



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Buitenweg 22

Hengelo | € 359.000 k.k.



Buitenweg 22

Je hebt huizen en je hebt huizen met karakter... Over karakter gesproken, dit is er zo een, wauw, wauw, wauw!

We zijn gestart met de verkoop van deze fraaie karakteristieke HOEKWONING gelegen op een royaal perceel, mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein, aparte vrijstaande garage, tuinberging, authentieke woonkamer met haard EN kachel, 4 slaapkamers en dat alles in het prachtige en geliefde Tuindorp op ca. 5 fietsminuten van het bruisende centrum van Hengelo. De woning behoeft her en der modernisatie, maar wij zien alleen maar mogelijkheden een potentie om hier je eigen droomhuis van te maken, hoe gaaf is dat!

Ben je dus op zoek naar een woning gelegen in een unieke omgeving met alle voorzieningen in de directe nabijheid, zoek dan niet verder en neem direct contact met ons op voor een bezichtigingsafspraken!

INDELING

Begane grond:

Zij-entree, hal, trapopgang naar de eerste verdieping, badkamer en toegang tot de provisiekelder, provisie kelder, woonkamer met aangesloten keuken en bijkeuken.

Woonkamer met sfeervolle houten parketvloer, deze is voorzien van zowel een haard als een knusse houtkachel.

De keuken is aangesloten aan de woonkamer, functioneel maar eenvoudig van opzet en voorzien van een langwerpig keukenblok met spoelgelegenheid en los kooktoestel (4-pits gaskookplaat + oven), afzuiging losse koel-vriescombinatie. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken is de aangebouwde bijkeuken te bereiken. Vanuit de aangebouwde bijkeuken is de tuin toegankelijk.

De badkamer is tot het plafond betegeld in lichte kleurstelling met een donkere vloer en voorzien van douchecabine, zwevend wc en een wastafel. Tevens vinden we hier de aansluitingen voor de gewenste witgoedapparaten.

Eerste verdieping:

Overloop (opstel plaatst voor cv-ketel), vlizoluik naar de zolder en maar liefst 4 (!) slaapkamers. In 3 van de 4 slaapkamers is vaste kastruimte aanwezig. 1 van de slaapkamers is voorzien van wastafel en staand wc. Deze verdieping is doorlopend voorzien van een tapijtvloer.

Zolder:

Bereikbaar via luik op de overloop, biedt bergplaats.

Buitenweg 22

Tuin en garage/berging:

De achtertuin is aangelegd in een speelse combinatie van bestrating, borders, beplanting en (kunst)gras. Naast de woning is een aparte vrijstaande garage aanwezig. Deze garage meet een oppervlak van ca 17 m² en is voorzien van stroom en een handmatig te bedienen roldeur. Tevens is er een houten tuinschuur(chalet) aanwezig. Tevens is er een achterom via de zijkant van de woning aanwezig.

Parkeervoorzieningen:

Er is voldoende parkeergelegenheid op de royale eigen oprit naast de woning. Tevens kan er droog worden geparkeerd in de garage. Vanzelfsprekend kan er ook aan de openbare weg voor de woning geparkeerd worden.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de fraaie en geliefde buurt Tuindorp;
- Ca. 5 fietsminuten van het bruisende centrum van Hengelo;
- Royale tuin;
- 4 slaapkamers;
- Uitgebouwde bijkeuken;
- Vrijstaande stenen garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- Hoog voorzieningen niveau;

Bouwjaar: 1911

Woonoppervlakte: 103 m²

Inhoud: 387 m³

Kaveloppervlakte: 358 m²

Energielabel: G

Buitenweg 22

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Deze woning is ouder dan 35 jaar, daarmee zal er een ouderdomsclausule met non-conformiteit worden opgenomen
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvm.nl"

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1911

Oppervlakten en inhoud

Wonen	103 m ²
Overig in pandige ruimte	6 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	358 m ²
Inhoud	387 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

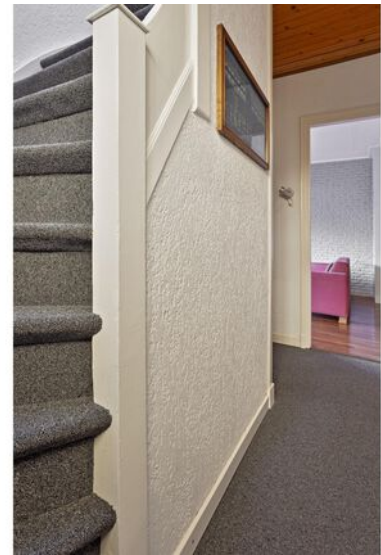
Energie

Energielabel	G
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 1975





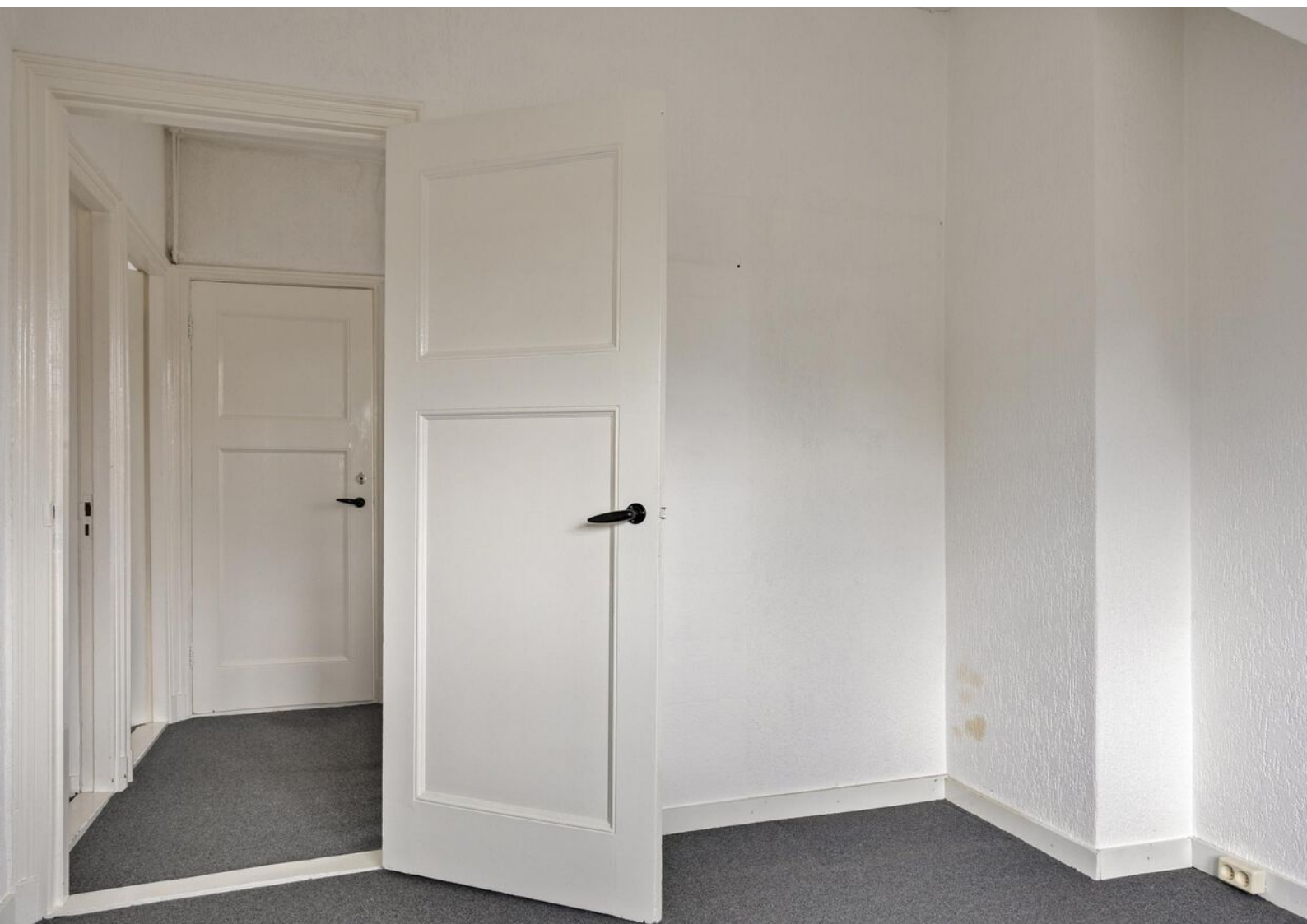


























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden

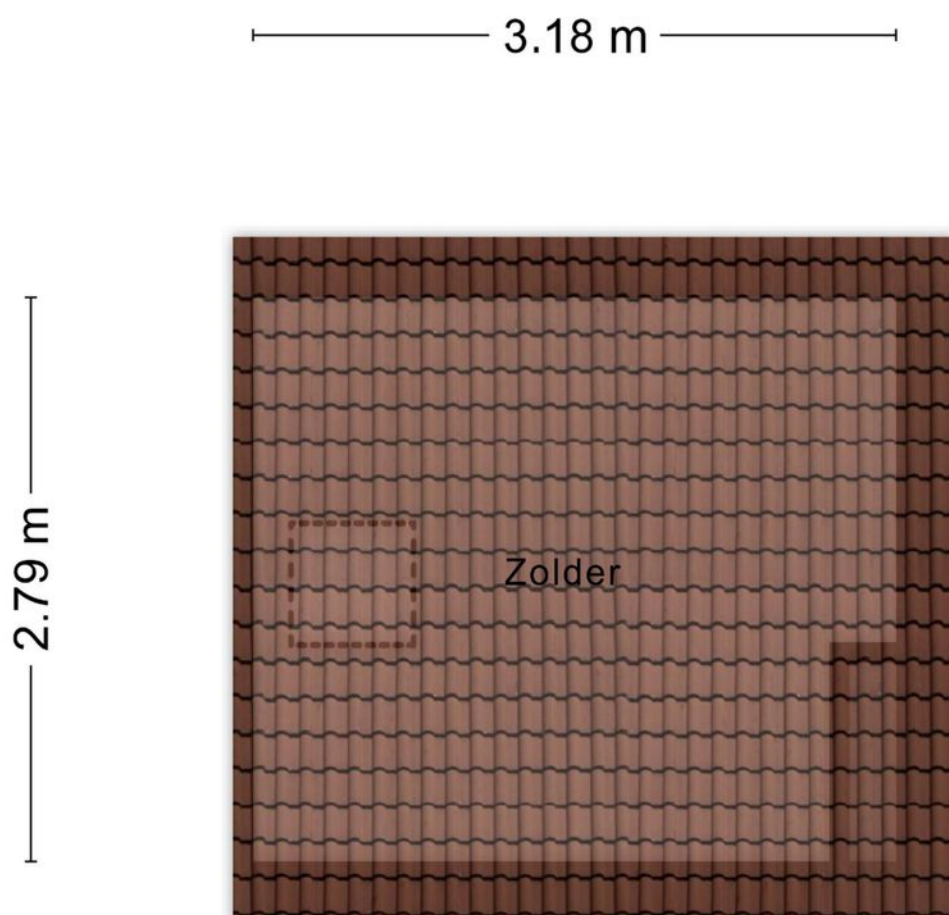


Plattegronden



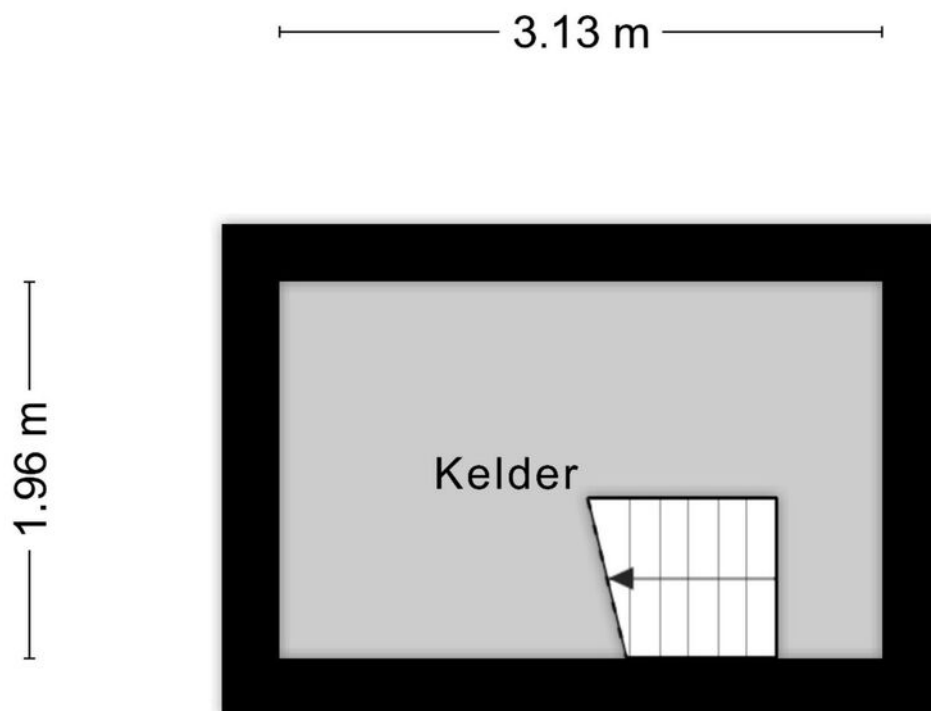
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



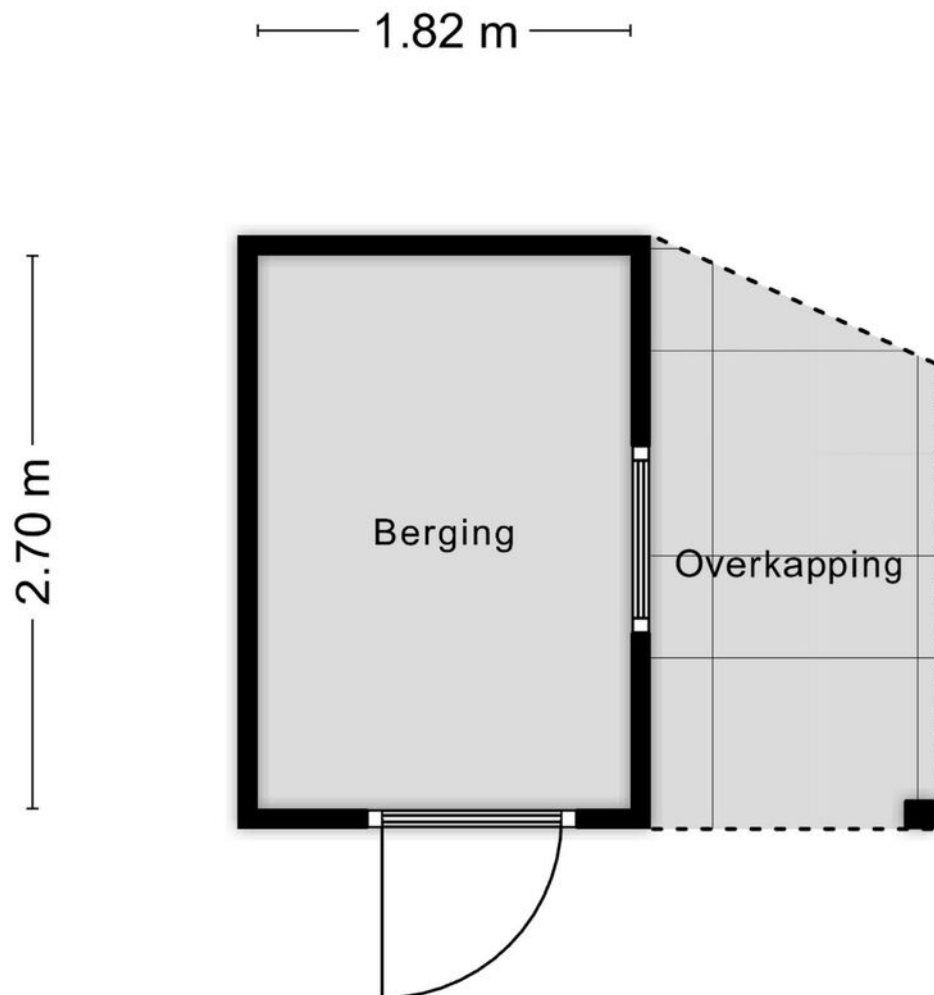
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



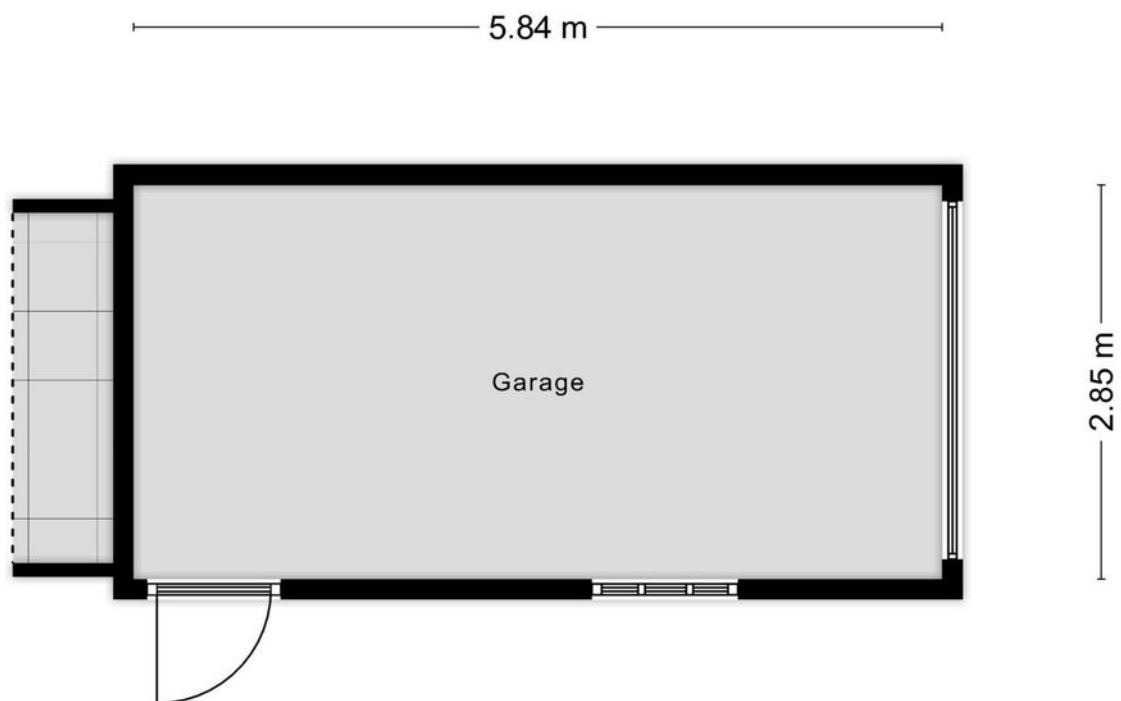
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Buitenweg 22

Gemeente
Hengelo Overijssel

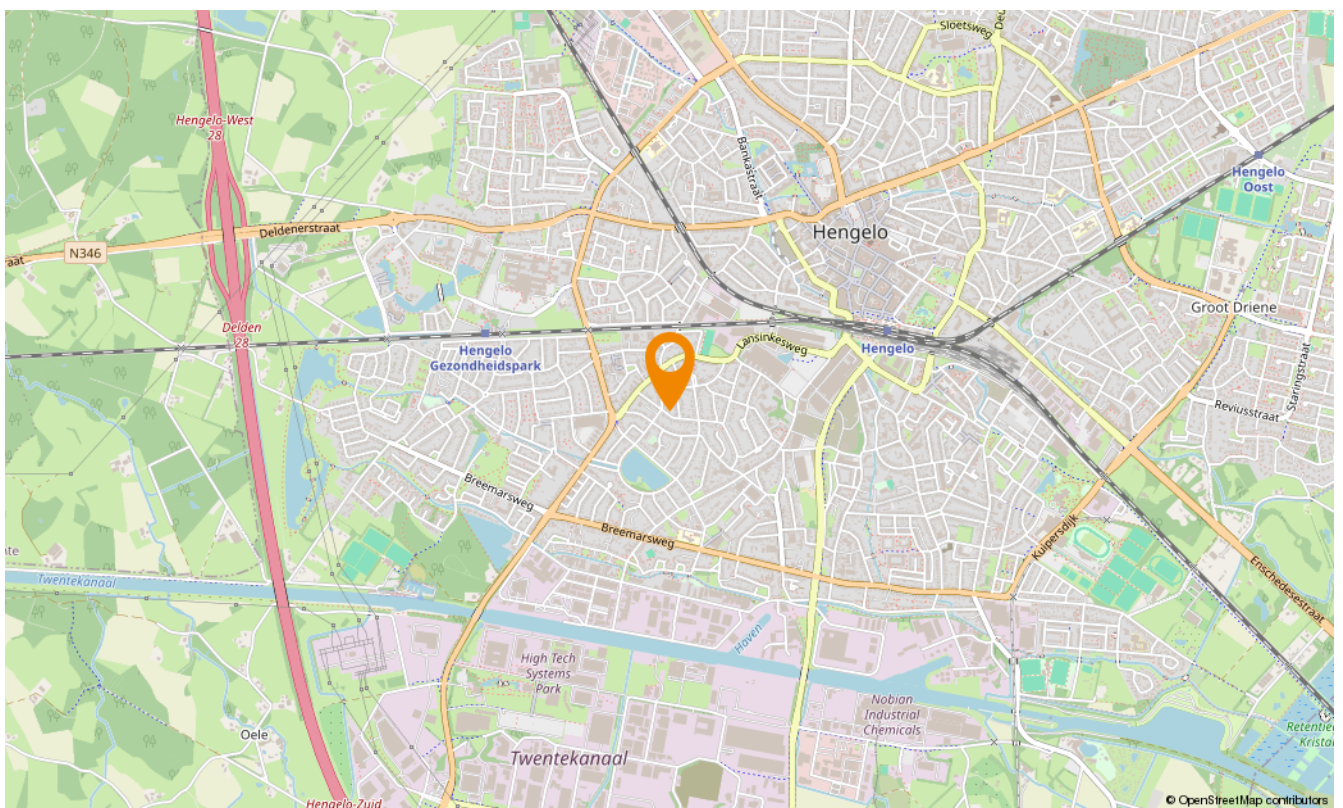
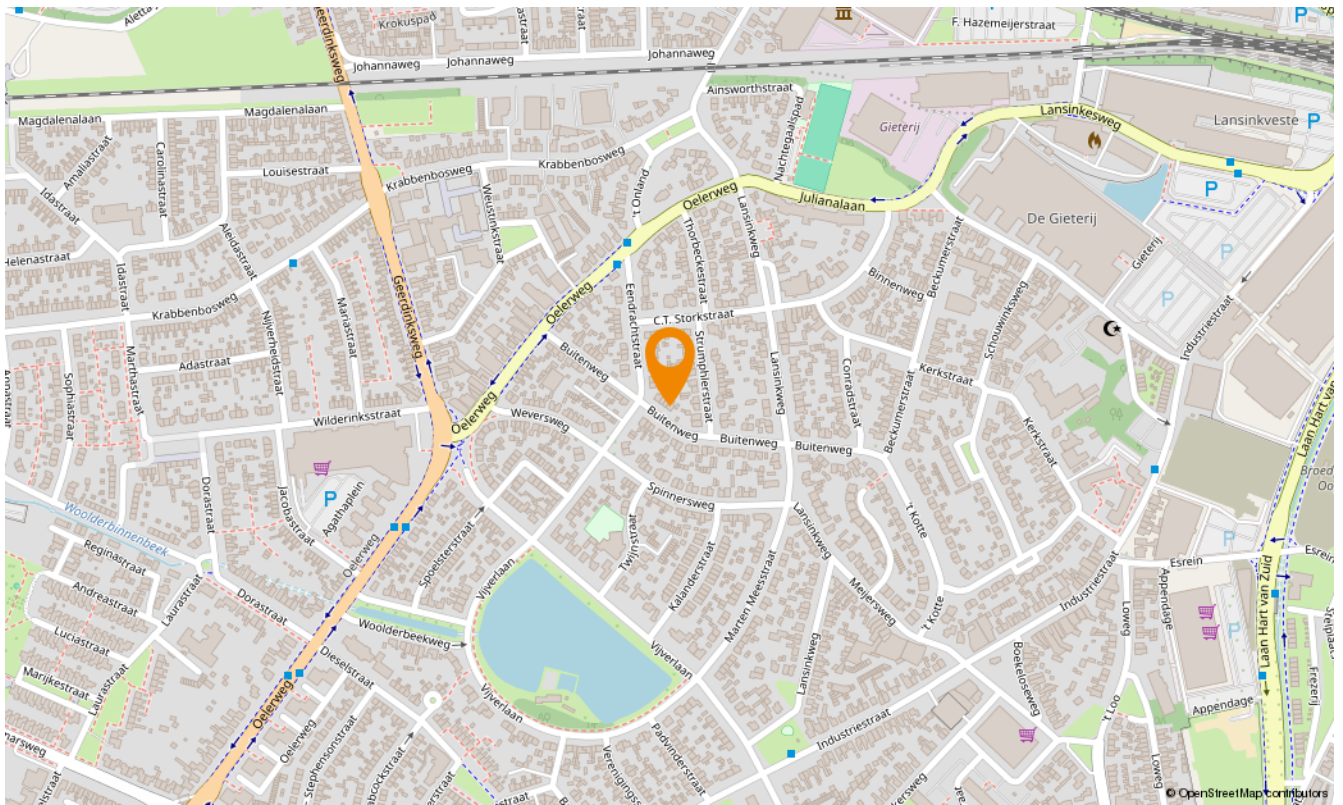
Perceeloppervlakte
358 m²

Postcode, plaats
7553 BC, Hengelo

Sectie / perceel
L / 1066



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebepaling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars