



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Cruys Voorberghstraat 24

Hengelo | € 365.000 k.k.



Cruys Voorberghstraat 24

Heerlijke ruime en kindvriendelijk gelegen gezinswoning op goede locatie met uitstekend voorzieningenniveau in de buurt!

Namens de verkopers zijn we gestart met de verkoop van deze TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING gelegen op een goede locatie in de Hasseler Es. Een royale eigen oprit met ruime carport en garage van maar liefst 19m², vier slaapkamers, energielabel C, groene privacy volle achtertuin en dit is nog maar een greep uit wat deze woning te bieden heeft. Een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging maakt dit huis ideaal voor bijvoorbeeld gezinnen die verlangen naar een fijne en tevens goed bereikbare woonomgeving. Tevens biedt de woning volop potentie om helemaal naar je eigen wens en smaak te maken, wij zien mogelijkheden!

De woning bevindt zich dichtbij winkelcentra, sportverenigingen, scholen en binnen enkele minuten is de A1/A35 bereikbaar.

Ontdek dit fijne huis met potentie en maak van deze fijne plek uw nieuwe thuis.

INDELING

Begane grond:

Overdekt entree aan de voorzijde van de woning, ruime hal(vergroot) met provisieruimte, trapopgang naar de 1e verdieping, zwevend toilet met fontein, woonkamer en een ruime eethoek. L-vormige open keuken uitgevoerd met spoelgelegenheid, koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigingschouw en combi oven. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig zowel onder als boven. Via deur in de keuken is de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop, vaste trap naar de tweede verdieping, drie goede slaapkamers en een badkamer betegeld tot het plafond met douchecabine, ligbad, zwevend toilet, wastafel, en een designradiator.

Tweede verdieping

Vaste trap, overloop met cv-opstelplaats en aansluitingen voor de gewenste witgoedapparaten, bergruimte achter de knieschotten en de 4e (!) slaapkamer.

Tuin

De tuin is fraai groen aangelegd in combinatie van bestrating, gazon, borders en beplanting. De tuin kenmerkt zich door ruimte, groen en privacy. Hier is het goed toefen!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Inhoud: 475 m³

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1986

Oppervlakten en inhoud

Wonen	115 m ²
Overig in pandige ruimte	19 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	22 m ²
Perceel	254 m ²
Inhoud	475 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2009



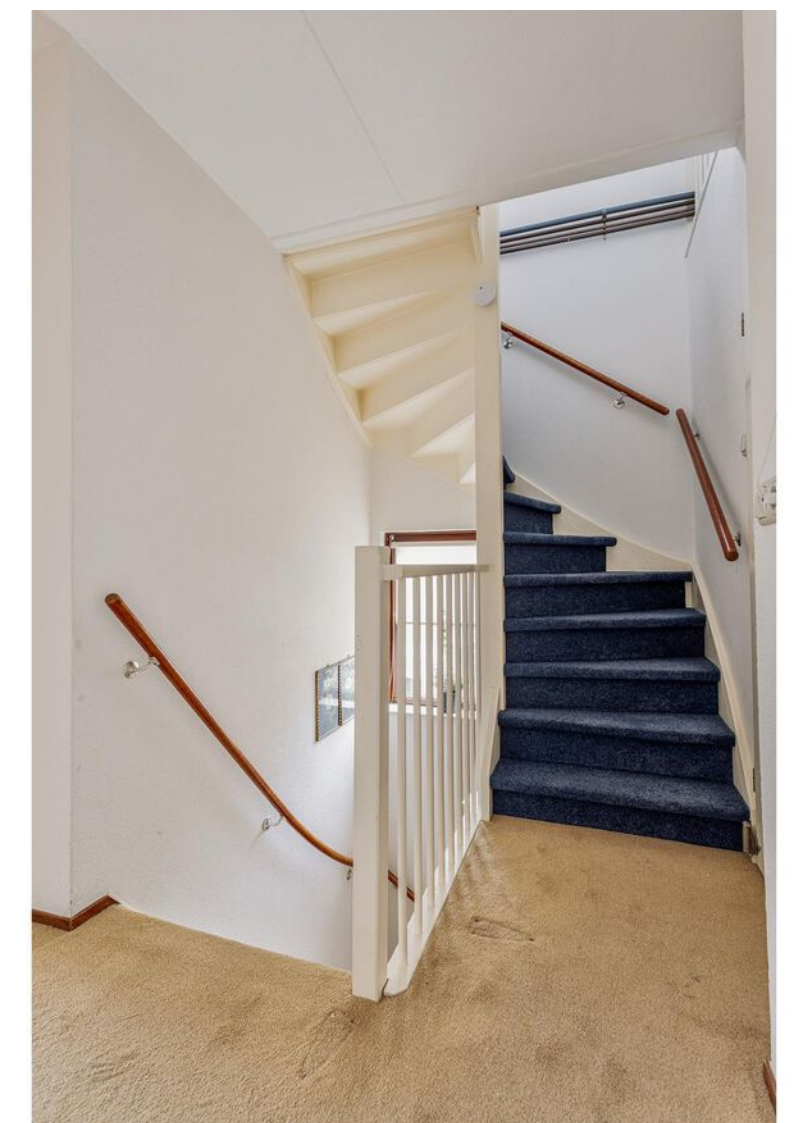
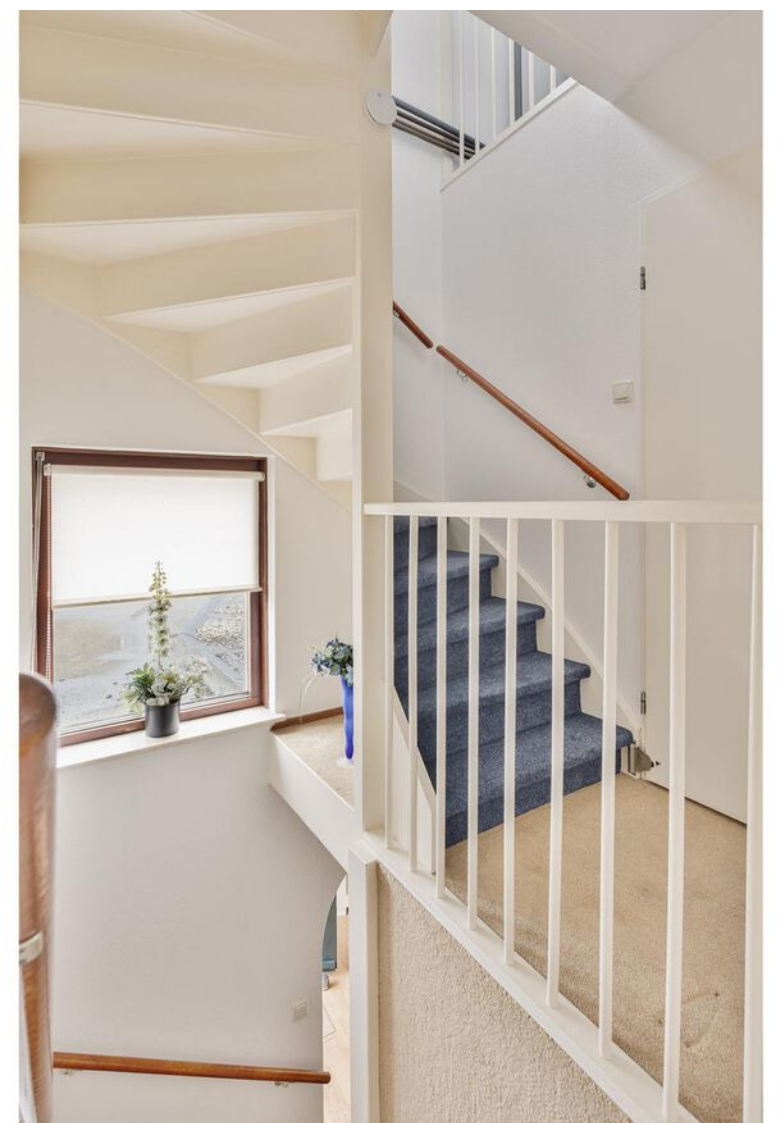
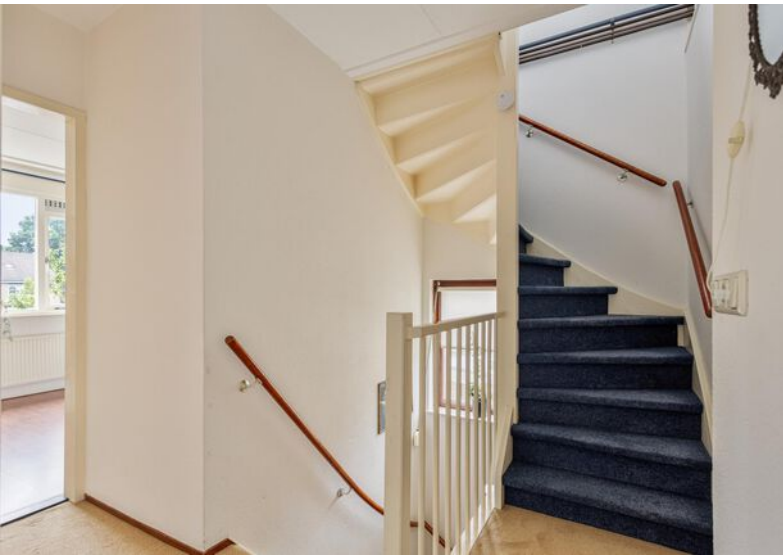


























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- Diverse plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de garage	X		
- Schuifwanden voor kasten op 2 slaapkamers 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
waterfeature	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegronden



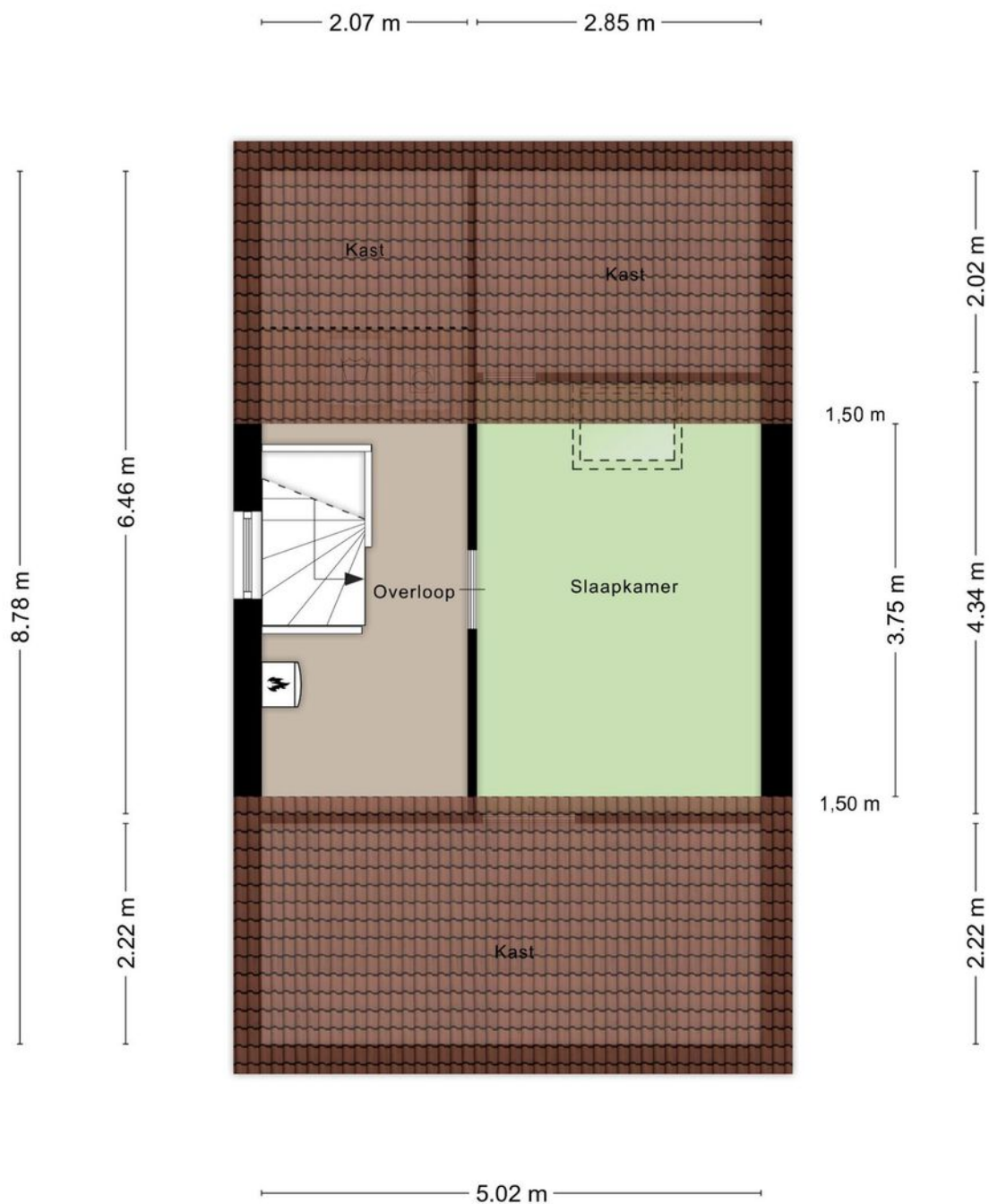
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Cruys Voorberghstraat

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

254 m²

Postcode, plaats

7558 WJ, Hengelo

Sectie / perceel

T / 4373

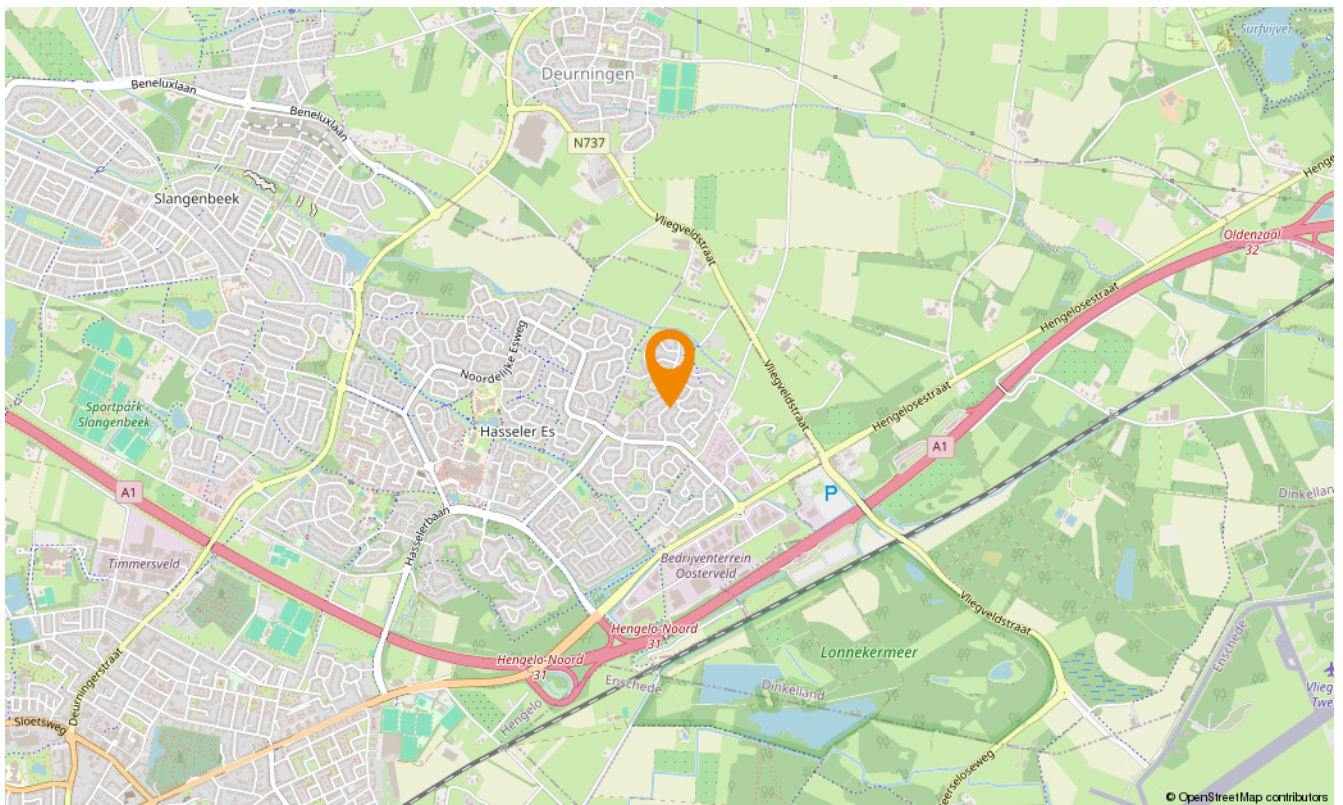
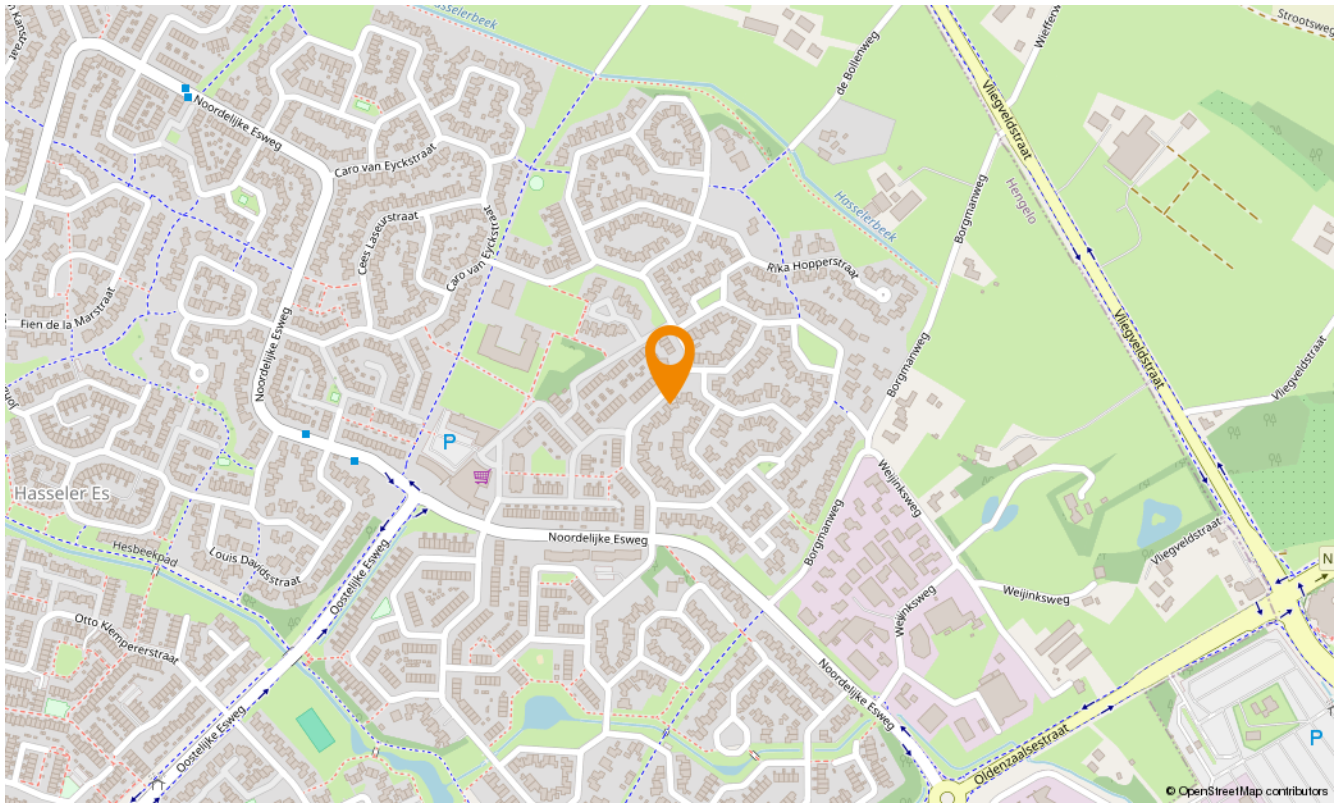


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4373	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars