



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Caro van Eyckstraat 17

Hengelo | € 300.000 k.k.



Caro van Eyckstraat 17

Mooi gelegen tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers in de populaire wijk Hasseler Es.

De Hasseler Es is een rustige woonwijk die voornamelijk bestaat uit eengezinswoningen. Het is een populaire buurt onder gezinnen vanwege de uitstekende voorzieningen en de kindvriendelijke omgeving.

De wijk biedt een mix van groene ruimtes, speeltuinen en sportfaciliteiten. Bovendien zijn er verschillende winkels en supermarkten in de buurt, wat het erg handig maakt voor dagelijkse boodschappen.

Wat betreft vervoersverbindingen, is de Caro van Eyckstraat goed bereikbaar. Er zijn bushaltes in de buurt die zorgen voor een makkelijke toegang tot andere delen van de stad en de snelweg (A1/A35) is binnen vijf minuten aan te rijden.

Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt beschikbaar voor bewoners en bezoekers.

De eengezinswoning biedt volop ruimte, voorzien van een stenen tuinberging en drie (mogelijk zelfs 4!!) slaapkamers. Tevens is aan extra verduurzaming gedacht middels 9 zonnepanelen, hoe fijn is dat!

Indeling:

Begane grond:

Entree, afgesloten hal met meterkast en toegang tot het zwevend toilet met fontein en trapopgang naar de 1e verdieping. Deur naar de gezellige en ruime woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een moderne houtlook laminaatvloer. Aansluitend het eetgedeelte en de moderne open keuken.

De moderne open keuken is uitgevoerd met een vaatwasser, inductiekookgelegenheid, afzuigschouw, koelkast, vriezer en een combi-oven. De trapkast biedt tal van mogelijkheden voor het opbergen van spullen/provisie.

Middels een deur in de keuken is de fijne achtertuin te betreden.

1e verdieping:

Overloop, drie goede slaapkamers en niet geheel onbelangrijk een nette badkamer op deze verdieping. De nette badkamer is betegeld tot het plafond in lichte kleurstelling met een donkere vloer. Voorzien van wastafel provisie kast, zwevend toilet, inloopdouche en designradiator.

2e verdieping:

Te bereiken met de vaste trap. royaal open vertrek. Hier vinden we royaal bergruimte en de aansluitingen voor de gewenste witgoedapparaten. Ook is hier de opstelplaats van de cv-ketel. Deze ruimte kan multifunctioneel gebruikt worden. Denk aan een hobbyruimte (zo is deze nu in gebruik), maar hier kan ook nog 1 of zelfs 2 extra slaakmakers worden gerealiseerd. De keuze is aan jou!

Caro van Eyckstraat 17

De woning heeft betonnen verdiepingvloeren en is voorzien van dubbel glas. De 9 zonnepanelen zijn eigendom. Het betreft een lichte, goed onderhouden woning met een fijne besloten tuin. De tuin is aangelegd in een combinatie van bestrating met borders en beplanting. Tevens is de achtertuin middels een achterom te bereiken.

Het energielabel is C. In deze beoordeling zijn de zonnepanelen niet meegenomen!

Ben je op zoek naar een ruime, nette woning in een leuke buurt, maak dan een afspraak en we laten het graag zien!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceel: 143 m²
- Woonoppervlak: 84 m²
- Inhoud: 391 m³
- Cv- ketel: Remeha, in eigendom
- Kindvriendelijke omgeving
- Energielabel C
- 9 zonnepanelen
- Gedeeltelijk dubbele beglazing
- Waterontharder
- Glasvezelaansluiting

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Deze woning is ouder dan 35 jaar, daarmee zal er een ouderdomsclausule met non-conformiteit worden opgenomen
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982

Oppervlakten en inhoud

Wonen	84 m ²
Overig in pandige ruimte	27 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	1 m ²
Perceel	143 m ²
Inhoud	391 m ³

Indeling

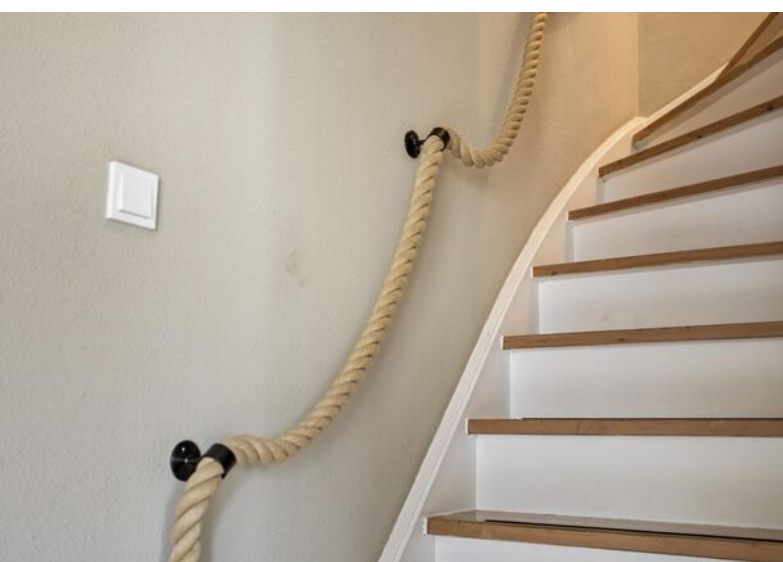
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Calenta

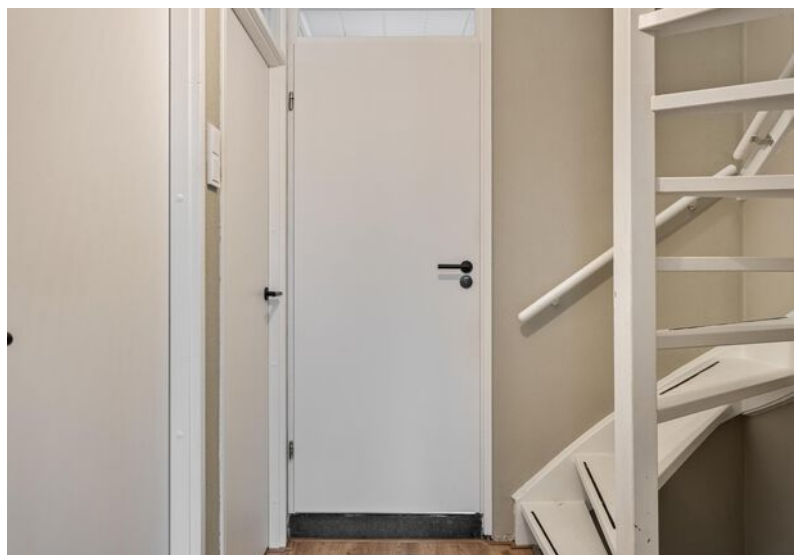




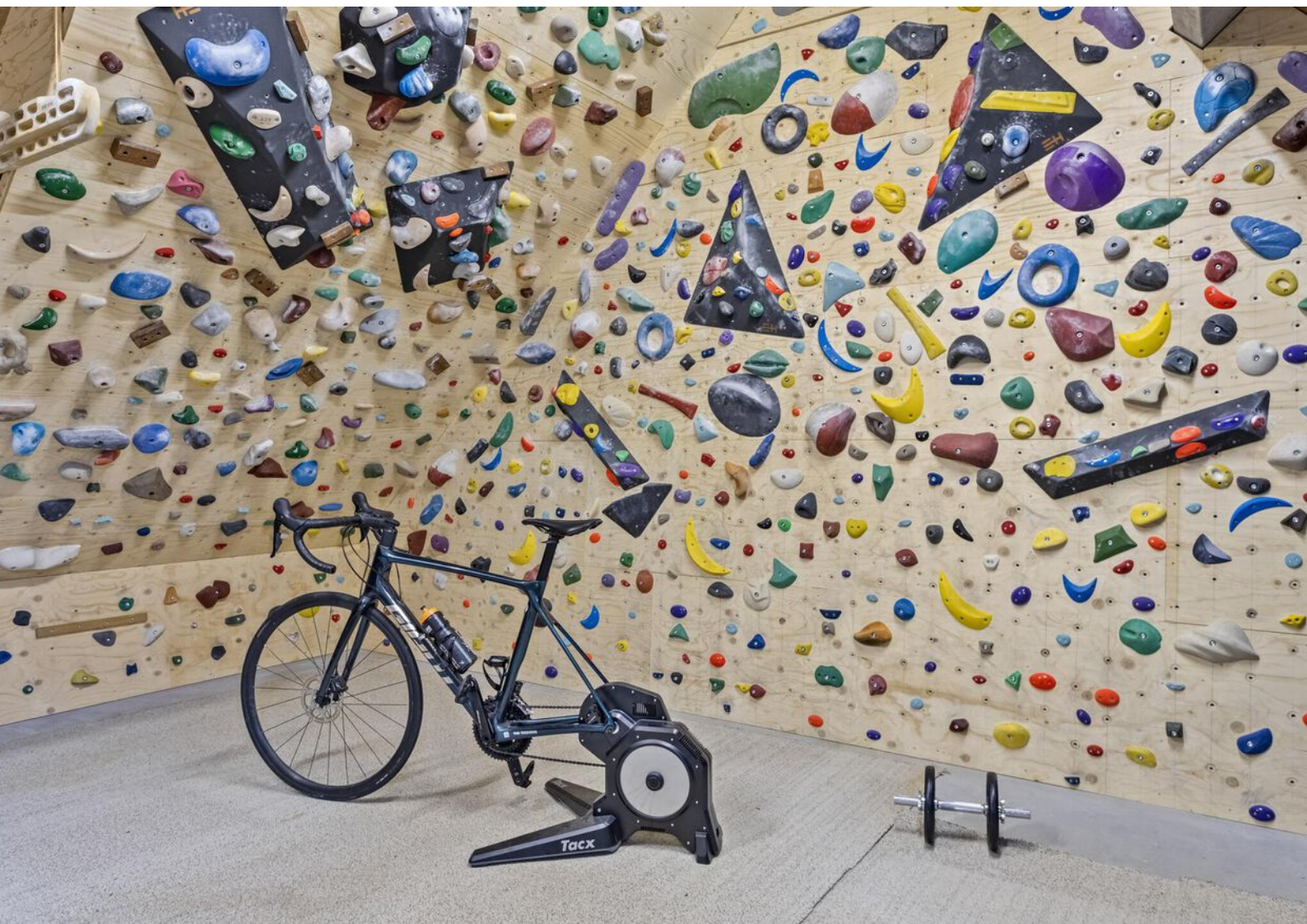
















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lamp boven de eettafel kan over worden genomen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- plastic badkuip		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tafels en stoelen buiten			X
- Bastard BBQ		X	

Plattegronden

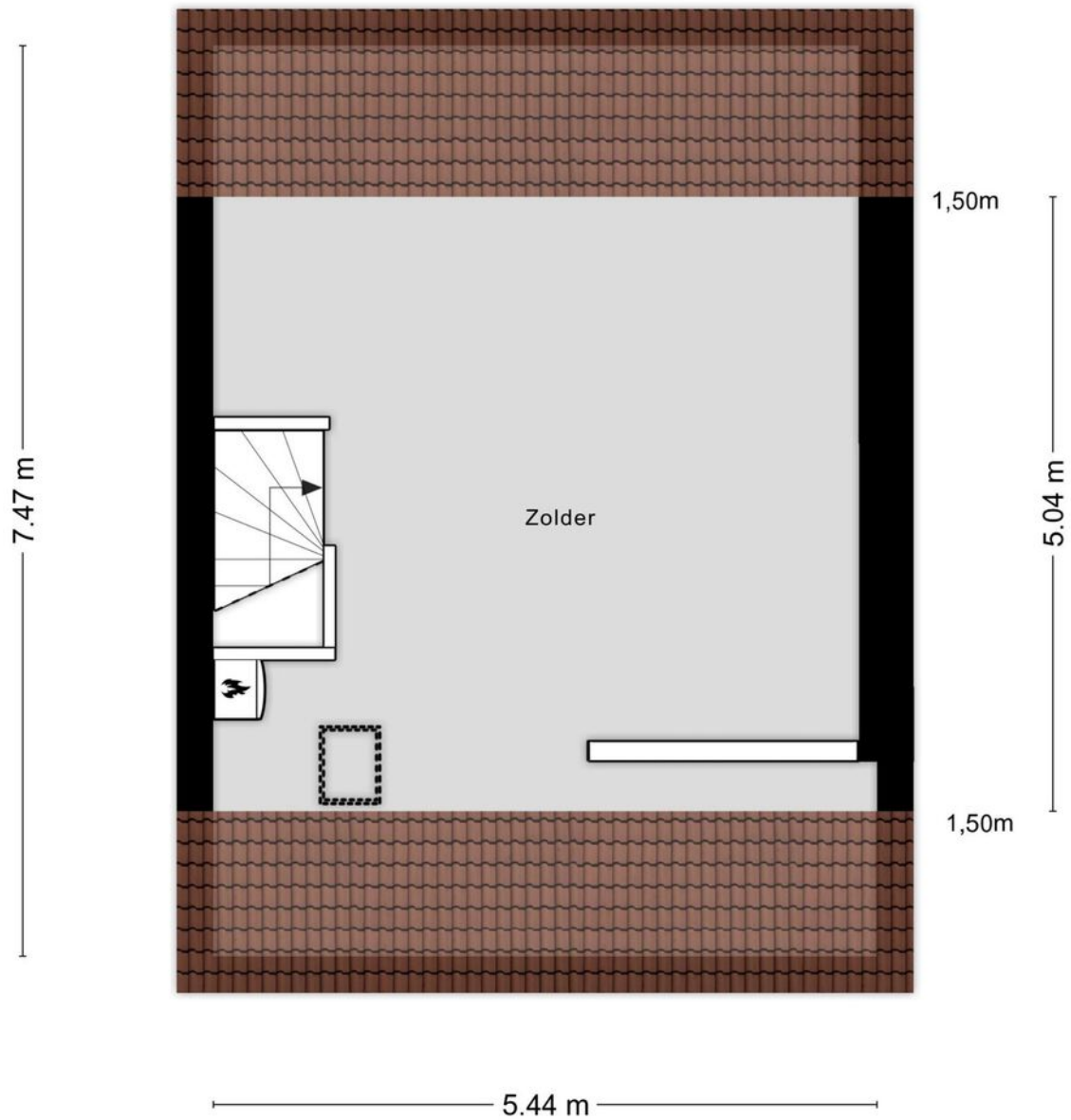


Plattegronden



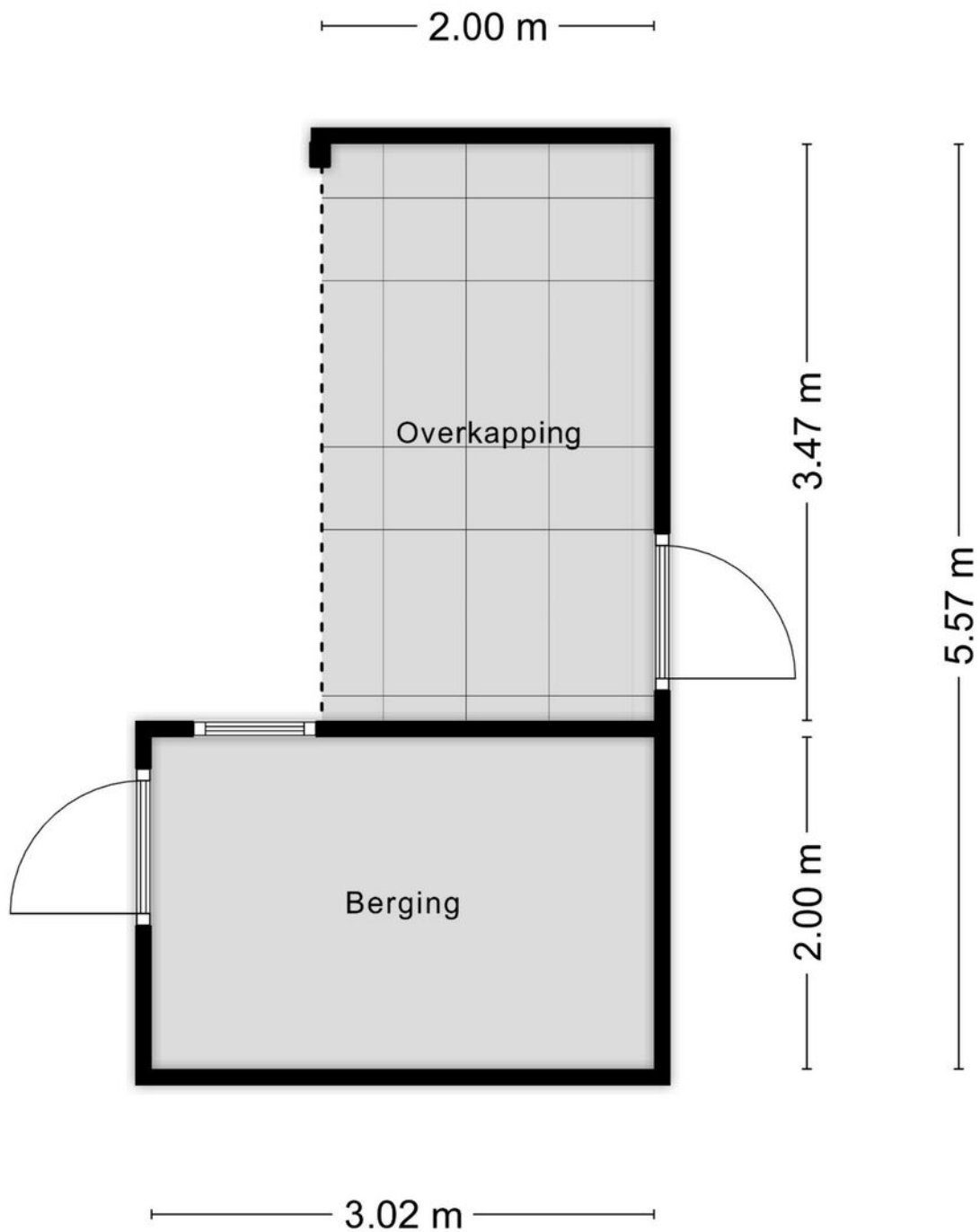
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Caro van Eyckstraat 17

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

143 m²

Postcode, plaats

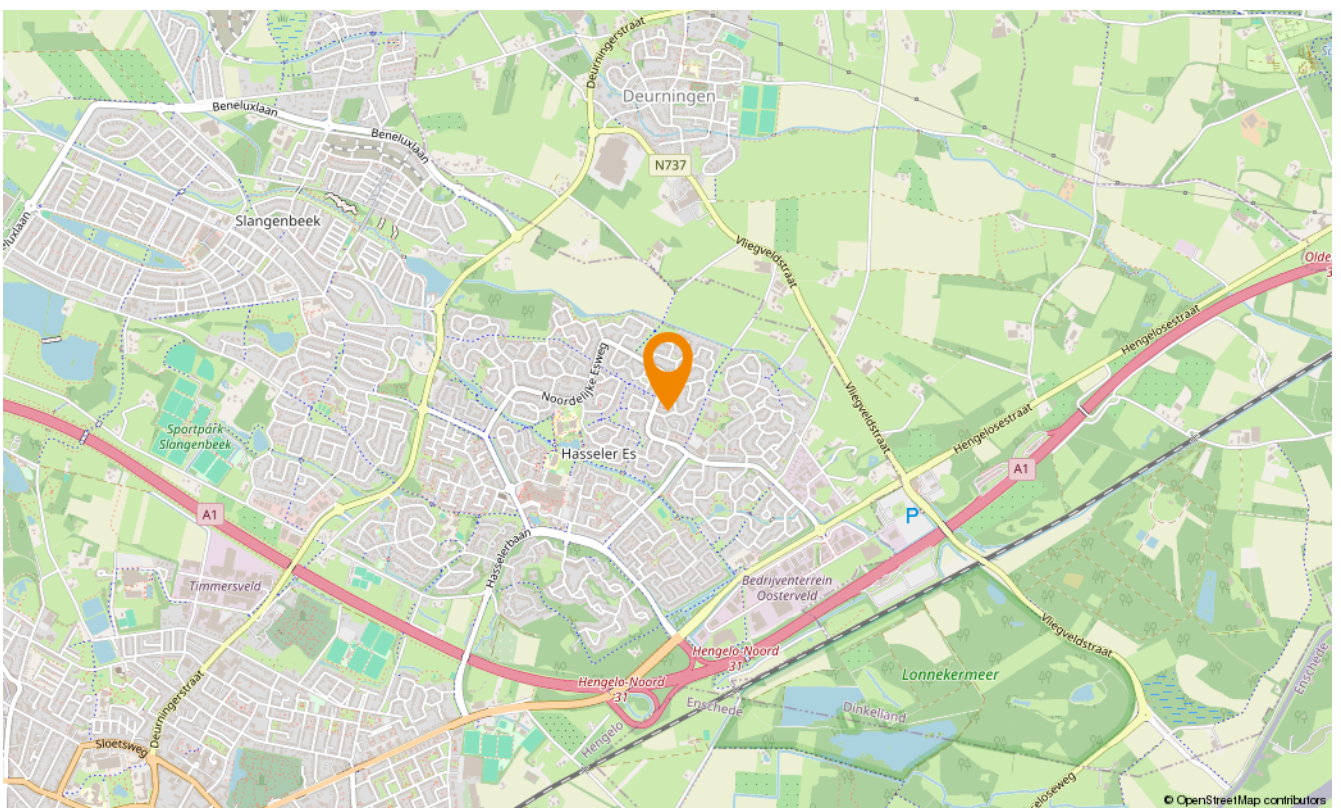
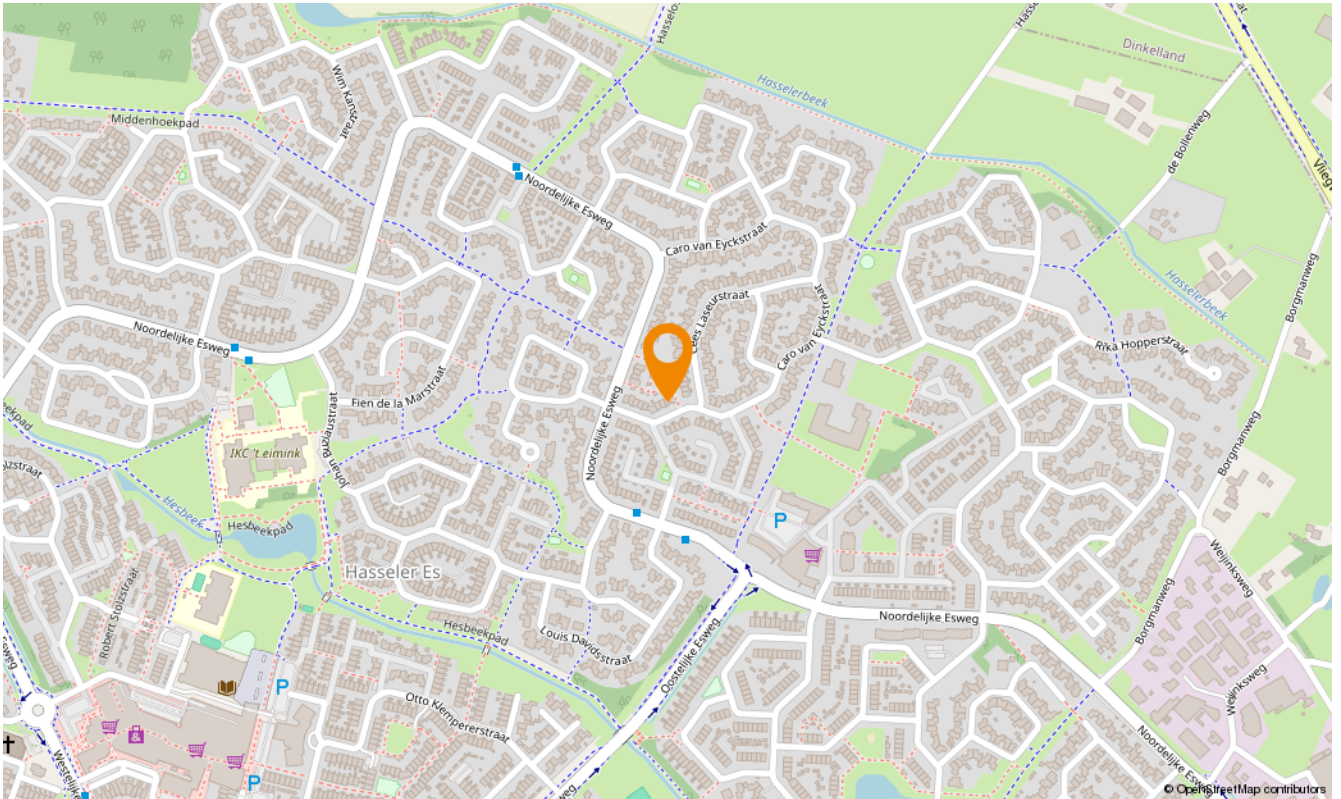
7558 NJ, Hengelo

Sectie / perceel

T / 5911



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars