



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Deurningerstraat 139

Hengelo | € 298.000 k.k.



Deurningerstraat 139

Starters opgelet!!!

We zijn begonnen met de verkoop van deze karakteristieke VRIJSTAANDE woning uit 1927 met royale achtertuin op een centrale ligging. Aan duurzaamheid is tevens gedacht middels de 7 zonnepalen in 2022 gerealiseerd. Deze woning heeft daarnaast volop mogelijkheden, een dakkapel of uitbouw realiseren? Het kan hier allemaal maar moet niet, aan jou de keus!

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning met potentie, gelegen in een prettige woonomgeving, ruime achtertuin en alle voorzieningen in de directe nabijheid? Zoek dan niet verder en neem contact met ons op voor een bezichtigingsafspraken!

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met fraaie granitovloer, garderobe mogelijkheid, meterkast, vaste trapopgang naar de 1e verdieping, trap/provisiekast, woonkamer, aparte keuken, bijkeuken met doucheruimte en zwevend toilet.

L-vormige woonkamer met een totale oppervlakte van maar liefst ca 25 m². Deze is voorzien van een sfeervolle vernieuwde houtlook PVC-vloer en fraai balkenplafond.

De keuken met een dubbel langwerpig keukenblok is voorzien van spoelgelegenheid, inductiekookplaat, afzuigschouw, oven, vaatwasser en een koelkast. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Via een achterdeur in de keuken is de achtertuin te bereiken.

Bijkeuken met opstelplaats voor de gewenste witgoedapparaten, spoelgelegenheid en de Nefit CV-ketel. Tevens zijn vanaf hier de aparte doucheruimte en apart toilet bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop met vernieuwde vlizotrap, drie slaapkamers. De slaapkamers hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 13 m², ca. 9 m² en ca. 6 m² en zijn allen voorzien van kunststofkozijnen met isolatieglas en elektrische rolluiken. De nette ouderslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal 2-persoonbed en is voorzien van een vaste inbouwkast. Deze verdieping is doorlopend voorzien van een houtlook laminaatvloer.

Bergzolder:

Te bereiken via vlizotrap, ruime zolder met stahoogte (ca. 20 m² vloeroppervlak) met mogelijkheid om te betrekken als extra 2e verdieping. Momenteel dient deze als bergplaats.

Deurningerstraat 139

Tuin en berging:

De royale achtertuin is aangelegd in een combinatie van bestrating, gazon en borders met beplanting. Deze is gelegen op het noorden en er is een achterom aanwezig. Door de diepte is hier een fijne combinatie van zon en schaduw. Tevens bevindt zich in de tuin de vernieuwde tuinschuur.

Parkeervoorzieningen:

Er is parkeergelegenheid aan de openbare weg voor de woning.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op centrale locatie;
- Woning met veel potentie;
- Gelegen op ca. 5 minuten fietsen van het gezellige centrum van Hengelo;
- De woning is voorzien van isolatieglas met kunststofkozijnen, aan voorzijde en achterzijde op de 1e verdieping tevens met elektrische rolluiken;
- 3 slaapkamers;
- 7 zonnepanelen uit 2022;
- Royale achtertuin;
- Vernieuwde tuinschuur;
- Achterom aanwezig;
- Ruime zolder;
- Achtertuin gelegen op het noorden;
- Riolering vernieuwd in 2016;
- Nefit Cv-ketel in eigendom uit 2013
- Energielabel E;

Bouwjaar: 1927

Woonoppervlakte: 76 m²

Inhoud: 345 m³

Kaveloppervlakte: 215 m²

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1927

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

76 m²
21 m²
-
215 m²
345 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

E
muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit 2013

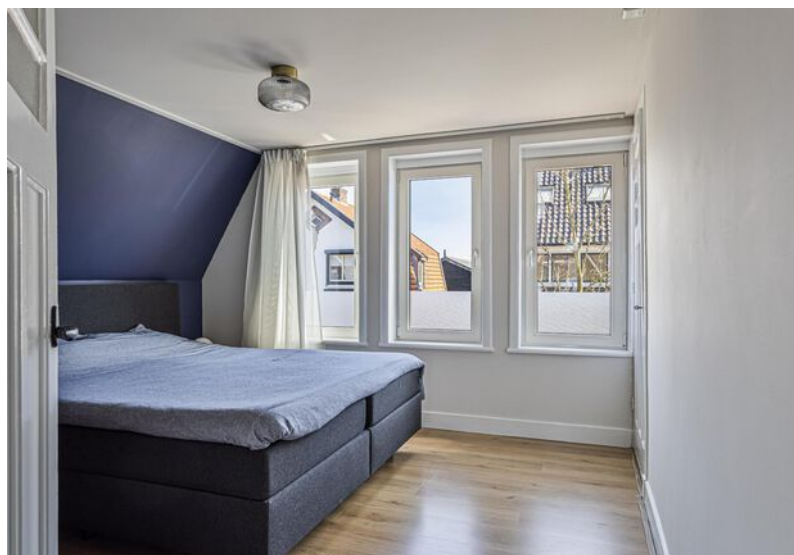














Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plankje keuken	X		
- Planken kelderkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- Shelly WiFi kastjes tbv rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Losse werkbank Overtoom		X	

Plattegronden



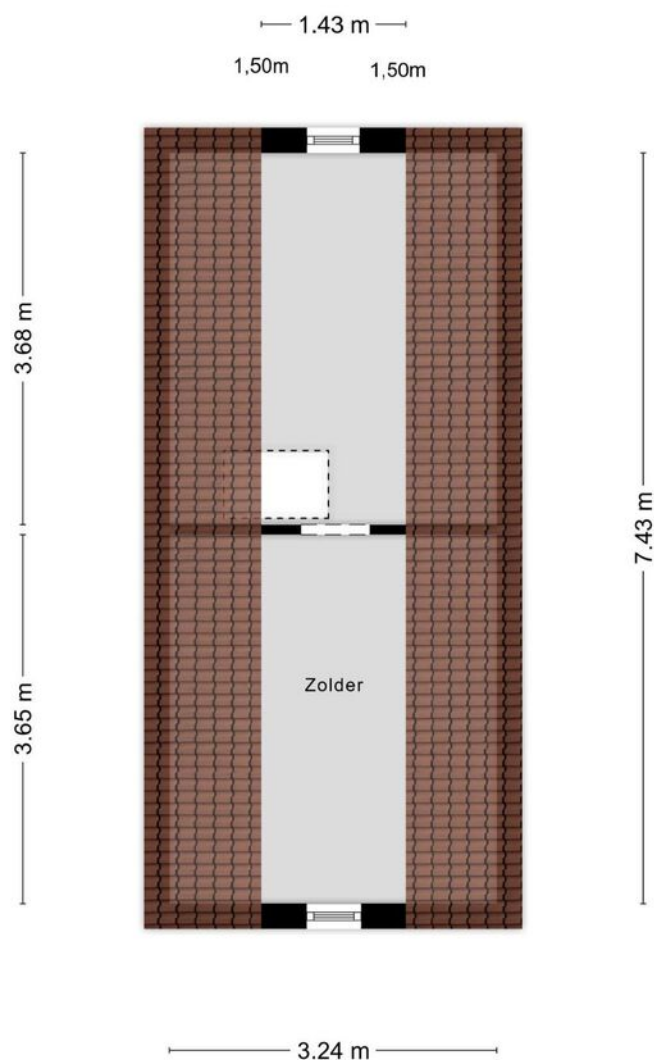
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Deurningerstraat 139

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

215 m²

Postcode, plaats

7557 HE, Hengelo

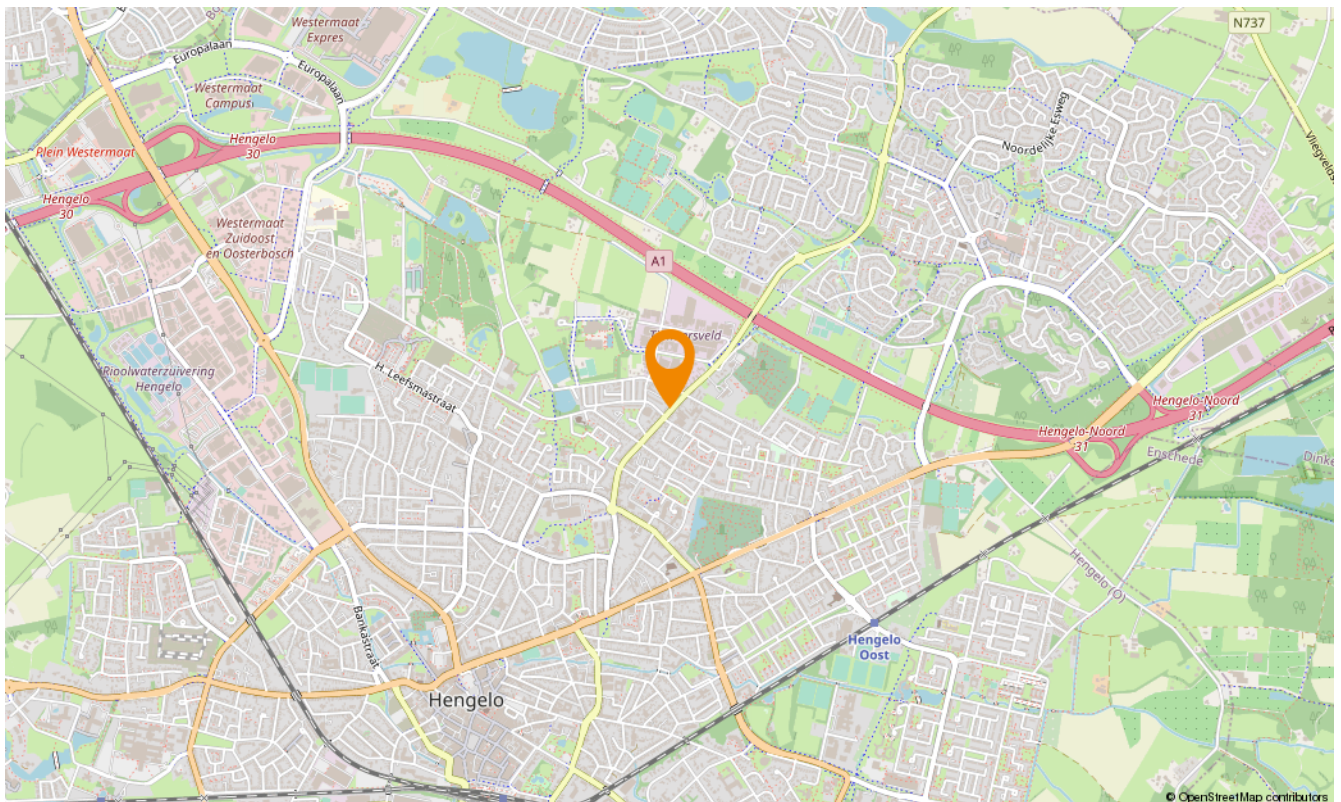
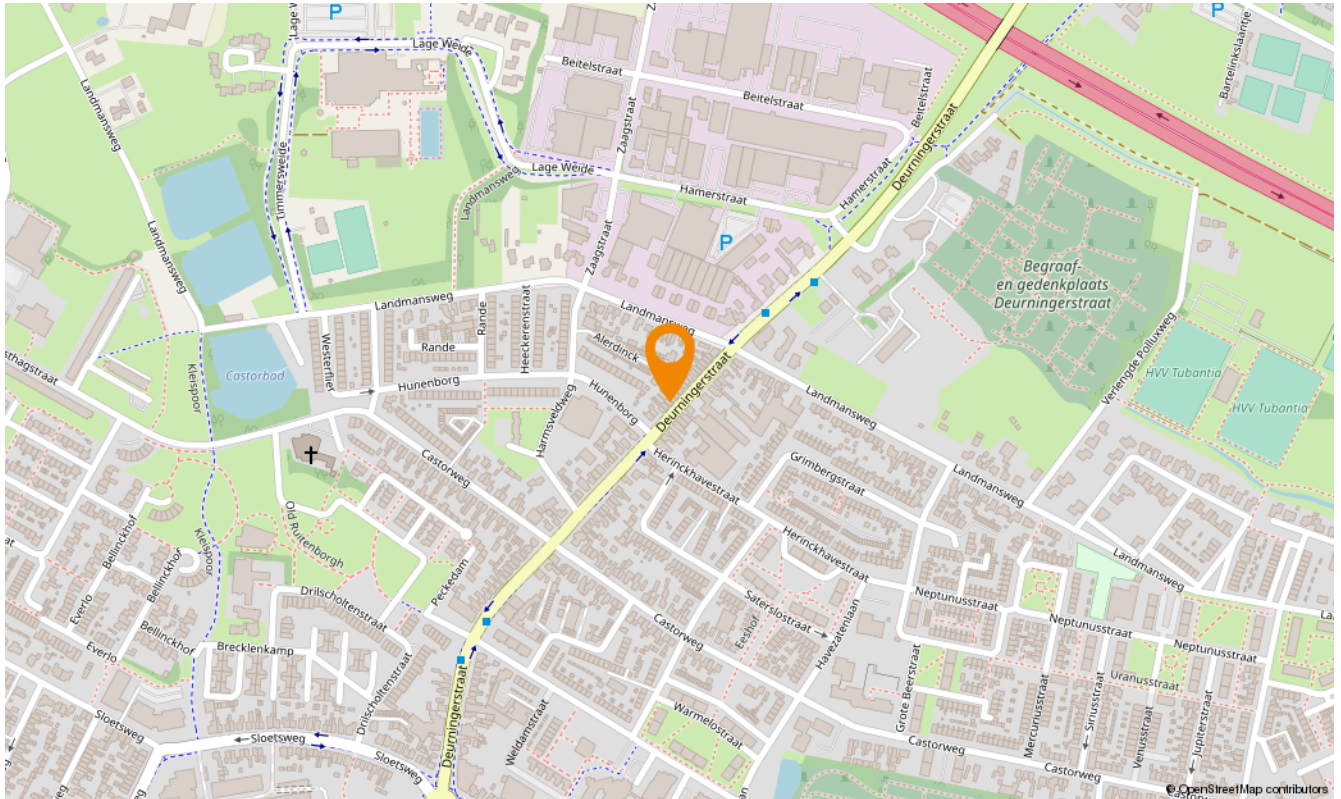
Sectie / perceel

P / 1271



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1271	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024 De waardier van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars