



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Schubertstraat 17

Hengelo | € 259.000 k.k.



Schubertstraat 17

Schubertstraat 17, Hengelo

Denk je nog na over kopen of huren?

Deze tussenwoning is dé kans voor jou als starter!

Gelegen in de populaire wijk Klein Driene, biedt deze woning met drie slaapkamers genoeg ruimte om je droomhuis van te maken. De lichte woonkamer, open keuken en de praktische indeling maken deze woning perfect voor jouw eerste stap op de woningmarkt. Het vrije uitzicht, de zonnige tuin en de uitstekende parkeermogelijkheden maken het plaatje compleet. Bovendien vind je alle benodigde voorzieningen in de nabije omgeving, zodat je hier binnenkort helemaal thuis bent!

De woning is recent flink opgeknapt. Zo is er beneden een nieuwe vloer gelegd, is de zolder geïsoleerd en zijn alle radiatoren gespoten. De muren en kozijnen zijn opnieuw gesausd. Extra stopcontacten bieden meer gemak. In de badkamer is het douchegarnituur vernieuwd en een nieuw badmeubel geplaatst. De keuken is voorzien van een nieuwe kokendwaterkraan, oven, gasfornuis, vaatwasser en een nieuwe wasbak.

Ben je benieuwd naar deze woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

- Entree met hal, toilet en fontein, trapopgang naar boven met daaronder een kelder.
- Woonkamer van ca. 23 m², voorzien van een laminaatvloer en veel lichtinval.
- Open keuken met inbouwapparatuur, waaronder een kokendwaterkraan, oven, gasfornuis, vaatwasser en een nieuwe wasbak. Via de keuken bereik je de tuin.
- Nieuwe deur naar de woonkamer en voordeur.
- Airco voor extra comfort.

Eerste verdieping:

- Overloop met vaste kastruimte (wateraansluiting voor wasmachine en droger).
- Drie slaapkamers van ca. 12 m², 10 m² en 5 m², de ouderslaapkamer biedt een mooi formaat voor een 2 persoonsbed. De grootste slaapkamer heeft toegang tot een Frans balkon.
- Badkamer met nieuw douchegarnituur, wastafel en radiator.

Schubertstraat 17

Zolder:

- Middels vlizotrap bereikbare bergzolder met CV-ketel, volledig geschilderd en geïsoleerd.

Tuin:

- Geniet van de zonnige achtertuin op het noordwesten, met een praktische berging van ca 6m2 en achterom. De voortuin is recent vernieuwd, waardoor de woning een frisse uitstraling heeft!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1956
- Verwarming en warm water via een Remeha HR CV-ketel uit 2015 (eigendom).
- Perceeloppervlakte: 130 m²
- Woonoppervlakte: ca. 74 m²
- Inhoud: 300 m³
- Eterniet dakbeschot
- Voor woningen ouder dan 35 jaar wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.
- In de koopakte zal een deponering van 10% waarborgsom of bankgarantie, door de koper worden opgenomen.

Zin om meer te weten?

Schakel meteen je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Die komt voor jouw belang op en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Zoek een NVM-makelaar in Twente via nvm.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

74 m²
6 m²
7 m²
130 m²
301 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

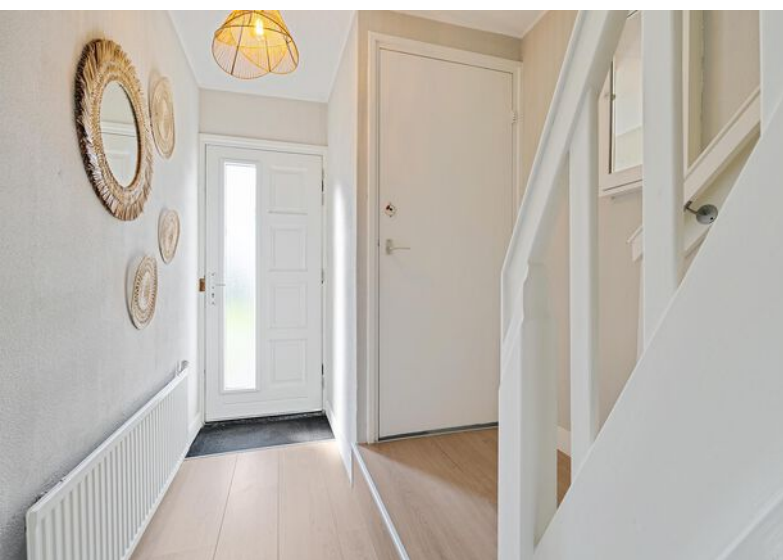
Energie

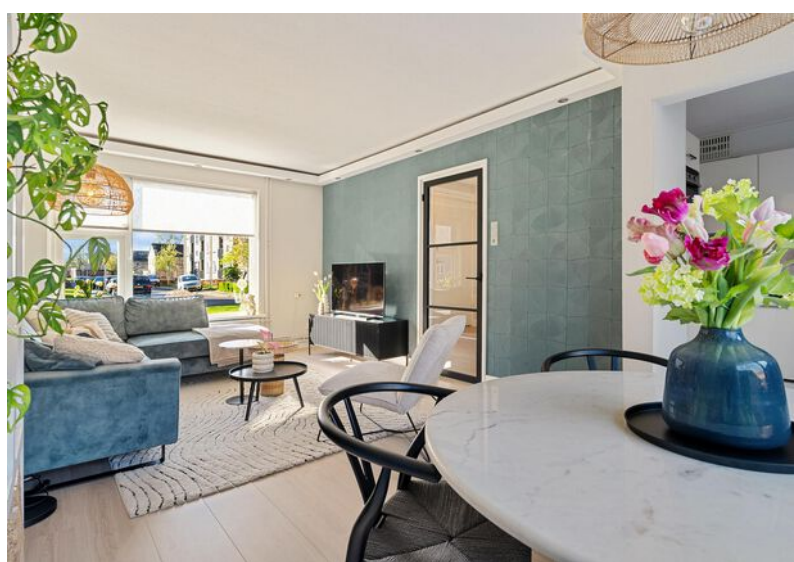
Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha Tzerra 2015













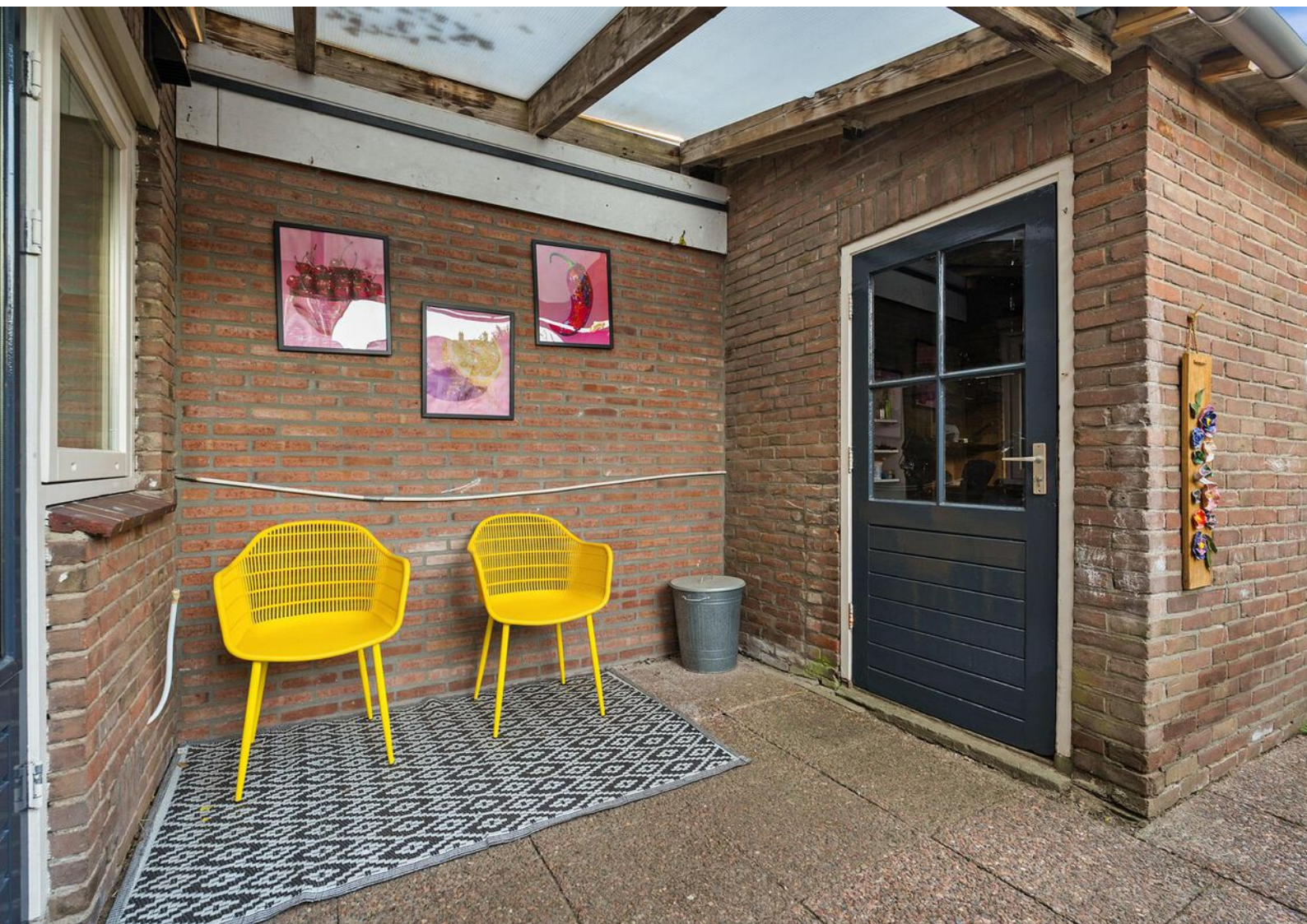
















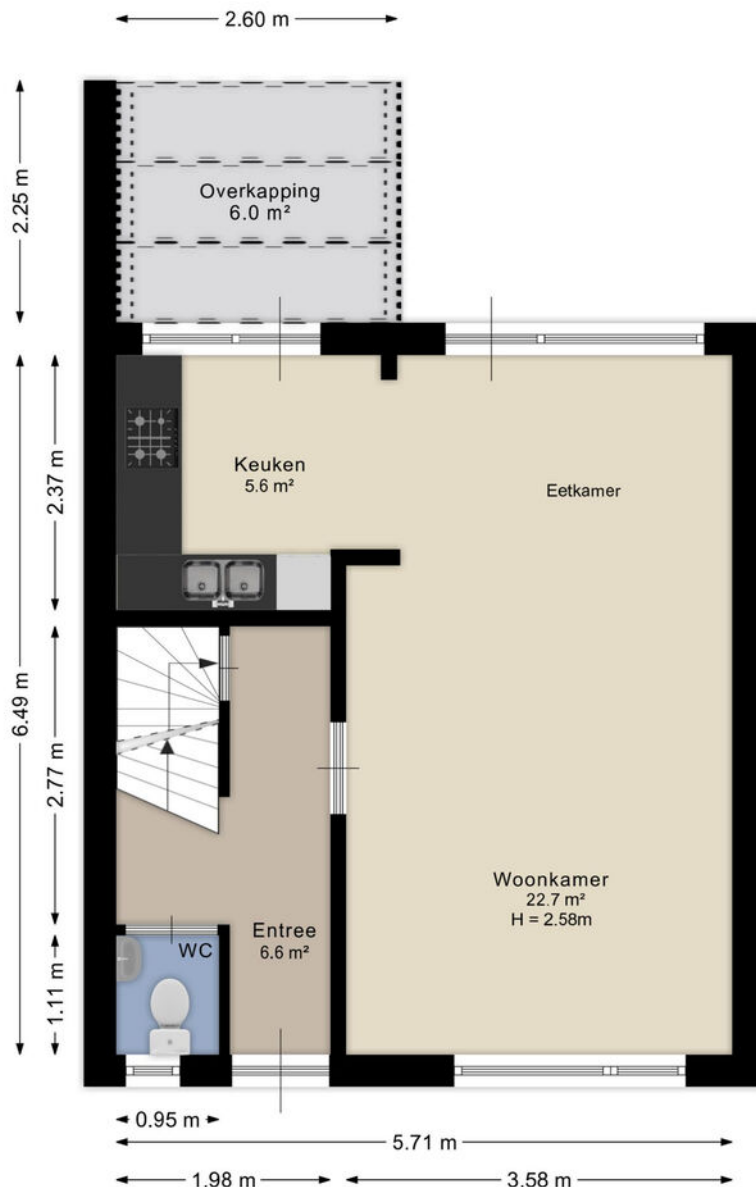
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		

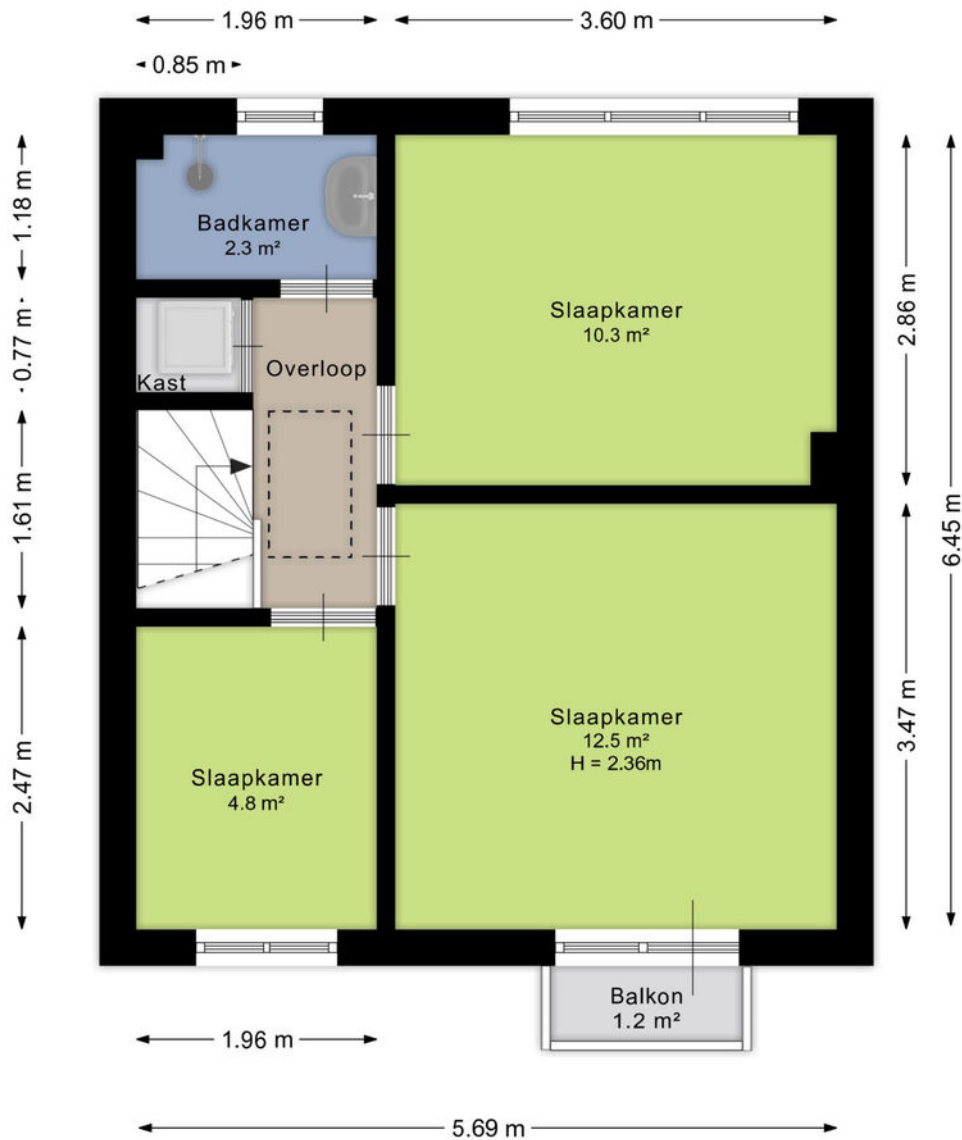
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

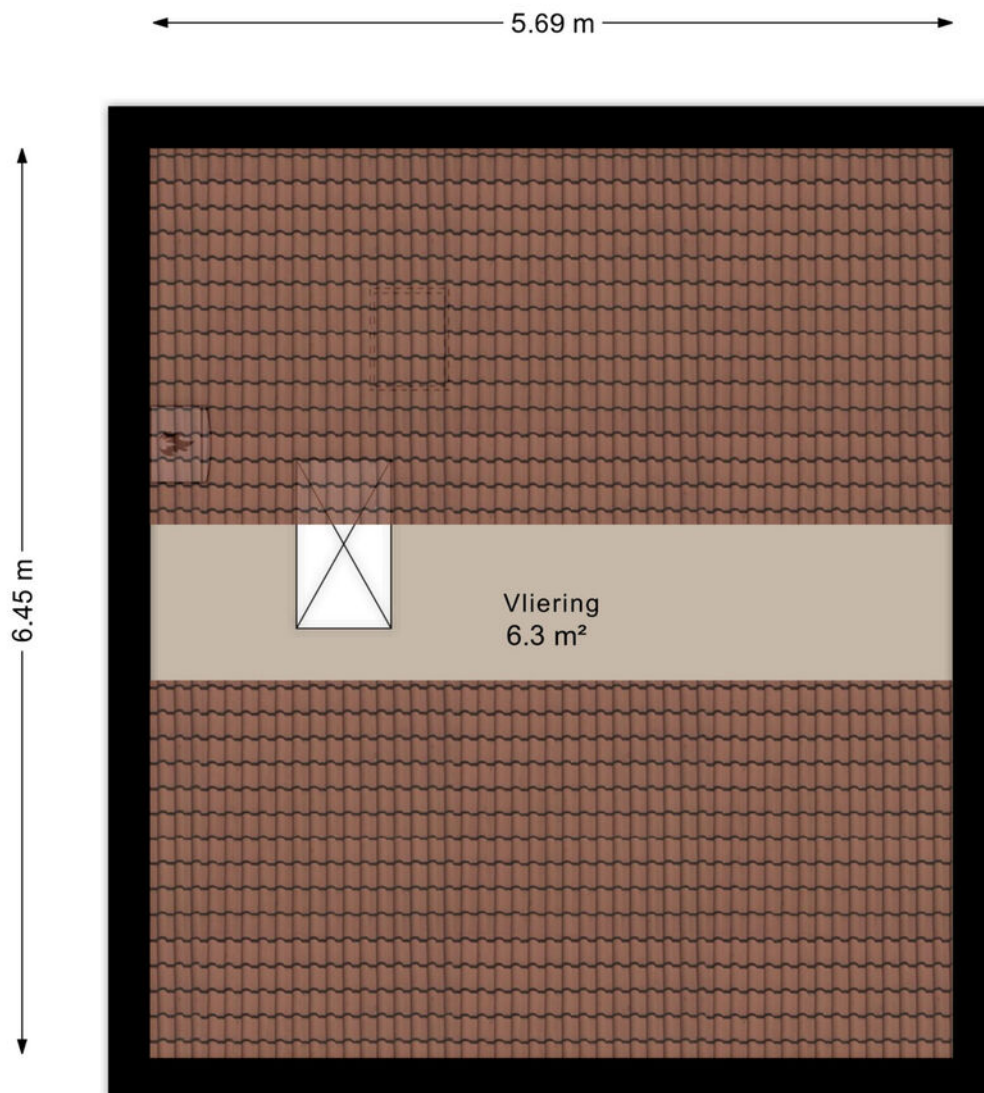
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

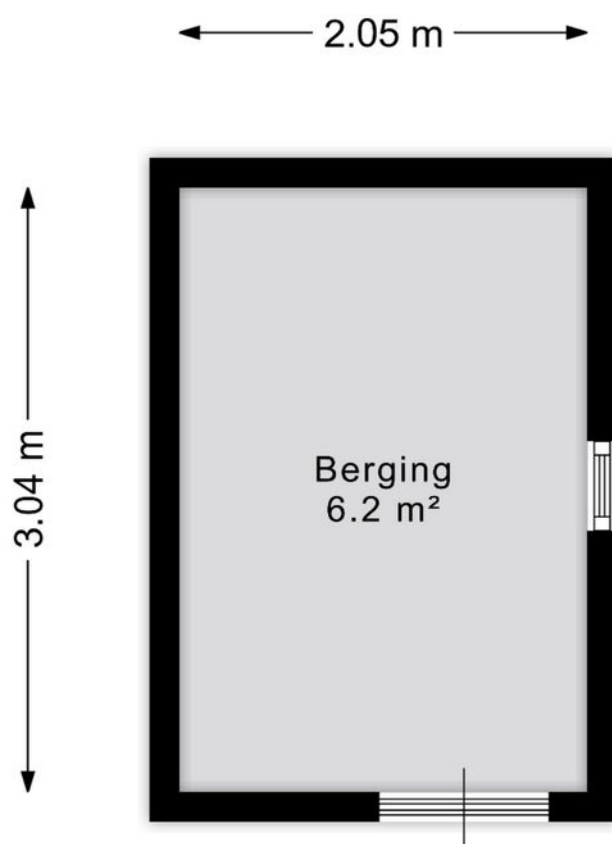
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Schubertstraat 17

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

130 m²

Postcode, plaats

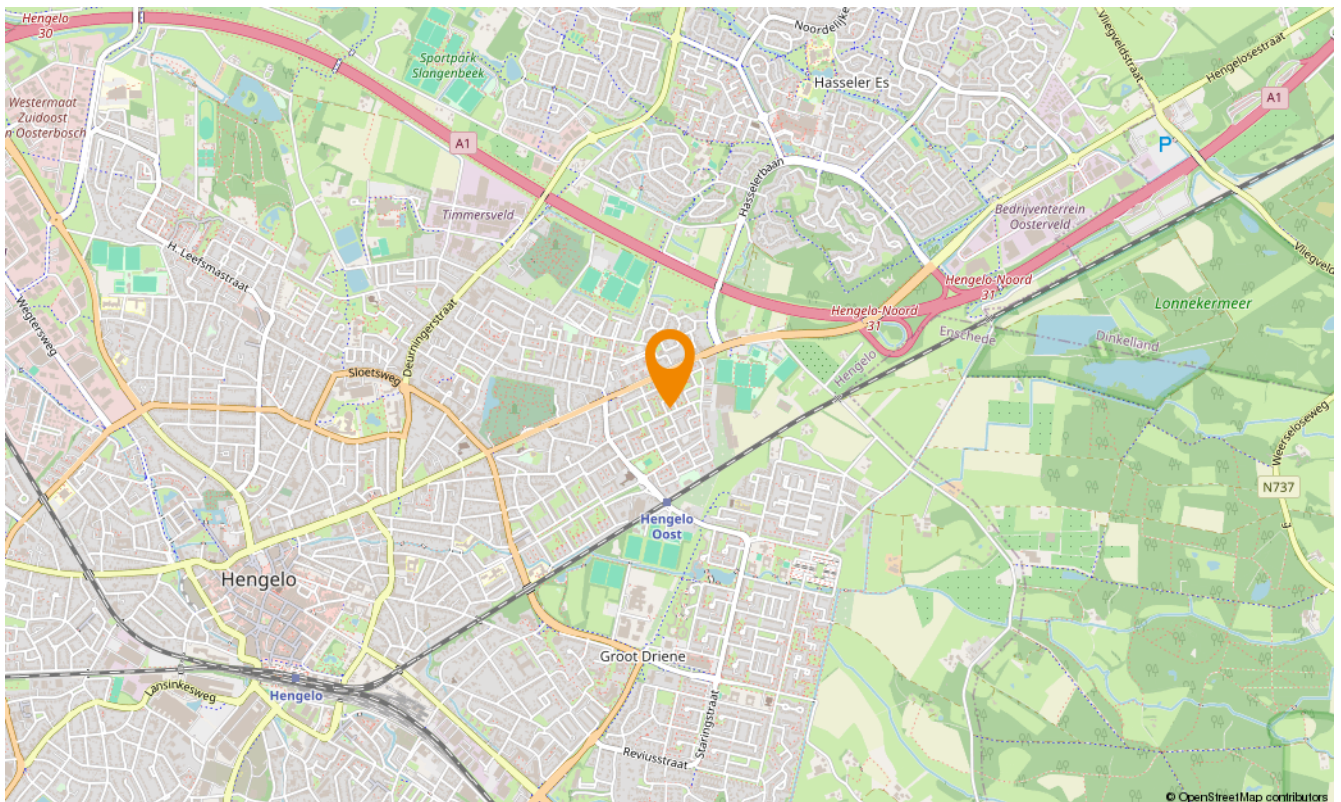
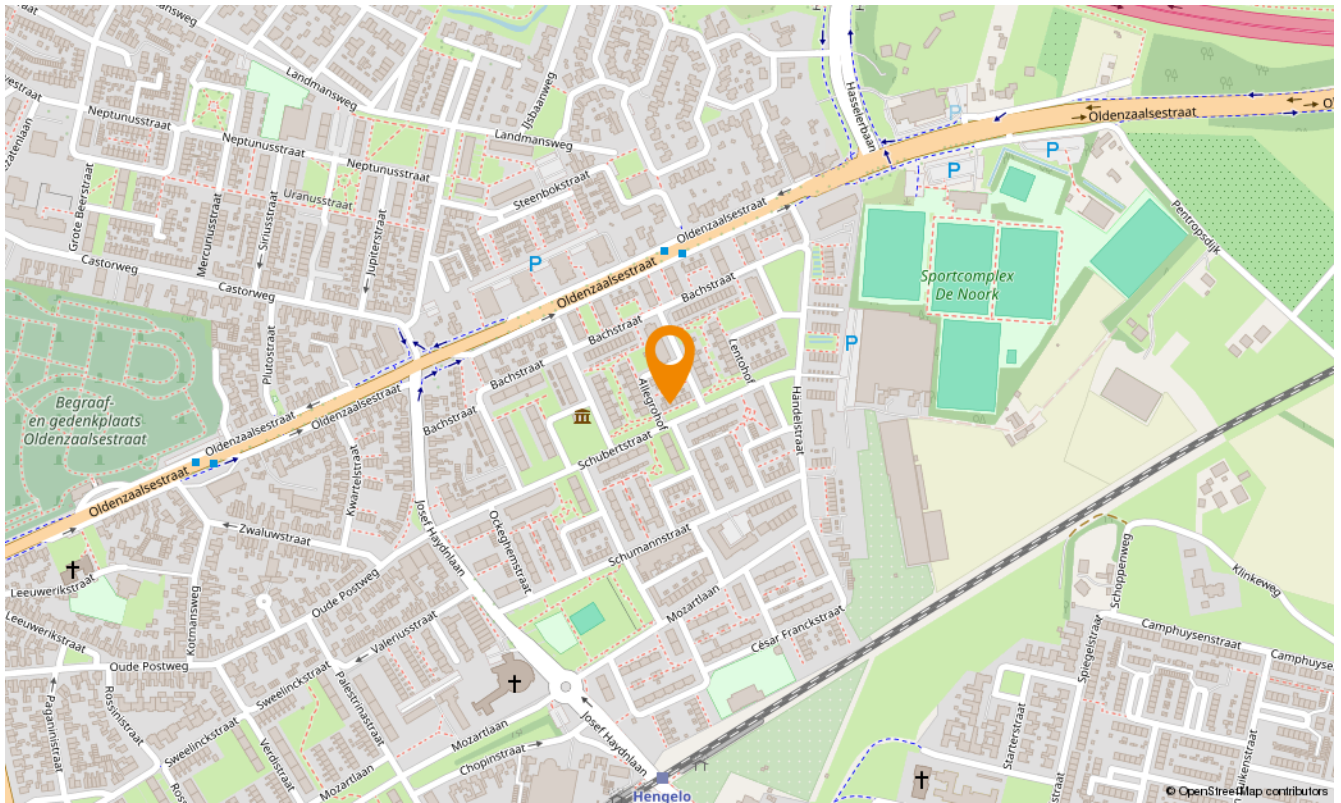
7557 CK, Hengelo

Sectie / perceel

O / 5696



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars