



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Oldenzaalsestraat 205 1

Hengelo | € 419.000 k.k.



Oldenzaalsestraat 205 1

Oldenzaalsestraat 205 1
7557 GK HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Voor verkoop is beschikbaar dit fraaie 3-kamer-appartement met royaal balkon, eigen carport en inpandige berging aan de levendige Oldenzaalsestraat in Hengelo. Deze woning, op loopafstand van het centrum van Hengelo en gelegen op de eerste verdieping kent een bovengemiddeld woonoppervlak van maar liefst 113 m². Dat komt tot uitdrukking in de 2 ruime slaapkamers en royale living met open keuken. Het recente bouwjaar en de uitstekende isolatie staan garant voor modern en hedendaags wooncomfort en een energielabel A. Het appartement maakt deel uit van een luxe en kleinschalig appartementencomplex, gerealiseerd in 2007. De markante architectuur van het hoofddak verraad de herkomst van de naam van het gebouw....."De Drie Bogen". Het appartement bevindt zich op wandelafstand van het centrum en is daarmee gunstig gelegen ten opzichte van praktisch alle voorzieningen. Winkelcentrum Thiemsbrug en het kernwinkelgebied van Hengelo met een gevarieerd aanbod van winkels en gezellige horeca zijn vlot te bereiken. Net als uitvalswegen Oldenzaalsestraat, Bornsestraat en Deldenerstraat. Naast de inpandige berging op de begane grond beschikt het appartement over een eigen carport en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Maak door middel van de uitgebreide fotoreportage, de plattegrond en de virtual tour alvast kennis, maar vergeet niet om een afspraak te maken voor een uitgebreide bezichtiging. Wij heten u van harte welkom!.

DE INDELING

Complex:

Entree en tochtportaal, beltableau met videofoon en brievenbussen, hal met trapopgang en lift. Aan de achterzijde beschikt u over een overdekte parkeerplaats en gezamenlijke fietsenberging. Tevens is per appartement een berging gelegen op de begane grond. Op de eerste verdieping is de woning te bereiken via een kleine galerij aan de achterzijde.

Appartement:

Entree/hal met garderobe-nis, meterkast, zowel aan de linker- als aan de rechterzijde een ruime slaapkamer, separaat toilet met fontein, licht betegelde badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming. De inpandige berging biedt plaats aan cv/wasmachines en is ideaal voor gebruik als provisieruimte. De woonkamer is opvallend licht door toepassing van hoge raampartijen aan 2 gevelzijden en is door de vierkante vorm makkelijk naar eigen wens in te delen. De nette open keuken in hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur van het merk Siemens. Het zonnige en overdekte terras, gericht op het zuiden, is bereikbaar vanuit de woonkamer via openslaande deuren.

Oldenzaalsestraat 205 1

DE BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar ca. 2007 / woonoppervlak 113 m² / inhoudsindicatie 375 m³;
- volledig geïsoleerd, voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas, warmte-terugwininstallatie (WTW) en energielabel: A;
- heerlijk royale woonkamer met open keuken in lichte kleurstelling met Siemens apparatuur;
- 2 goede slaapkamers en ruime badkamer;
- zonnig terras, gelegen op het zuiden met een oppervlak van ca. 13 m²;
- actieve en goed gedocumenteerde Vereniging van Eigenaars;
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 180,- per maand;
- eigen carport en berging / gemeenschappelijke fietsenberging;

AANVAARDING: in overleg tussen verkoper en koper.

DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op NVM.nl en Funda.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007

Oppervlakten en inhoud

Wonen	113 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	13 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	375 m ³

Indeling

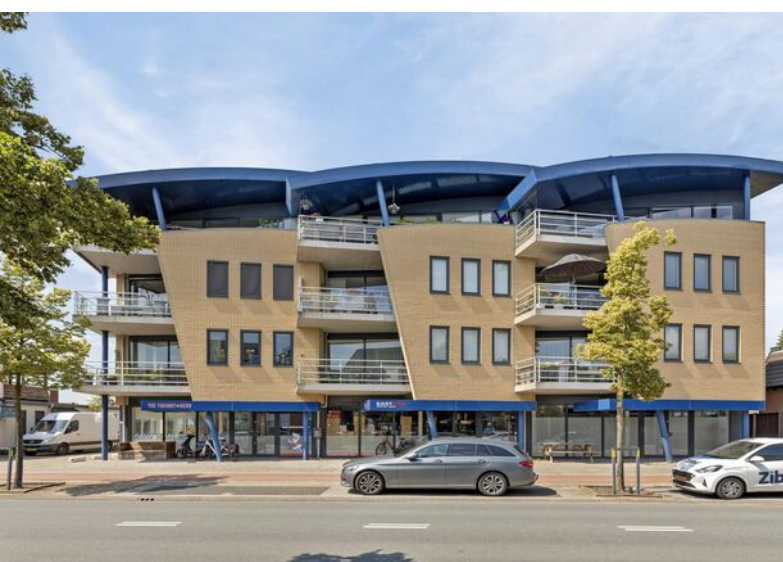
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

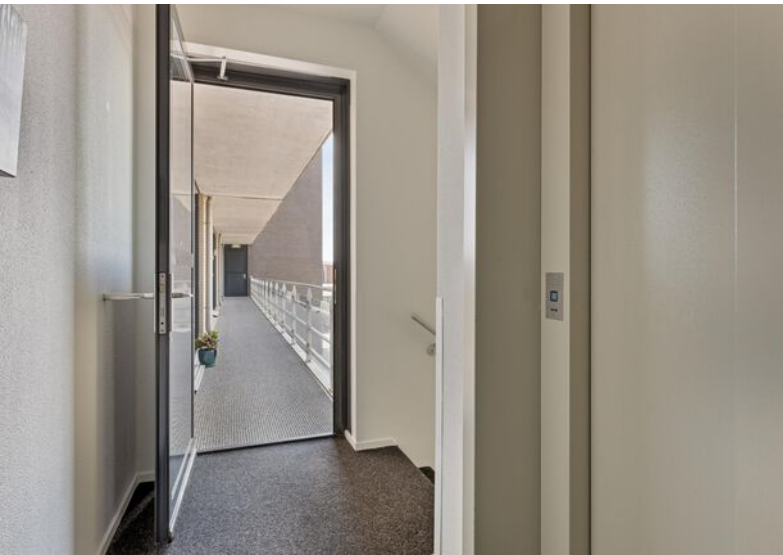
Energie

Energielabel	A
Isolatie	muurisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR Combi 2007

























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp woonkamer, bijkeuken, toilet, kleine slaapkamer, grote slaapkamer en douche verlichting.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten beide slaapkamers, douche, bijkeuken en schuurtje	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- Screens voor- en zijkant huis	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Zeil keuken	X		
- Vloerbedekking berging	X		
Overig, te weten			
- Kasten boven wasbakken doucheruimt	X		
- Staande kast douche	X		
- Steekwagen in kelder		X	

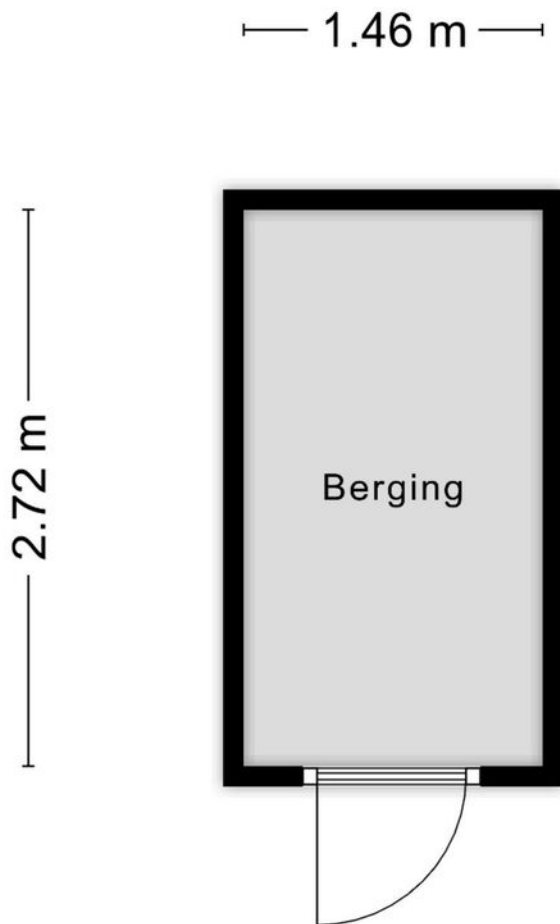
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Beugels	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- gemonteerde stoel in de douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Screens	X		
Zonnewering zijn screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Schappen berging	X		

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oldenzaalsestraat 205 1

Gemeente

Hengelo Overijssel, HENGELO

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

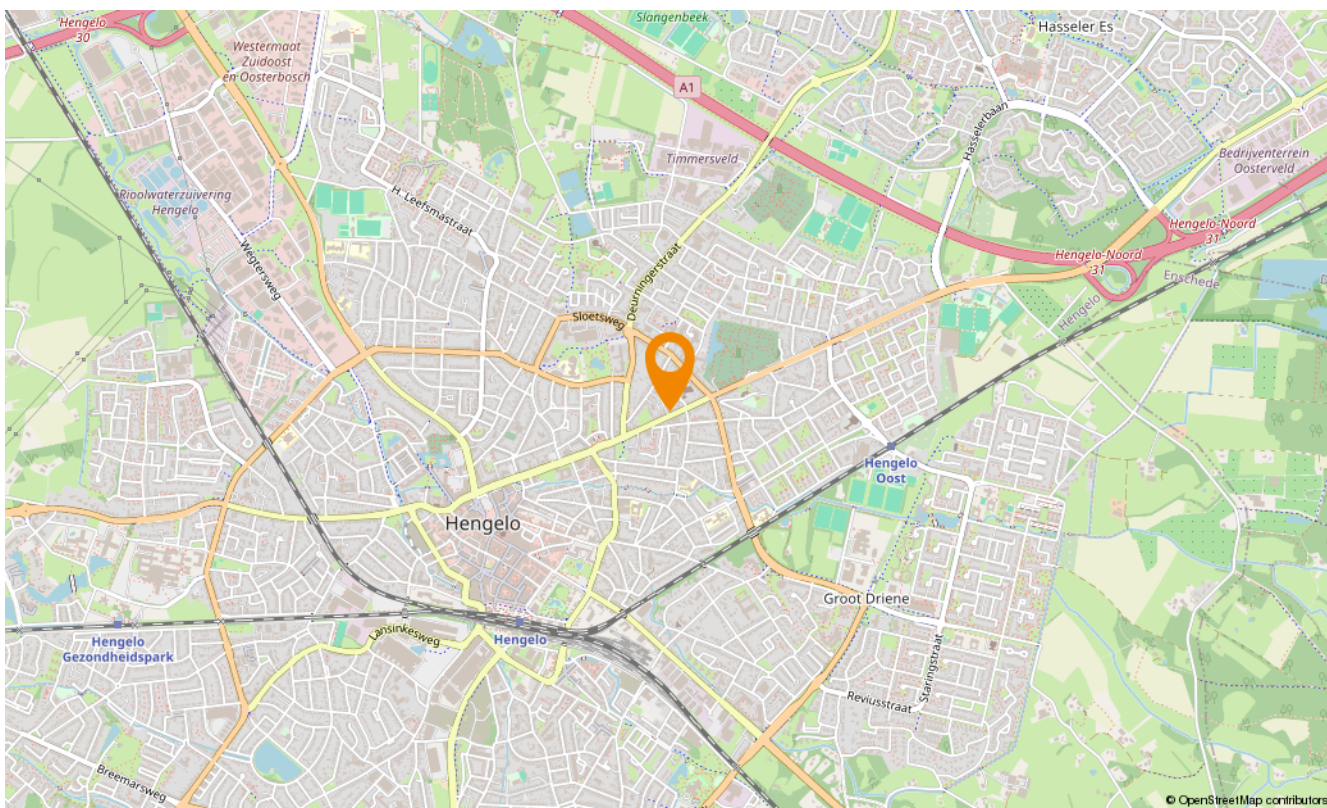
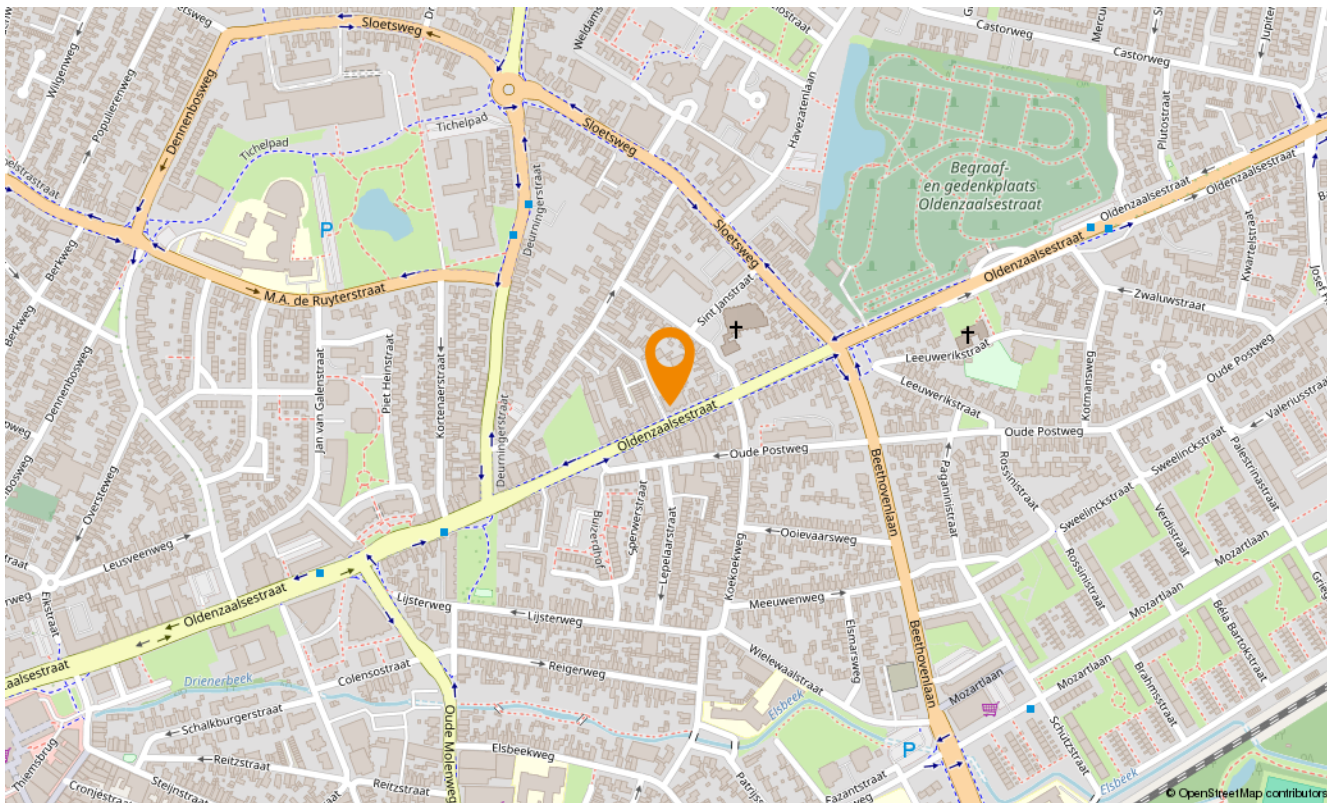
7557 GK, Hengelo

Sectie / perceel

R, R, R / 2290, 2278, 2290



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars