



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Marktstraat 13 | 7551 DR Hengelo

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE KOOP

Marktstraat 13 | 7551 DR Hengelo

Omschrijving van de onroerende zaak

Altijd al gedroomd om midden in het centrum van Hengelo te wonen? Dan is dit uw kans! Voor onze opdrachtgever mogen wij dit fraaie en geheel gerenoveerde appartement op de begane grond te koop aanbieden. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een royale stadstuin van maar liefst circa 44 m² met eigen berging en optioneel een garage.

Door de renovatie is het appartement van alle gemakken voorzien en tevens klaar voor de toekomst met een luchtwarmtepomp en een A++ label. Het appartement beschikt over een nieuwe keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, een moderne badkamer en een doorgelegde tegelvloer met vloerverwarming. Kortom, een appartement waar u zo in kan en welke zeker de moeite waard is voor een bezichtiging.

INDELING:

Entree/hal voorzien van garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is geheel nieuw en beschikt over een oven, keramisch kookplaat, ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een barretje, welke ideaal is voor een gezellige borrel. Naast dat de hal toegang geeft tot de woonkamer biedt het tevens toegang tot een tweetal ruime en lichte slaapkamers, welke beide toegang hebben tot de royale standtuin. Ook biedt de hal toegang tot een technische ruimte alsmede de badkamer welke is voorzien van een zwevend closet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Middels een toegangsdeur in de tuin is een handige en goed afgesloten fietsenberging te bereiken alsmede de optioneel bij te kopen garage.

MARKTSTRAAT

Dit prachtige appartement is gelegen midden in de binnenstad van Hengelo aan de Marktstraat. Waar de Marktstraat voorheen een winkelstraat was transformeert de straat heden, conform de visie van de gemeente Hengelo, naar een woonstraat. Het complex waarin dit fraaie appartement is gelegen is een belangrijke voortrekker in deze transformatie. Op dit moment zijn diverse eigenaren in de Marktstraat bezig met een gelijke transformatie van winkels naar wonen hetgeen bijdraagt aan een betere leefbaarheid in de straat. Kortom, een bruisende binnenstad waar wonen, shoppen en recreëren hand in hand gaan.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: circa 82,50 m²;
- Externe bergruimte: circa 4,70 m²;
- Inhoud: circa 300 m³;
- Bouwjaar: 1955;
- Renovatiejaar: 2023;
- Ruim appartement in stadscentrum met binnentuin;
- Geheel klaar voor de toekomst, gasloos en met een luchtwarmtepomp;
- De woonkamer is voorzien van een plisségordijn voor de nodige privacy en een eenduidige uitstraling van het complex;
- Moderne en luxe afwerking;
- Optioneel is een garage bij te kopen van circa 20 m² tegen een meerprijs van € 35.000,- k.k. (voor drie appartementen is er één beschikbaar en weg = weg).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie O, nummer 1920, Appartementsindex 1.
- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie O, nummer 1920, Appartementsindex 4.

Inhoud

Circa 300 m³.

Gebruiksoppervlakte

Wonen: circa 82 m².

Bouwjaar/-periode

1955.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verkoper aan koper in eigendom worden overgedragen onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel A++.

Vraagprijs

€ 330.000,- k.k.

Aanvaarding

in overleg.

Maandlasten

Onze onafhankelijke hypotheekadviseur adviseert u graag over uw mogelijkheden.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED HENGELO
074-2506566
Email: hengelo@tenhag.nl

Snelder Zijlstra Makelaars
Bornsestraat 1-101
7556 BA Hengelo
074 - 291 5840
Email: hengelo@snelderzijlstra.nl

FOTOREPORTAGE



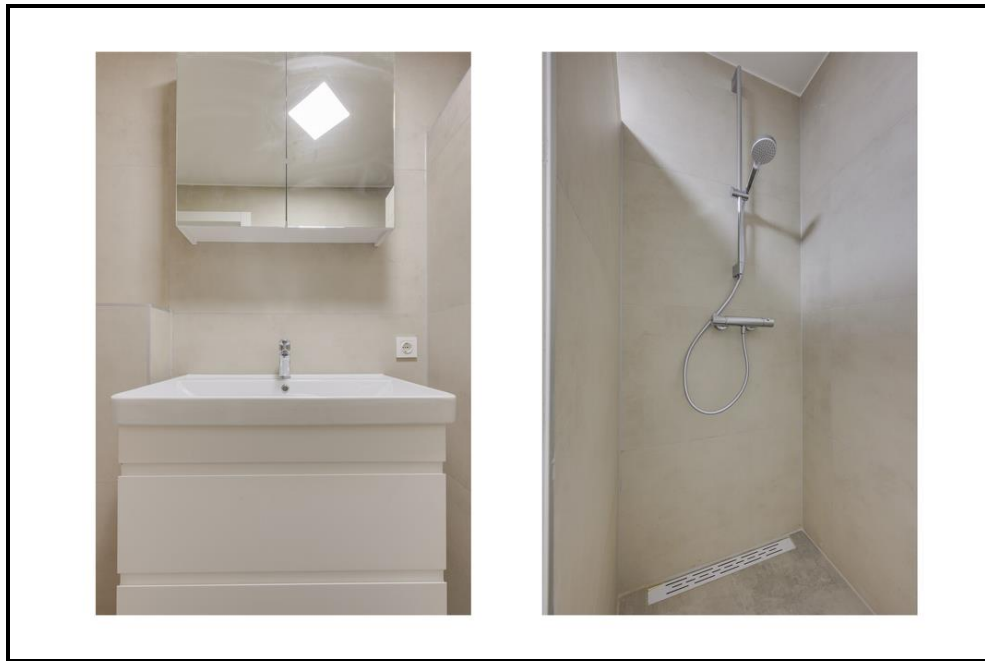








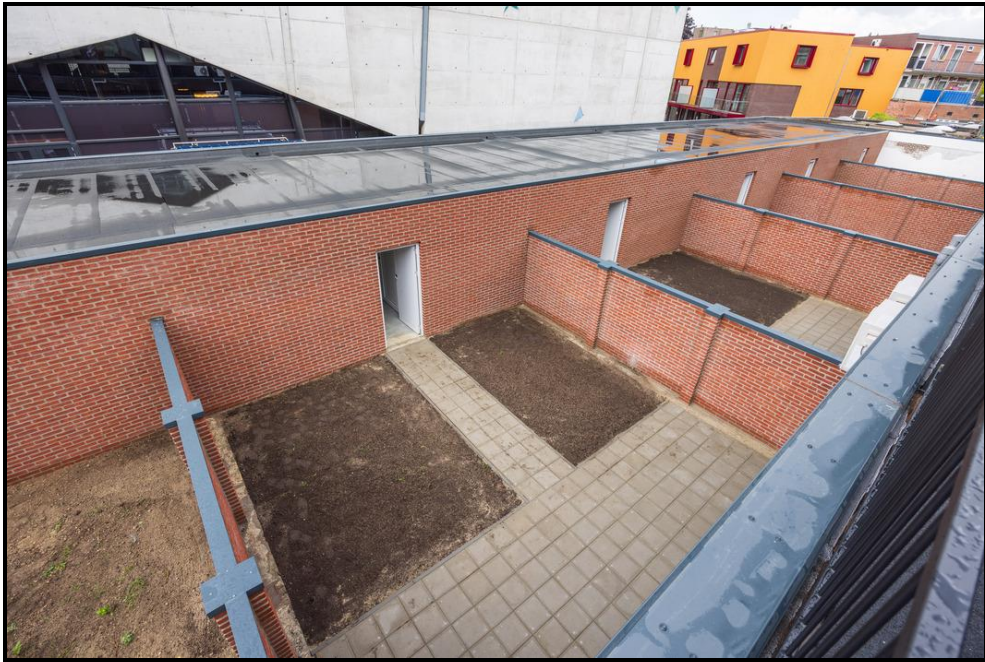








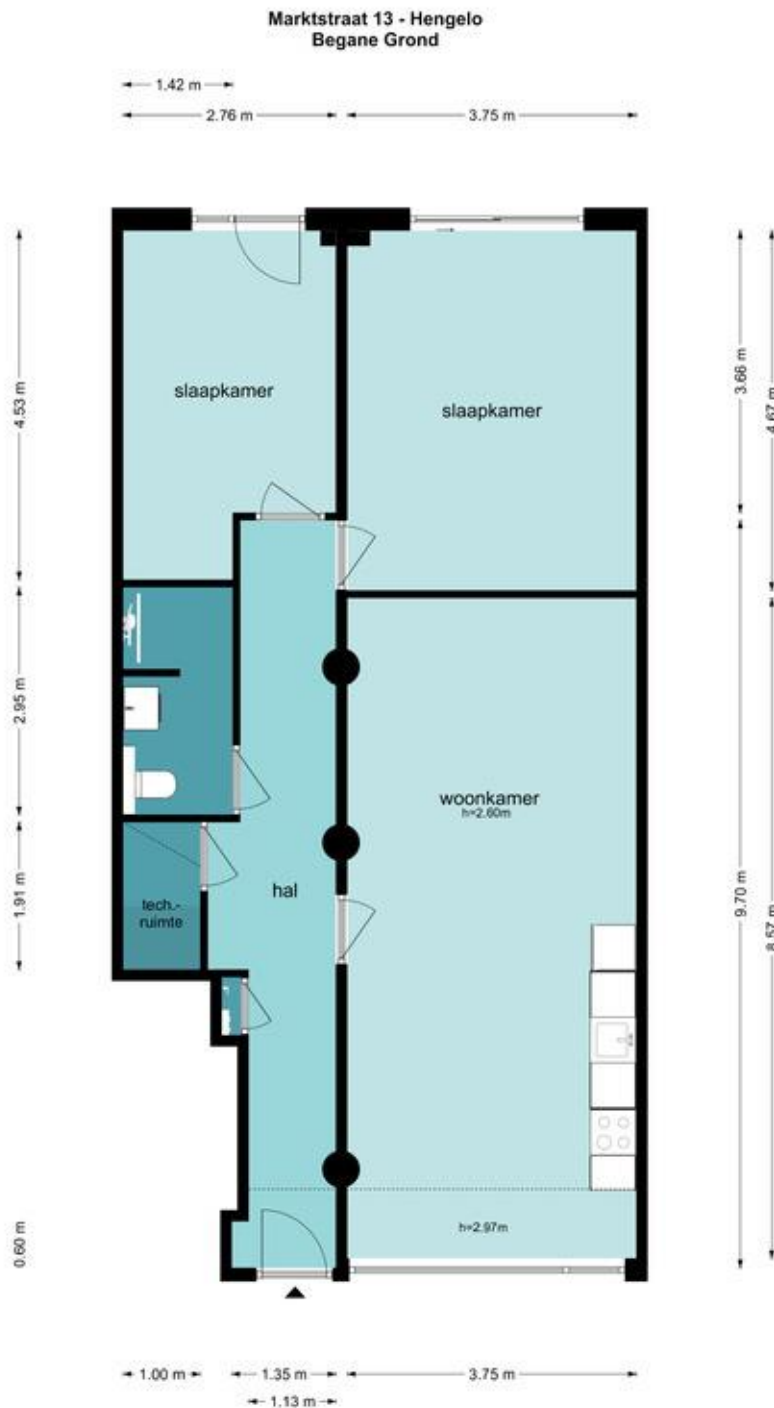








PLATTEGRONDEN

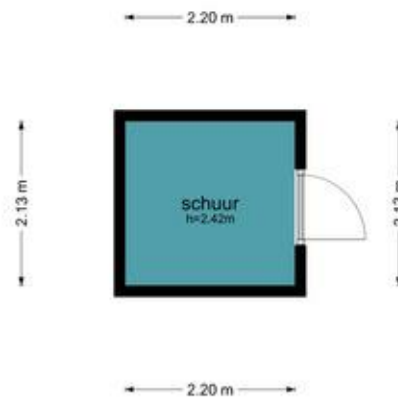


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenoo.nl

Objectinformatie: **Marktstraat 13, 7551 DR Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
 Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

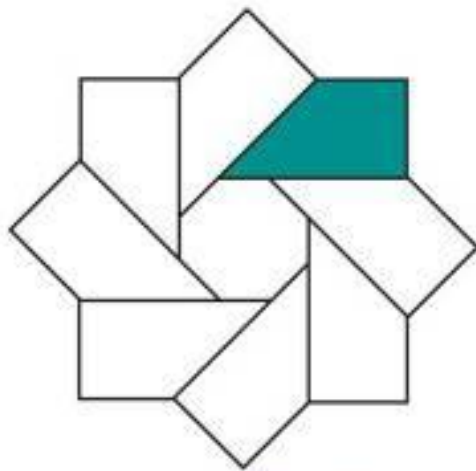
**Marktstraat 13 - Hengelo
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



**Snelder
Zijlstra**



ten Hag