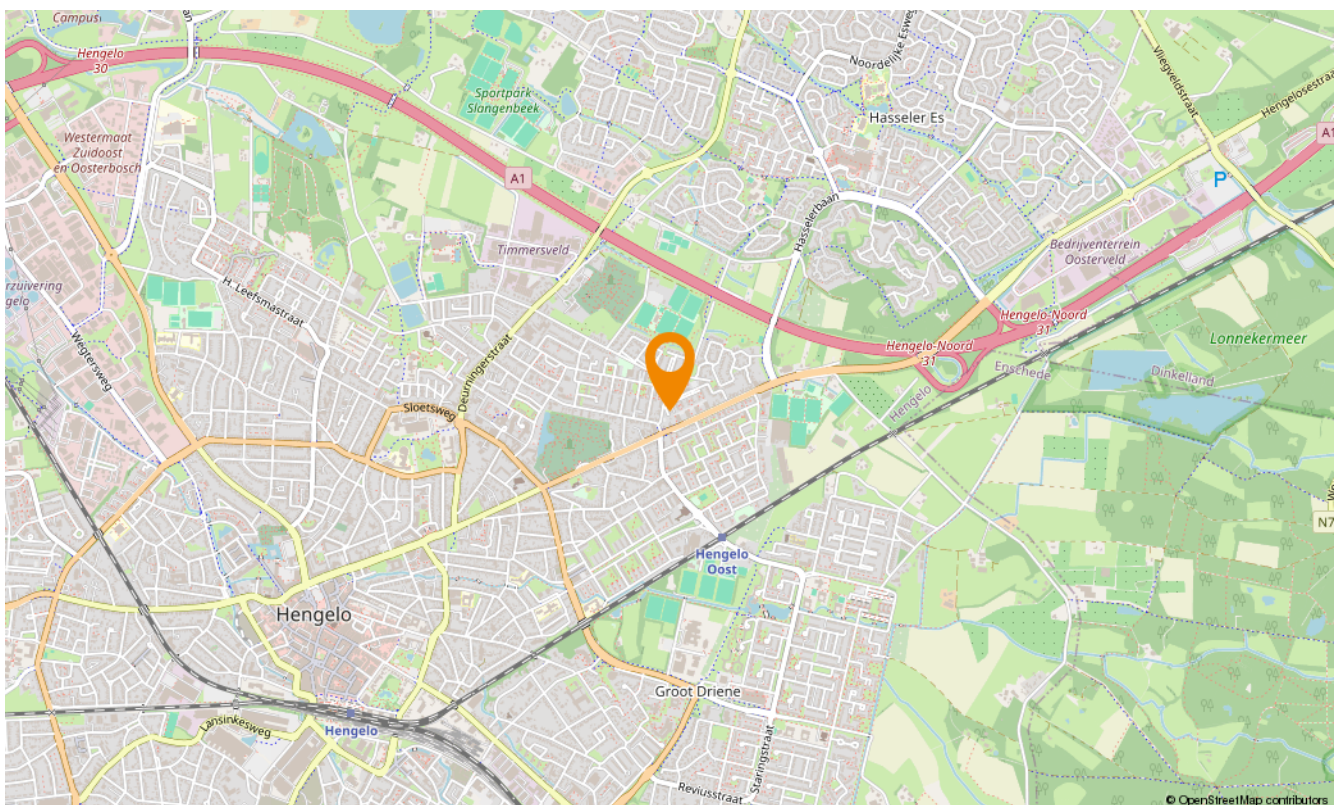
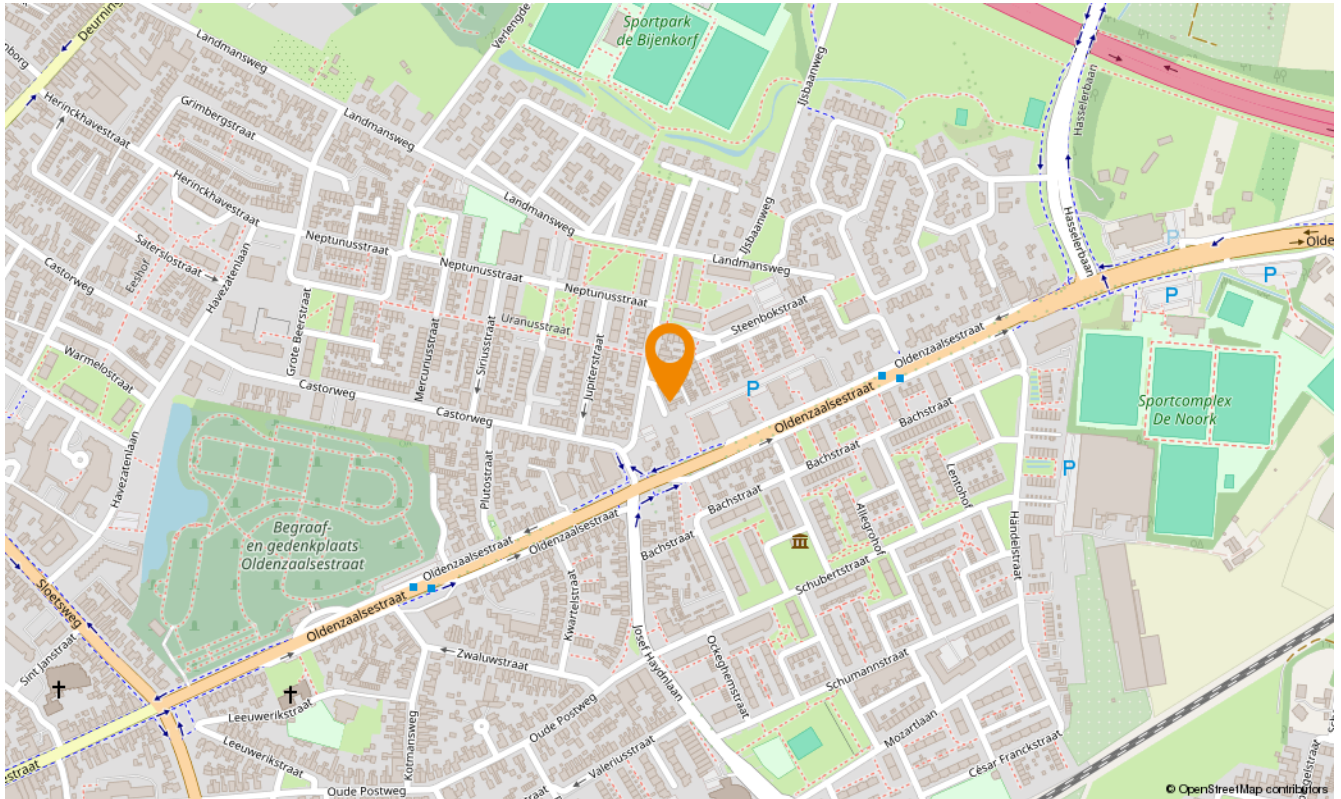
7557 LL, Hengelo

Sectie / perceel

P / 1031



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars