



Oude Bornseweg 114

Hengelo | € 279.000 k.k.

Oude Bornseweg 114

Oude Bornseweg 114

Welkom bij deze sfeervolle half vrijstaande woning aan de geliefde Oude Bornseweg 114 in de wijk 't Wilbert. Hier combineer je het comfort van deze helft van dubbel woning met de voordelen van een centrale ligging: op steenworp afstand van het vernieuwde winkelcentrum, scholen, sportclubs en het buitengebied. Ideaal voor gezinnen en iedereen die graag rustig woont, maar toch alles binnen handbereik wil hebben.

Indeling

Begane grond

Via de entree stap je binnen in de ruime woonkamer met een fraaie erker, waar grote raampartijen zorgen voor een zee aan natuurlijk licht en een warme, huiselijke sfeer. De combinatie van de houten vloer en het lichte kleurgebruik maakt deze ruimte direct uitnodigend en sfeervol. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, waardoor er een royale leefruimte ontstaat die perfect is voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de klassieke keuken met modern comfort, praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tijdens het koken geniet je dankzij het grote raam van een prettig uitzicht op de tuin en veel daglicht. Direct naast de keuken vind je een moderne, betegelde badkamer met douchecabine en wastafel, en een separaat toilet.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers aanwezig, elk met voldoende lichtinval. Ideaal als ouder slaapkamer, kinderkamers of thuiswerkplek.

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare royale zolder die zich perfect leent voor extra opslag.

Heerlijke tuin en grote berging

De zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy en meerdere zitplekken om te genieten van het buitenleven. Hier vind je altijd een fijn plekje in de zon of schaduw. De grote vrijstaande berging is ideaal voor je fietsen, gereedschap of als klusruimte.

Parkeervoorzieningen

Er is parkeergelegenheid aan de openbare weg voor de woning.

Kortom, een unieke kans voor wie centraal én halfvrijstaand wil wonen in Hengelo. Kom sfeer proeven en laat je verrassen naar de mogelijkheden die deze woning biedt!

Oude Bornseweg 114

- Stenen vrijstaande tuinschuur van ca. 18 m²;
- Achterom aanwezig;
- Ruime zolder;
- AWB Cv-ketel lease uit 2012 (contract loopt af in 2027)
- Energielabel F;

Bouwjaar: 1927

Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Inhoud: ca. 347 m³

Kaveloppervlakte: 188 m²

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvm.nl"

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1927

Oppervlakten en inhoud

Wonen

87 m²

Overig inpandige ruimte

11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

188 m²

Inhoud

347 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

F

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

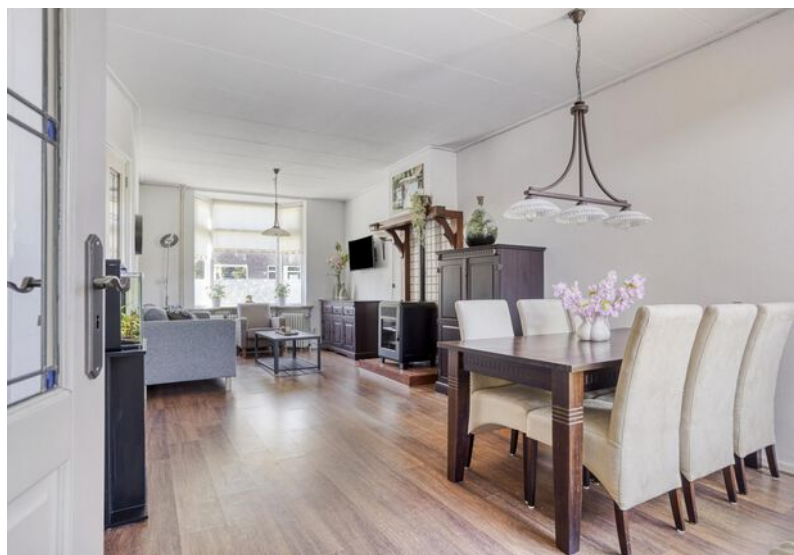
c.v.-ketel

Cv-ketel

AWB Ketel 2012























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Tegels	X		
- Vinyl keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

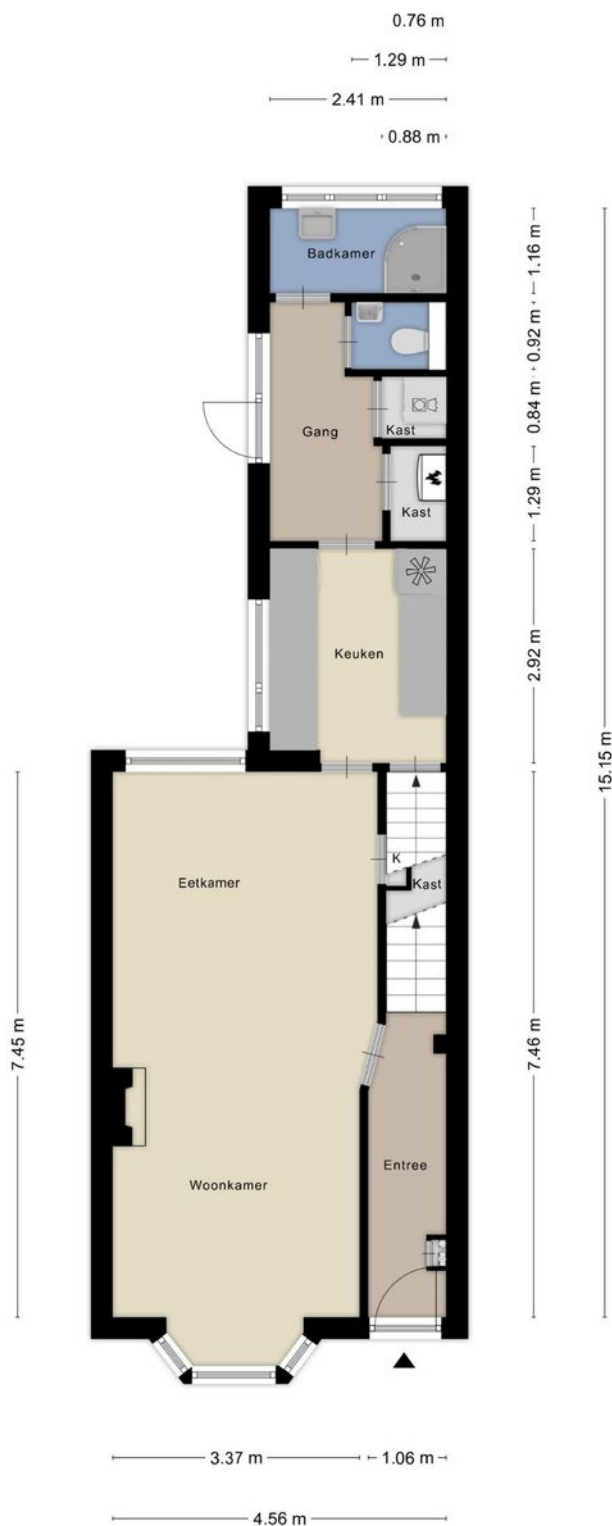
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

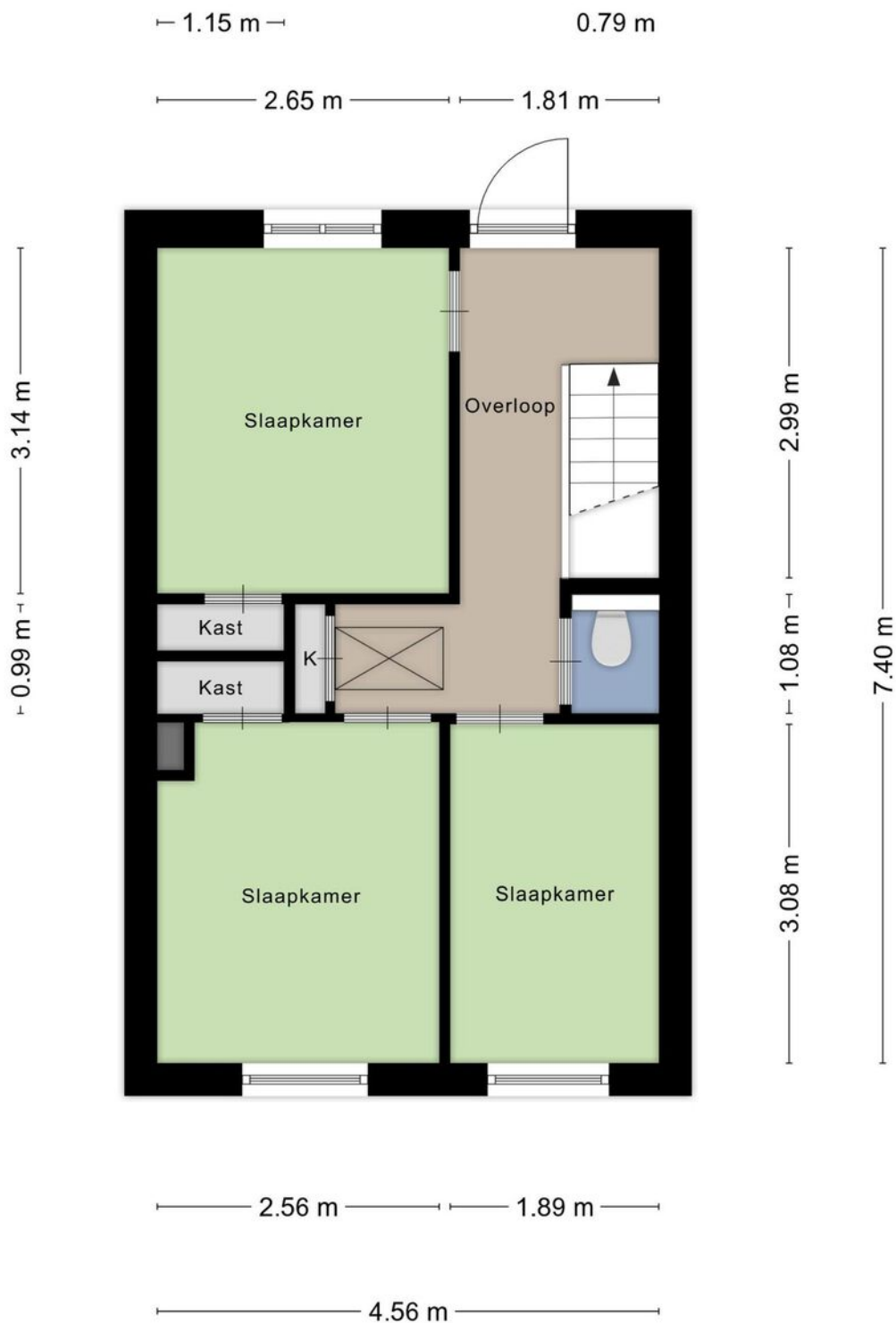
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

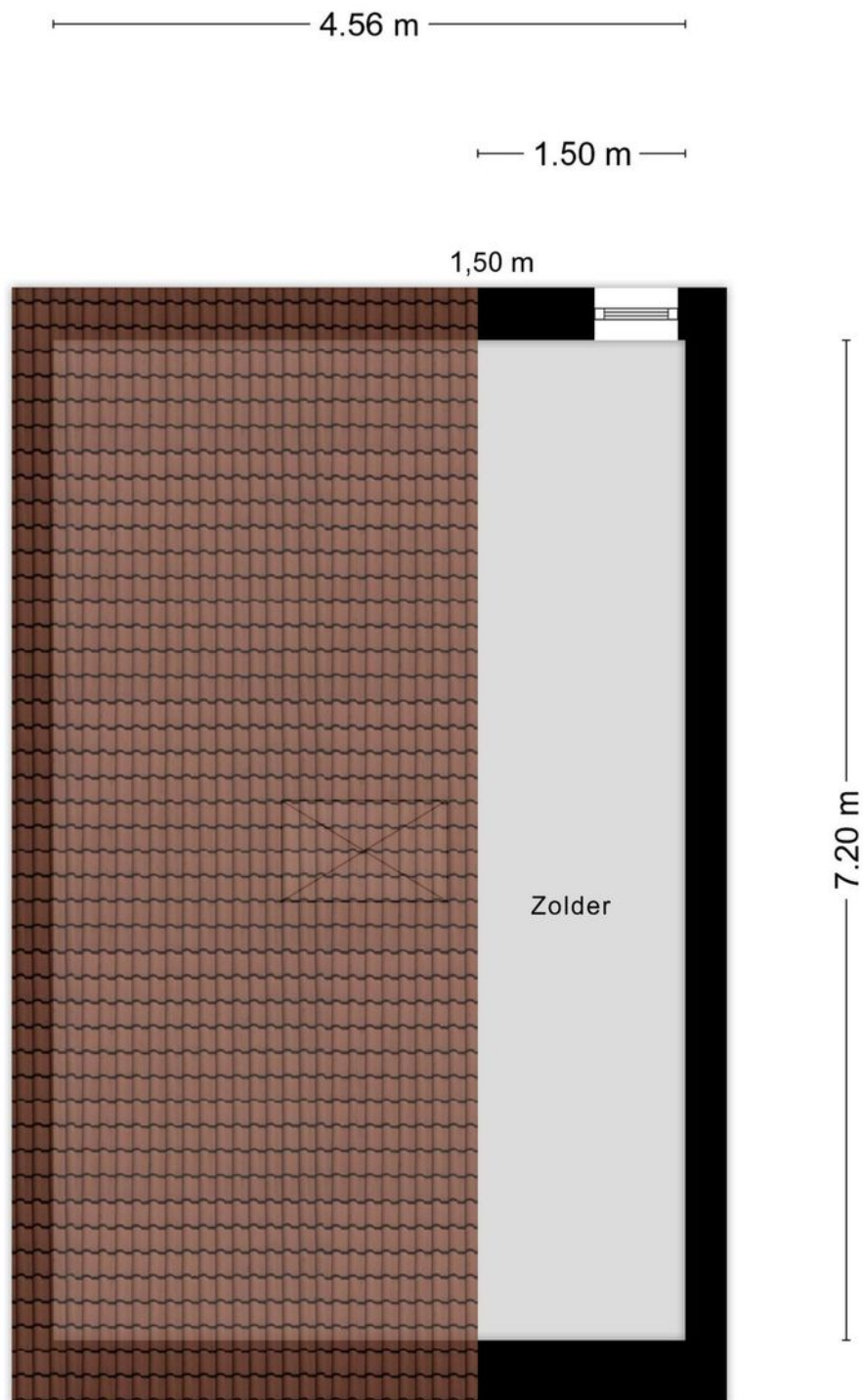
Plattegronden



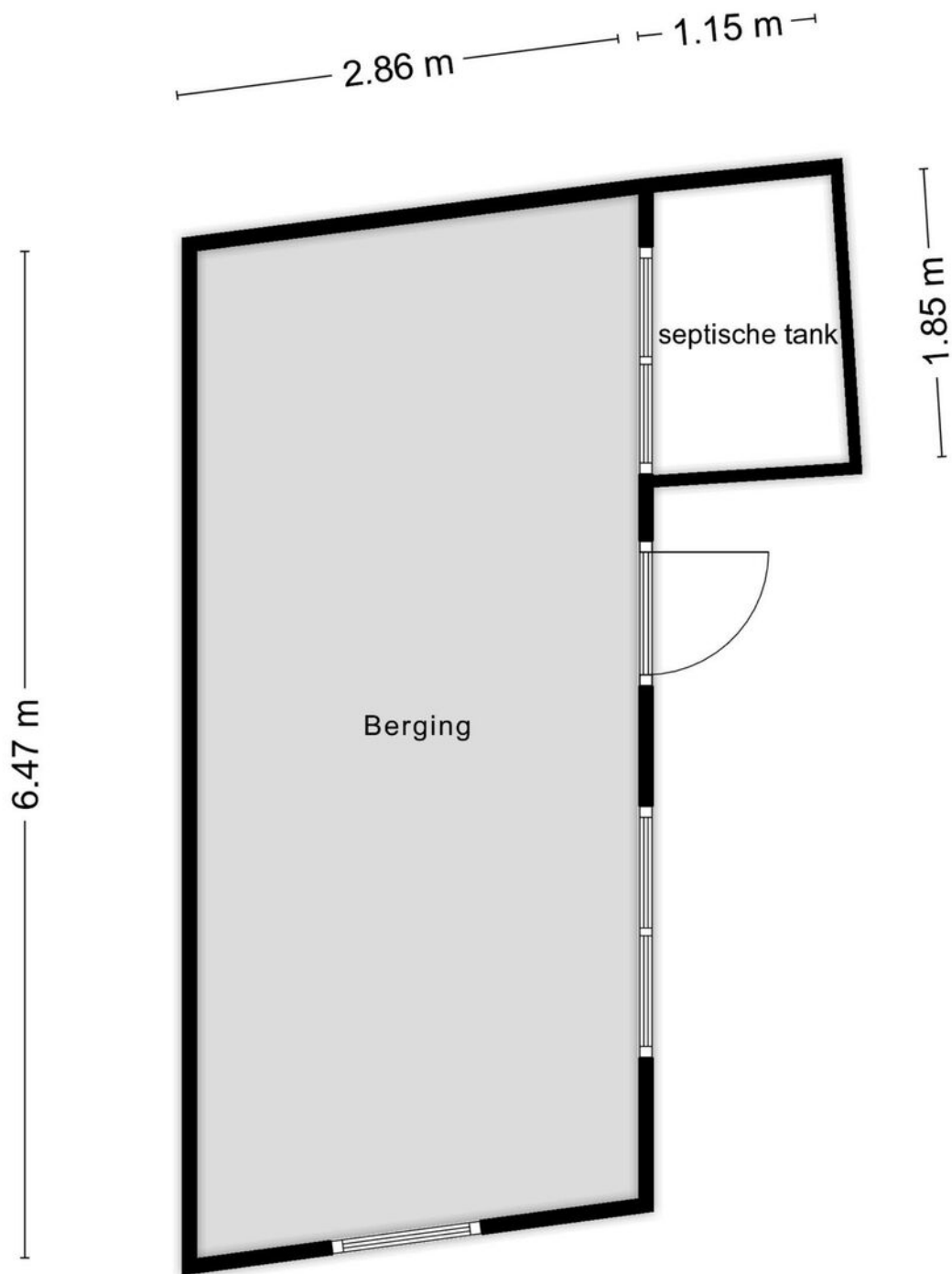
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

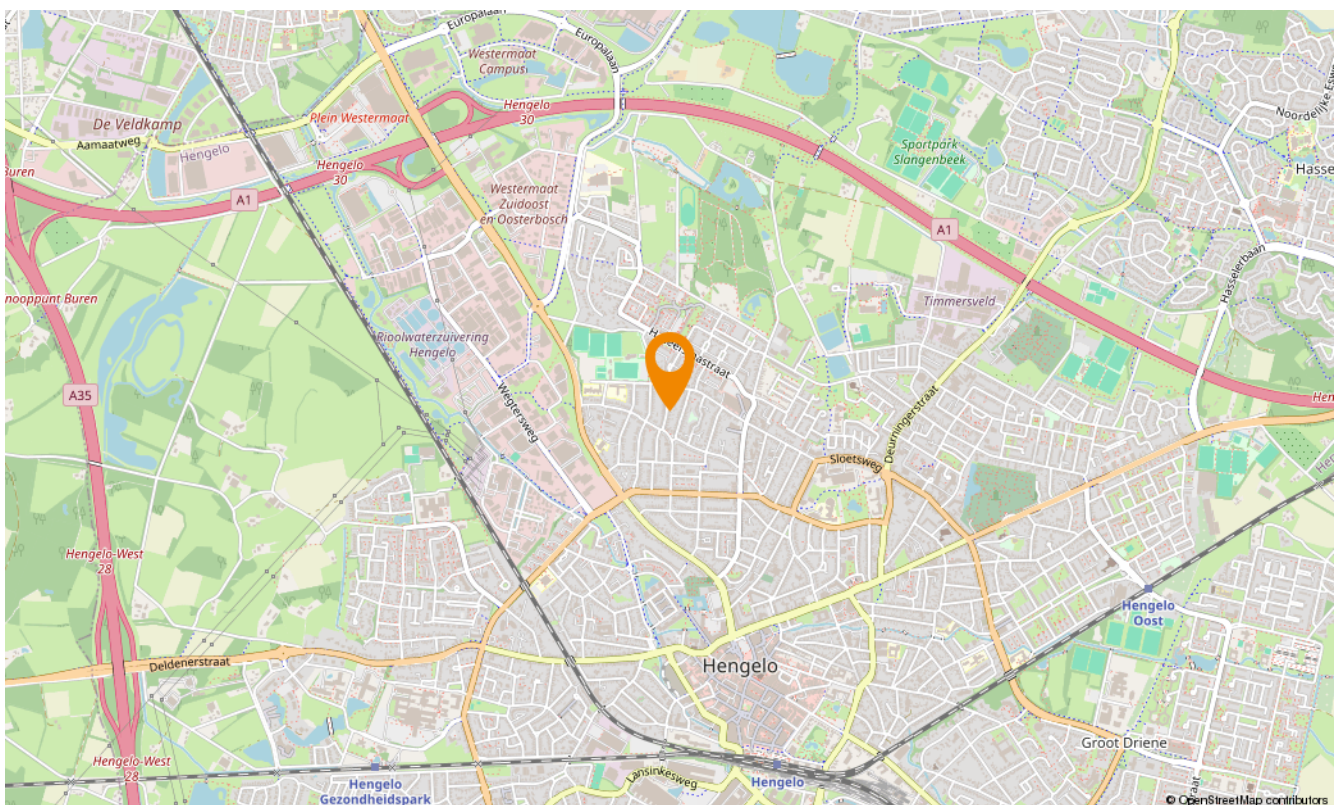
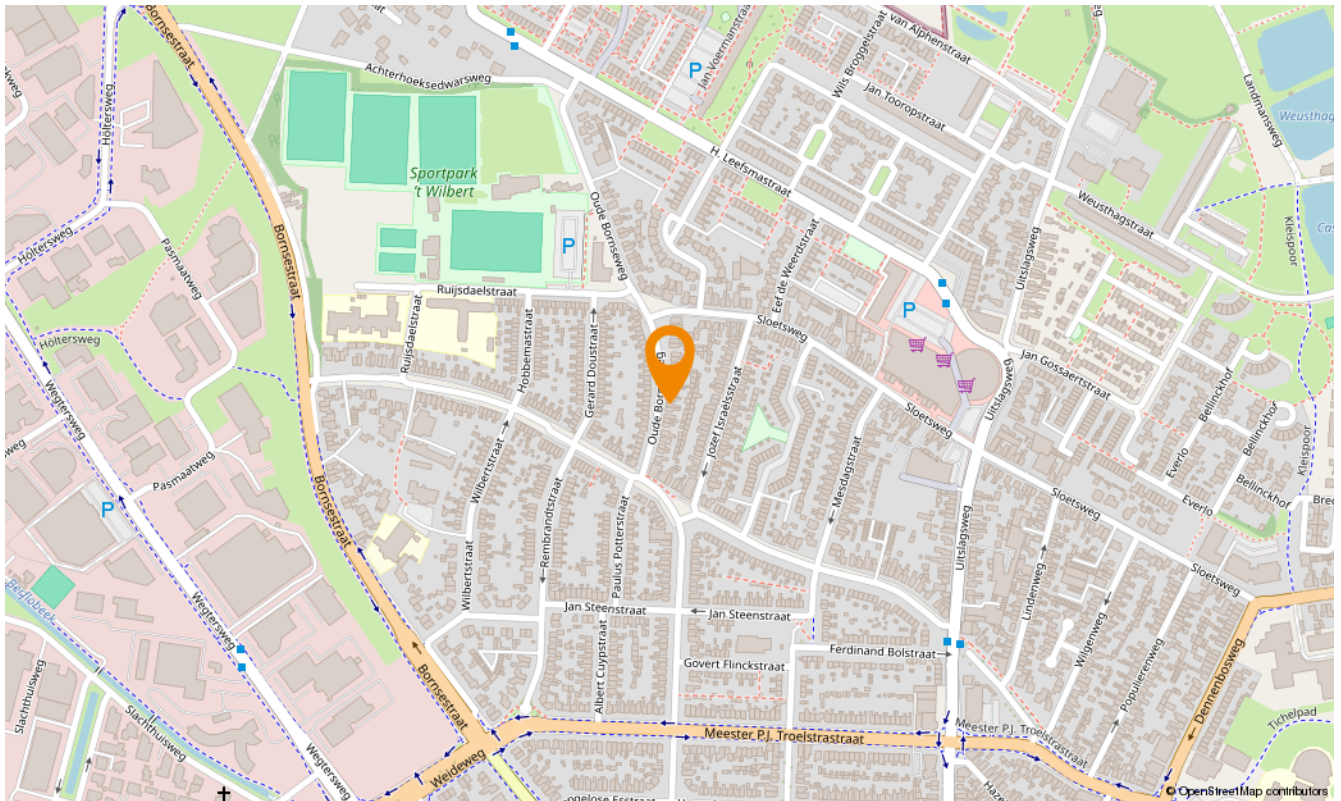


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hengelo Overijssel Q 127	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2024
 De bewaarder van het kadastraal openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behooudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie in Hengelo





Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars