



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Bantingstraat 10

Hengelo | € 429.500 k.k.



Bantingstraat 10

Groen, rustig en kindvriendelijk gelegen TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met royale garage en oprit, 3 slaapkamers, heerlijke achtertuin gelegen op het oosten en dat alles in de gewilde parkbuurt Woolderes.

Ben je op zoek naar een woning gelegen in een prettige woonomgeving met alle voorzieningen in de directe nabijheid, zoek dan niet verder en neem contact met ons op voor een bezichtigingsafspraak!

INDELING

Begane grond:

Overdekt entree/hal met garderobe mogelijkheid, meterkast, twee bergkasten, hangend toilet met fontein en radiator, trapopgang naar de eerste verdieping, royale woonkamer, keuken en bijkeuken.

Riante T-vormige woonkamer met een totale oppervlakte van maar liefst ca. 43 m². Deze is voorzien van een sfeervolle houten parketvloer en krijgt veel licht door de grote ramen aan zowel de voor als achterzijde. Aan de Achterzijde is er een schuifpui gerealiseerd wel toegang geeft tot de achtertuin.

De keuken met een U-vormig keukenblok is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: spoelgelegenheid voorzien van close-in boiler, koelgelegenheid, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigschouw, daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig zowel onder als boven. De bijkeuken biedt plaats voor de gewenste witgoedapparaten, via de achterdeur is de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping:

Riante overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, badkamer en 2 slaapkamers. De slaapkamers hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 16 m² en ca. 8 m². De ouderslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed. Daarnaast is hier een vaste inbouwkast aanwezig.

De nette badkamer is voorzien van een zowel een inloopdouche als een ligbad (whirlpool functie), twee aparte wastafels, hangend toilet en design radiator.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via vaste trap, overloop en 2 bergruimtes waarvan een dient als ruimte met opstelplaats van de cv-ketel en de ander is bergruimte. De ruime 3e slaapkamer van ca. 17 m² is voorzien van eigen wastafel en krijgt extra ruimte en licht door de gerealiseerde dakkapel. Verder is hier bergmogelijkheid achter de knieschotten.

Bantingstraat 10

Tuin en garage/berging:

De achtertuin is aangelegd in een speelse combinatie van bestrating, borders en beplanting. De tuin is gelegen op het oosten (krijgt ook zon uit het zuiden), vanwege deze ligging kun je hier heerlijk genieten van de zon. Naast de woning is de garage en berging gelegen van maar liefst ca. 12 m² en 9 m². Met een aanpassing zouden deze ruimtes ook tot 1 geheel gemaakt kunnen worden. De tuinberging dient als bergplaats voor tuinartikelen/gereedschap en het droog stallen van fietsen. In de garage kan eventueel een auto of ander motorvoertuig worden geparkeerd, ideaal!

Parkeervoorzieningen:

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg voor de woning, tevens kan er op de oprit (op eigen grond) geparkeerd worden of in de garage.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de gewilde wijk/parkbuurt Woolderes;
- 3 slaapkamers;
- Parkeren op eigen terrein;
- Garage en tuinberging;
- Hoog voorzieningenniveau;
- A1/A35 uitstekend bereikbaar;
- Remeha Quinta Cv-ketel uit 2006;

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte: 149 m²

Inhoud: 529 m³

Kaveloppervlakte: 280 m²

Energie label: C

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- Deze woning is ouder dan 35 jaar, daarmee zal er een ouderdomsclausule met non-conformiteit worden opgenomen;
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;

Aanvaarding: in overleg

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvm.nl"

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1976

Oppervlakten en inhoud

Wonen	149 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	14 m ²
Perceel	280 m ²
Inhoud	529 m ³

Indeling

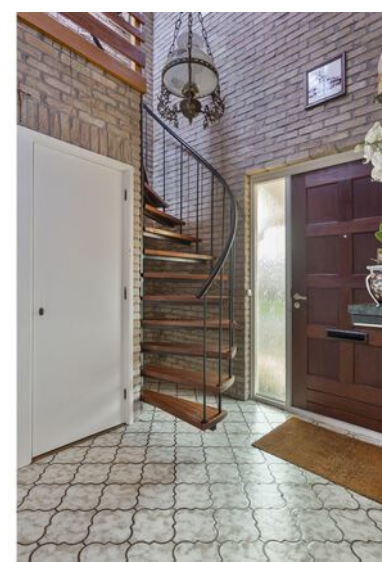
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Cv-ketel	Remeha Quinta 2006



































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kledingkasten op zolder en op kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

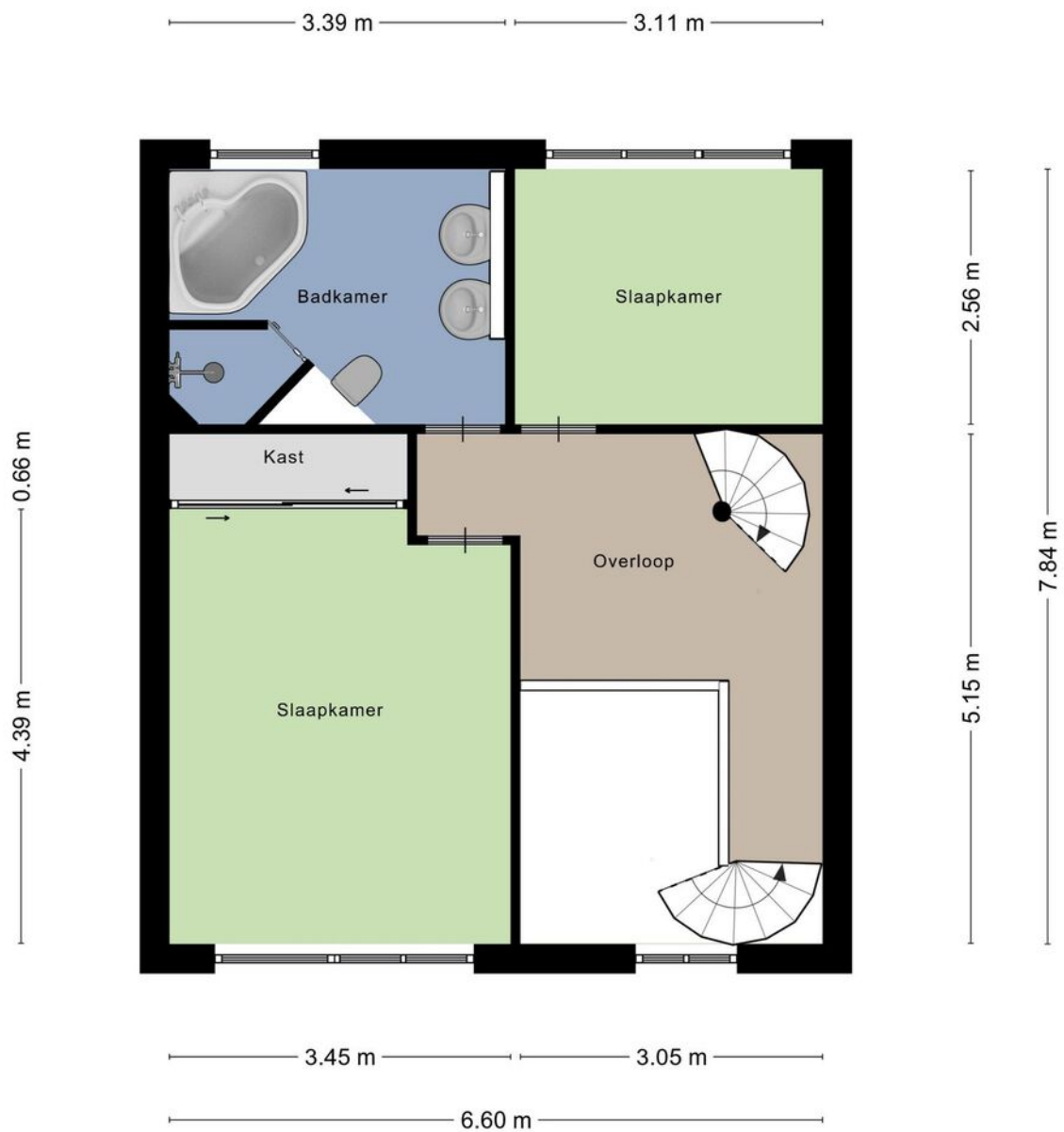
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
-	X		

Plattegronden



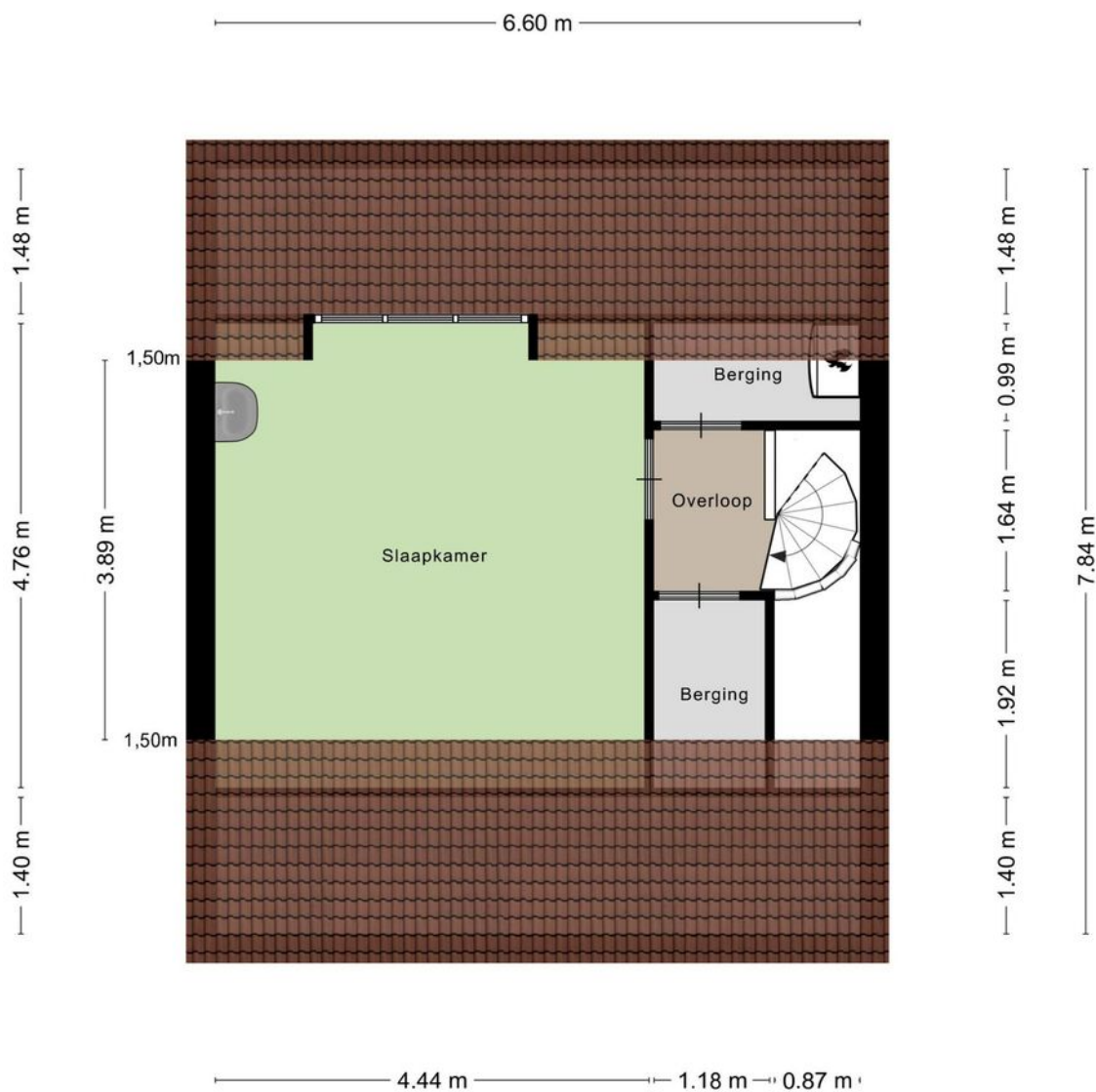
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Bantingstraat 10

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

280 m²


Postcode, plaats

7555 MD, Hengelo

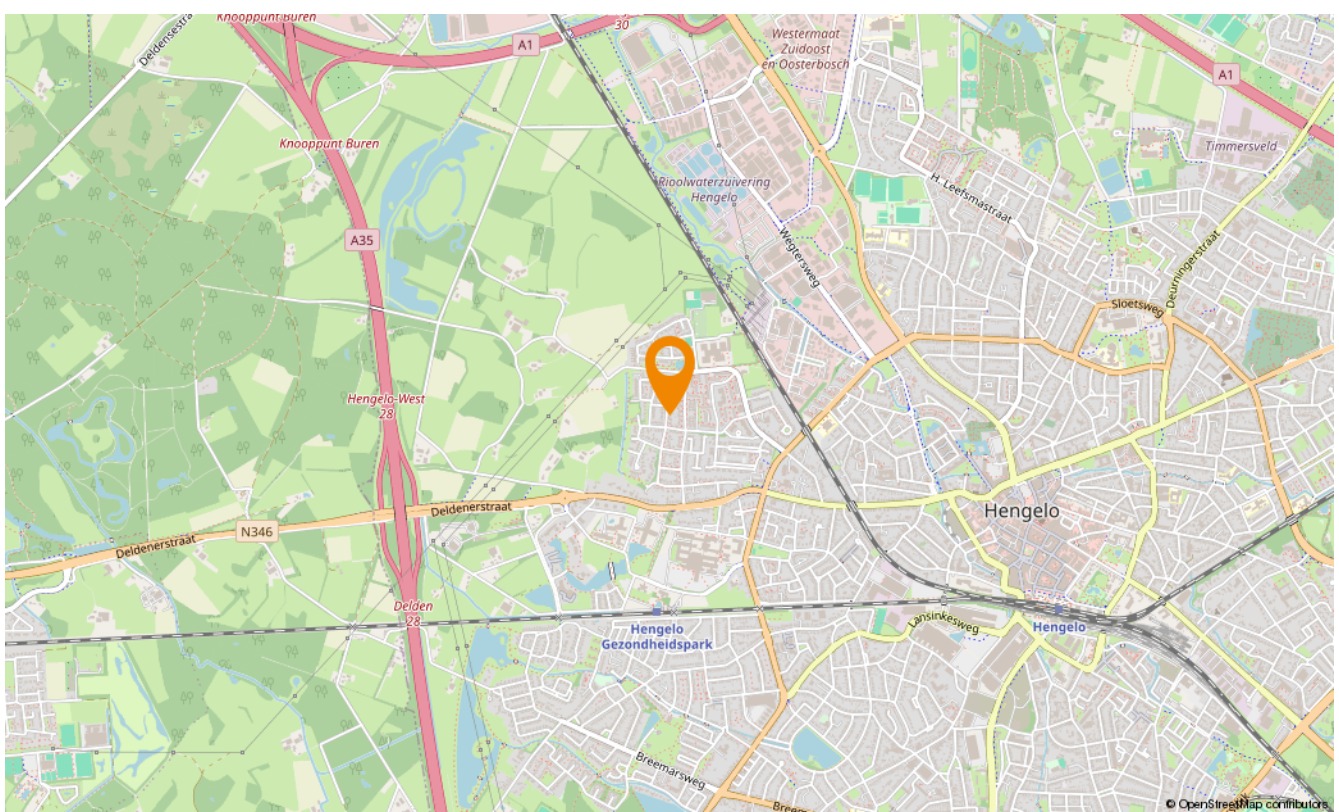
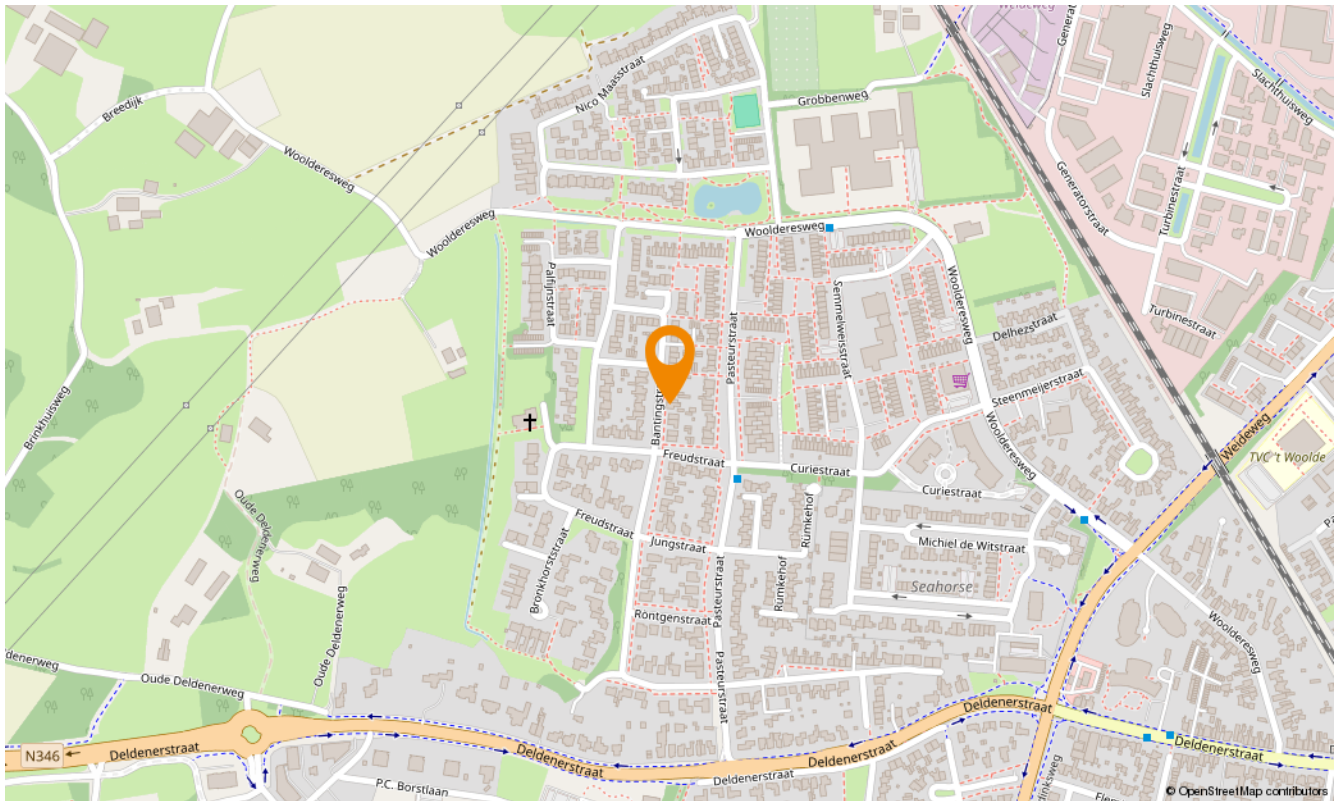
Sectie / perceel

A / 3090



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3090	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<small>Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars