



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Ko Arnoldstraat 24

Hengelo | € 395.000 k.k.



Ko Arnoldistraat 24

Fijne semi-bungalow met tuin op het zuid-westen!

Een goed onderhouden vrijstaande semi-bungalow (2-onder-1-kap) met slaapkamer en badkamer op de begane grond en 3 slaapkamers op de eerste verdieping. Dit alles is gesitueerd op een gewilde locatie in de wijk Hasseler Es. De woning heeft verder een ruime L-vormige woonkamer, biedt parkeergelegenheid op eigen terrein of onder de carport, heeft een grote diepe tuin en is gelegen aan een rustige straat. Het huis ligt op een prachtige locatie met veel groen in de omgeving.

Deze ideale semi-bungalow is goed bereikbaar en ligt in een zeer nette woonomgeving. Het winkelcentrum Hasselo is op fietsafstand en het huis staat in de nabijheid van voorzieningen zoals een bushalte, scholen, sport- en recreatievoorzieningen. Daarnaast is de snelweg A1 binnen enkele minuten bereikbaar.

DE INDELING:

Begane grond: Zij-entree, hal, toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de L-vormige woonkamer en de aanbouwkeuken met inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, close-in-boiler, koelkast en dubbele spoelbak. Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar (met ingebouwde kasten) met aangrenzend een badkamer voorzien van een grote inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en designradiator. De ruime slaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten.

Eerste verdieping: Ruime overloop, drie slaapkamers allemaal met vaste kasten, kleine badkamer met wastafel en tweede toilet (douche ook mogelijk).

Tweede verdieping: Via vlizotrap bereikbare zolderberging (geheel bevloerd) waar ook de cv-ketel hangt.

Garage / berging: De garage / berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting en heeft een ruime oppervlakte van ca. 19 m².

Buiten: De verzorgde grote en diepe tuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een houten tuinhuis.

Parkeervoorzieningen: De woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen oprit (recentelijk opnieuw bestraat). Daarnaast is er in de nabije omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

Ko Arnoldistraat 24

DE BIJZONDERHEDEN

- gebouwd in 1982;
- woonoppervlak 122 m²;
- inhoudsindicatie: 500 m³;
- perceeloppervlak: 300 m²;
- het energielabel is C;
- oprit met carport aan de voorzijde;
- verarming via CV-ketel (Intergas, / eigendom / 2011);
- vloerverwarming in woonkamer, hal en badkamer;

DE KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Deze woning is ouder dan 30 jaar; er zal daarom een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van verkoper. Mocht u interesse hebben in dit huis, schakel dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

—

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1982

Oppervlakten en inhoud

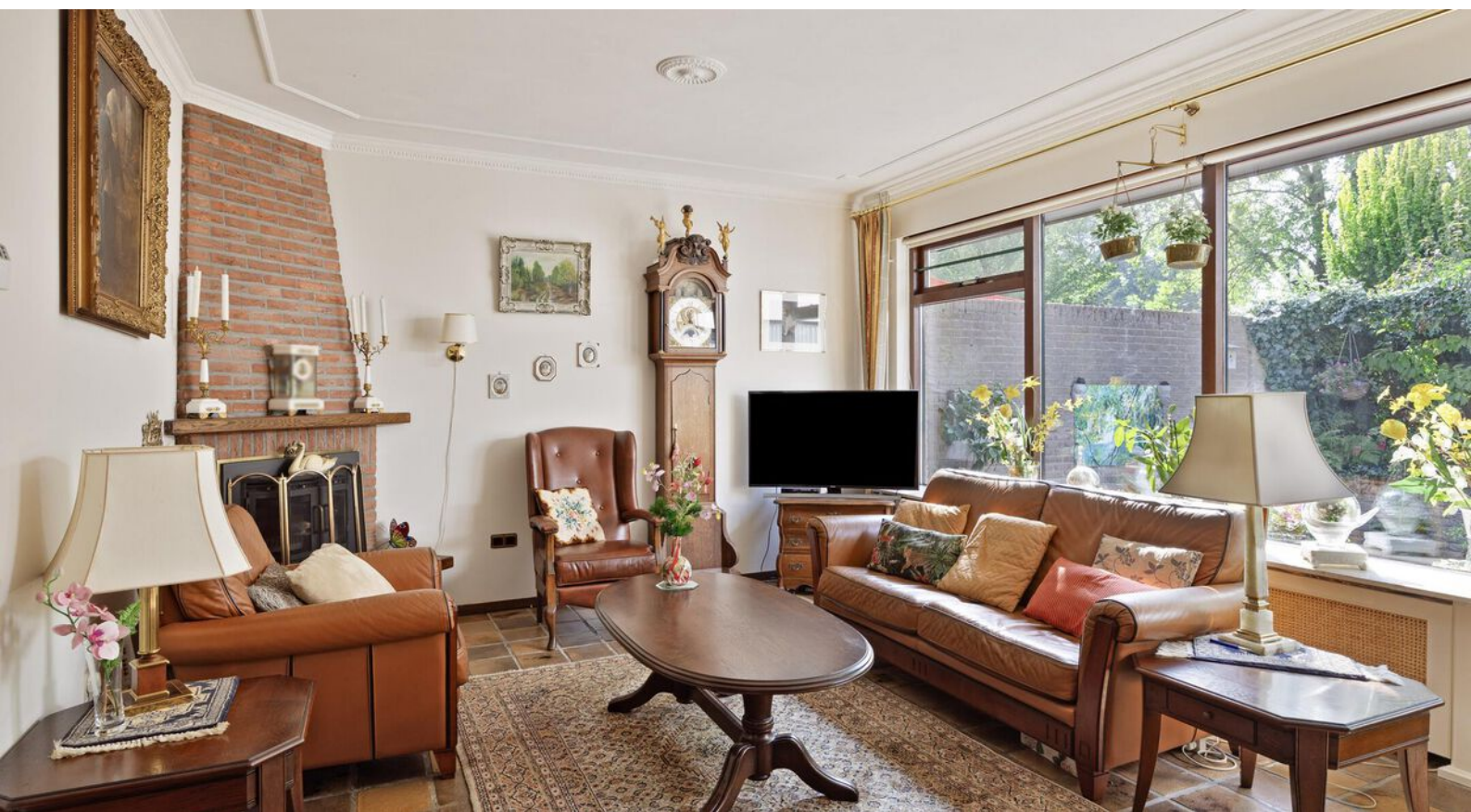
Wonen	122 m ²
Overig in pandige ruimte	21 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	16 m ²
Perceel	300 m ²
Inhoud	502 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2011

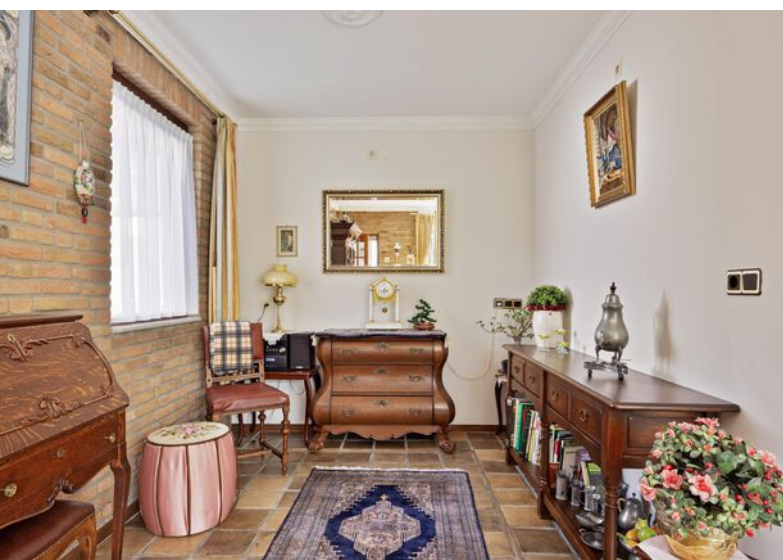


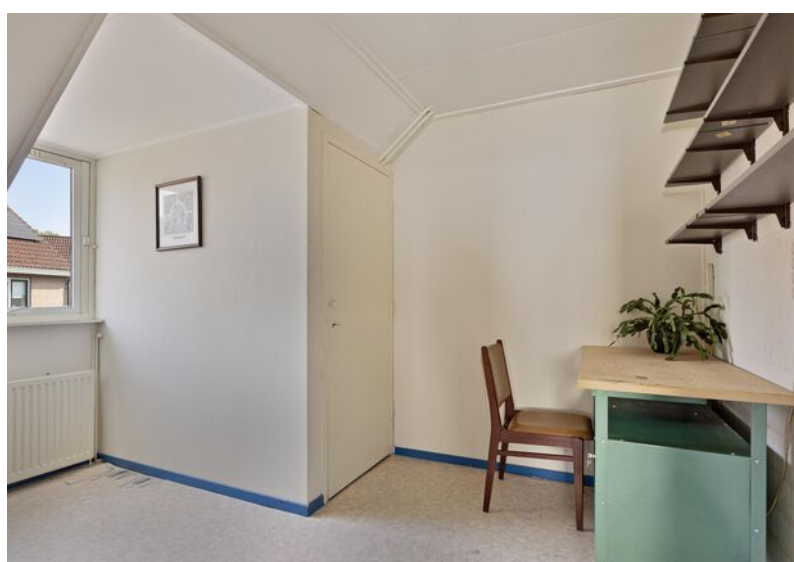




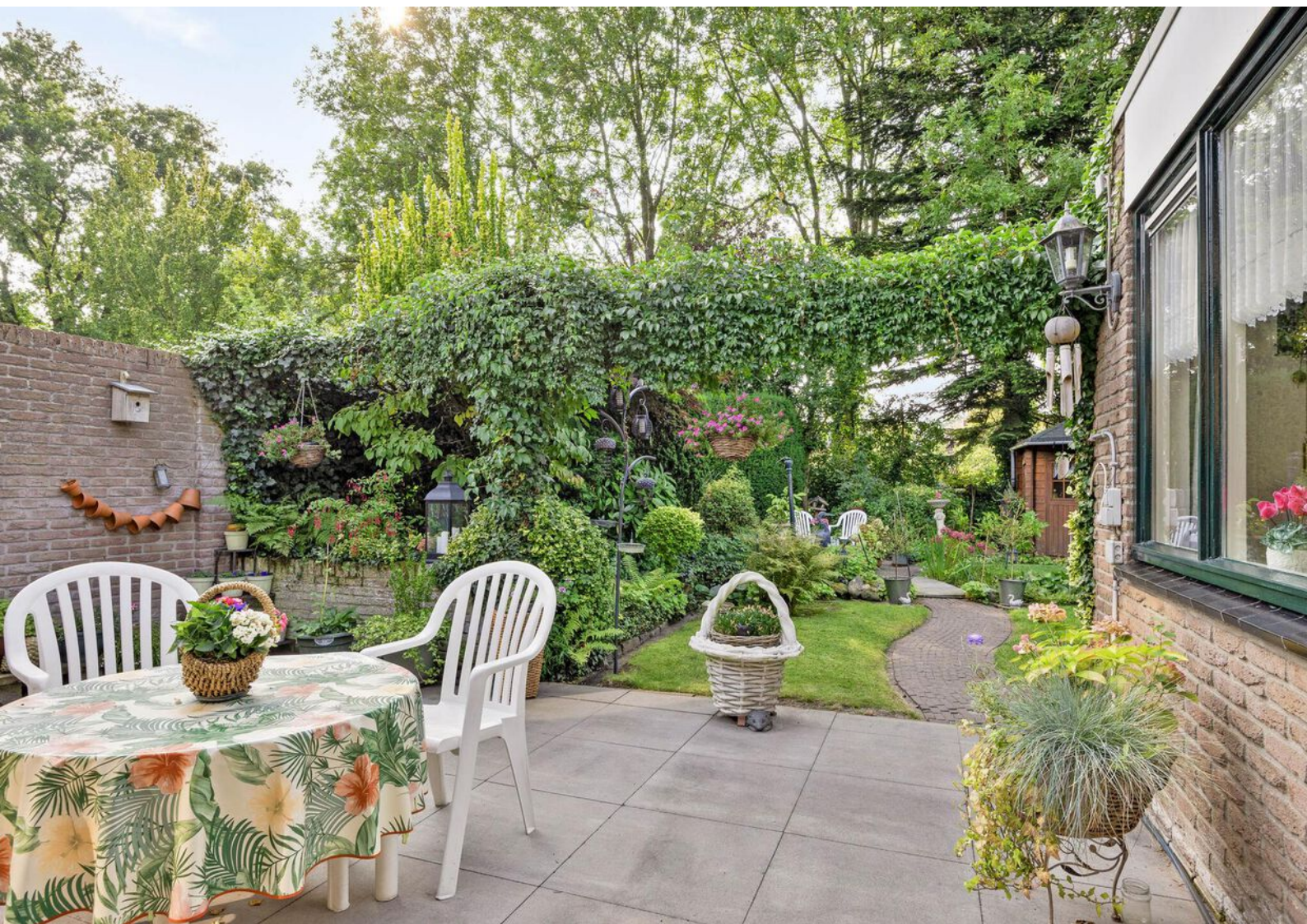




















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

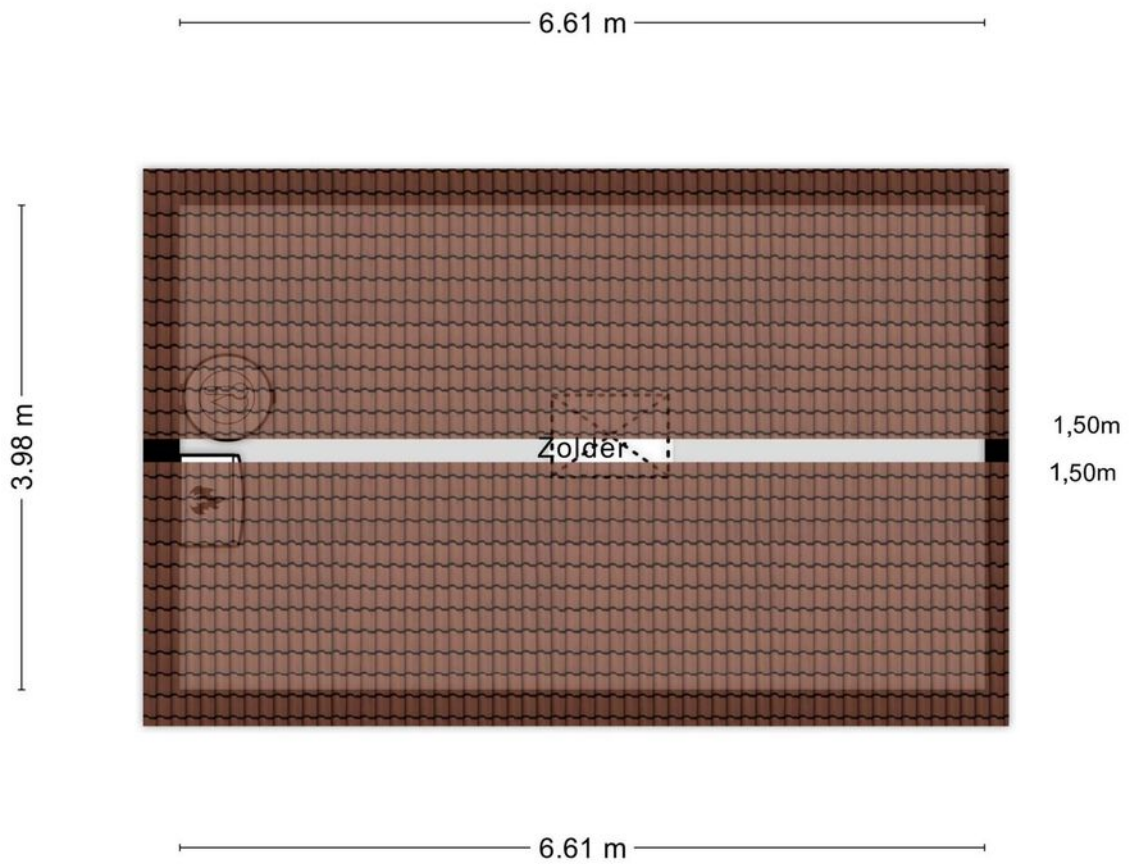
Plattegronden



Plattegronden

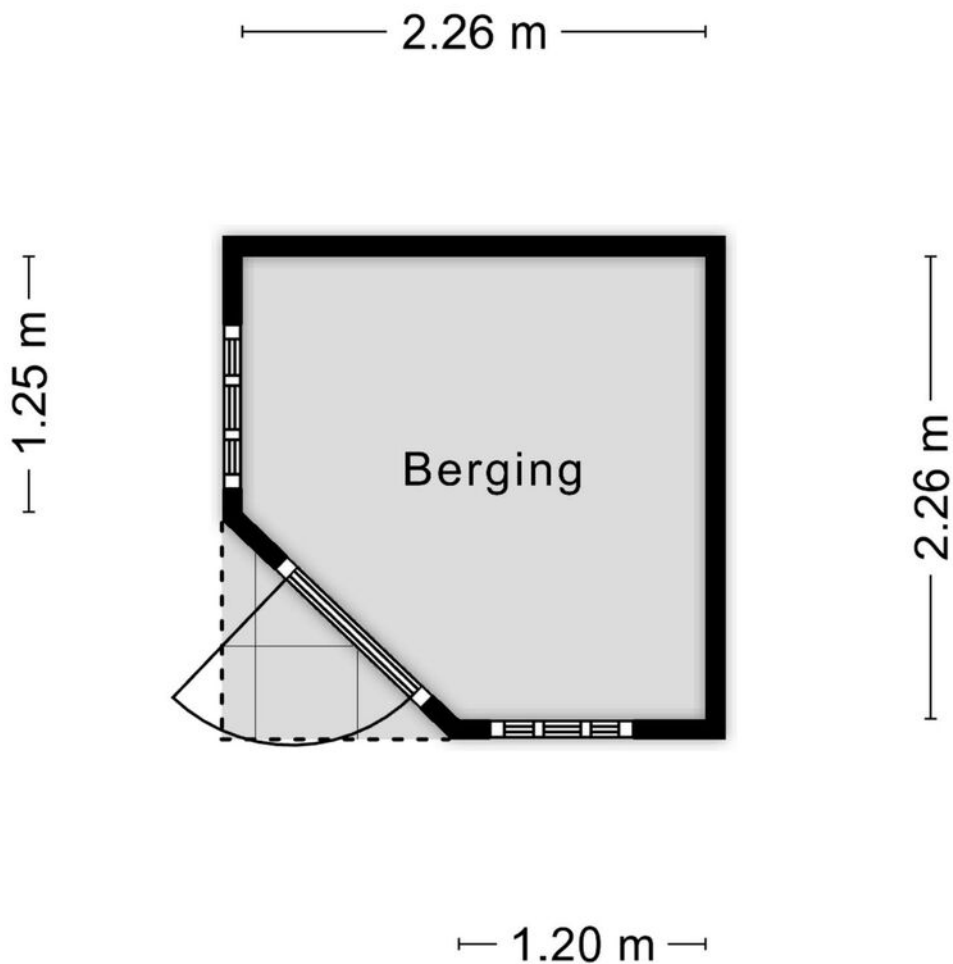


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Ko Arnoldstraat 24

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

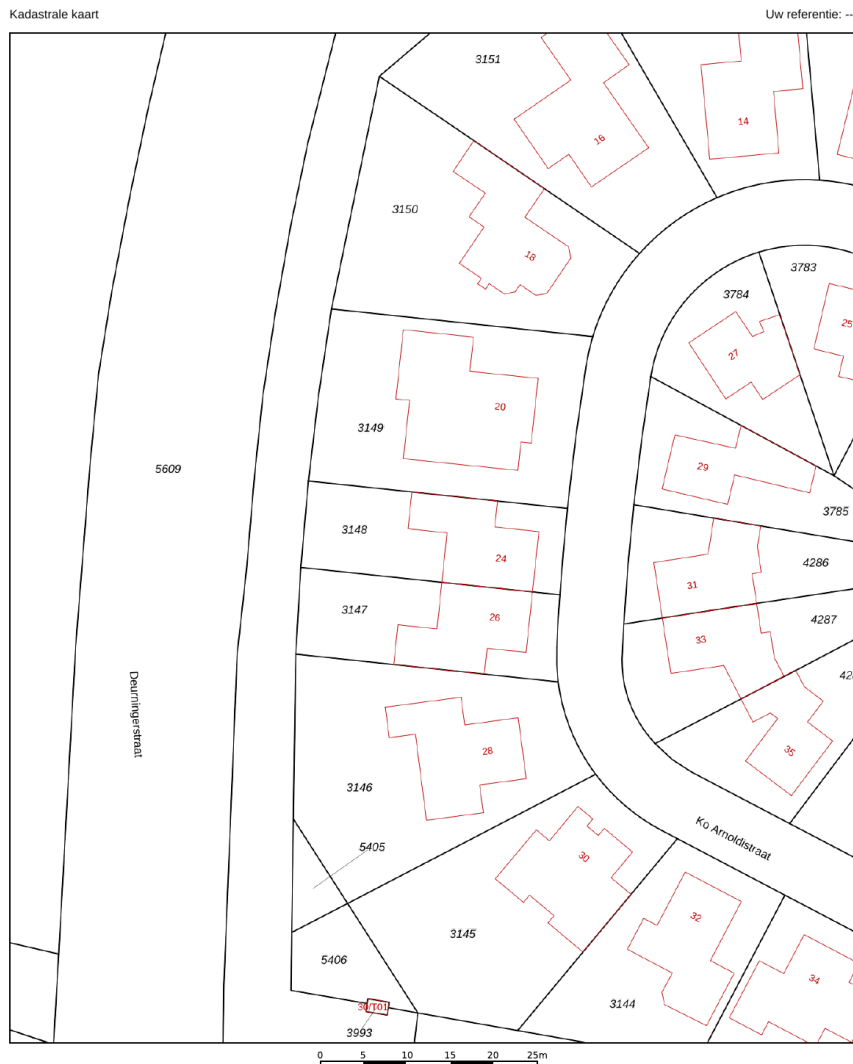
300 m²

Postcode, plaats

7558 TW, Hengelo

Sectie / perceel

T / 3148

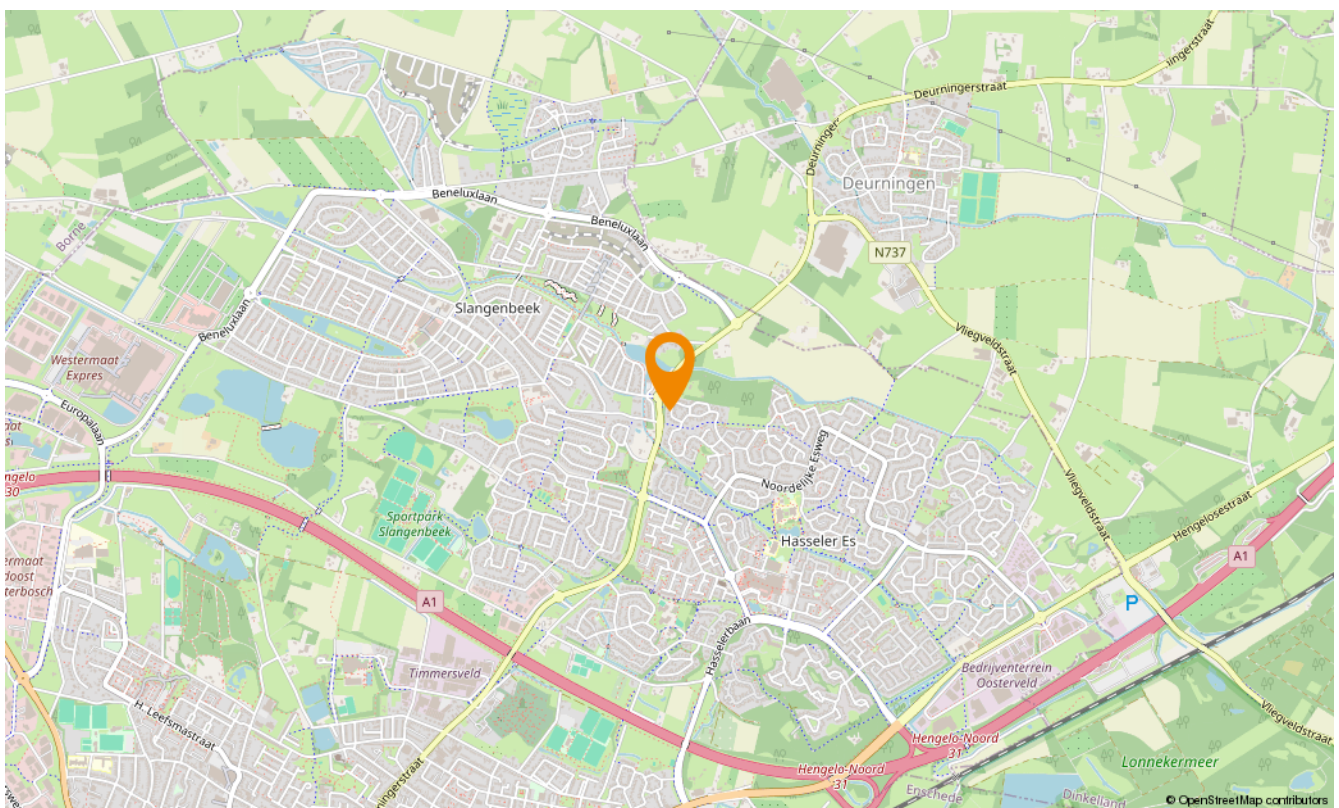
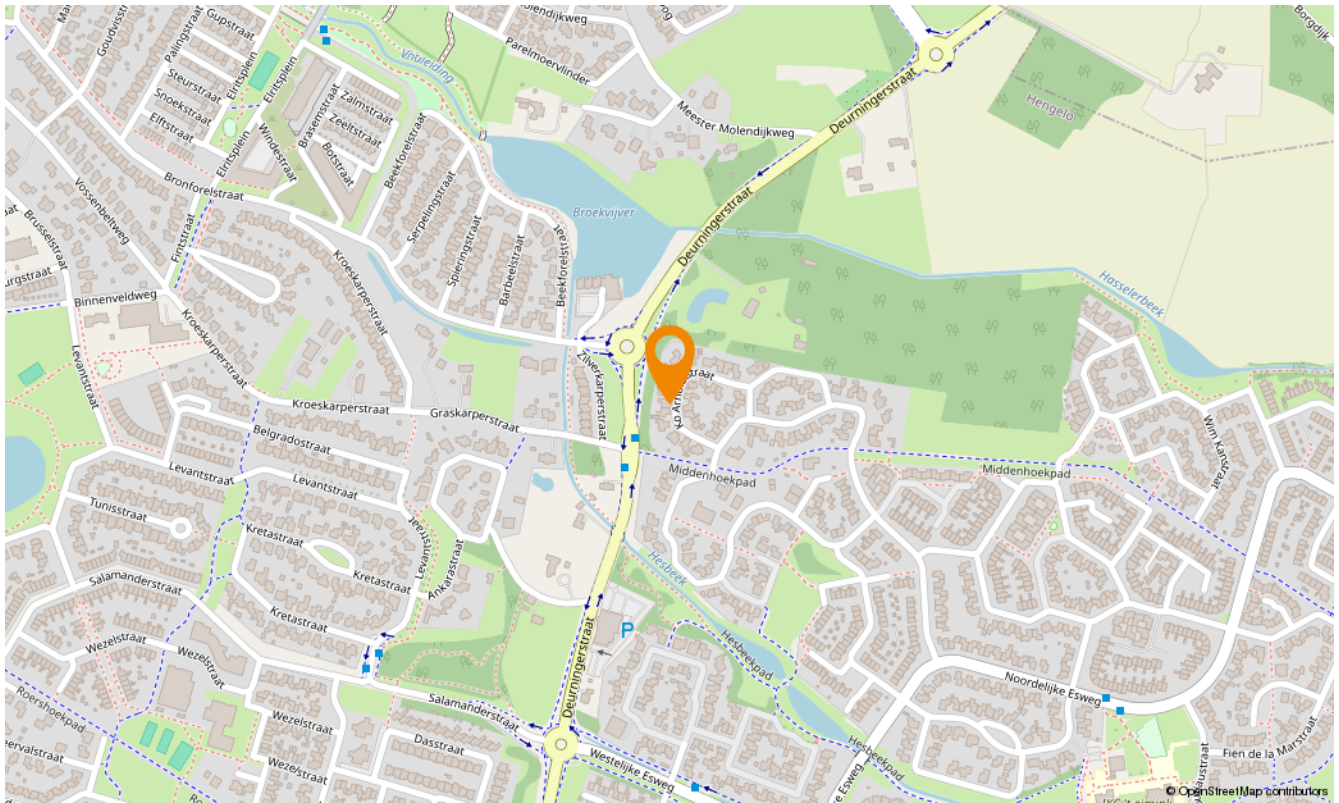


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3148	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars