



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Noordelijke Esweg 141

Hengelo | € 315.000 k.k.



Noordelijke Esweg 141

In de geliefde wijk Hasseler Es zijn we gestart met de verkoop van deze zeer complete en verrassend ruime HOEKWONING. De woning beschikt over een nette keuken en sanitair, maar liefst 4 slaapkamers, fijne en kindvriendelijke achtertuin met overkapping en tuinberging en hoog voorzieningenniveau in de omgeving, hoe fijn is dat!

Alle benodigheden voor heerlijk, ruim en onbezorgd wooncomfort zijn hier aanwezig. Zie jij jezelf hier wonen? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling begane grond:

Entree/hal, garderobe mogelijkheid, zwevend toilet met fontein, vaste trap naar de eerste verdieping (vernieuwd en verlicht), meterkast. Een heerlijk lichte woonkamer met aangesloten keuken.

De woonkamer is het hart van dit huis en meet een oppervlak van ca. 28 m². Deze is voorzien van een sfeervolle houtlook laminaatvloer, bergruimte onder de trap en middels een achterdeur is de achtertuin toegankelijk.

De aangesloten keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en bevat een L-vormig keukenblok met spoelgelegenheid, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, kookplaat, afzuigschouw en ruim vaste kastruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, 3 slaapkamers en een badkamer.

De ouder slaapkamer heeft een oppervlak van ca. 12 m² en biedt voldoende ruimte voor een royaal 2-persoons bed. De ruime tweede en derde slaapkamer hebben een oppervlakte van respectievelijk 10 m² en 6 m².

De nette badkamer is betegeld tot het plafond in lichte kleurstelling met donkere vloer en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, ligbad, designradiator en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbaar, de overloop dient als opstelplaats voor de cv-keten en de gewenste witgoedapparaten. Tevens is hier de 4e slaapkamer aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is speels aangelegd in een combinatie van bestrating, gazon, borders en beplanting. Daarnaast beschikt de achtertuin over een overkapping aangesloten aan de woning, een losstaande overkapping en een tuinberging van ca 6 m², ideaal als bergplaats voor tuinartikelen, gereedschap en het droogstallen van fietsen. Tevens is er een achterom aanwezig.

Noordelijke Esweg 141

Parkeervoorzieningen:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de parkeervakken aan de openbare weg gelegen aan de voorzijde en naast de woning.

Ligging:

De prettige ligging wordt gecombineerd met een hoog voorzieningenniveau; buitengebied, basisscholen, kindercrèche, winkels, gezondheidscentrum, zwembad, sportgelegenheden en fitnessclubs zijn allen goed bereikbaar. De ontsluiting voor zowel het centrum als de uitvalswegen (alsmede de A1/A35) is uitstekend.

Bijzonderheden:

- Woning gelegen in geliefde wijk Hasseler Es;
- Nette keuken en sanitair;
- 4 slaapkamers;
- Remeha Avanta cv-ketel uit 2021 in eigendom;
- Tuinschuur aanwezig;
- Achterom aanwezig;
- Fijne achtertuin;
- Hoog voorzieningsniveau;

Bouwjaar: 1985

Woonoppervlakte: 97 m²

Inhoud: 344 m³

Kaveloppervlakte: 205 m²

Energielabel: C

AANVAARDING: in overleg tussen koper en verkoper.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 kan een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op NVM.nl en Funda.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1985

Oppervlakten en inhoud

Wonen	97 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	11 m ²
Perceel	205 m ²
Inhoud	344 m ³

Indeling

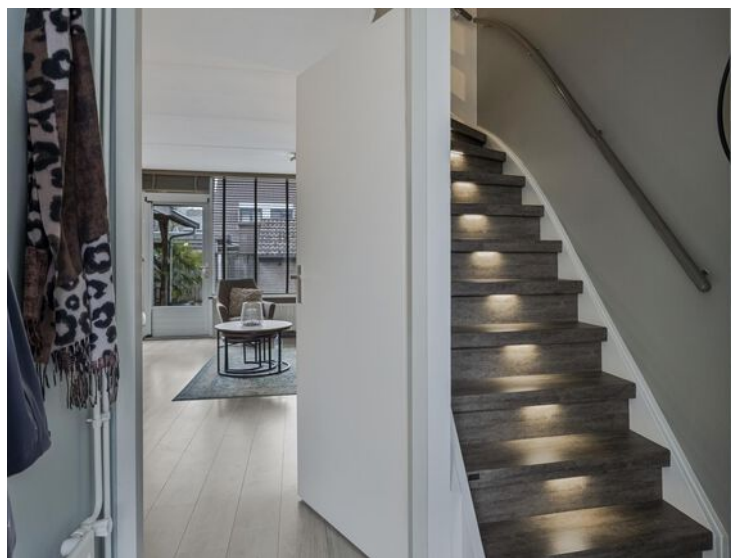
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avanta 2021























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Jaloezieën keuken en woonkamer blijft achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trachycarpus (Palmen 2 stuks) gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Plattegronden



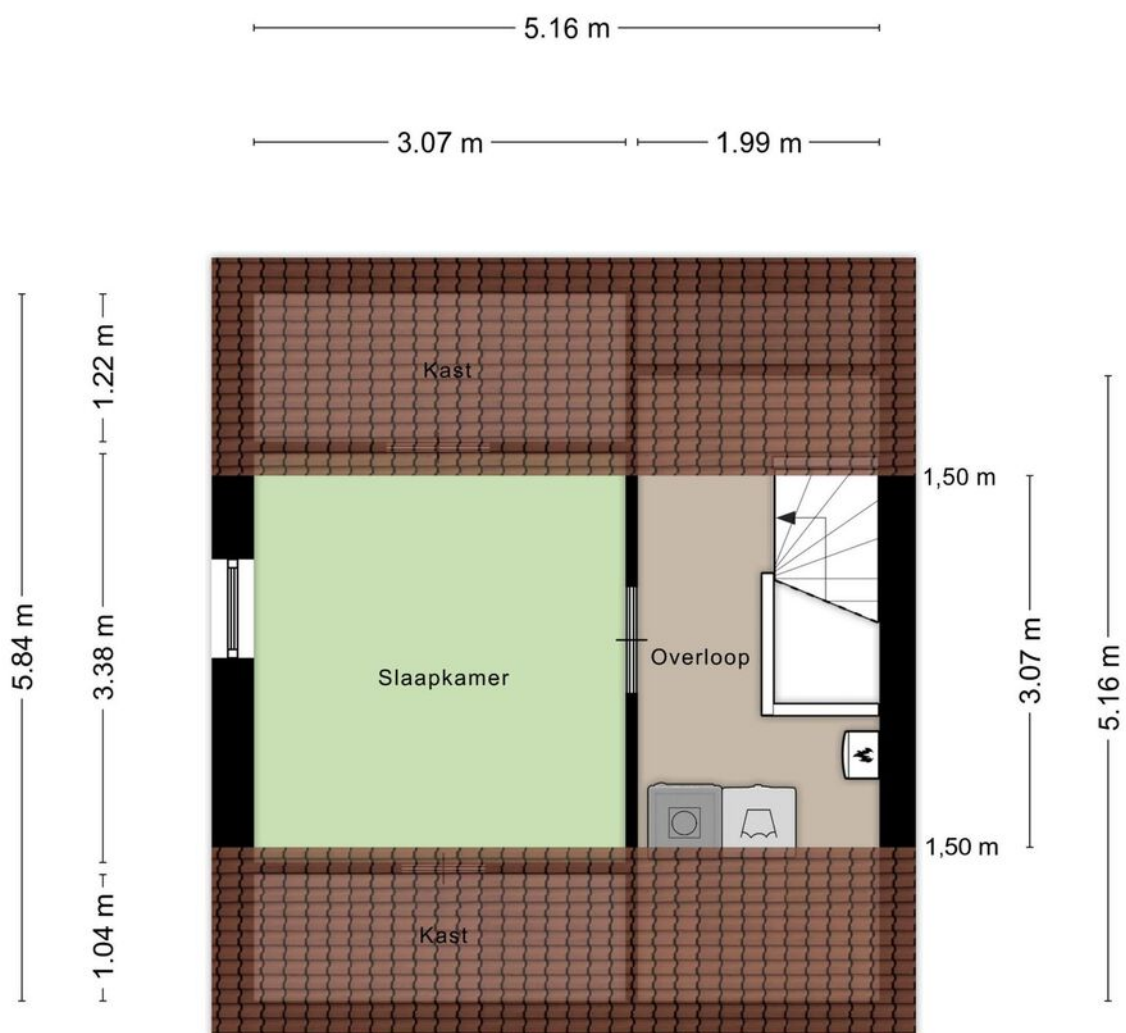
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



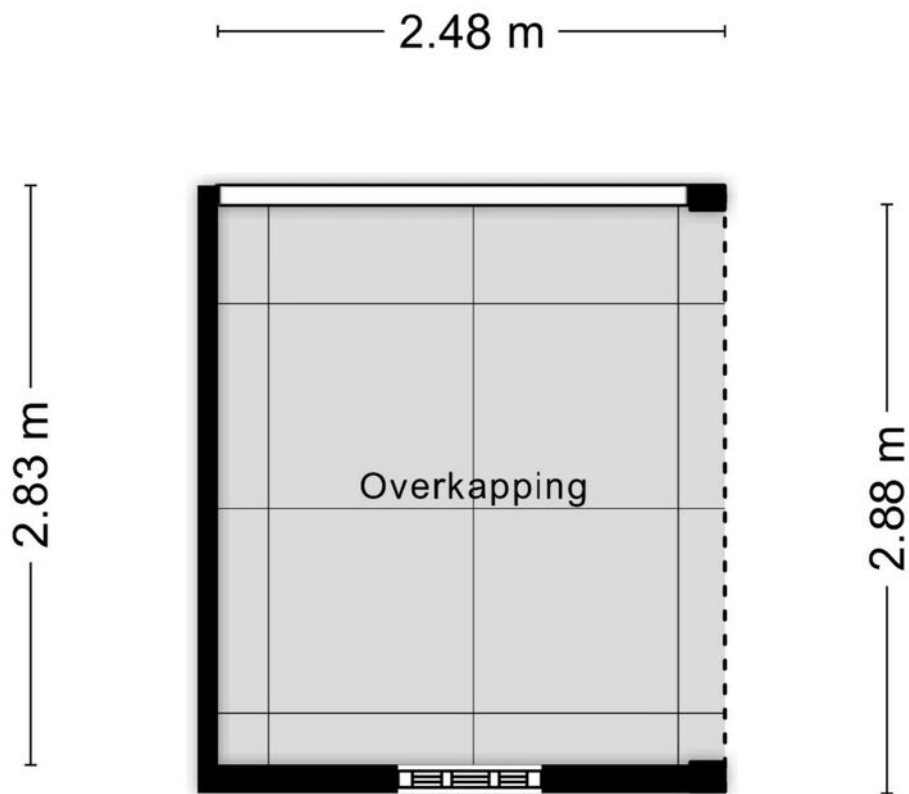
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



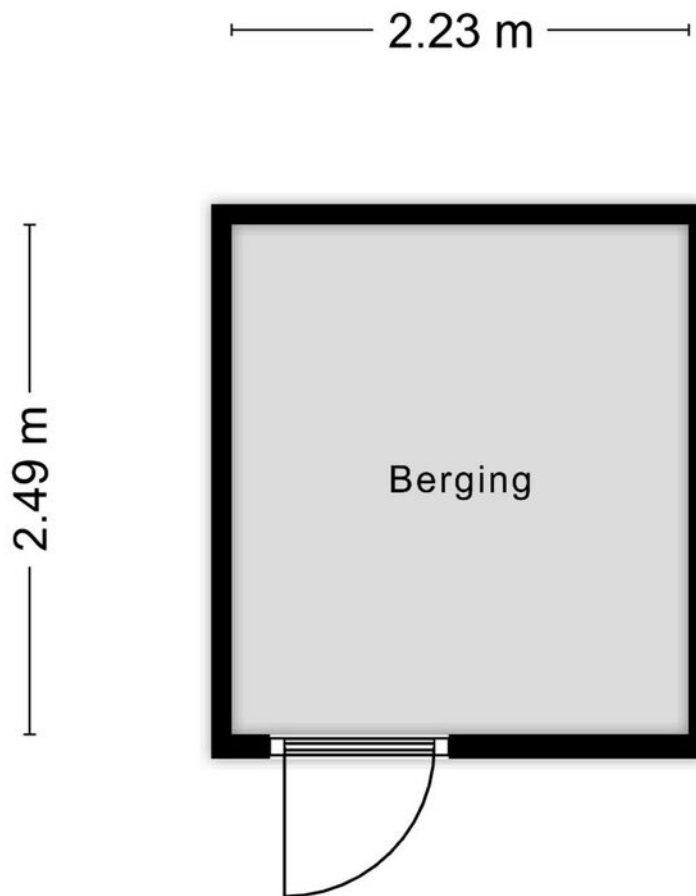
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Noordelijke Esweg 141

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

205 m²

Postcode, plaats

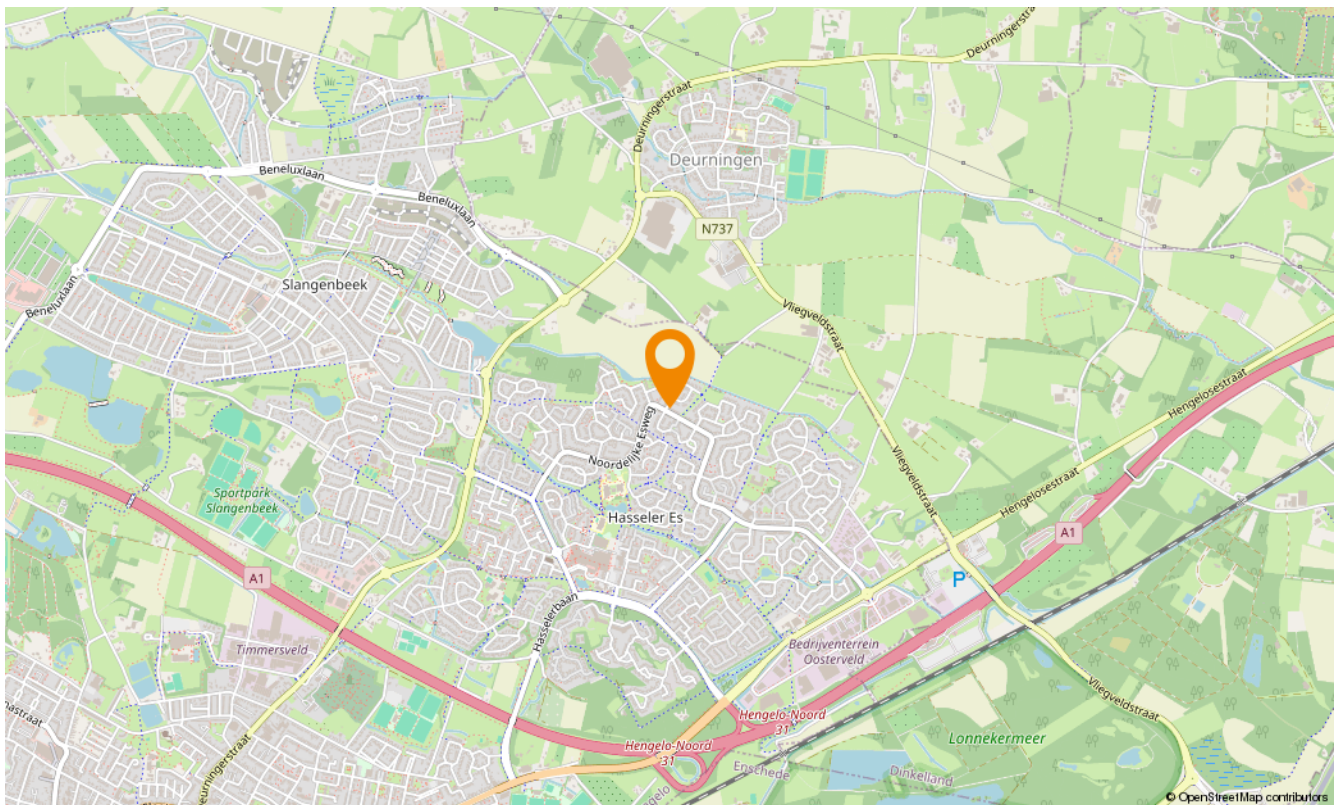
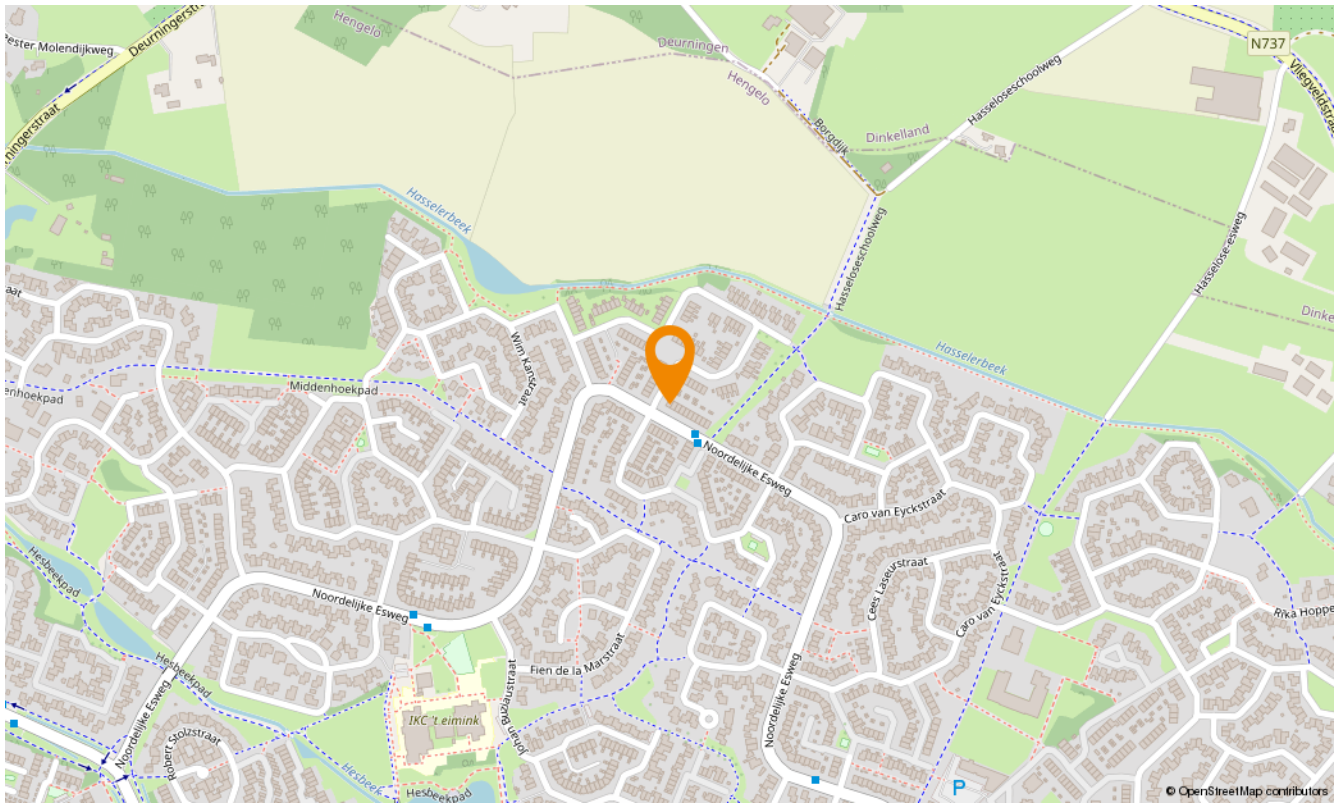
7558 MN, Hengelo

Sectie / perceel

T / 9167



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars