



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Dennenbosweg 17

Hengelo | € 289.000 k.k.



Dennenbosweg 17

Dennenbosweg 17
7556 CB HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Wij zijn begonnen met verkoop van Dennenbosweg 17 Hengelo!. Een levensloopbestendig 3-kamer-appartement, gelegen op de 1e verdieping, en met een fraai uitzicht het Kastanjeplein aan de voorzijde. Het gebouw "De Dennen", gerealiseerd in ca. 1990, is voorzien van lift en bevindt zich op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Hengelo, openbaar vervoer en winkelcentrum "Thiemsbrug" zijn alle te voet te bereiken. En voor de liefhebber.....!Jssalon Van der Poel bevindt zich 100 meter verderop!.

Het complex is voorzien van een eigen en afsluitbaar parkeerterrein met genummerde parkeerplaatsen. Daarnaast beschikt elke woning over een eigen inbandige berging (voorzien van elektra) op de begane grond en handige videofooninstallatie. Naast de lichte woonkamer voorziet Dennenbosweg 17 in 2 slaapkamers en een zonnig (overdekt) balkon aan de voorzijde, gericht op het zuidoosten. De actieve VVE is uitstekend gedocumenteerd en de servicekosten (ten behoeve van onderhoudsreservering, verzekering, schoonmaak, liftonderhoud e.d.) bedragen € 143,60 per maand.

DE INDELING:

Entree aan de galerij, hal met meterkast, toilet met fonteintje, inbandige bergruimte met cv-opstelling (Intergas HR Combi 2016 / eigendom). De ruime woonkamer, voorzien van split-unit airconditioning, is voorzien van lamellenparket en biedt toegang tot de half-open keuken met inbouwapparatuur en het balkon. De hoofslaapkamer biedt eveneens toegang tot het balkon. De 2e slaapkamer is zeer geschikt als logeerkamer, hobbykamer of kantoortje. De licht-betegelde badkamer is voorzien van wastafel, douche en opstelplaats wasmachine en droger.

DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca. 1990 / woonoppervlak ca. 73 m²;
- goede isolatie en voorzien van Energielabel B;
- op loopafstand van het centrum van Hengelo gelegen;
- alle deuren in de algemene ruimtes in het gebouw zijn elektrisch bedienbaar (daardoor rolstoel vriendelijk) en het gebouw is voorzien van een liftinstallatie;
- cameratoezicht op parkeerplaats en in de hal;
- "eigen" genummerde parkeerplaats op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein;
- berging van ca. 4 m² op begane grond;
- balkon gelegen op het zonnige zuidoosten;
- verwarming: door middel van HR Combiketel (Intergas / 2016 / eigendom);
- koeling via split-unit airconditioning in de woonkamer;
- de keuken is voorzien van afzuigkap, keramische kookplaat, koel/vriescombinatie en vaatwasser;
- actieve VVE / servicekosten € € 143,60 per maand;

Dennenbosweg 17

AANVAARDING: in overleg tussen verkoper en koper.

DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1990

Oppervlakten en inhoud

Wonen	73 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	239 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

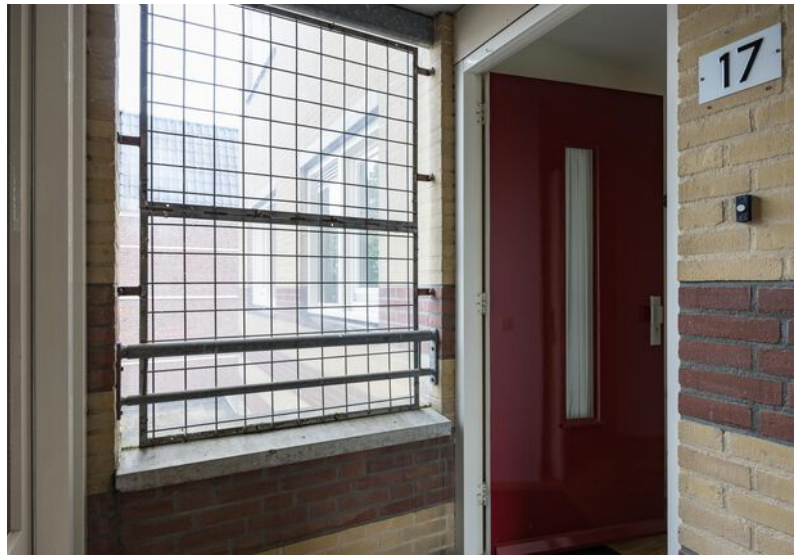
Energie

Energielabel	B
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR COMBI













B













Lig niet wakker van je aankoop!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.





1

Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking

3

Aanvraag hypotheekofferte

2

Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden

4

Afwikkeling hypotheekdossier

Tussentijds renteadvies, nazorg en blijvend aanspreekpunt!



Snelder Zijlstra
Hypotheeken

074 291 44 41

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast en de kleine kast in de 2de slaapkamer mogen voor niets overgenomen worden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Dennenbosweg 17

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

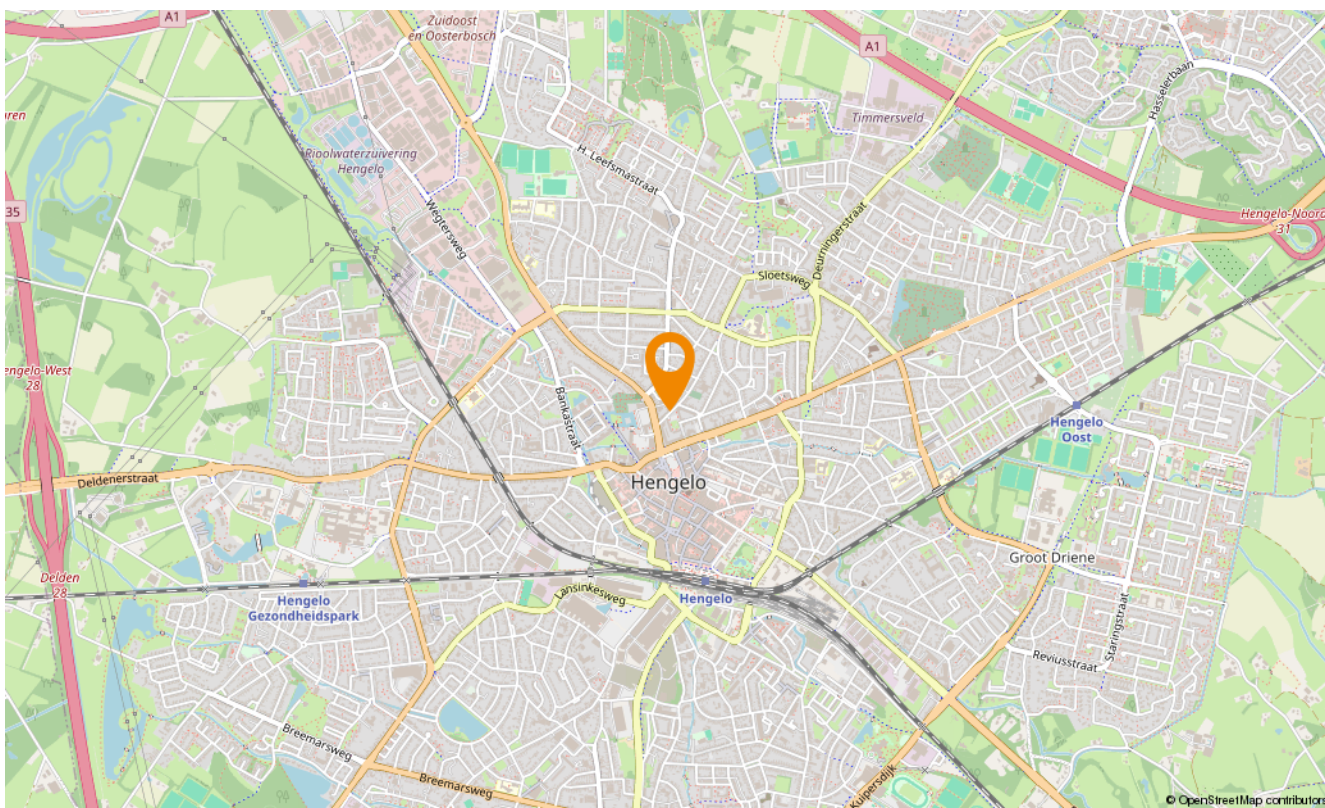
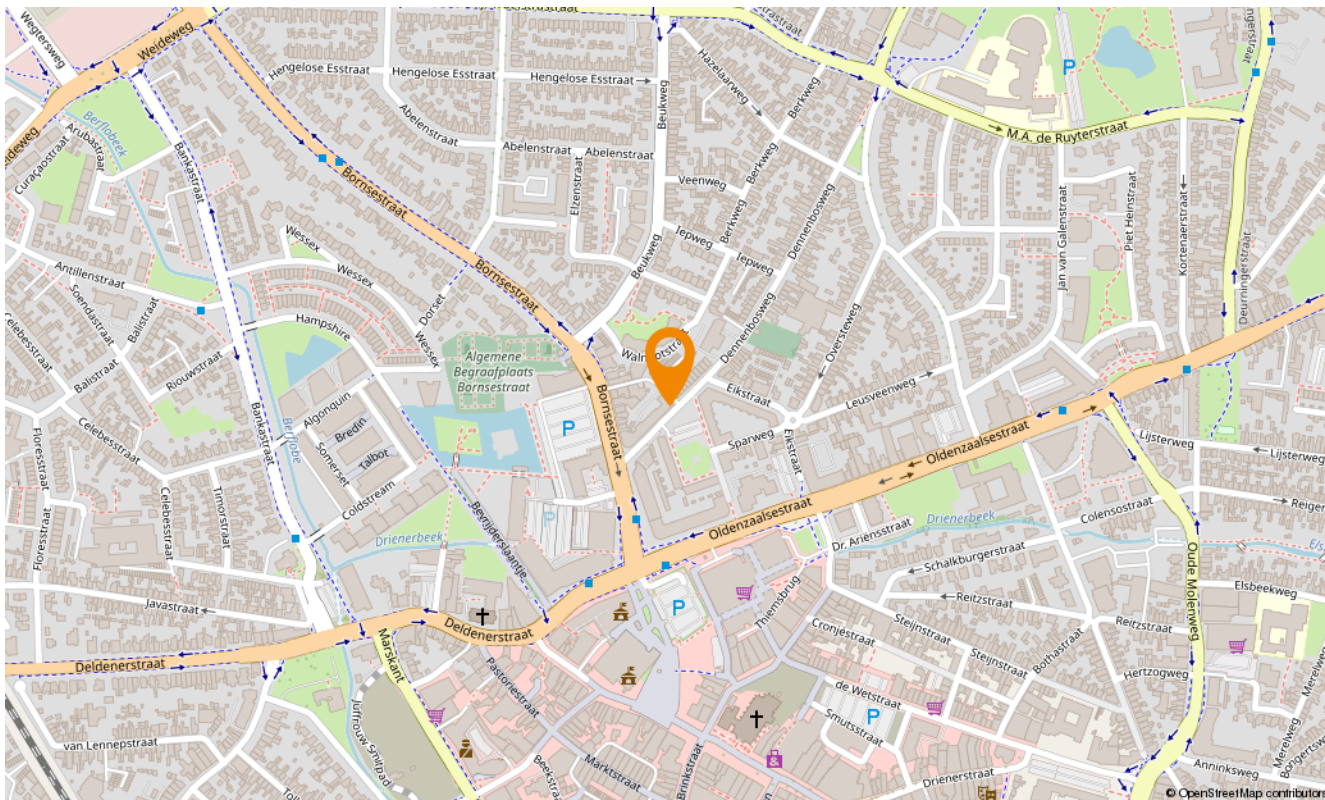
7556 CB, Hengelo

Sectie / perceel

R / 1932



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars