



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars

Thuis in Twente



# Bothastraat 12 2

Hengelo | € 300.000 k.k.



# Bothastraat 12 2

---

Droom je van een licht en ruim appartement met een ideale indeling? Dit prachtige 3-kamerappartement biedt alles wat je zoekt! Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex, geniet je van een prettige sfeer en gezellige medebewoners.

Met twee ruime slaapkamers en een zonnige living met open keuken, is dit appartement perfect voor zowel ontspannen als gezellig samenzijn. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl het balkon aan de voorzijde een heerlijke plek biedt om van de buitenlucht te genieten.

Daarnaast is het appartement centraal gelegen, met het stadscentrum van Hengelo binnen handbereik. Met uitstekende isolatie en een energielabel A, kun je rekenen op lage energiekosten.

Mis deze kans niet om je nieuwe thuis te vinden in dit heerlijke appartement! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

## INDELING

### Complex:

Centrale entree/hal met postbussen, trappenhuis en toegang tot de appartementen.

### Appartement:

Entree/hal met meterkast, badkamer met toilet, twee slaapkamers, open keuken met diverse inbouwapparatuur, bijkeuken/inpandige berging, woonkamer en de toegang tot het balkon.

Via de hal komt u in de woonkamer met open keuken. De royale woonkamer is voorzien van een sfeervolle en nette parketvloer. Door de grote raampartijen kun je optimaal genieten van natuurlijk lichtinval en het uitzicht. Via de zijdeur in de woonkamer is het balkon te bereiken.

De open keuken is voorzien van een ruim keukenblok met aanrechtblad, waarin verwerkt een enkele RVS spoelbak. Als bewoner heb je de beschikking over de navolgende voorzieningen: 4-pits gas kookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser. De keuken beschikt over voldoende opbergmogelijkheden door de grote hoeveelheid aan kastruimte en treklades.

In de bijkeuken/berging zijn de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger aanwezig. Tevens vinden we hier de opstelplaats voor de mechanische ventilatie unit en de Cv-ketel. Daarnaast biedt deze ruimte voldoende opbergmogelijkheden.

De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, radiator, wastafel met spiegelkast en een vrijdragend toilet.

# Bothastraat 12 2

---

De twee slaapkamers zijn strak uitgevoerd, voorzien van een parketvloer en meten oppervlaktes van circa 10 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>. De ouderslaapkamer is uitgevoerd met openslaande tuindeuren en een airco (uit 2020), comfort!

Parkeren en inpandige berging:

In de nabije omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden.

Het appartement heeft de beschikking over een eigen berging achter het complex.

Een ideale ruimte van ca 4 m<sup>2</sup>, voorzien van elektra aansluiting. Volop ruimte dus voor een extra koelkast, uw elektrische fiets of gewoon wat spulletjes om op te bergen.

Ligging:

Gelegen op goede stand aan een rustige straat van en naar het centrum van Hengelo, op steenworp afstand van openbaar vervoer, winkels en sportvelden.

Overige bijzonderheden:

Het appartementencomplex is gebouwd omstreeks 2006 en het woonoppervlak bedraagt ca 61 m<sup>2</sup>. De verwarming geschiedt door middel van een Vaillant hr PRO Cv-ketel van het bouwjaar 2006 en compleet gereviseerd in 2008 met een nieuw binnenwerk. Het servicekosten voorschot bedraagt € 100,= per maand.

"Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Twente vindt u op [nvm.nl](http://nvm.nl)".

# Kenmerken

---

## Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	61 m <sup>2</sup>
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Perceel	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	201 m <sup>3</sup>

## Indeling

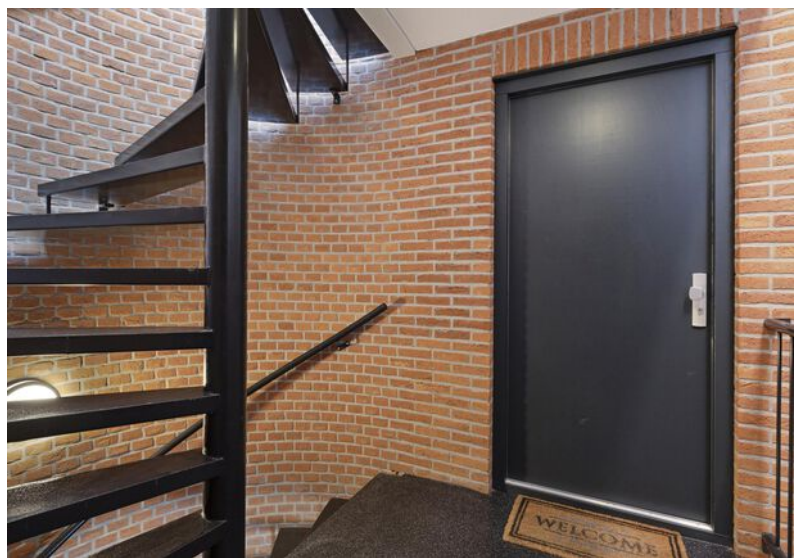
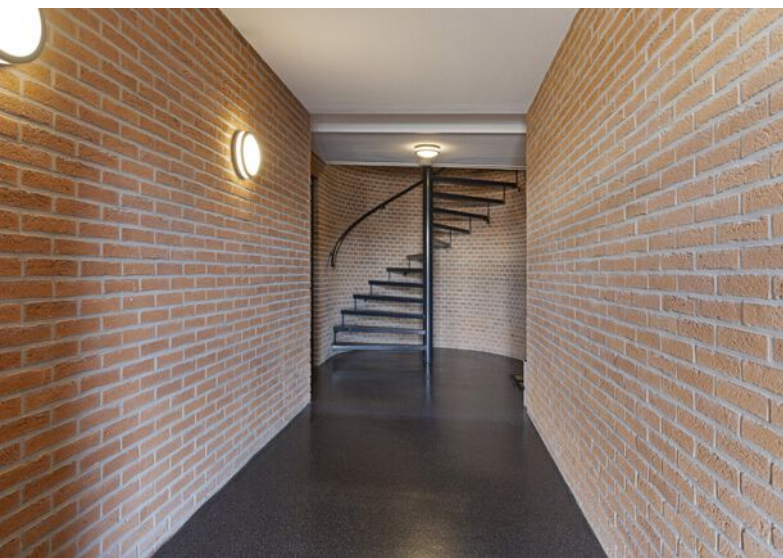
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

## Energie

Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Vaillant hr PRO 2006



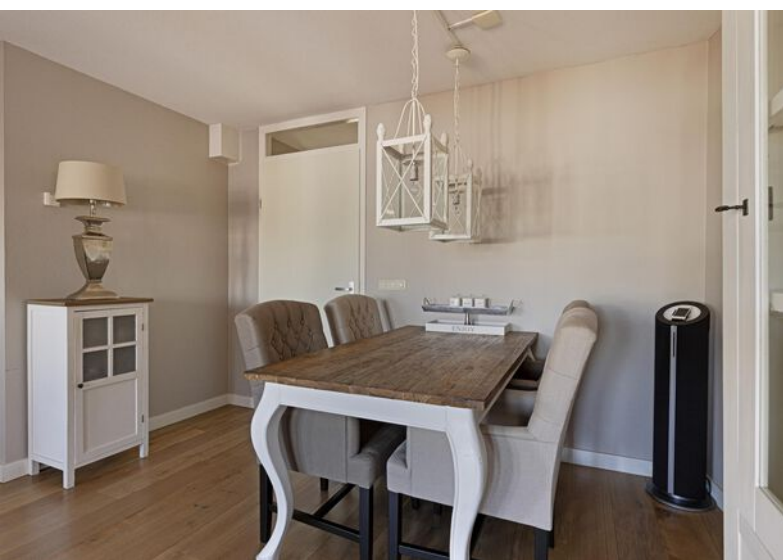




























# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Plattegronden



# Plattegronden

---

1.53 m



2.45 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale gegevens

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres

Bothastraat 12 2

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

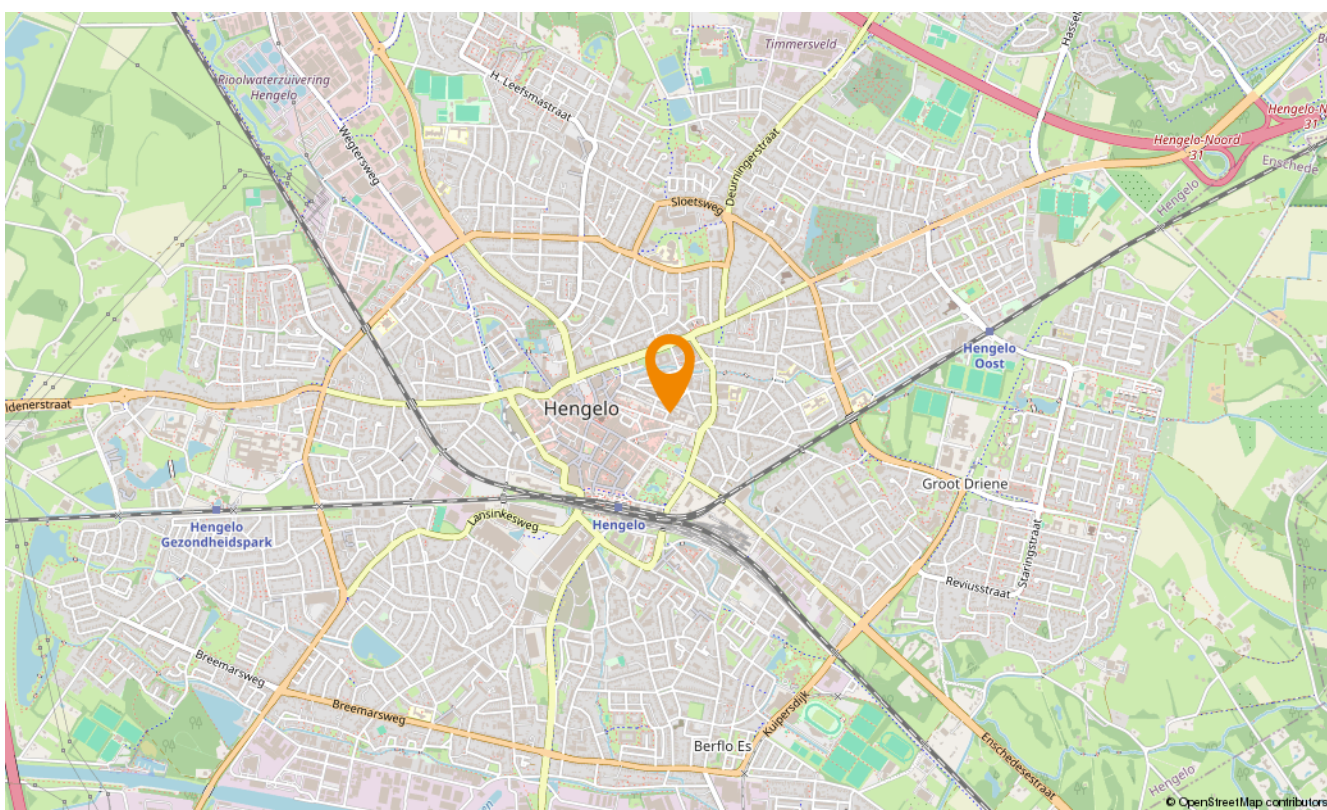
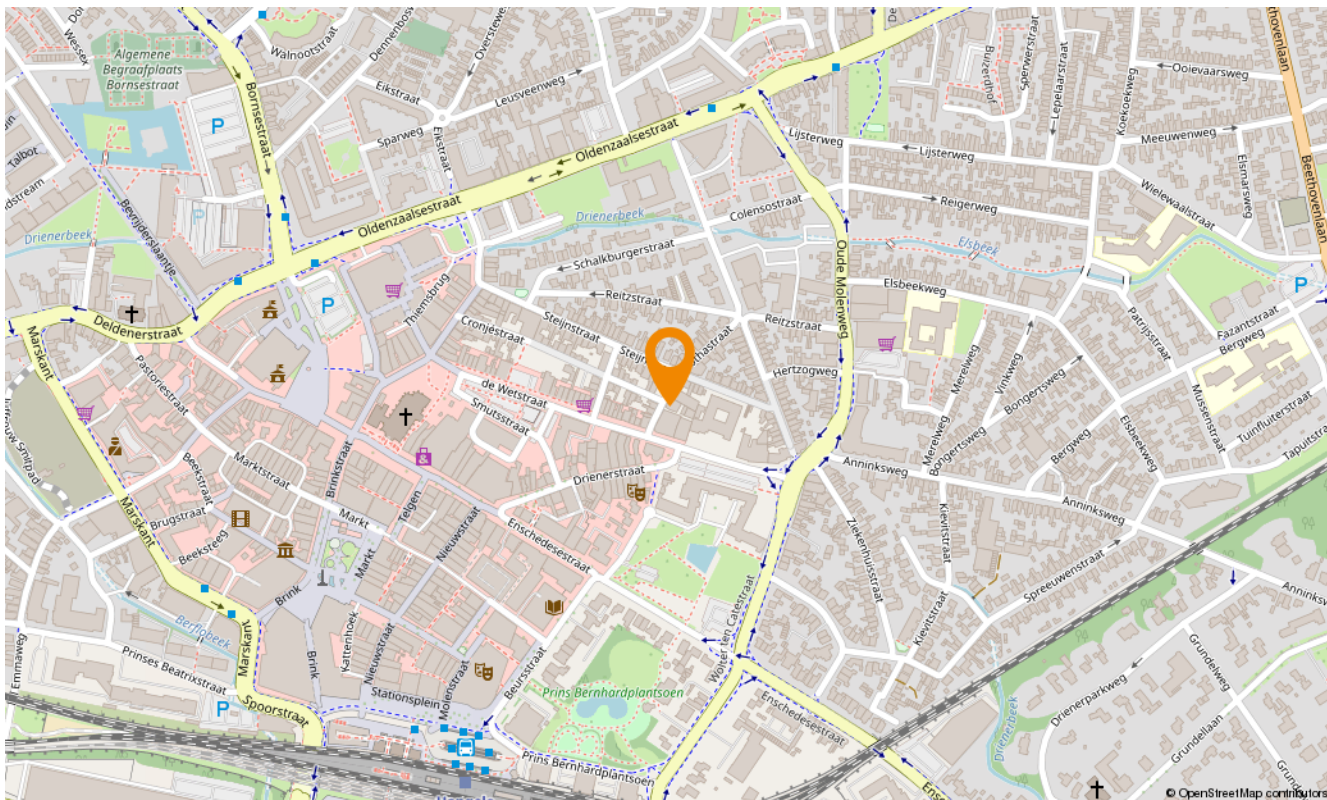
7551 GH, Hengelo

## Sectie / perceel

O / 5137



# Locatie in Hengelo





# Aanvullende diensten

---

## Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

## Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

# Onafhankelijk hypotheekadvies

---

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!







## Over ons

---

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

### Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo  
hengelo@snelderzijlstra.nl  
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars