



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Oelerweg 129

Hengelo | € 175.000 k.k.



Oelerweg 129

Ben je starter op de woningmarkt en op zoek naar jouw eerste koopappartement? Dan is Oelerweg 129 iets voor jou. Dit keurige 2-kamer-appartement op de 2e verdieping en met balkon is zo goed als instapklaar, beschikt over een nette keuken en de woonkamer kijkt fraai uit over de Oelerweg. Het appartementencomplex, gerealiseerd in 1975, is fraai gelegen aan de rand van de karakteristieke wijk "Het Tuindorp" en beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie, een lift en is gelegen nabij diverse winkels (Wilderinksplein) en uitvalswegen. In de directe omgeving van het gebouw is ruim voldoende parkeergelegenheid.

DE INDELING

Gebouw: afgesloten entree, vestibule met brievenbussen en beltableau, royale centrale hal met trappenhuis en lift. Op de begane grond bevinden zich tevens de bergingen.

Appartement: Entree, hal, meterkast, vaste kast met aansluitingen voor wasmachines, woonkamer met fraaie parketvloer en toegang tot het balkon (gericht op het westen). De nette open keuken, in lichte kleurstelling beschikt over een vaatwasser, koelkast, oven, gaskookplaat. Aansluitend de inpandig berging/provisieruimte met opstelplaats cv. Slaapkamer met kasten. De badkamer is voorzien van toilet, wastafelmeubel en douche.

BIJZONODERHEDEN

- bouwjaar ca. 1975 / woonoppervlak 48 m² / inhoud ca. 175 m³
- actieve en goed gedocumenteerde Vereniging van Eigenaars / servicekosten ten behoeve van onderhoud, schoonmaak, waterverbruik, liftonderhoud, verzekering e.d. zijn € 174,80 per maand;
- zeer complete oplevering: inclusief afwerkvloeren en raambekleding;
- het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- energielabel: C;
- zonnig balkon op het westen;

AANVAARDING: in overleg tussen verkoper en koper.

DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG.

Wij behartigen de belangen van verkoper. Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op NVM.nl en Funda.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen	48 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	3 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	175 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR COMBI 2021





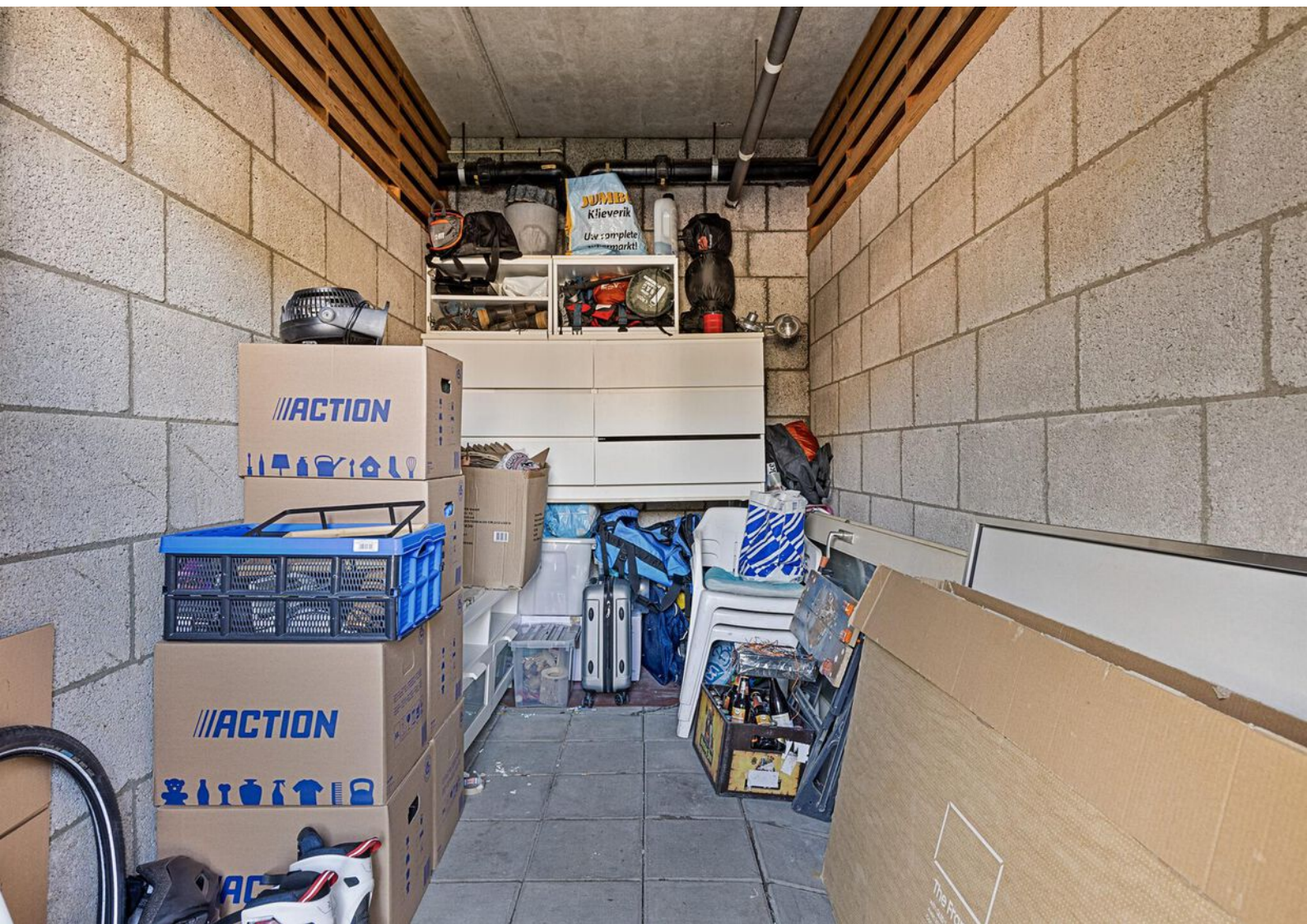
















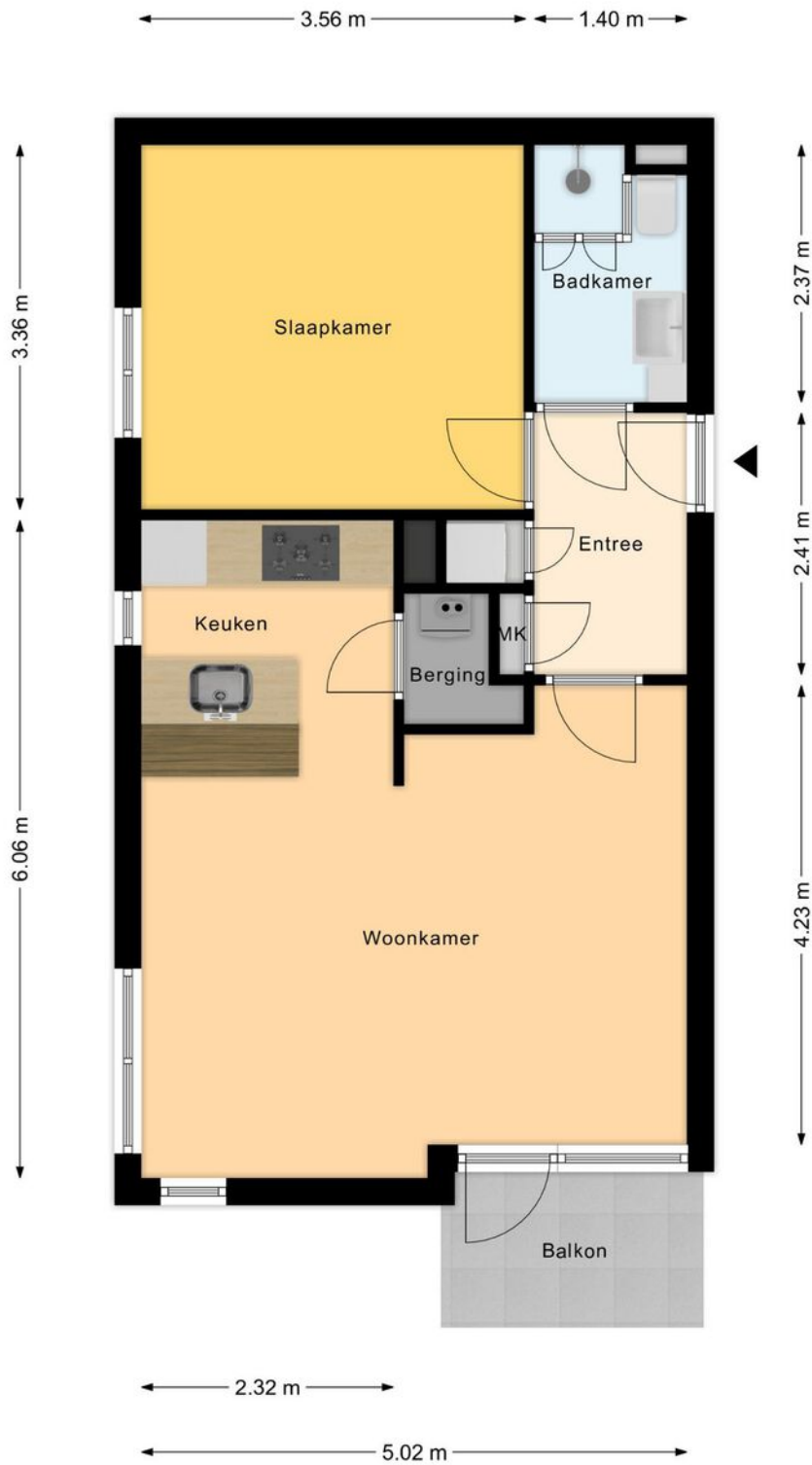
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oelerweg 129

Gemeente

Hengelo Overijssel,

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

7555 GM, Hengelo

Sectie / perceel

I, I / 3232, 3232

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

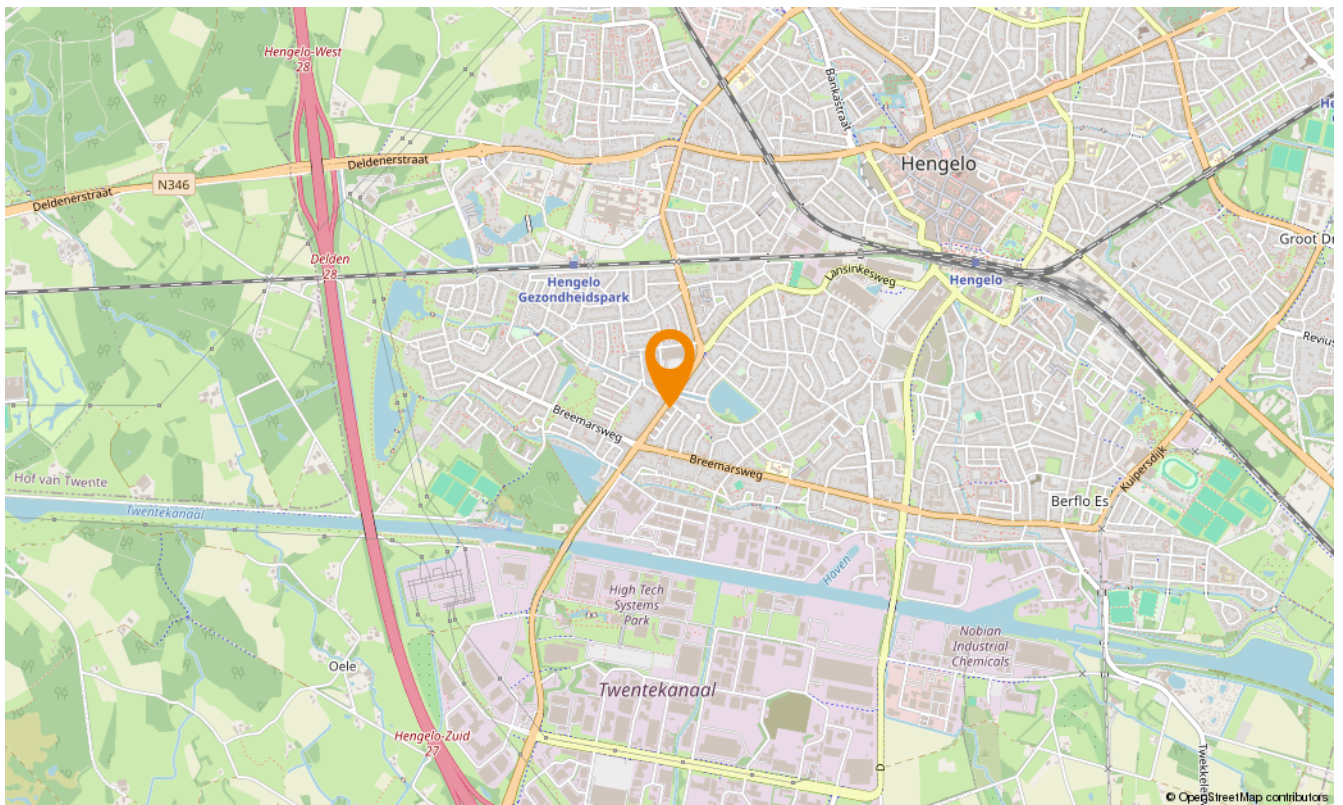
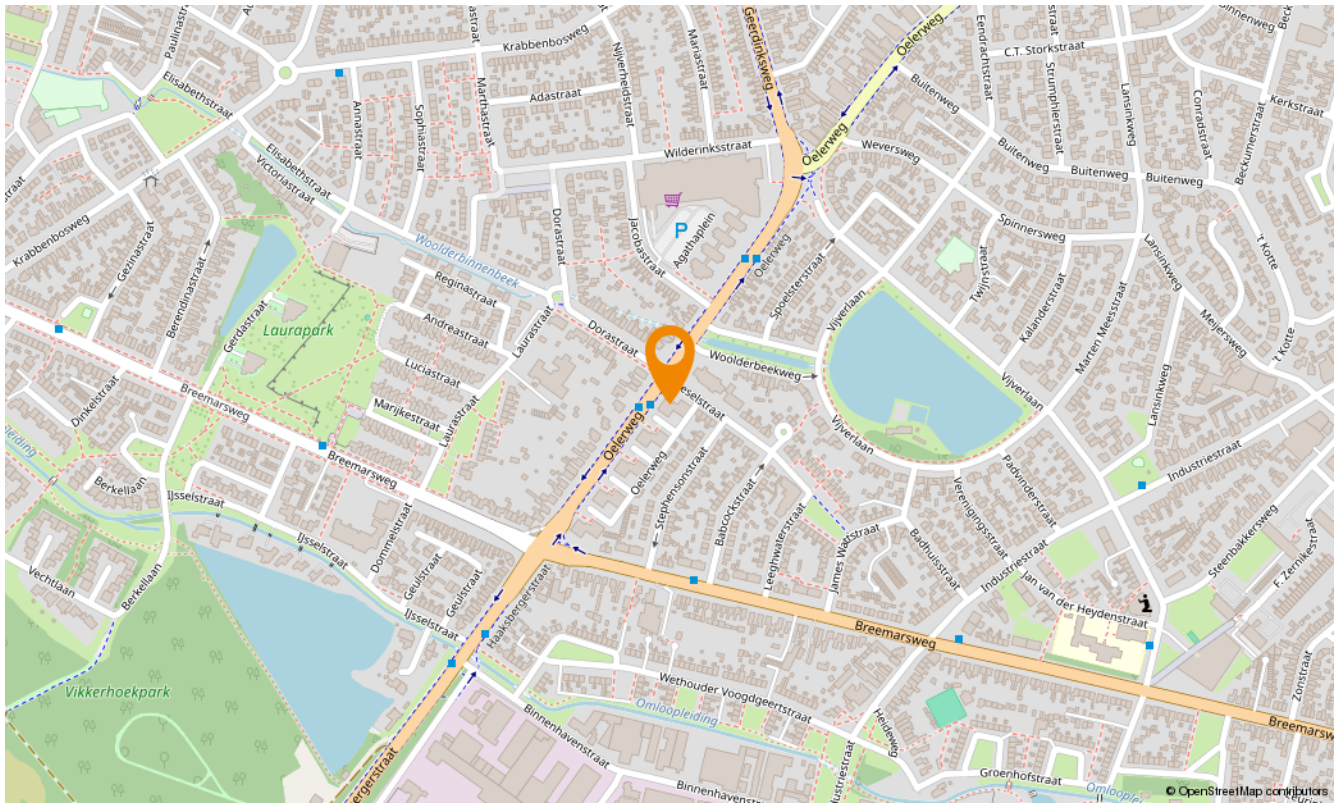


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie I Perceel 2401</p>	<p>kadaster</p>
--	---	---	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Diens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars