



Bornsestraat 65

Hengelo | € 739.000 k.k.

Bornsestraat 65

Riant jaren '30 gezinshuis met diepe tuin op het zuiden – op loopafstand van het centrum

Ben je op zoek naar een warm huis met sfeer, ruimte en een fijne tuin? Dan voel je je hier meteen thuis. Deze karakteristieke jaren '30 woning aan de Bornsestraat heeft alles wat je als gezin nodig hebt: 5 slaapkamers, 2 badkamers, een diepe tuin met volop zon én een centrale ligging in Hengelo. Naast 244 m² woon- en inpancandige verblijfsruimte (w.o. kelderruimte), beschikt het huis ook over een fraaie veranda aan de achterkant en een balkon op de eerste etage.

Begane grond

De sfeer is meteen voelbaar als je binnenkomt. De woonkamer en-suite heeft een houten vloer, open haard en grote ramen die voor veel licht zorgen. De vaste verlichting die in de woonkamer is aangebracht is van hoge kwaliteit. De eetkamer loopt over in een gezellige tuinkamer, waar je uitkijkt op het terras en het groen. De keuken is ingericht in landelijke stijl met een terrazzo werkblad en inbouwapparatuur. Aansluitend is er een praktische ruime bijkeuken met extra keukenblok, elektrische oven en wasmachineopstelling. Extra plus: vanuit de gang bereik je via een vaste trap de flinke kelderruimte, handig voor opslag en bijvoorbeeld een wijnkelder.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft vaste kasten en directe toegang tot een dakterras. Ook de kamer aan de voorkant van het huis heeft een grote vaste kast. De derde slaapkamer is kleiner en bevindt zich aan de voorkant van het huis. De badkamer is compleet met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een raam voor natuurlijk daglicht. Het toilet is separaat bereikbaar via de overloop.

Tweede verdieping

Deze verdieping, via een vaste trap bereikbaar, verrast: dankzij vier dakkapellen is het hier licht en ruim. Je vindt er twee grote slaapkamers én een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Ideaal voor opgroeiende kinderen, logees of om een rustige thuiswerkplek te creëren.

Tuin

De achtertuin, gelegen op het zuid-westen is ruim 25 meter diep, verzorgd aangelegd met gras, borders, bomen en zelfs een moestuinhoekje. De veranda aan het huis zorgt ervoor dat je bijna het hele jaar door buiten kunt zitten. De tuin biedt veel privacy en volop ruimte om te spelen, relaxen en genieten.

Parkeren

Er kan geparkeerd worden op eigen terrein; op de oprit die eindigt in de garage. Daarnaast is er ook voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Bornsestraat 65

Tot Slot

Met 13 zonnepanelen, een geheel vernieuwd dak (in 2001) en dubbele beglazing zijn er enkele behoorlijke stappen gezet m.b.t. de duurzaamheid van het huis.

Samenvattend: een sfeervol, royaal en goed onderhouden gezinshuis met karakter, veel licht en een heerlijke tuin. En dat alles op een paar minuten lopen van winkels, scholen en het centrum van Hengelo.

Zien? Kom vooral kijken – je voelt het meteen: dit is een huis waar je in wilt wonen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 207 m² en inpandige verblijfsruimte (kelder) 37 m² : tezamen groot 244 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon en veranda) tezamen groot 28 m² , garage 12 m²
- Perceelsoppervlak: 578 m²
- Bouwjaar 1929, energielabel D
- 13 zonnepanelen aanwezig (430 wp per stuk)
- De cv ketel dateert uit 2014 (lease t/m okt 2026)
- 5 slaapkamers, 2 badkamers
- Kelder met 3 ruimtes
- Diepe zonnige tuin met veranda aan de woning
- Op loopafstand van centrum, station, scholen en winkels

De koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden zodra beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- In de overeenkomst wordt een verplichting opgenomen tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% alsmede de ouderdomsclausule aangezien deze woning ouder is dan 90 jaar.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1930

Oppervlakten en inhoud

Wonen	207 m ²
Overig inpandige ruimte	37 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	30 m ²
Perceel	578 m ²
Inhoud	862 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	2035-06-02
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2014







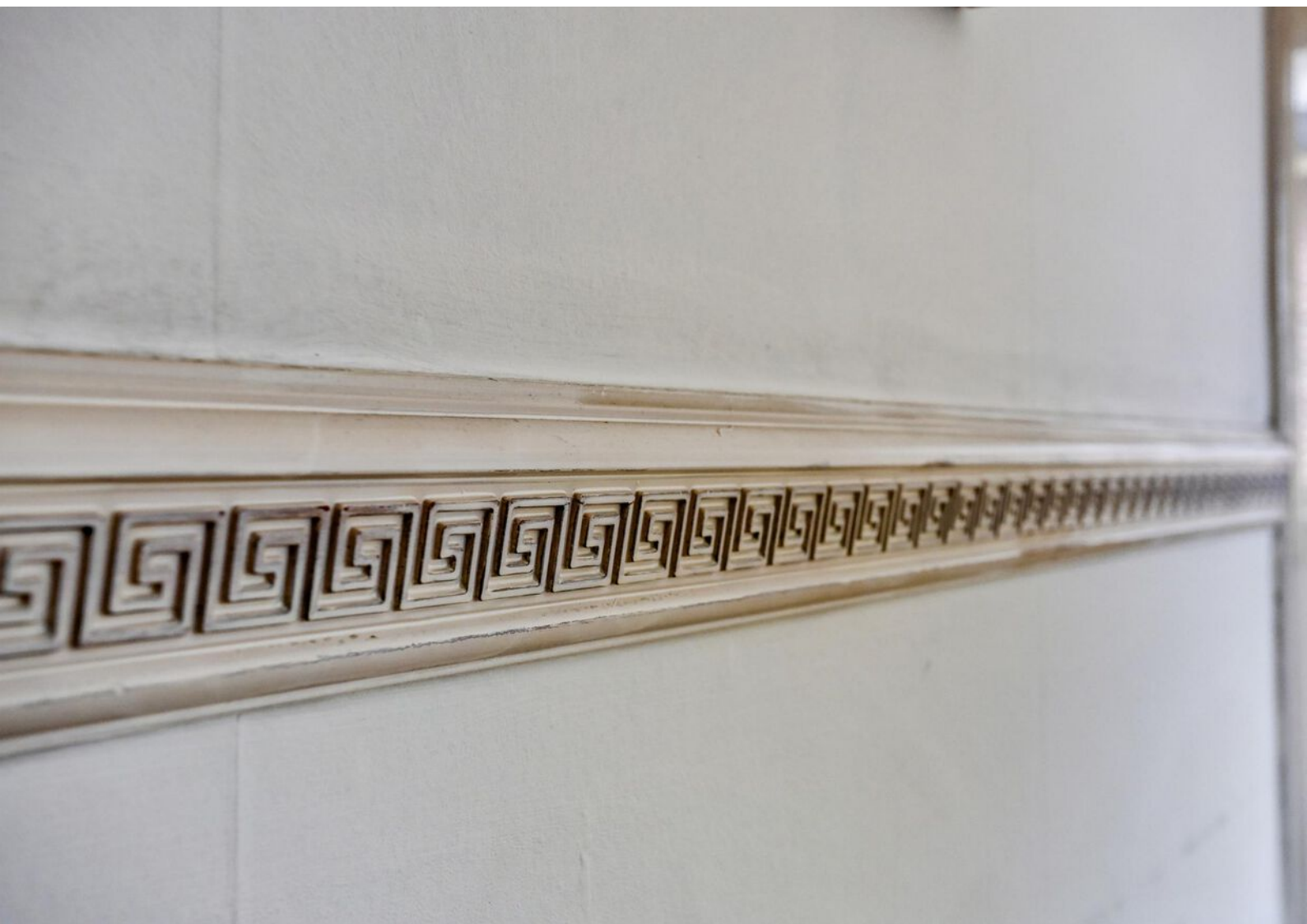




































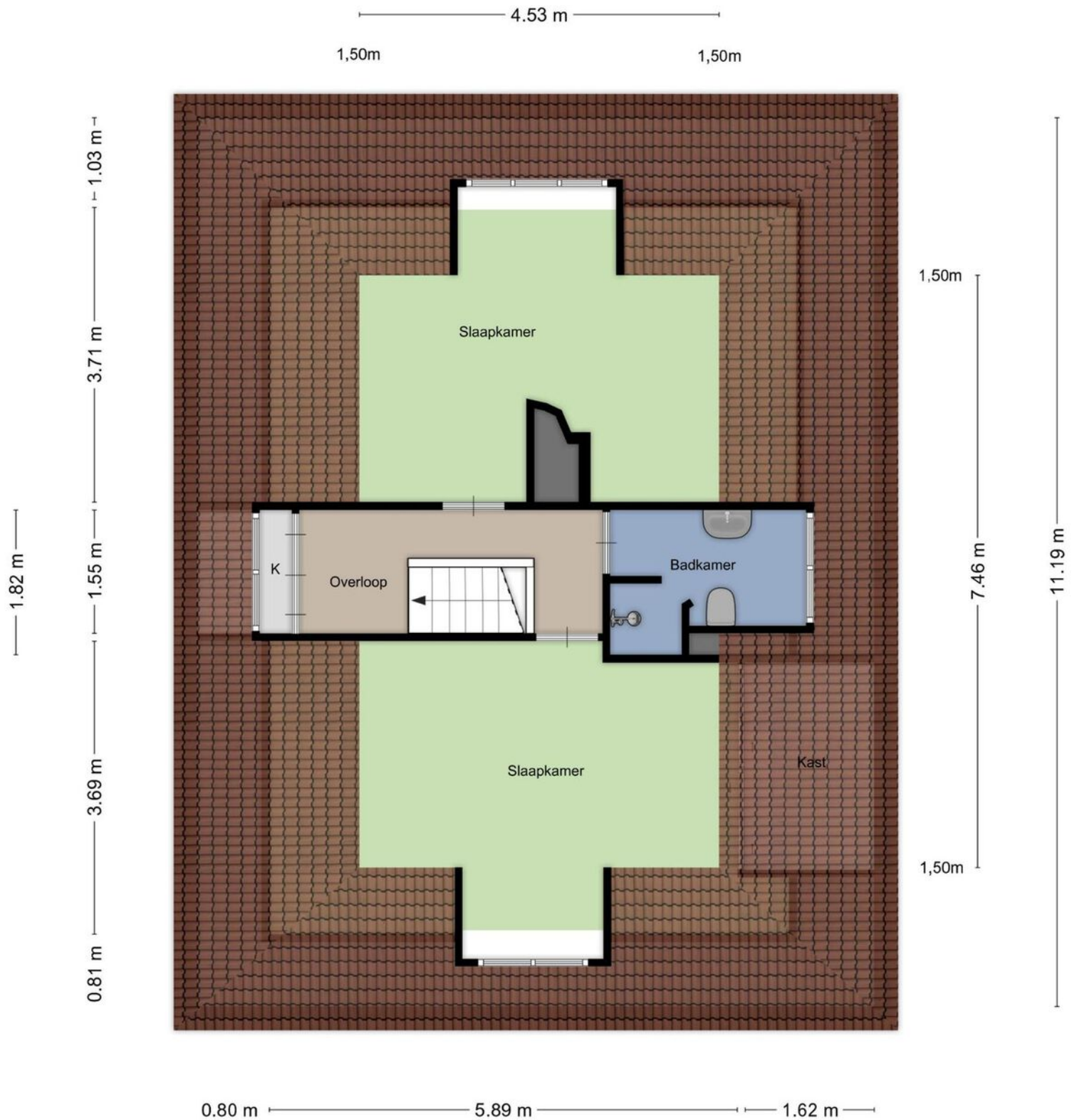
Plattegronden



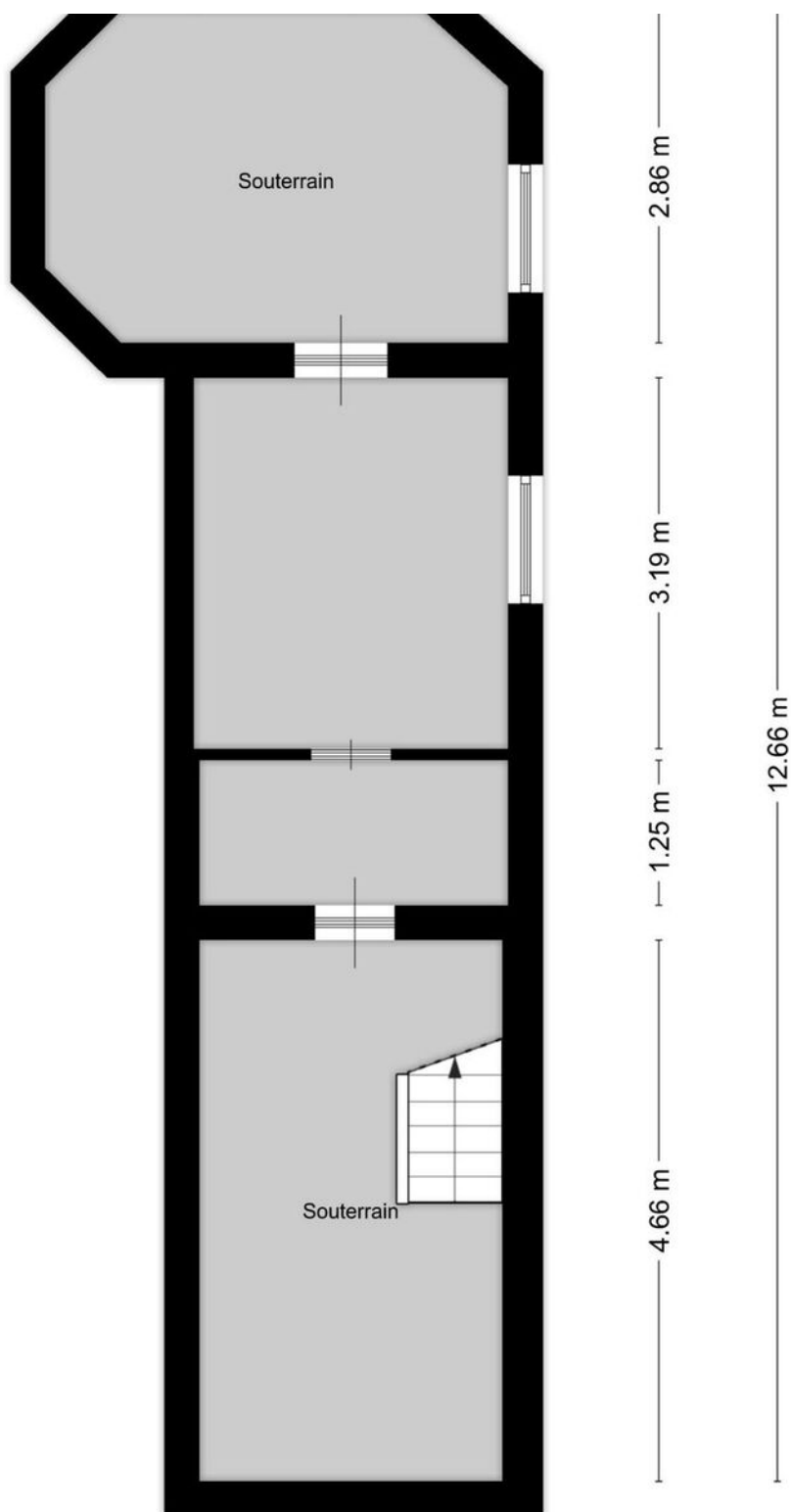
Plattegronden



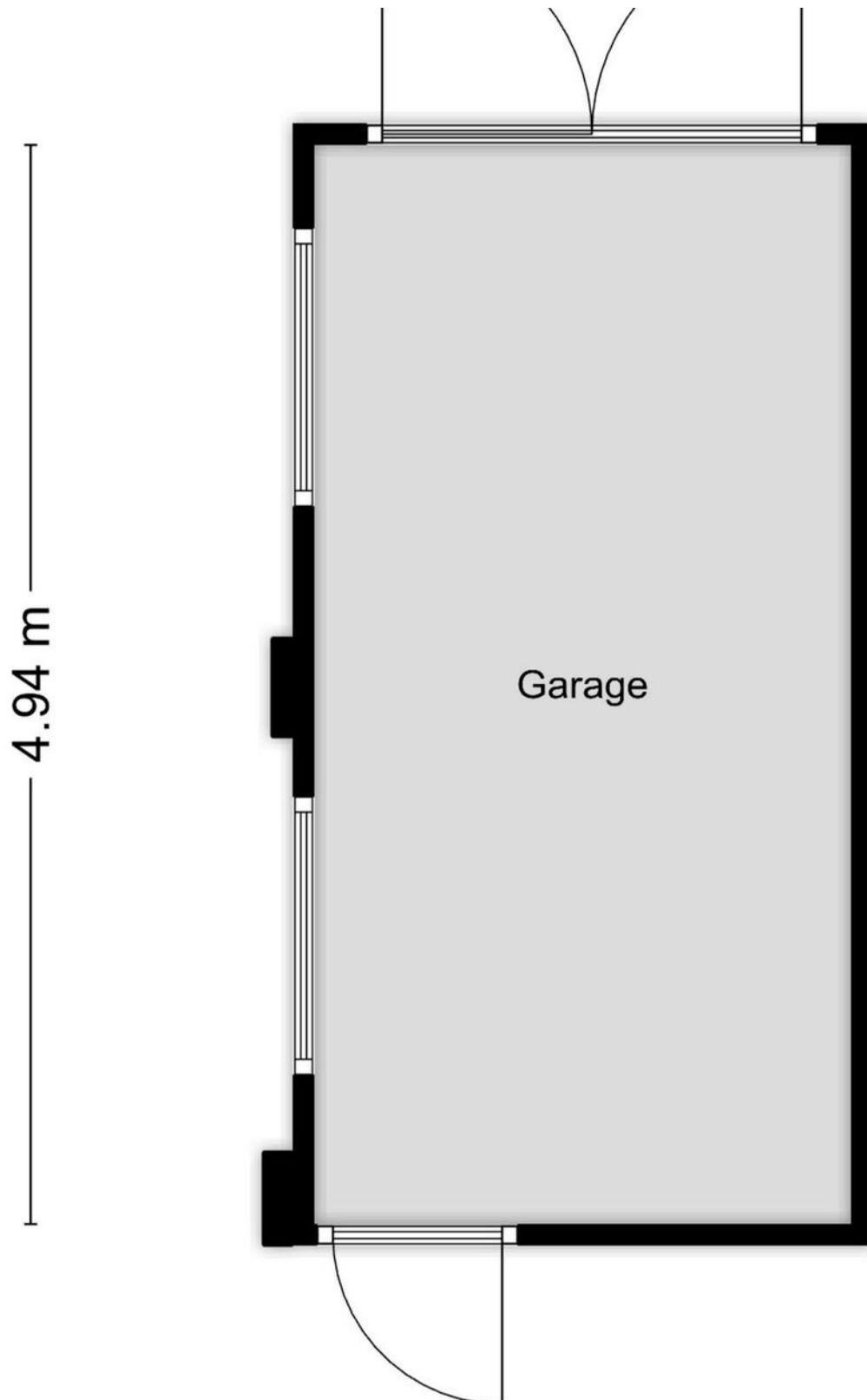
Plattegronden



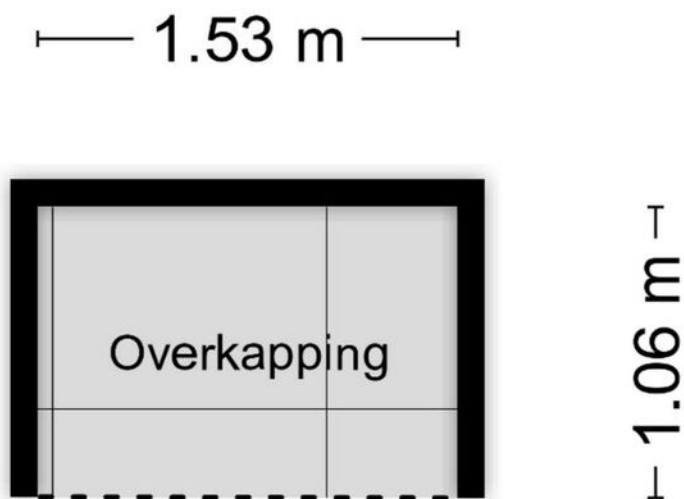
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Bornsestraat 65

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

578 m²

Postcode, plaats

7556 BC, Hengelo

Sectie / perceel

B / 7957

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

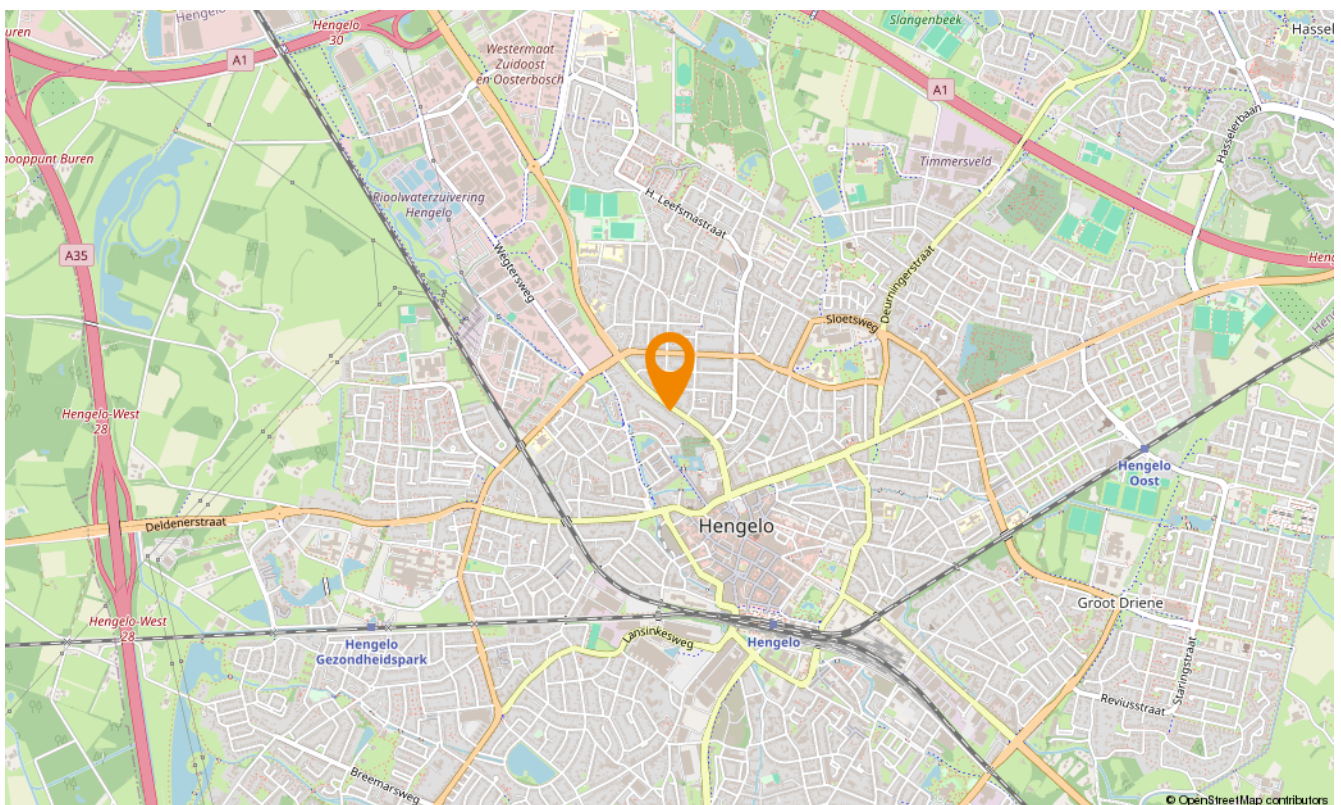
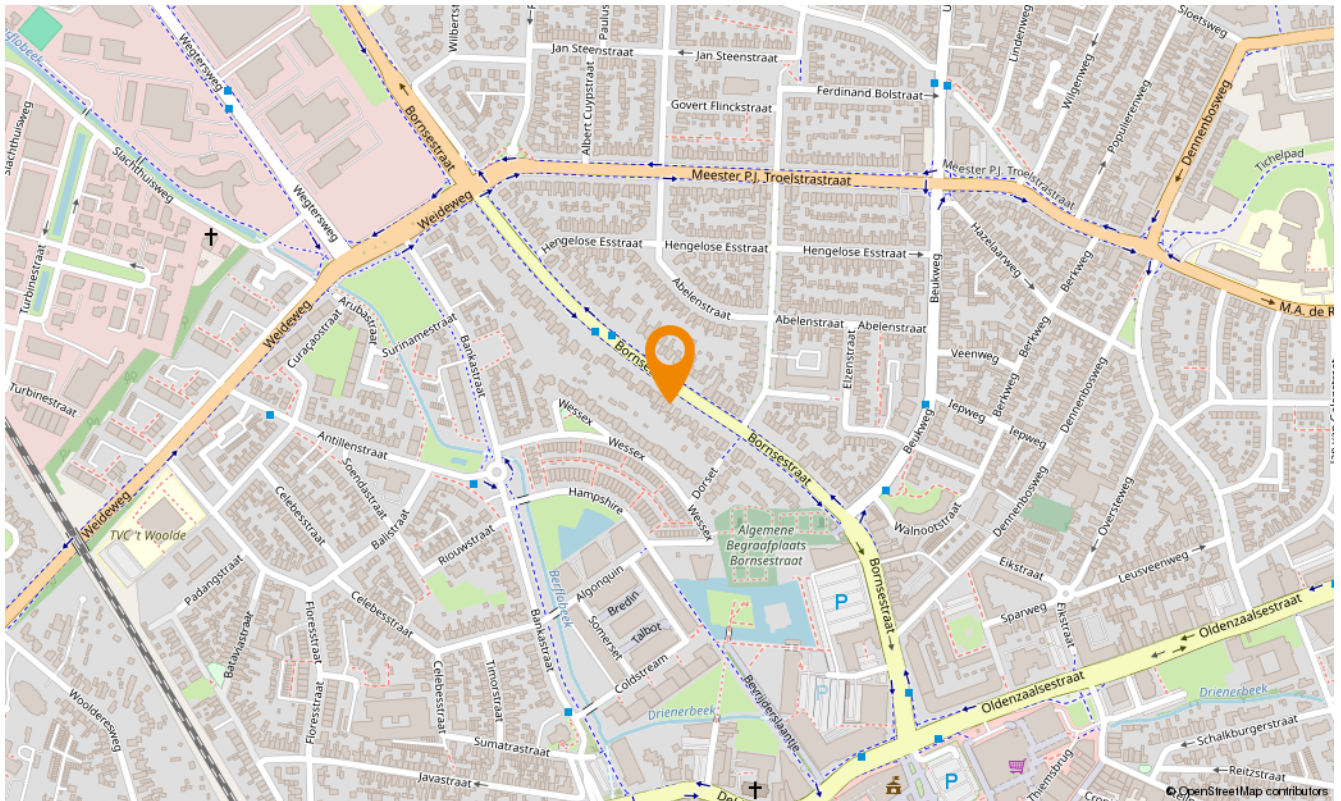
Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel
Sectie B
Perceel 7957

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra