



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Horstweg 28

Hengelo | € 327.500 k.k.



Horstweg 28

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Comfortabel, gelijkvloers en dus levensloopbestendig wonen, dat kan aan Horstweg 28 Hengelo. Deze markante jaren-50 bungalow is door de eigenaar met zorg onderhouden en kent een bijzondere ligging aan een doodlopend straatje, op enige afstand van de weg, een forse tuin en aan de achterzijde grenzend aan een park.

De woning beschikt over een inpandige garage, oprit voor meerdere auto's en 3 slaapkamers. De Horstweg is een prettige woonomgeving, gelegen tussen de woonwijken 't Genseler en Nijverheid. Voorzieningen zoals het Gezondheidspark Hengelo (met NS station), Waterpark 't Genseler (met prachtige wandelpaden en vijverpartijen) bevinden zich om de hoek. Voor dagelijkse boodschappen zijn het wijkwinkelcentrum Wilderinksplein of het op enkele fietsminuten gelegen centrum beschikbaar. Kortom: een zeer praktisch woonhuis op een royaal perceel. Ideaal voor de woningzoeker die gelijkvloers wonen op prijs stelt. Is uw belangstelling gewekt? Maak gerust een afspraak en maak kennis met locatie, ligging en ruimtes. Een van onze makelaars kan er met enthousiasme meer over vertellen.

DE INDELING

Entree, vestibule met meterkast, centrale hal met toegang tot de kelder, opvallend lichte woonkamer met natuurstenen schouw, parketvloer en grote raampartij met zicht op de diepe tuin, nette dichte inbouwkeuken (2018) in lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur. (te weten: afzuigkap, keramische kookplaat, koel/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser). De hal biedt tevens toegang tot het toilet, de badkamer (2018) met wastafelmeubel en douche en de 3 slaapkamers. Één slaapkamer is thans in gebruik als bijkeuken. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van kastenwand en heeft eveneens toegang tot terras en tuin. De "inpandig" garage is bereikbaar via zowel een zijdeur als houten openslaande deuren aan de voorzijde.

BUITEN

Horstweg 28 beschikt over een tuin rondom met gazon, zonnig terras, gericht op het zuidwesten, en een diepe oprit aan de straatzijde.

AANVAARDING

In overleg tussen verkoper en koper.

Horstweg 28

BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca. 1958 / perceel 440 m² / woonoppervlak 85 m² / inhoudsindicatie ca. 400 m³;
- totaal bruto vloeroppervlak (inclusief kelder en garage): 126 m²;
- verwarming via HR Combiketel (eigendom);
- Horstweg 28 beschikt over een energielabel C;
- grotendeels voorzien van isolatieglas / deels voorzien van dakisolatie;
- inpandige garage en oprit voor meerdere auto's;

VAN C NAAR BETER

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar de website van Snelder Zijlstra Makelaars en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG

'Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.nl en NVM.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1958

Oppervlakten en inhoud

Wonen	85 m ²
Overig in pandige ruimte	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Perceel	440 m ²
Inhoud	399 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avantium 2007

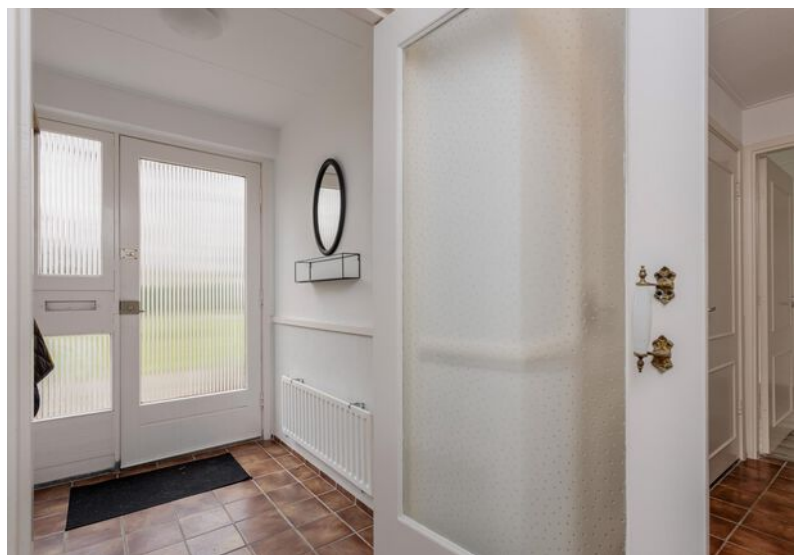






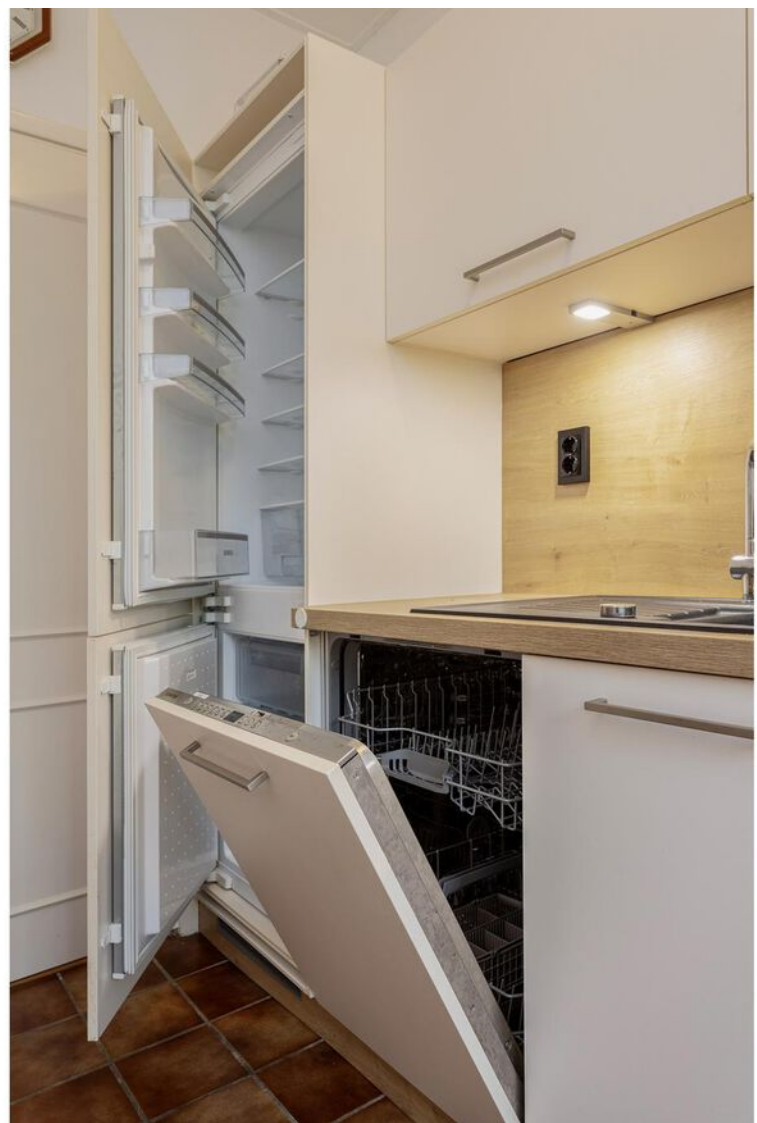






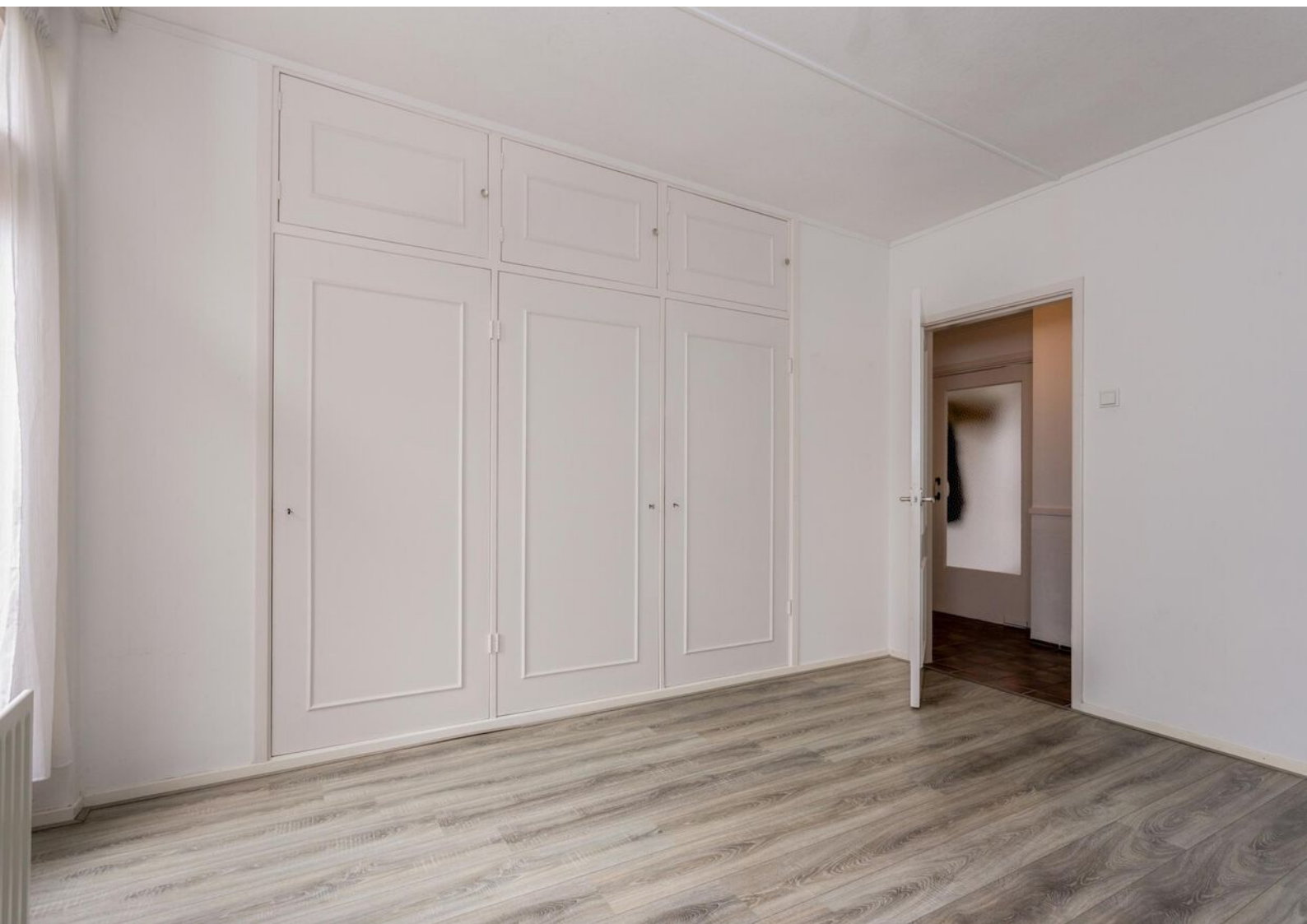




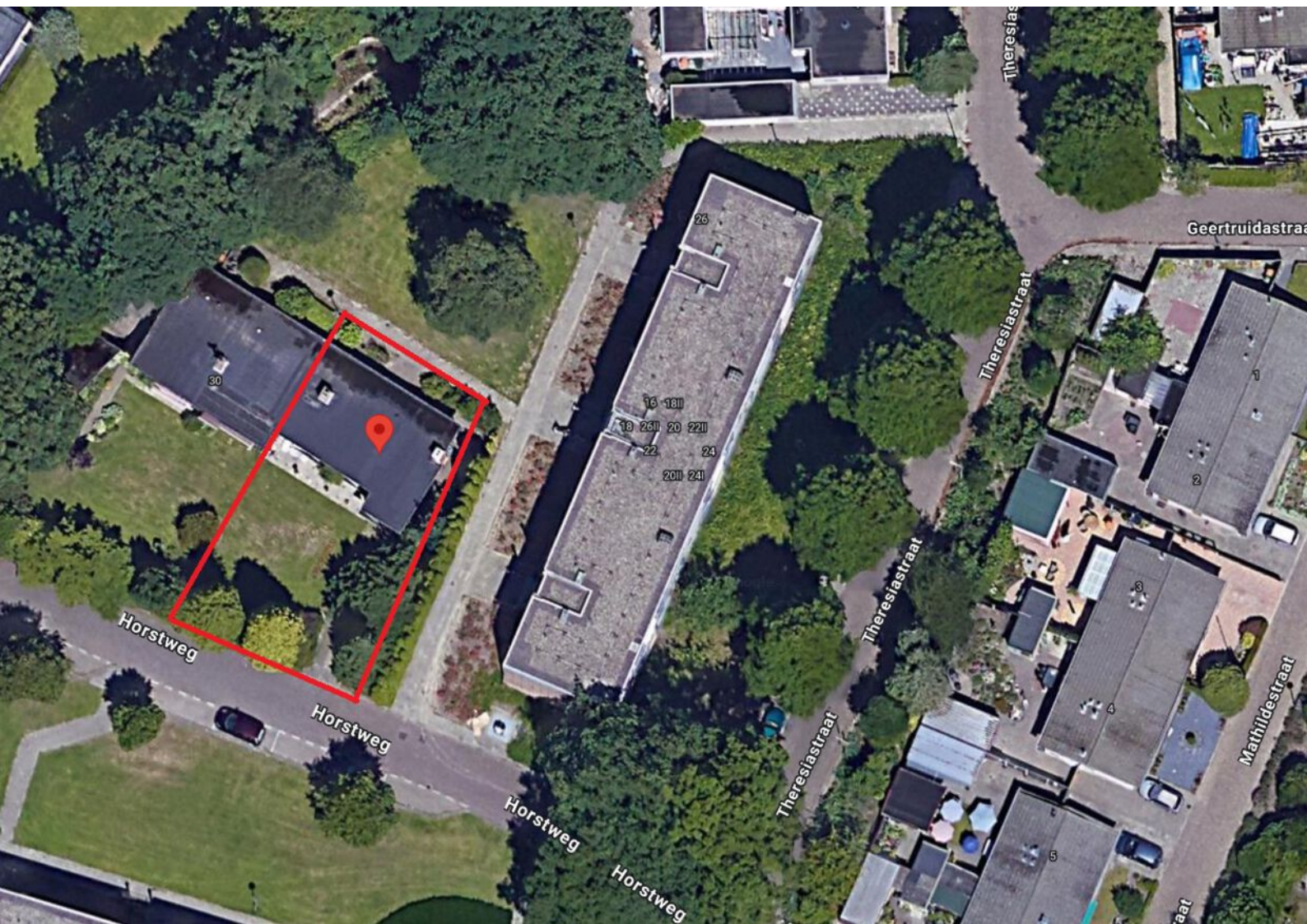












Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



1

Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking

2

Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden

3

Aanvraag hypotheekofferte

4

Afwikkeling hypotheekdossier

Tussentijds renteadvies, nazorg en blijvend aanspreekpunt!



Snelder Zylstra
Hypotheeken

074 291 44 41

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- spotjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- wandplankje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
schappen v/d garage	X		
stelling v/d kelder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bloempotten/bakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

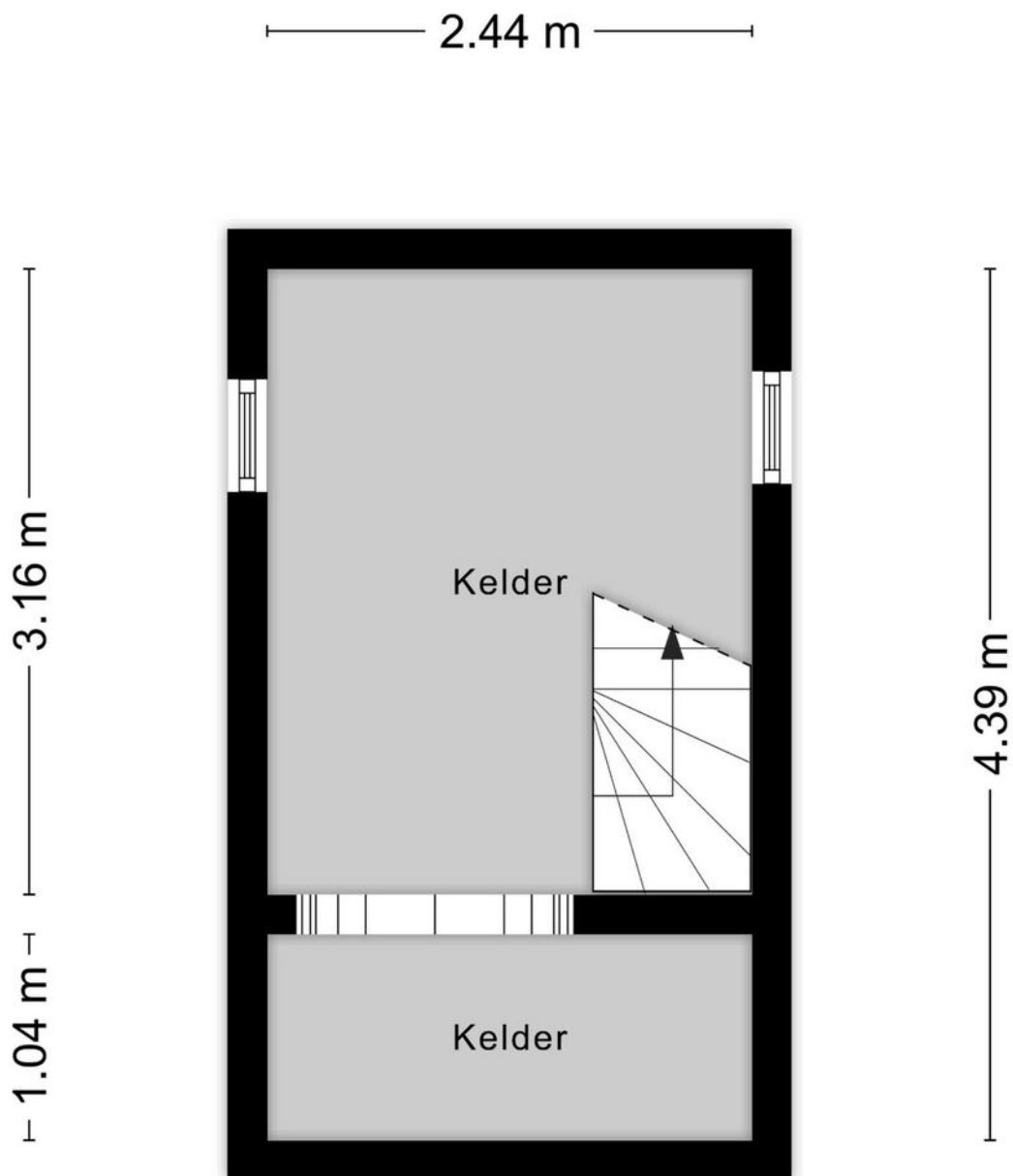
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Ladder	X		
- tuin gereedschap	X		

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Horstweg 28

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

440 m²


Postcode, plaats

7555 VT, Hengelo

Sectie / perceel

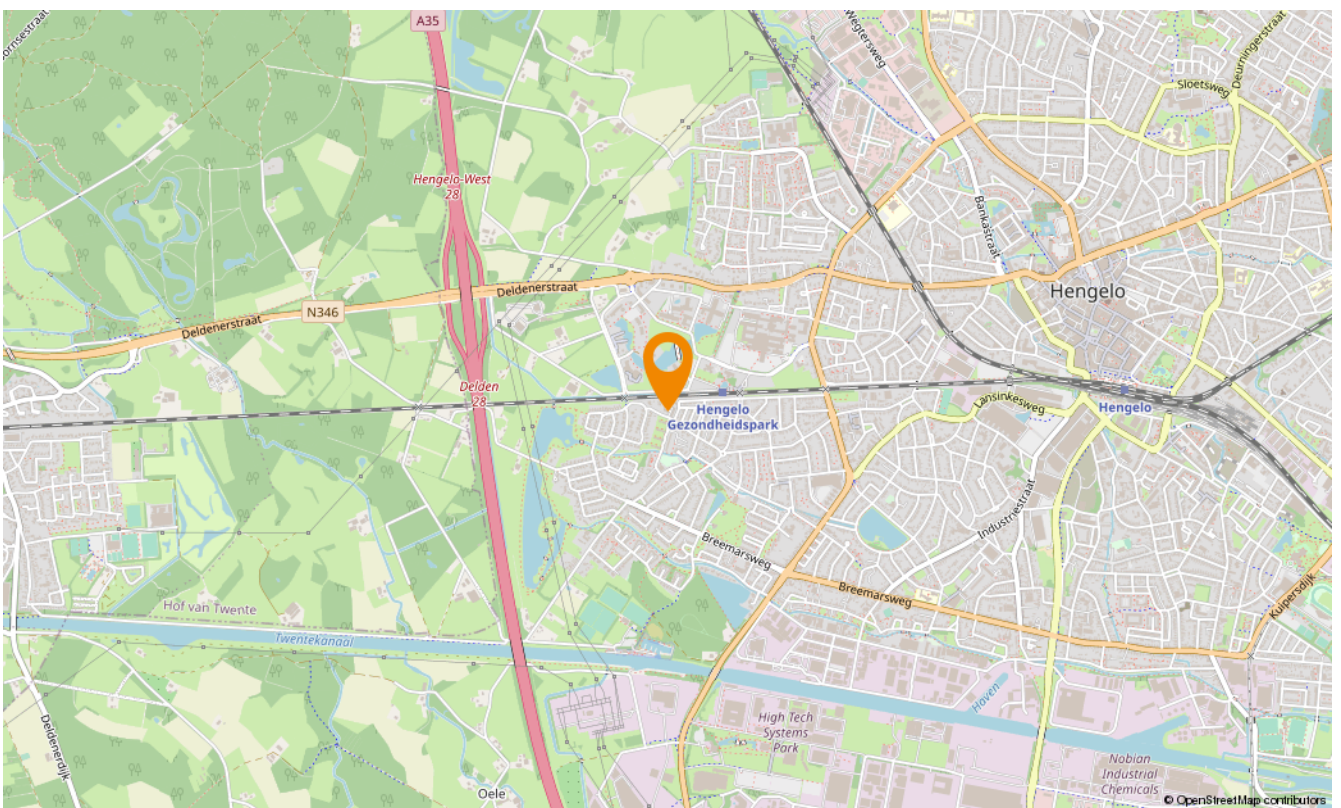
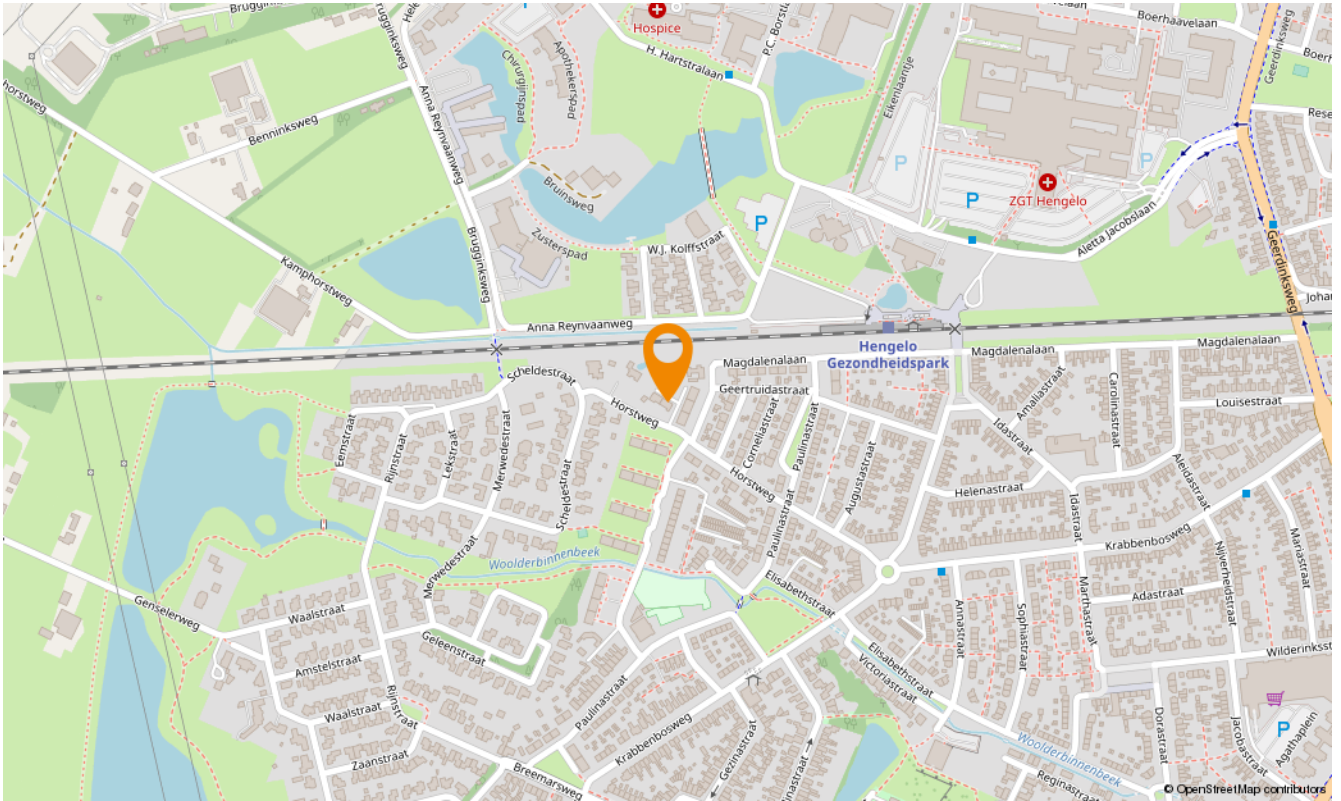
I / 1540



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1540	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars