



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Anninksweg 64

Hengelo | € 469.000 k.k.



Anninksweg 64

Fraaie karakteristieke vrijstaande woning gelegen aan de Anninksweg 64 te Hengelo.

Welkom aan de Anninksweg 64, een charmant vrijstaand woonhuis uit 1922 , uitgebouwd aan de achterzijde, met royale tuinschuur! Deze woning combineert klassieke architectuur met hedendaags comfort en biedt een woonoppervlakte van 137 m² op een royaal perceel van 354 m². Met een ideale ligging nabij het centrum van Hengelo, bevindt u zich hier op korte afstand van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden. Aan verduurzaming is ook gedacht middels maar liefst 14 zonnepanelen op de tuinschuur en de achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, hoe fijn is dat!

INDELING

Begane grond:

De entree met karakteristiek tochtportaal verwelkomt u in een sfeervolle hal met granitovloer, waar het glas in lood boven de trap naar boven direct opvalt. De ruime uitgebouwde woonkamer met kamer en-suite en openslaande tuindeuren aan de achterzijde biedt een gezellige sfeer, de parketvloer met houtkachel maken het af. Perfect voor gezellige en ontspannen avonden. De open keuken is ruim en functioneel. Aansluitend vindt u de bijkeuken, waar de wasmachine en droger zijn ondergebracht. Tevens vinden we hier het toilet.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping leidt naar de badkamer met een deur naar het platte dak. De badkamer is voorzien van douche, wastafel, staand toilet en ligbad. De 3 slaapkamers meten een mooi formaat van ca. 16 m², ca. 13 m² en ca. 5 m². De slaapkamers beschikken allen over een inbouwkast, wel zo praktisch!

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbaar, hier vinden we de 4e ruime slaapkamer. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt diverse mogelijkheden voor tuinliefhebbers en gezinnen. De tuinschuur achter in de tuin biedt volop mogelijkheden/ is multifunctioneel. Denk aan een bergplaats voor tuinartikelen, het droog stallen van fietsen, maar dit kan ook een plek zijn voor een gastenverblijf, atelier of hobby ruimte.

Anninksweg 64

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1922
- Woonoppervlakte: 137 m²
- Perceelgrootte: 354 m²
- Energielabel : D
- 14 zonnepanelen;
- Authentieke elementen zoals de voordeur, glas in lood, kamer en-suite, granito vloer, paneeldeuren en sfeervol metselwerk;
- Hoog voorzieningen niveau;
- Multi functionele tuinschuur;

Ligging:

Deze woning ligt op een uitstekende locatie nabij het centrum van Hengelo. Winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand bereikbaar. Geniet van de levendigheid van de stad, terwijl u thuis kunt ontspannen in uw eigen karaktervolle woning

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen die ouder dan 35 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1990 kan een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg: in overleg

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvm.nl"

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1922

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

136 m²
25 m²
3 m²
354 m²
598 m³

Indeling

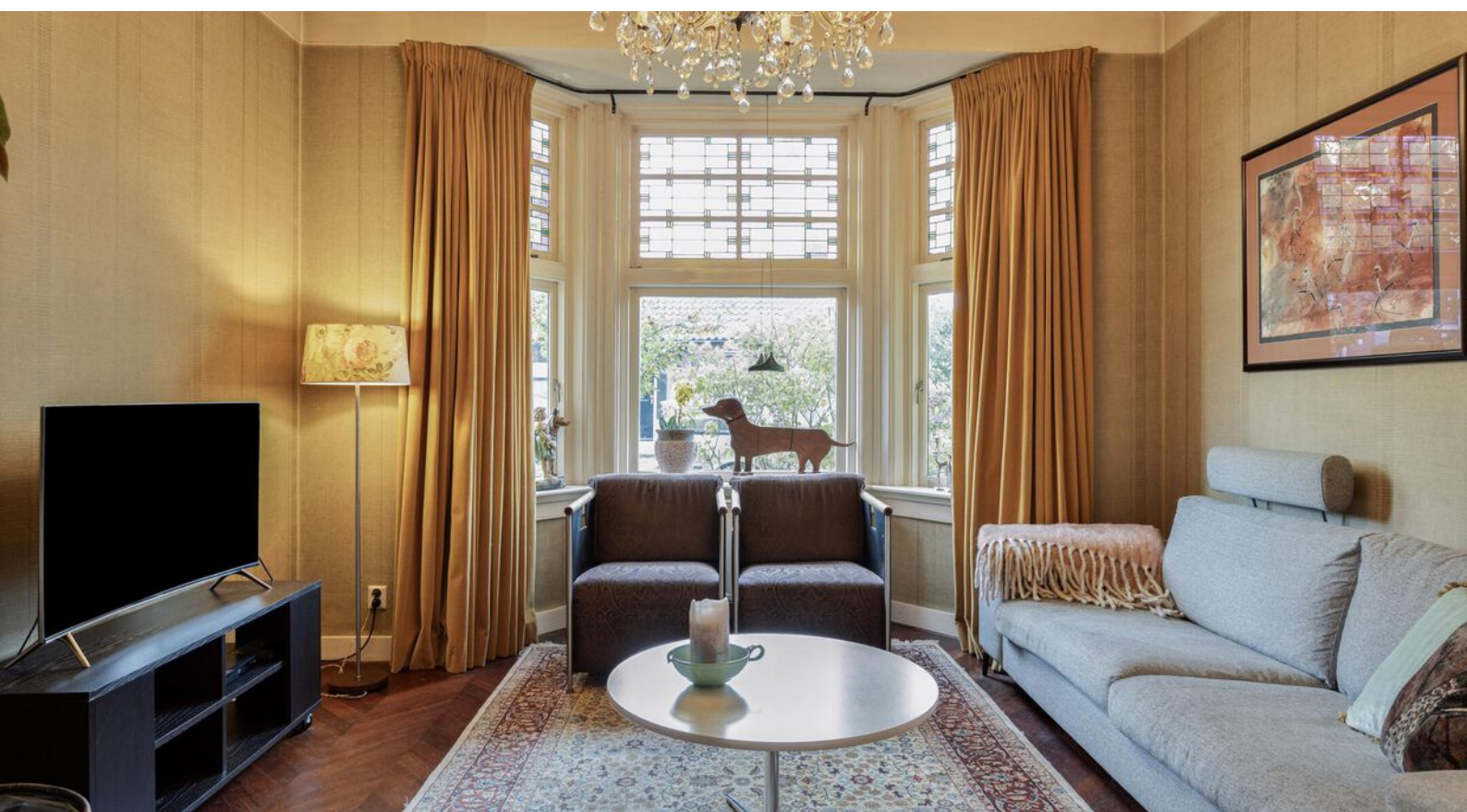
Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
5

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Bosch HR 2012













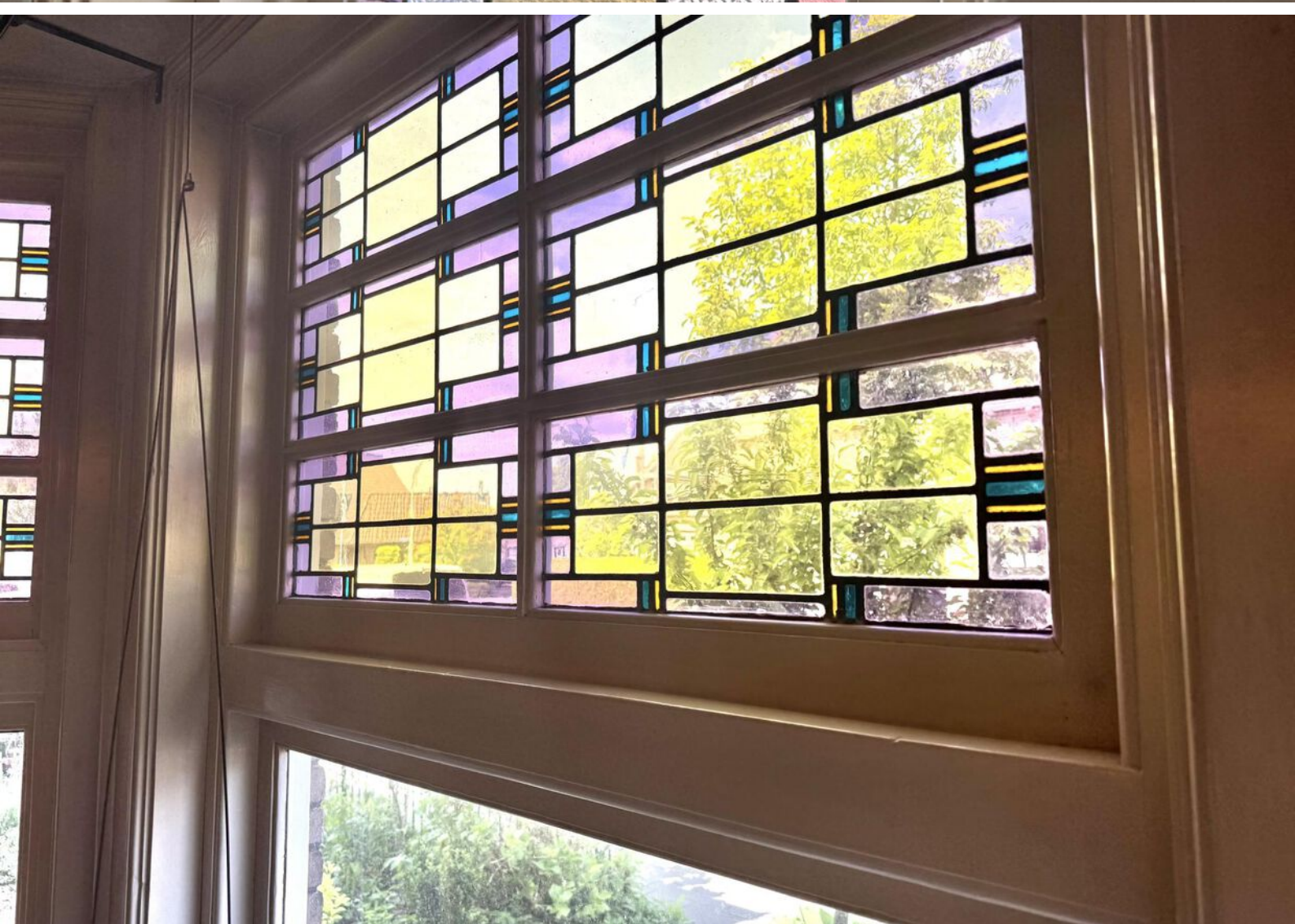














Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in vaste kasten	X		
- stellingen in kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Losse koelvriescombinatie Liebherr		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Rekje	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
3 x buitenverlichting op zonne energie		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



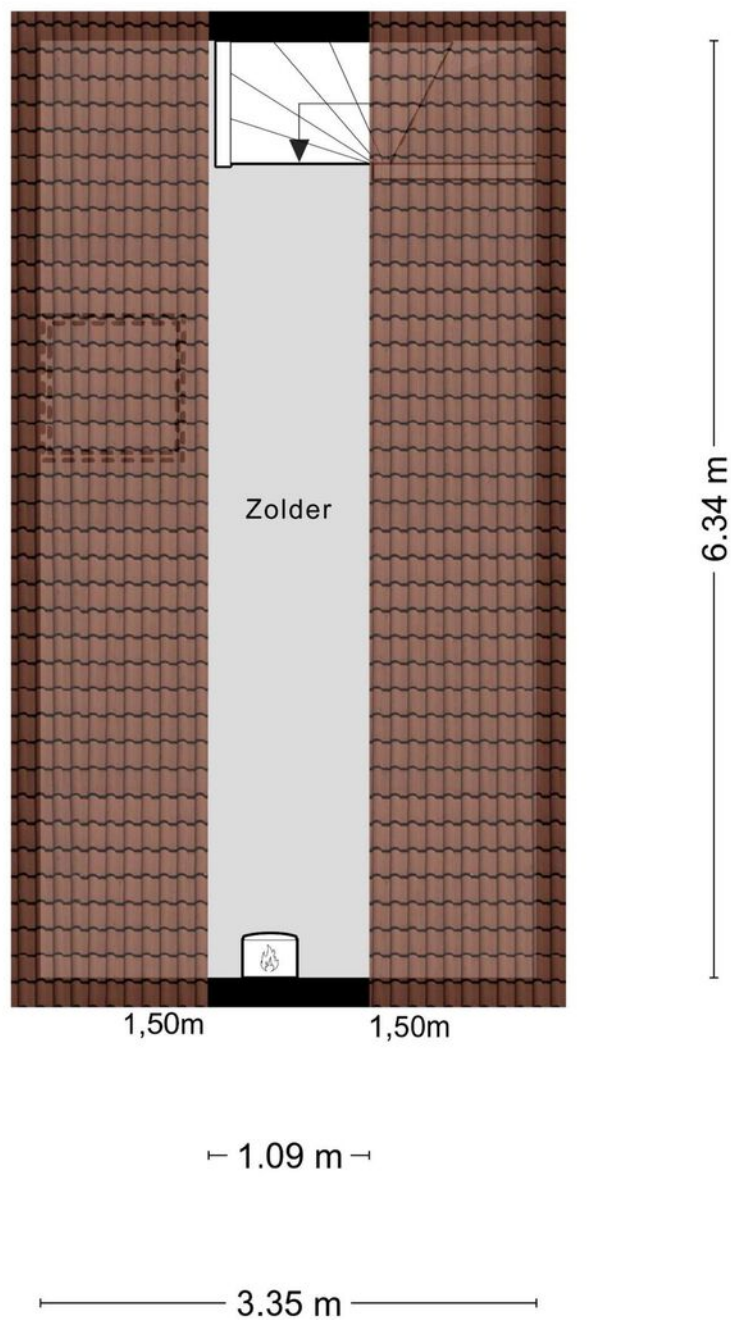
Plattegronden



Plattegronden

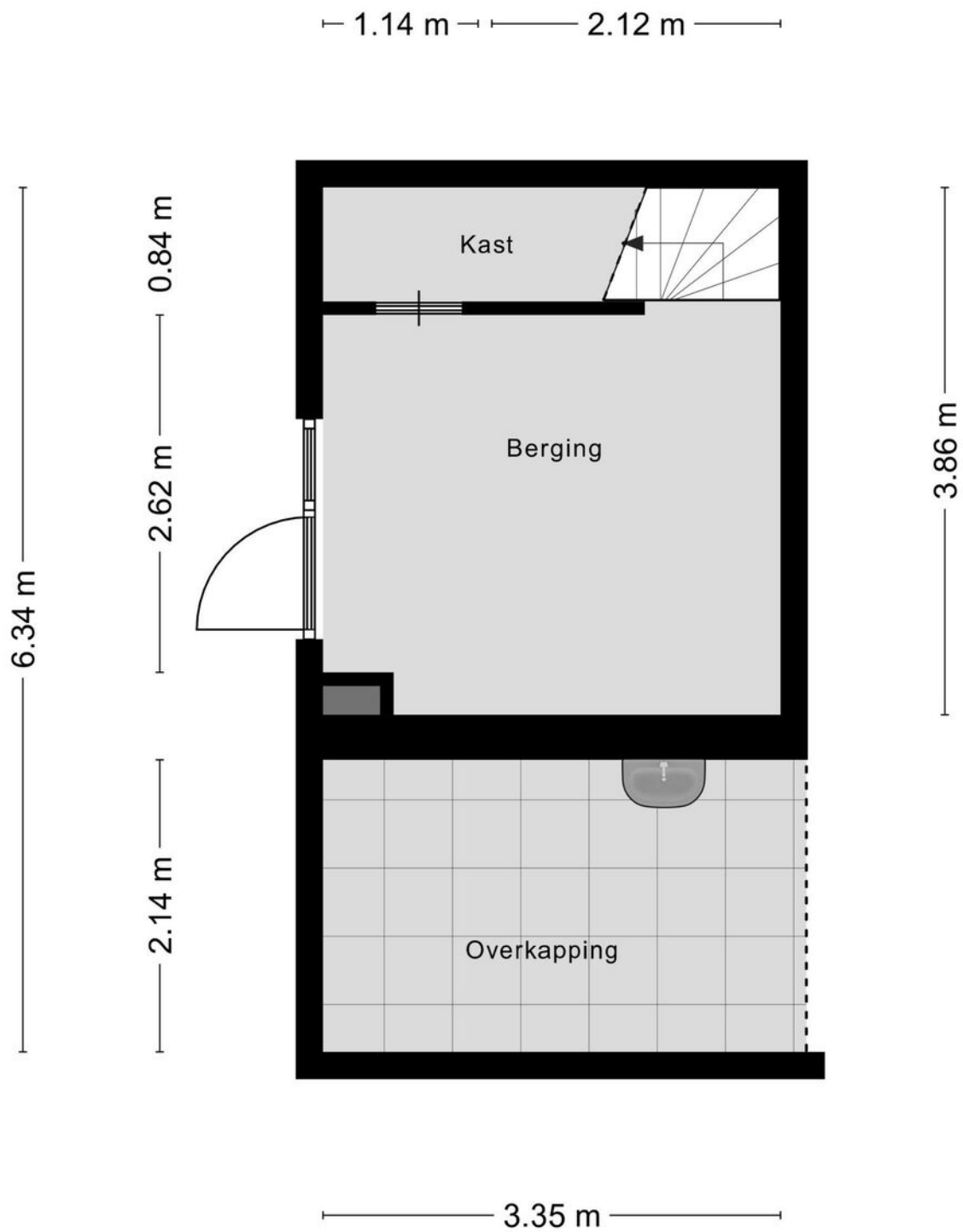


Plattegronden

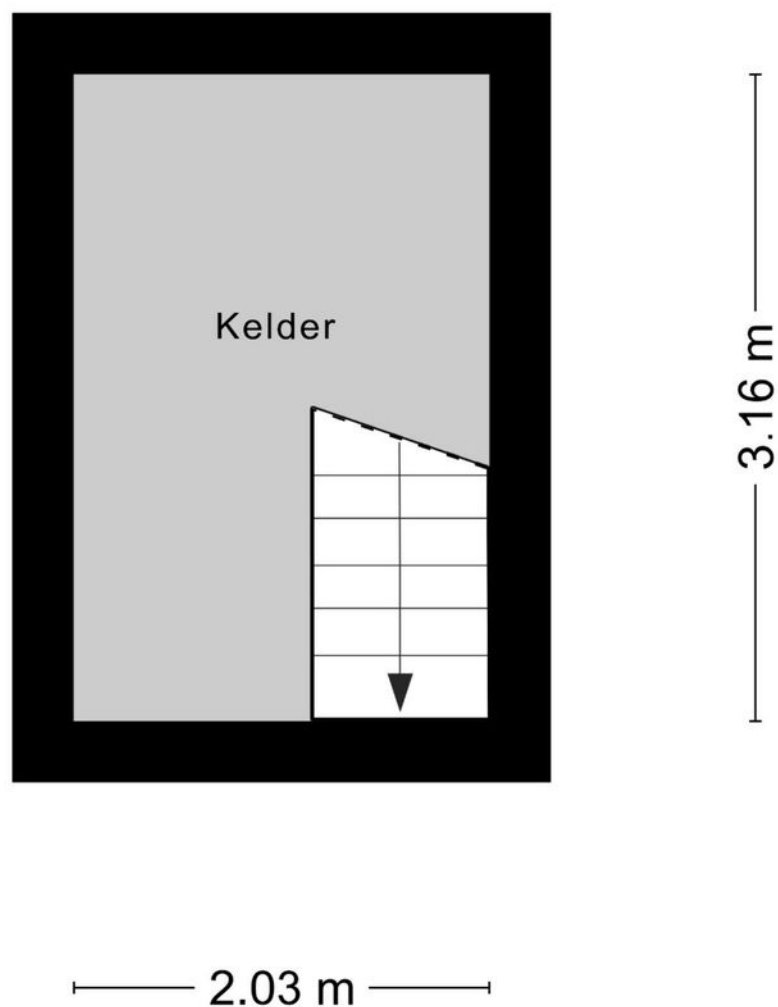


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Anninksweg 64

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

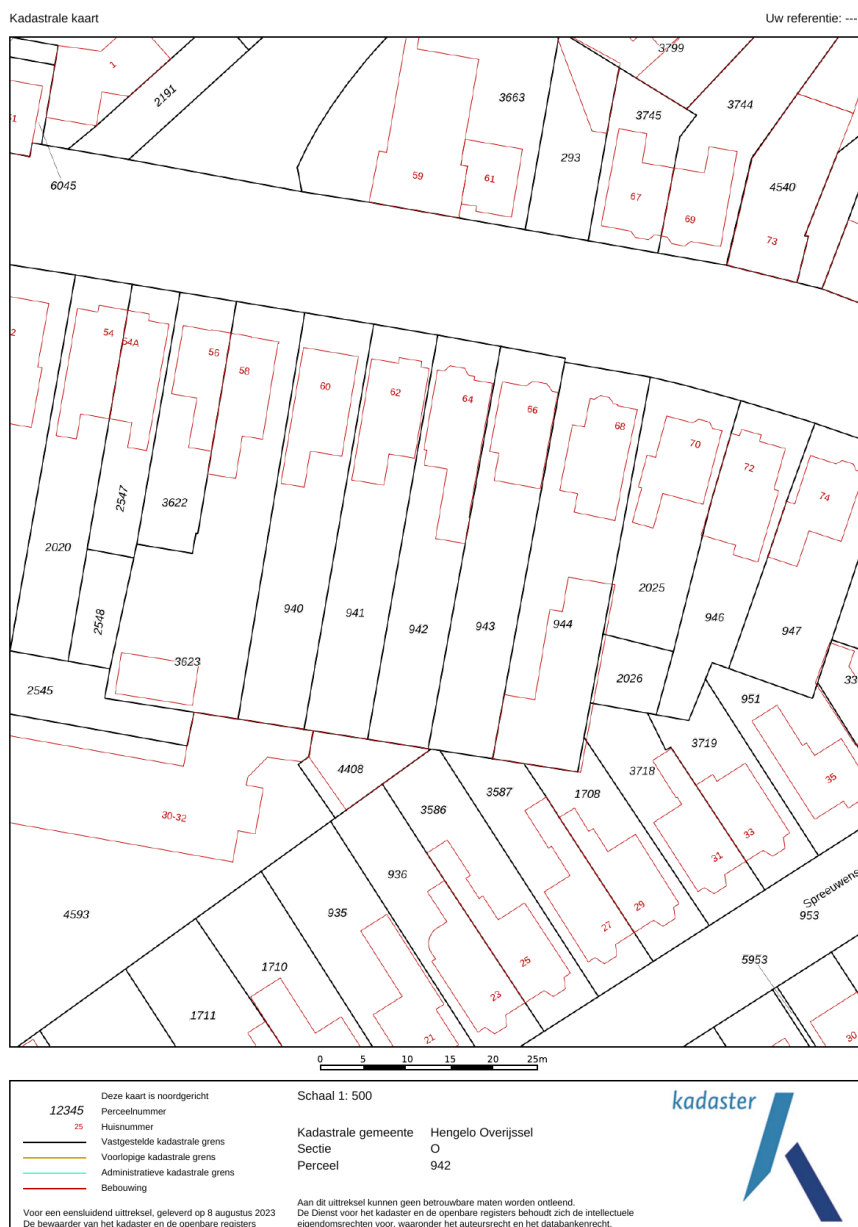
354 m²

Postcode, plaats

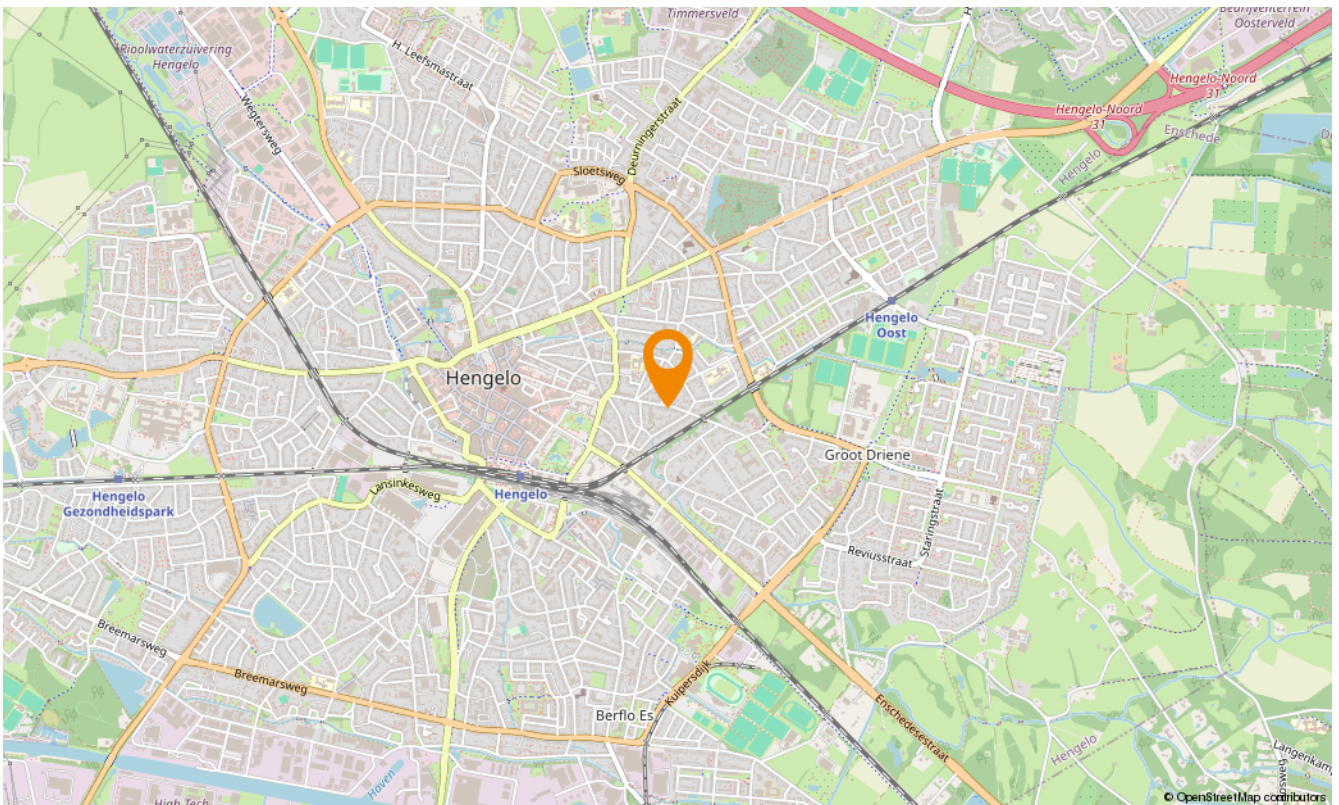
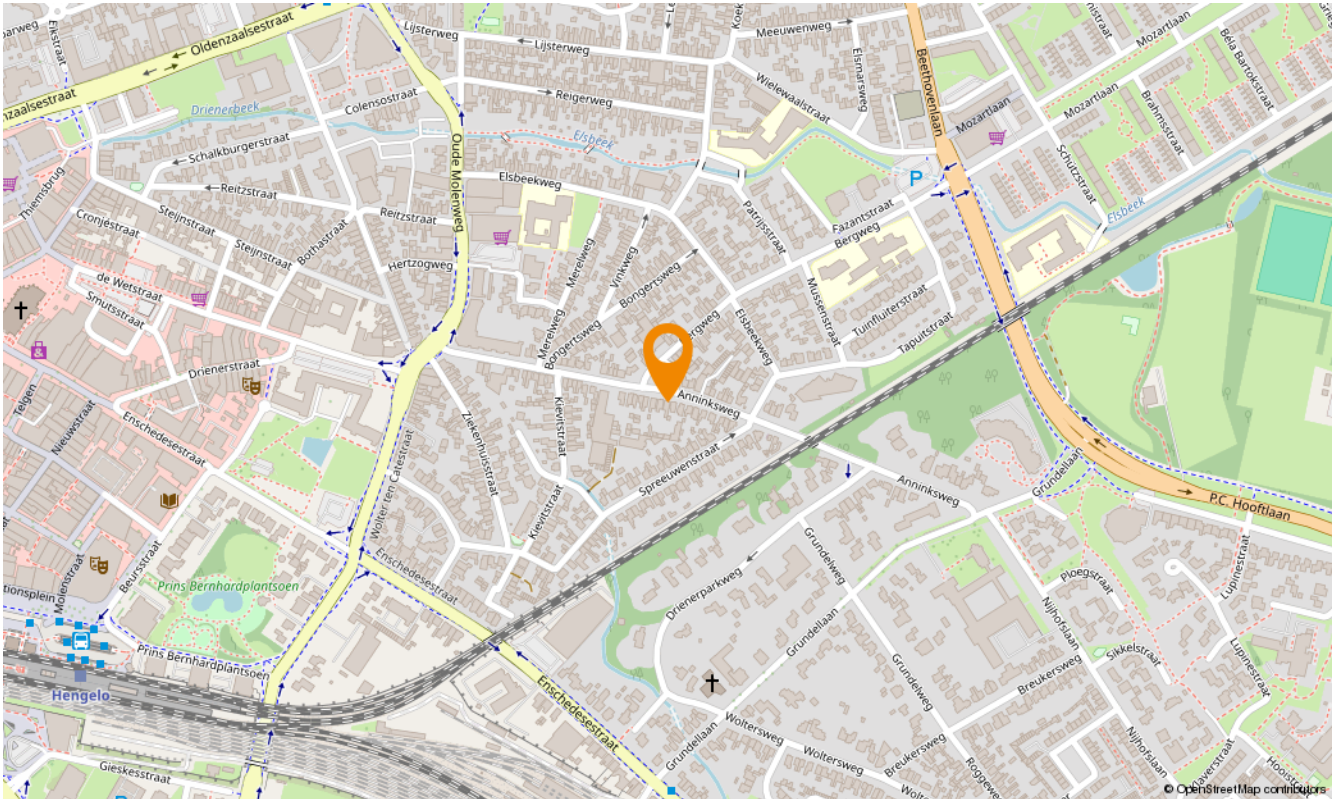
7557 AH, Hengelo

Sectie / perceel

O / 942



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars