



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Hortensiastraat 19

Hengelo | € 425.000 k.k.



Hortensiastraat 19

Let op! Uniek woningaanbod beschikbaar: royale eengezinswoning met bijzonder ruim souterrain en dubbele parkeermogelijkheid onder de woning. Wauw!

Zeer gewilde locatie, aan de rand van het centrum van Hengelo, energiezuinig voorzien van een energielabel A, 11 zonnepanelen(320Wp per paneel), 2 ruime parkeerplaatsen in de parkeerkelder, royaal ruimte in het souterrain en dat is nog lang niet alles wat deze unieke woning te bieden heeft.

Aan de buitenkant zie je het er wellicht niet van af maar deze woning biedt echt ongelooflijk veel ruimte en mogelijkheden.

Nieuwsgierig? We laten het graag zien tijdens een uitgebreide bezichtiging!

De woning is verder eigentijds afgewerkt en beschikt over een zonnige achtertuin met achterom.

Door het energielabel A, hr++ beglazing, vloerverwarming in de badkamer, 11 zonnepanelen en geïsoleerde vloer, dak en gevels is de woning goed geïsoleerd wat zorgt voor prettig wooncomfort.

Ontdek de charme van deze woning, waar wonen hand in hand gaat met comfort, rust en ruimte en geniet van de voorzieningen in de directe nabijheid zoals het centrum, station, gezondheidspark, scholen, winkels, sportverenigingen, uitvalswegen(A1/A35), het buitengebied en de kindvriendelijke omgeving.

INDELING

Souterrain:

Middels afgesloten entree is de parkeerkelder te bereiken, twee ruime eigen parkeerplaatsen in de kelder, toegang tot de woning, royale bergruimte, aansluitingen voor witgoedapparaten, uitstortgootsteen en kastenwand, ruime hobbyruimte. Deze ruimte is multifunctioneel te gebruiken en biedt volop mogelijkheden. Wellicht de ruimte opdelen in meerdere kamers? Mogelijkheden alom maar de keuze is aan jou!
Tevens is er in het souterrain volop kastruimte aanwezig en een apart toilet.

Begane grond:

Overdekte entree, hal, toilet, meterkast, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De L-vormige woonkamer kijkt uit op de achtertuin. De woonkamer beschikt over een fraaie afzelia parketvloer en sfeervolle gashaard. Via de openslaande deuren is de achtertuin te bereiken.

Hortensiastraat 19

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers, waarvan één met dakkapel en bergruimte achter de aanwezige knieschotten, ruime badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en 3e toilet.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar: 2004;
- * Inhoud: 795 m³;
- * Gebruiksoppervlakte: 225 m²;
- * Energielabel A;
- * Volop isolatie en maar liefst 11 zonnepanelen;
- * Verwarming en warm water middels cv-ketel, 2004 in eigendom;
- * Vernieuwd bitumen in 2024;
- * VvE-bijdrage €75,- per maand;
- * Tuin gelegen op zuidoosten met achterom;
- * Vloerverwarming in de badkamer;
- * Centraal gelegen in kindvriendelijke buurt nabij het centrum en alle voorzieningen;
- * Ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen en het buitengebied (Landgoed Twickel);

AANVAARDING: in overleg tussen koper en verkoper.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 kan een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2004

Oppervlakten en inhoud

Wonen	225 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	17 m ²
Perceel	162 m ²
Inhoud	795 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2004





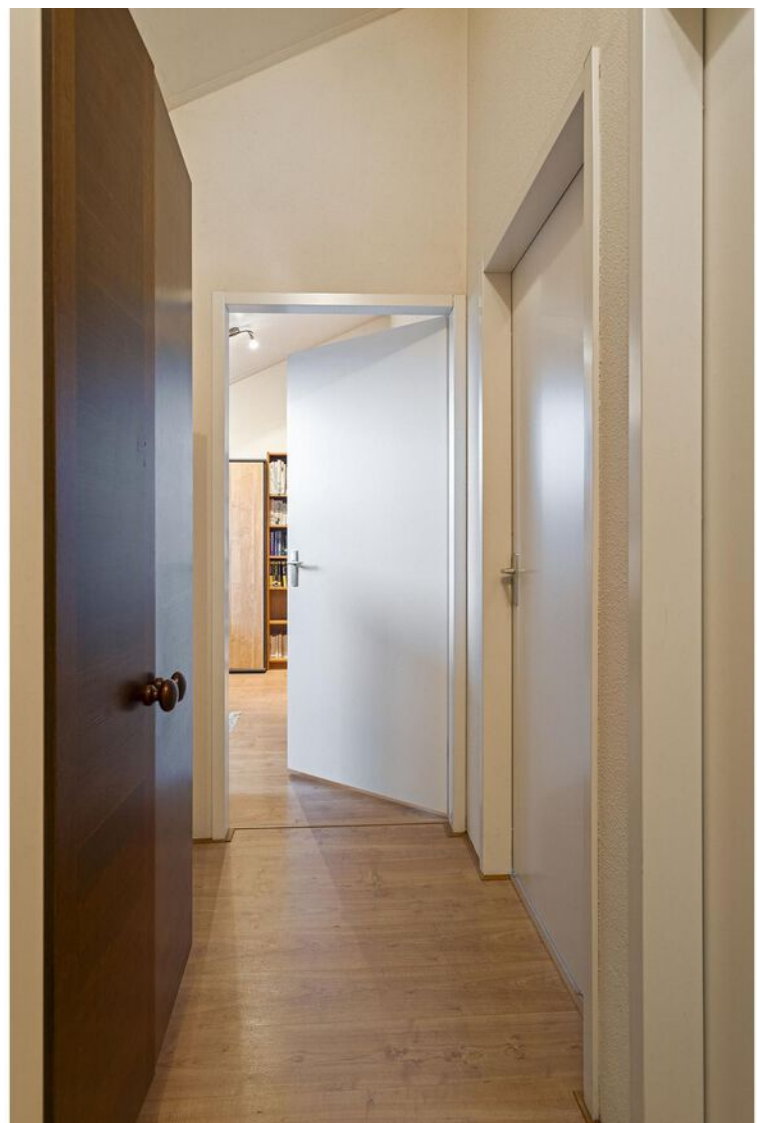
































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondspots hal boven, badkamer, hoofdslaapkamer, woonkamer, waskelder; TL-balken carport	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer	X		
- Inbouwkasten kelder (zonder legplanken en rekken)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegels		X	
- Lamp boven spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Glasoverkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bakken en potten, 1 hortensia		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Fontein zonder pomp	X		

Plattegronden



Plattegronden



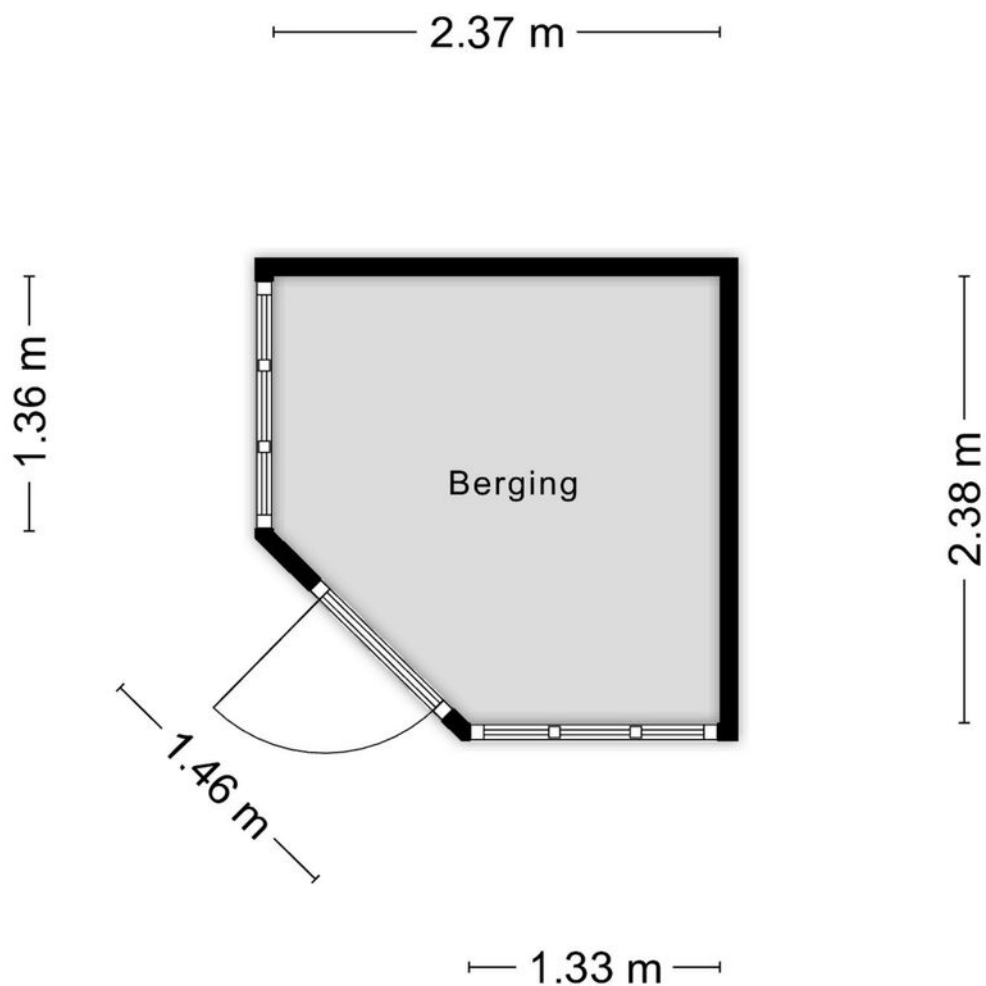
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Hortensiastraat 19

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

162 m²

Postcode, plaats

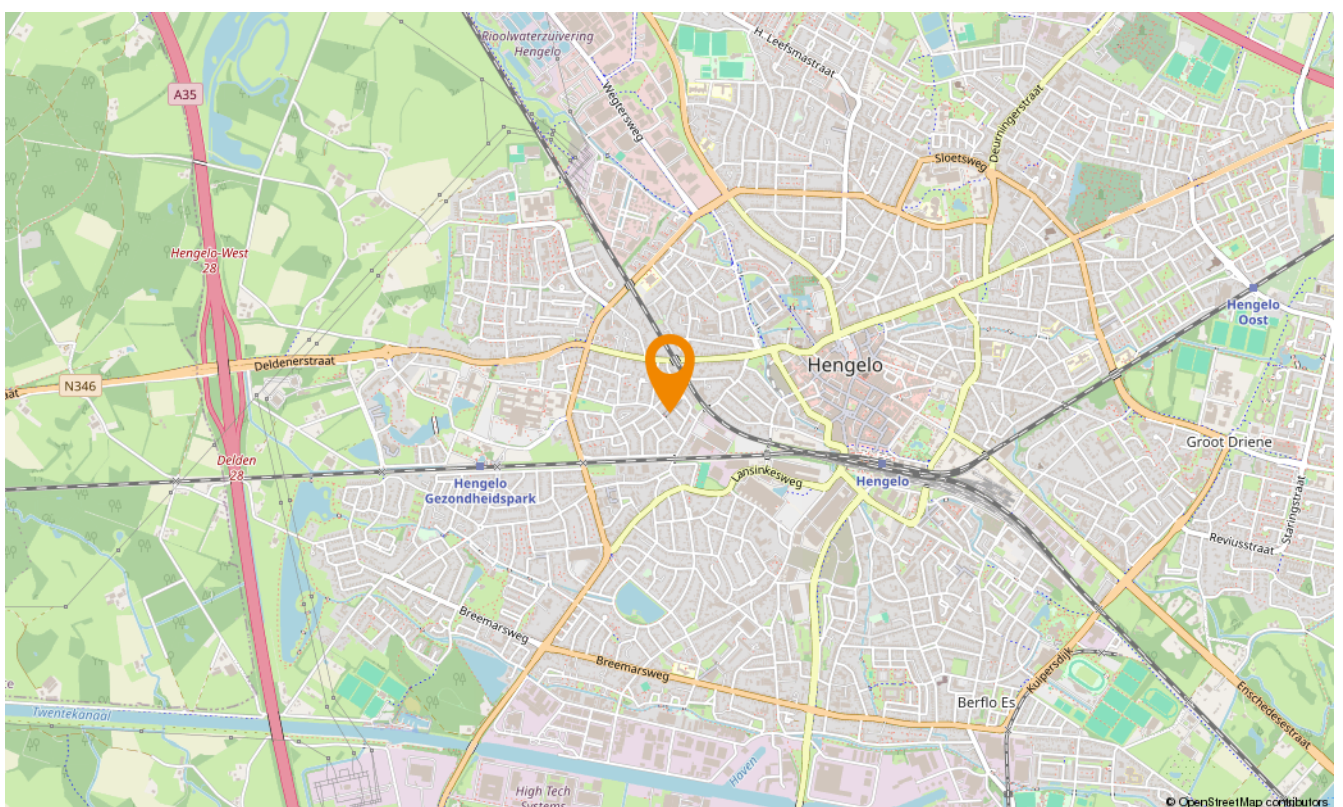
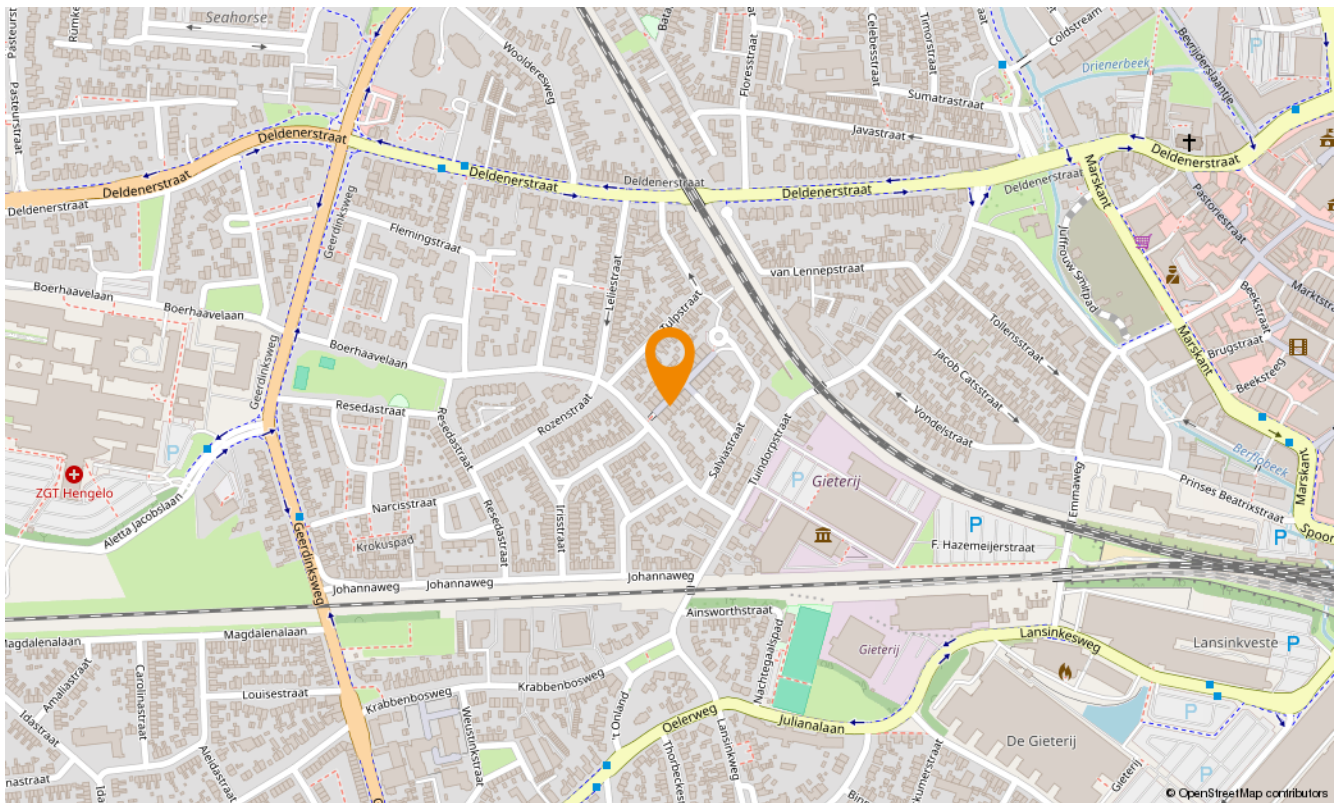
7555 CS, Hengelo

Sectie / perceel

L / 1742



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars