



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Oldenzaalsestraat 5

Hengelo | € 295.000 k.k.



Oldenzaalsestraat 5 E

Stap binnen in dit prachtige HOEK-appartement gelegen in het bruisende centrum van Hengelo. Met een woonoppervlakte van 88 m², twee slaapkamers en een ruime woonkamer met een open keuken, biedt deze woning u alle ruimte om comfortabel te wonen. Met extra's zoals een lift, parkeergarage en een inpandige berging, is dit appartement ideaal voor senioren en alleenstaanden die op zoek zijn naar een toegankelijk en gezellig thuis.

LOCATIE INFORMATIE

Het appartement bevindt zich aan de Oldenzaalsestraat in Hengelo, wat betekent dat je midden in het stadscentrum woont. Met diverse winkels, restaurants en andere stadsvoorzieningen op steenworp afstand, biedt deze locatie je het gemak van alle voorzieningen van het de stad, direct voor uw deur.

EERSTE ETAGE

Dit appartement is gevestigd op de eerste etage en biedt een open en ruimtelijk woonconcept. De ruime woonkamer biedt voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De keuken is een open keuken, met een oppervlakte van 6m² en voorzien van moderne apparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers. De badkamer is modern uitgerust met een douche, een wastafelmeubel en een inloopdouche.

BIJZONDERHEDEN:

- De woning ligt in het stadscentrum van Hengelo.
- Bouwjaar 1989.
- Er is een parkeerplaats in de parkeergarage.
- Woning met berging
- Energielabel B.
- Het appartement is toegankelijk via een lift.
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combi ketel, bouwjaar 2024.
- VvE maandelijkse bijdrage: ca. €309,05.
- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.

Deze woning is een prachtige kans voor diegenen die op zoek zijn naar het gemak van stadsleven met een comfortabel en modern thuis. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

AANVAARDING: in overleg tussen verkoper en koper (snelle aanvaarding mogelijk)

Oldenzaalsestraat 5 E

DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen;

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG.

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1989

Oppervlakten en inhoud

Wonen	88 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	0 m ²
Inhoud	268 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	B
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2024









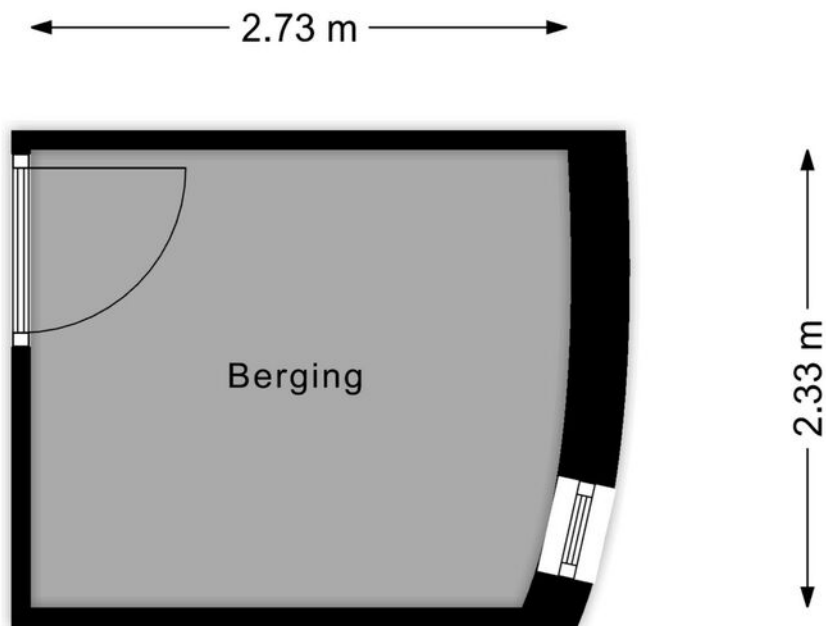




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oldenzaalsestraat 5 E

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

0 m²


Postcode, plaats

7551 AM, Hengelo

Sectie / perceel

R / 1975

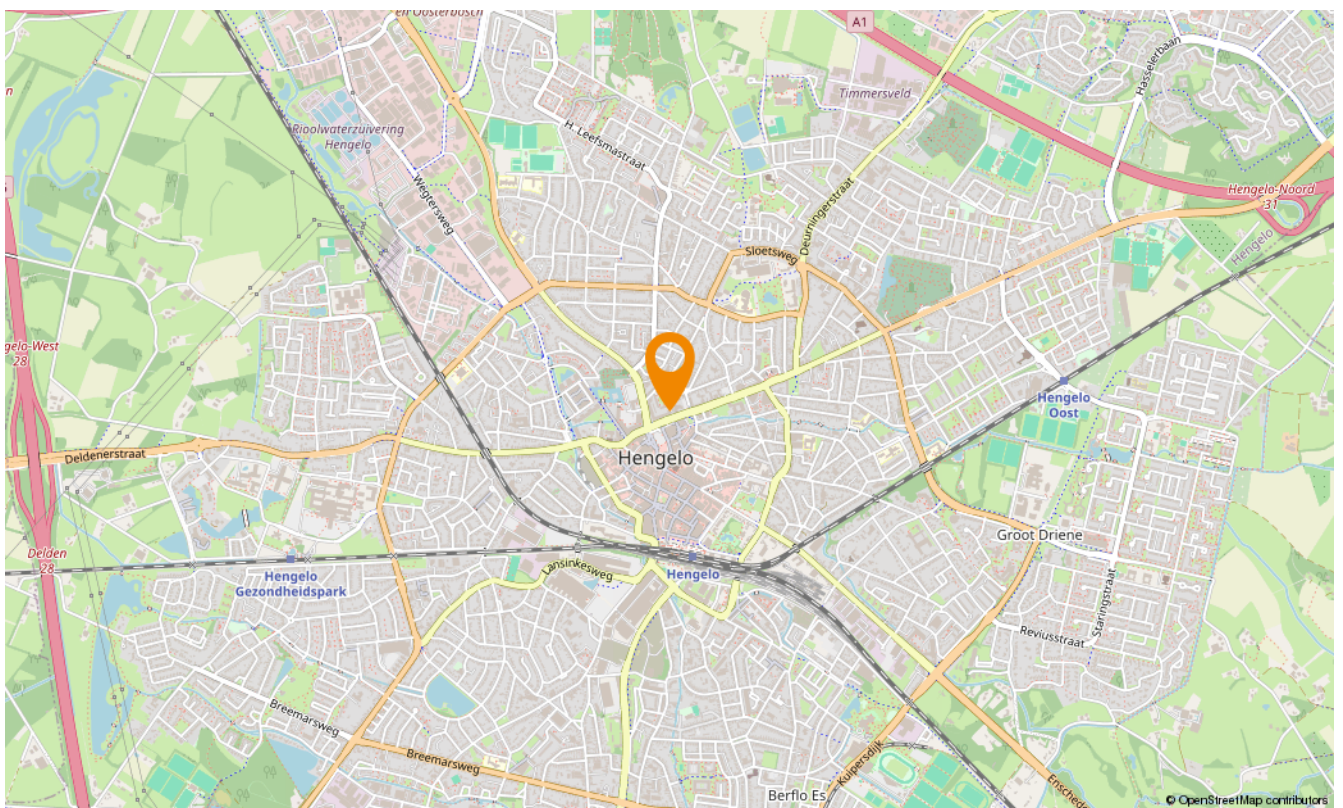
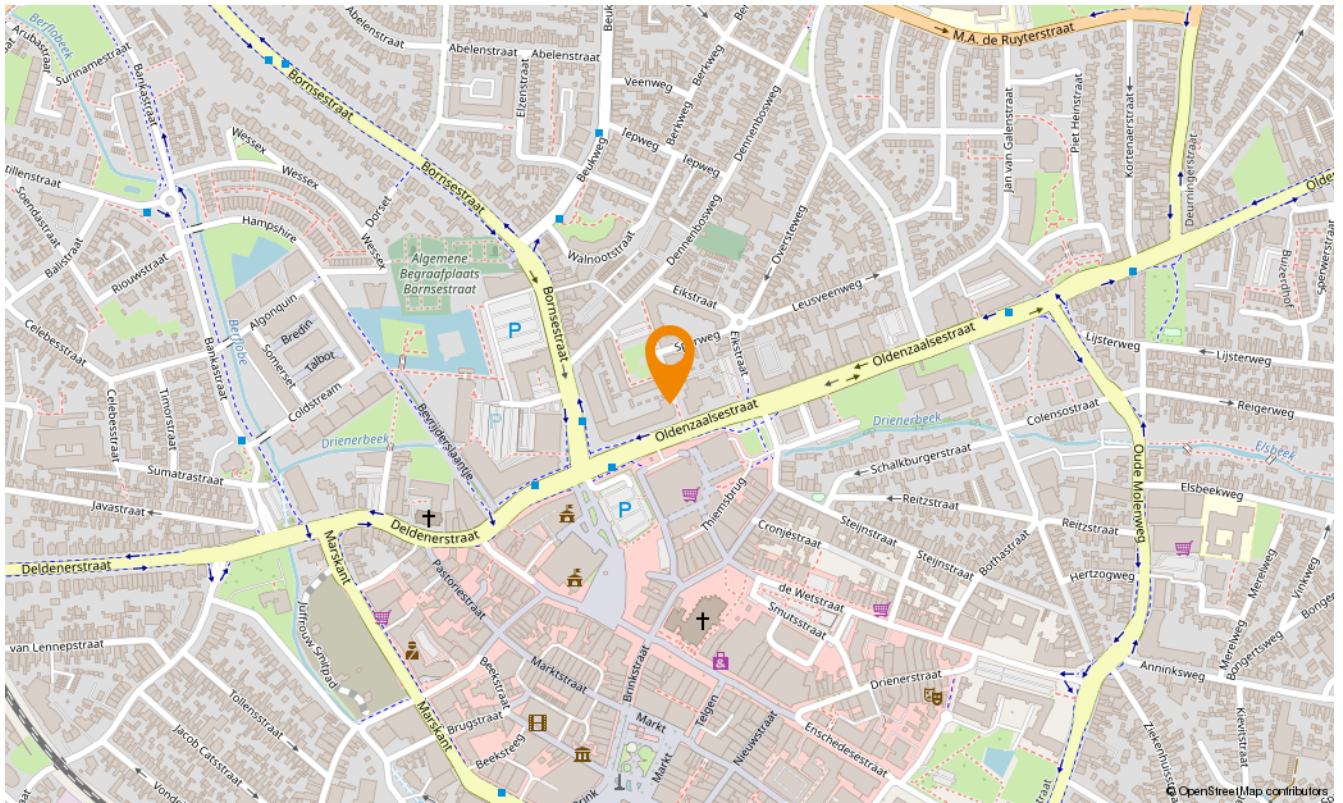


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1973	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars