



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Gandhistraat 29

Hengelo | € 449.000 k.k.



Gandhistraat 29

Gandhistraat 29
7557 LW HENGELO

Fijne semi bungalow met diepe tuin op het zuiden

Een goed onderhouden vrijstaande semi-bungalow met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, 1 slaapkamer met een mogelijkheid tot een extra slaapkamer op de eerste verdieping. Verder heeft de woning een ruime lichte in L-vorm woonkamer, parkeren op eigen terrein of onder de carport, een grote diepe tuin en is gelegen aan een rustige straat. Het huis is gelegen op een prachtige locatie met veel groen in de omgeving.

De woning is goed bereikbaar in een zeer nette woonomgeving. Het centrum is op fietsafstand, evenals het winkelcentrum Hasselo, en treinstation Oost. Daarnaast is de snelweg A-1 binnen enkele minuten bereikbaar!

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang naar de woonkamer, bijkeuken met wasmachine opstelling en een slaapkamer met aangrenzend een badkamer met douche, wastafel met meubel en toilet. De ruime slaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten.

De ruime L-vormige woonkamer is voorzien van vloerbedekking met een moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap, koelkast met vriesvak en combi-magnetron.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met wastafel, hier is het mogelijk om een tweede slaapkamer te creëren, een slaapkamer met wastafel.

Buiten:

De verzorgde grote en eveneens diepe tuin is gelegen op het zuidoosten voorzien van een houten tuinhuis en een veranda. Eveneens ingebouwde berging ten behoeve van tuin gereedschap bereikbaar via de buitenzijde van de woning.

Parkeervoorzieningen:

De woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen oprit. Daarnaast is er in de nabije omgeving voldoende gratis openbare parkeergelegenheid.

Gandhistraat 29

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1991;
- Woonoppervlakte 115 m²;
- Inhoud 406 m³;
- Kavel 451 m²;
- Energielabel B;
- CV-ketel, eigendom 2020;

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Deze woning is ouder dan 30 jaar, daarmee zal er een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Mocht u interesse hebben in dit huis, schakel dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1991

Oppervlakten en inhoud

Wonen	115 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	34 m ²
Perceel	451 m ²
Inhoud	406 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	centrale voorziening
Cv-ketel	2020































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

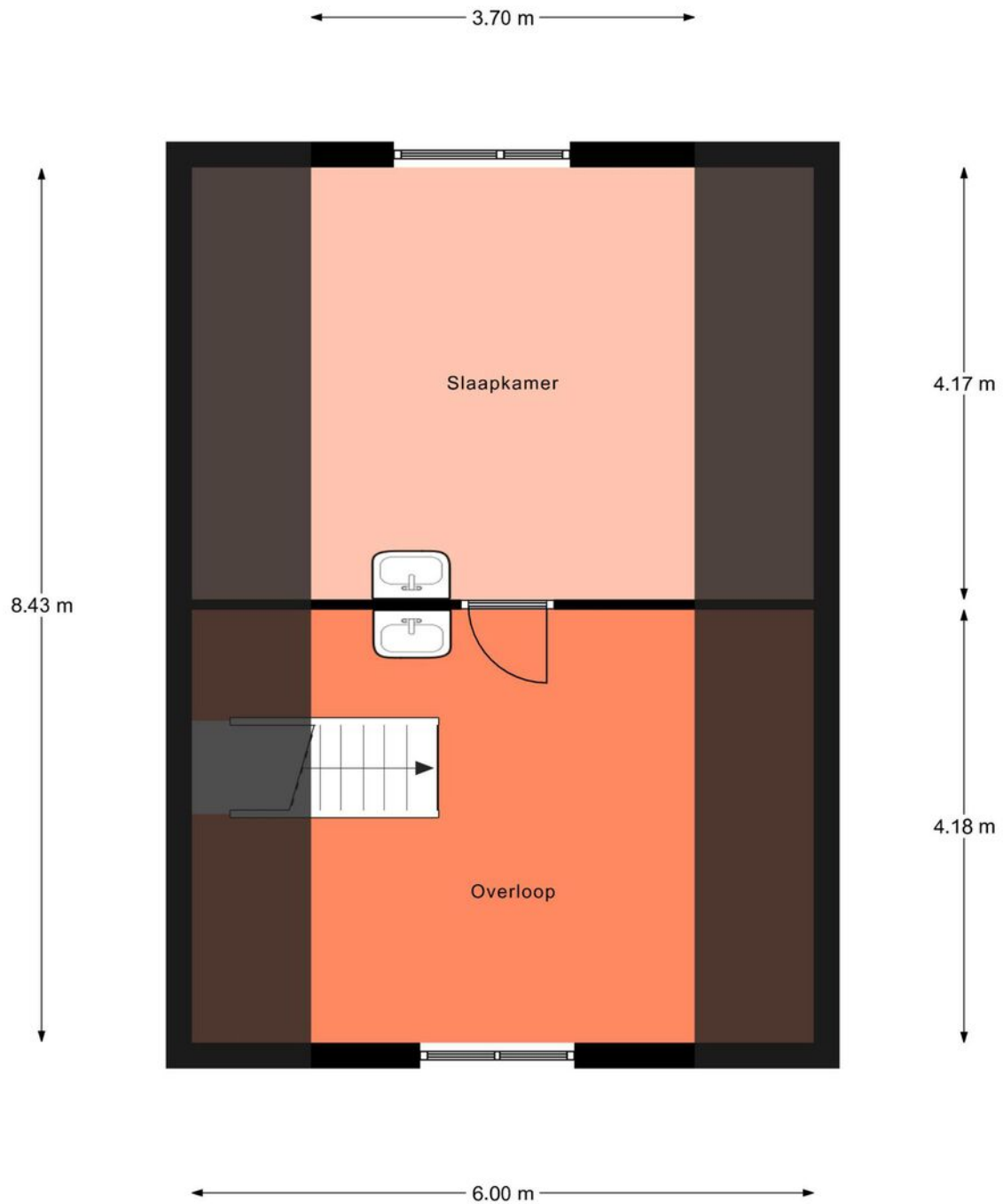
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden



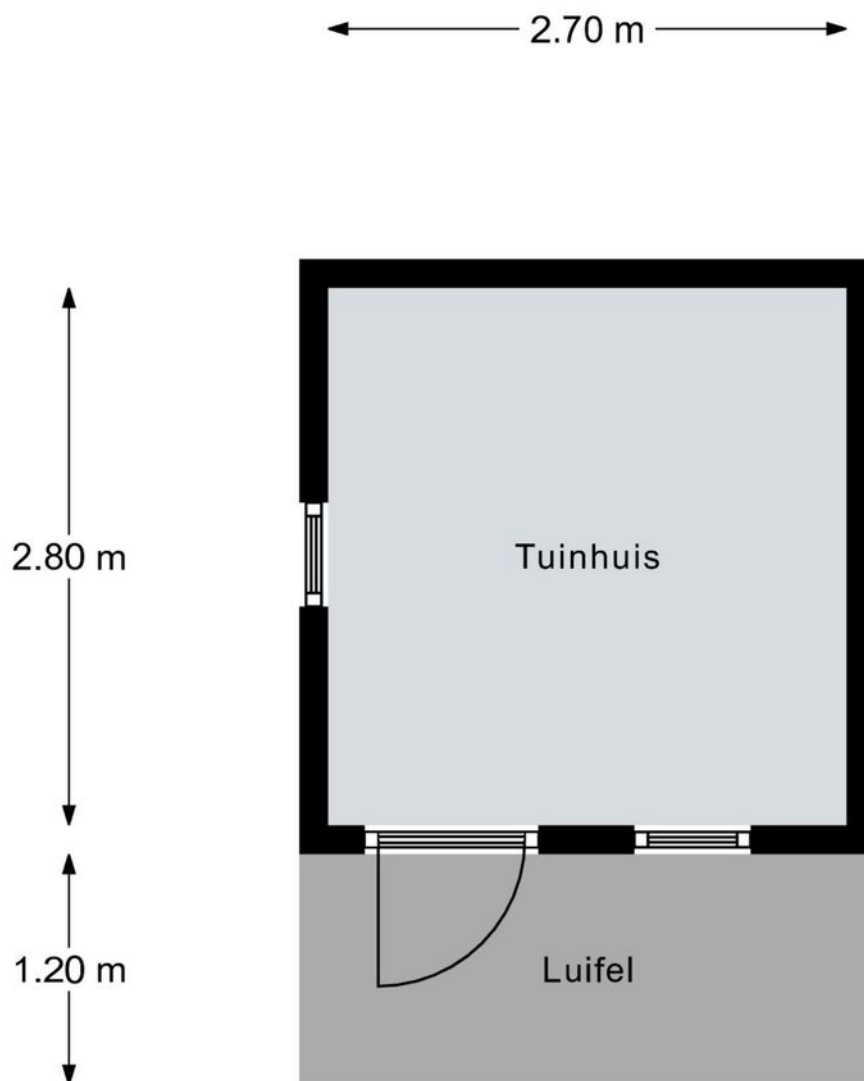
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Gandhistraat 29

Gemeente

Hengelo Overijssel,

Perceeloppervlakte

451 m²

Postcode, plaats

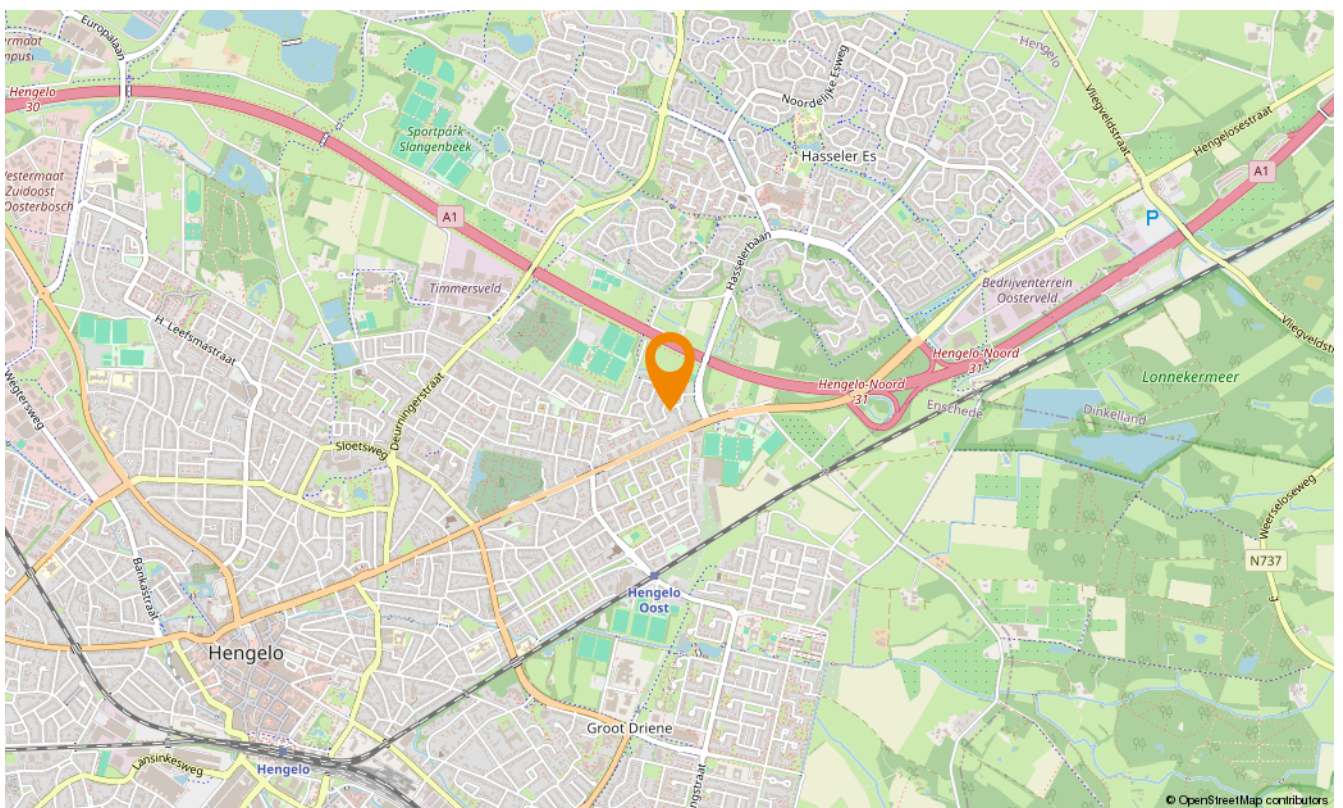
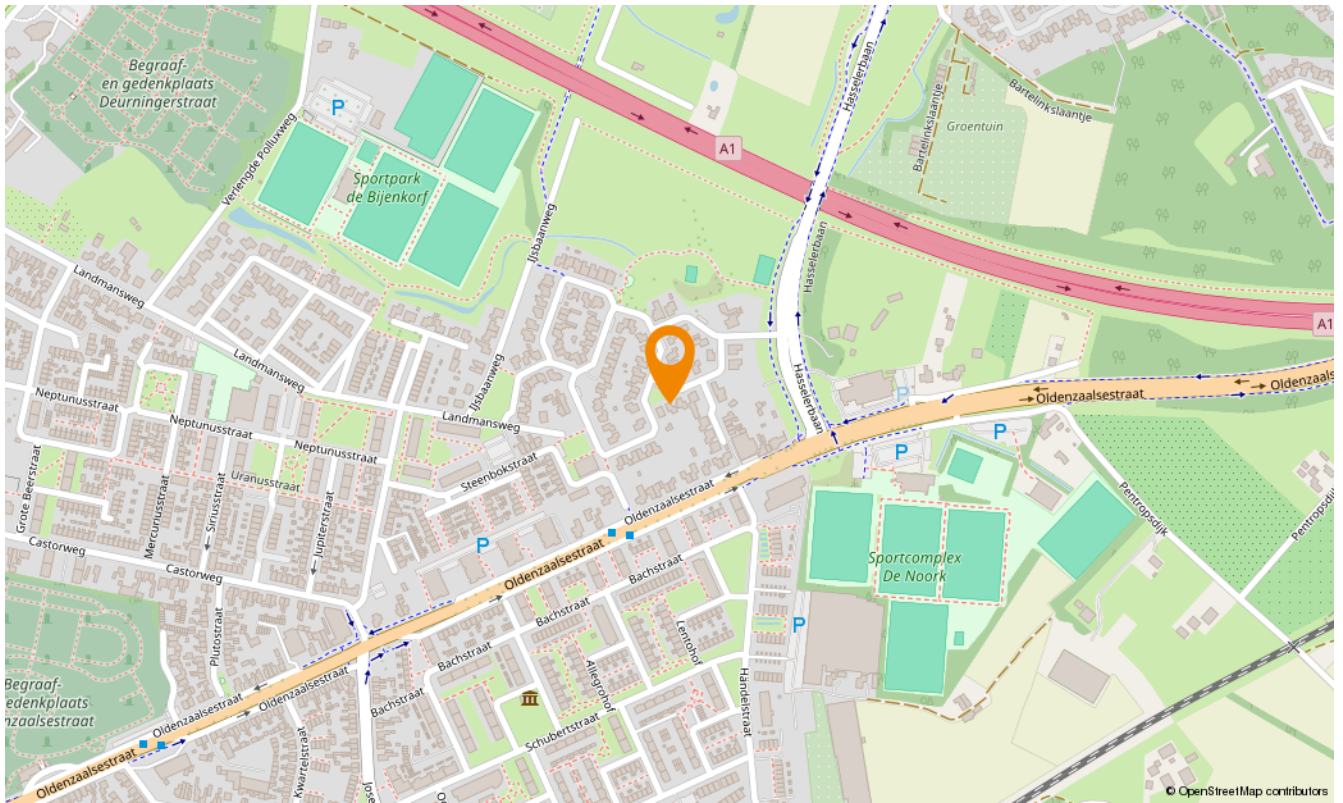
7557 LW, Hengelo

Sectie / perceel

P, P / 2685, 3078



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars