



Oosterstraat 4 A

Enschede | € 600.000 k.k.

Oosterstraat 4 A

Wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk op loopafstand van het bruisende centrum van Enschede? Dat kan in deze royale en instapklare twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 2021) in de geliefde nieuwbouwwijk De Laares!

Deze moderne woning beschikt over een luxe keuken, een uitbouw van 1,20 meter, de mogelijkheid tot vier ruime slaapkamers, een fraai aangelegde diepe tuin en een garage/berging. De woning ligt aan de fietsstraat van de Oosterstraat en heeft een royale achtertuin die bereikbaar is via zowel de woonkamer als de garage. Bovendien biedt de eigen oprit ruimte voor twee auto's.

Dankzij de uitstekende isolatie, warmtepomp, gasloos en 12 zonnepanelen geniet je van een energiezuinige woning met lage maandlasten en met een energielabel A+++.

Deze centraal gelegen woning binnen de singels van Enschede bevindt zich op korte loopafstand van de Oude Markt, het station en diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en speelgelegenheden. De verkeersluwe straat zorgt voor een veilige en kindvriendelijke woonomgeving.

Kortom: Ben jij op zoek naar een instapklare, royale woning met luxe keuken, ruime woonkamer, vier slaapkamers, een garage én een gasloze installatie met warmtepomp in de geliefde wijk De Laares? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling o.a.:

Entree via de ruime oprit. Hal met luxe toilet met fontein, meterkast, trapopgang en garderobehoek. De ruime woonkamer is voorzien van een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming en een stijlvolle sierhaard. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe open keuken, compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur en een schuifpui naar de tuin. Vanuit de keuken is er tevens een doorgang naar de garage/berging.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een neutrale PVC-vloer. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan, tweede toilet, designradiator en vloerverwarming.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met bergruimte, wasmachineaansluiting en dakvenster. De zolder biedt voldoende ruimte om een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren.

Buiten: De fraai aangelegde, extra diepe achtertuin biedt volop zon en rust. Achterin de tuin is een heerlijke zitplek gecreëerd waar je tot in de late uurtjes kunt genieten.



Wijk:

- Op loopafstand van de Oude Markt en de binnenstad van Enschede;
- Kinderdagverblijf De Robbedoes en basisschool De Laares zijn binnen vier minuut lopend bereikbaar via verkeersluwe straten;
- Gezondheidscentrum Oosterpoort met huisarts, fysiotherapie en andere zorgfaciliteiten op slechts op 100 meter afstand;
- Begin winkelgebied binnenstad Enschede (De Heurne op 5 minuten loopafstand);
- Station Enschede op 5-10 minuten loopafstand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2021. Perceelgrootte: 214 m². Inhoud: 603 m³. Woonoppervlakte: 144 m². Energielabel: A++
+.
- Luxe open keuken met Neff 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en oven, Miele combimagnetron, koelkast, vriezer en Neff vaatwasser, granieten werkblad met bijpassende eettafel (blijft achter);
- Luxe badkamer met inloofdouche, wastafel, tweede toilet en designradiator;
- Begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- De oprit biedt plaats aan 2 auto's;
- Verwarming en warm water via lucht-water warmtepomp (2021) en boiler van 230 liter;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- De woning is volledig geïsoleerd, gasloos, 12 zonnepanelen en heeft zeer lage energielasten.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2021

Oppervlakten en inhoud

Wonen	144 m ²
Overig inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	214 m ²
Inhoud	603 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A+++
Energielabel geldig tot	14-06-2031
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water	elektrische boiler eigendom

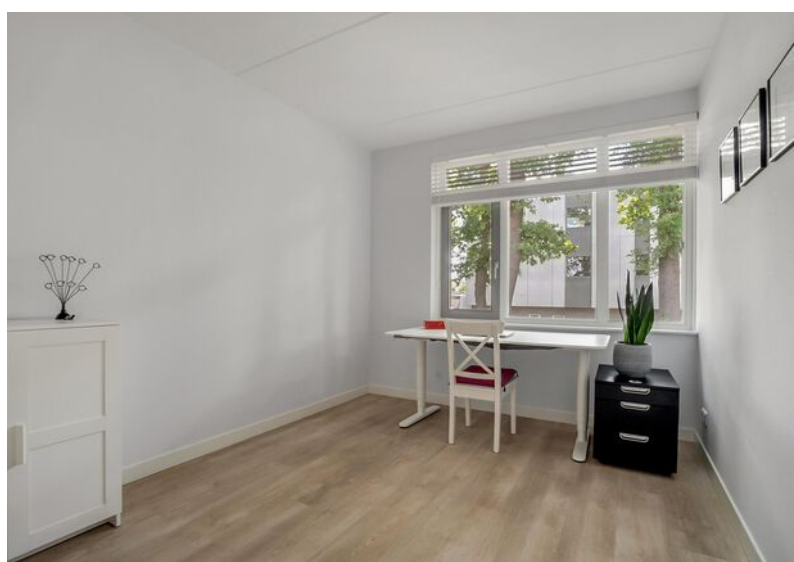
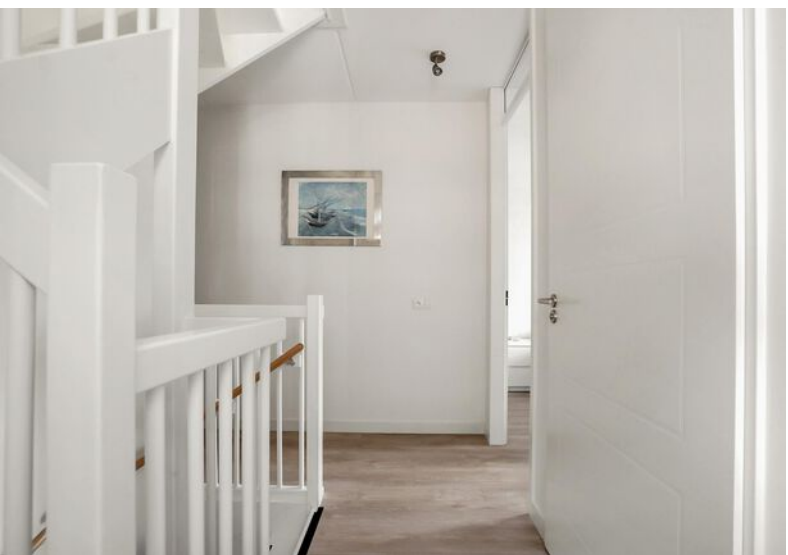


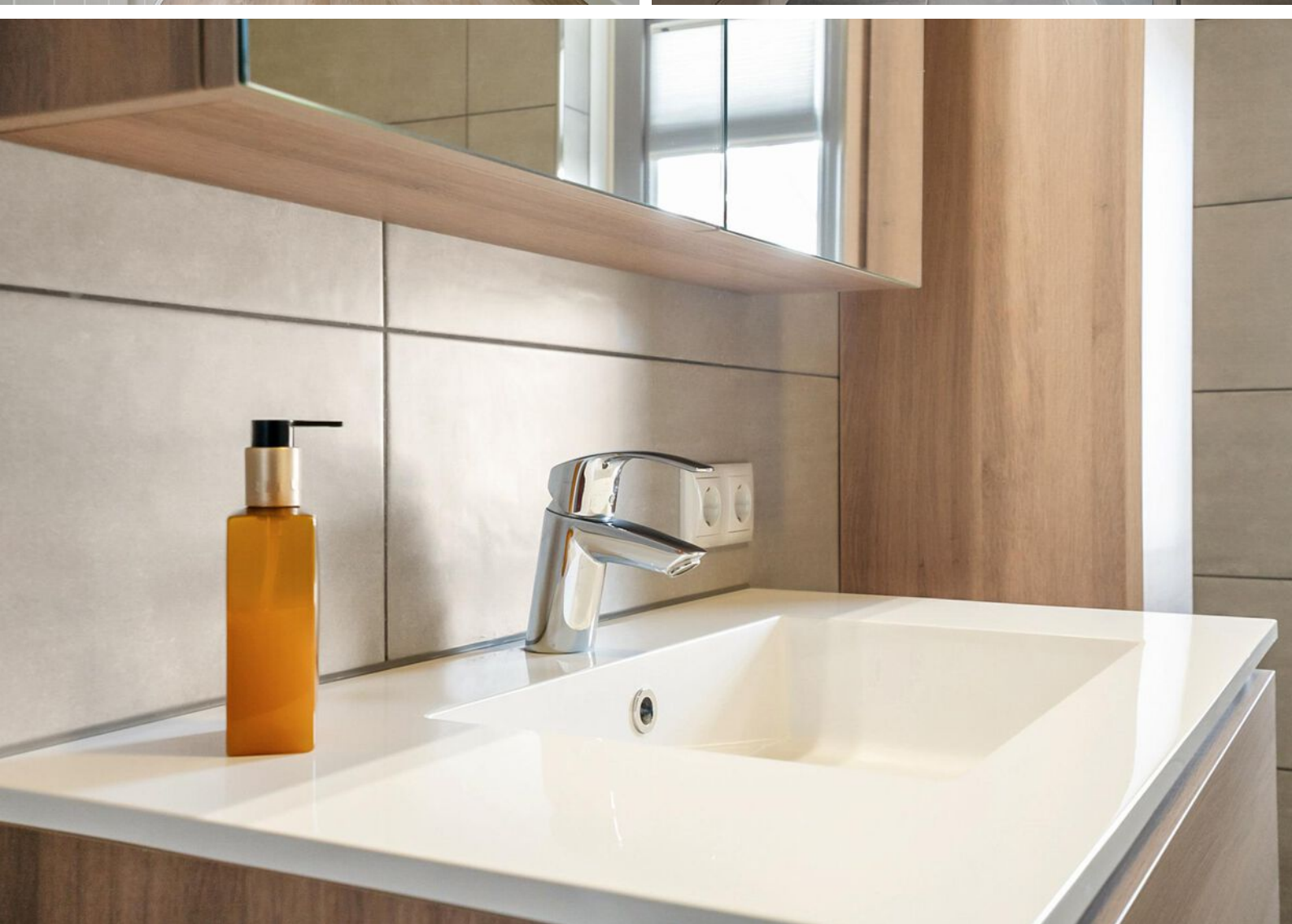
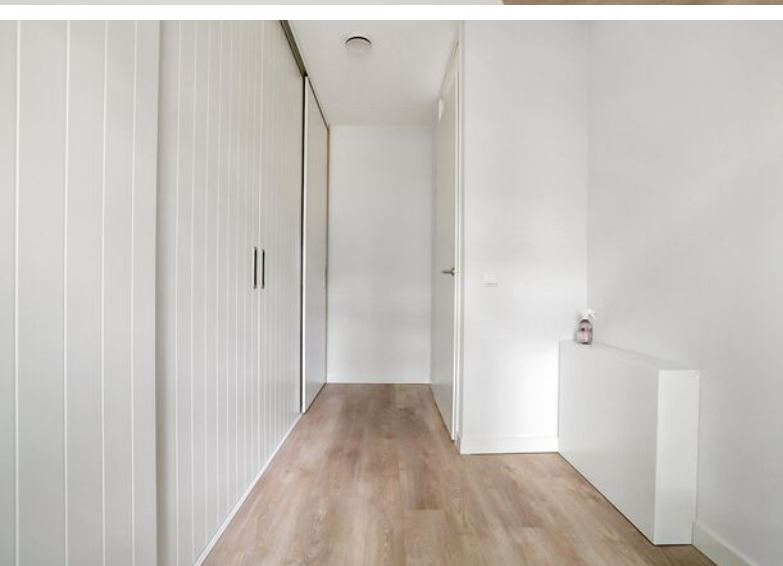


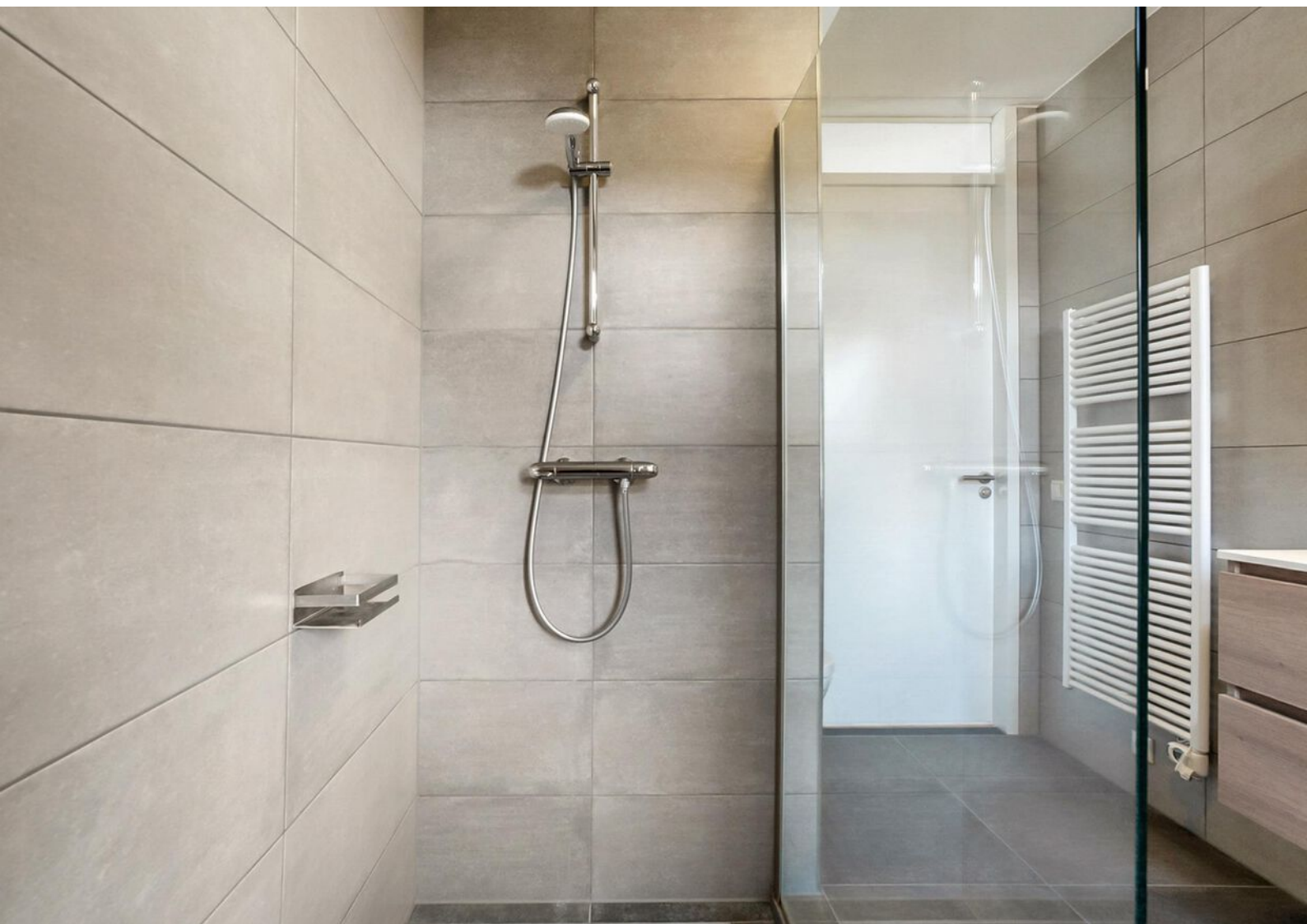






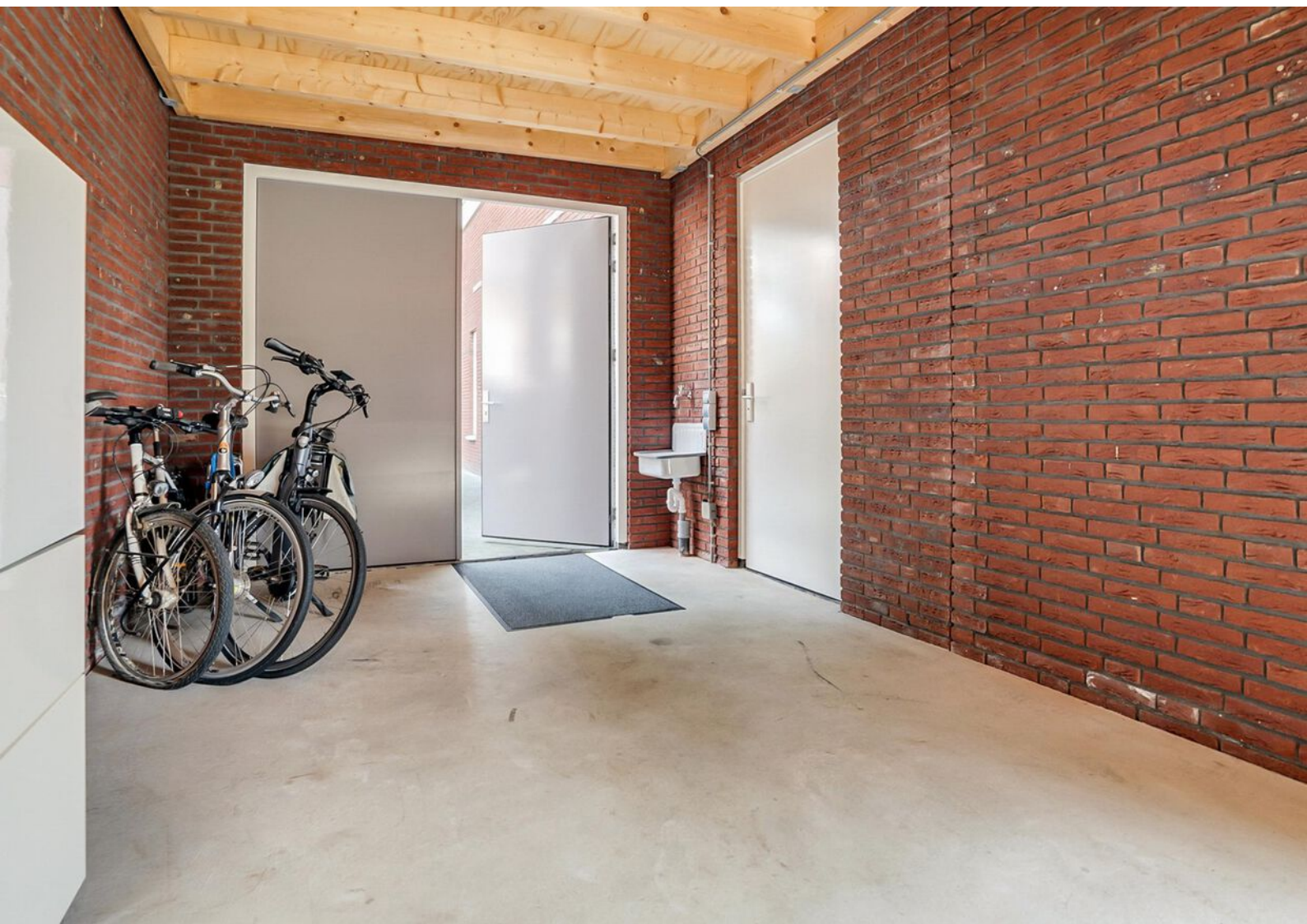














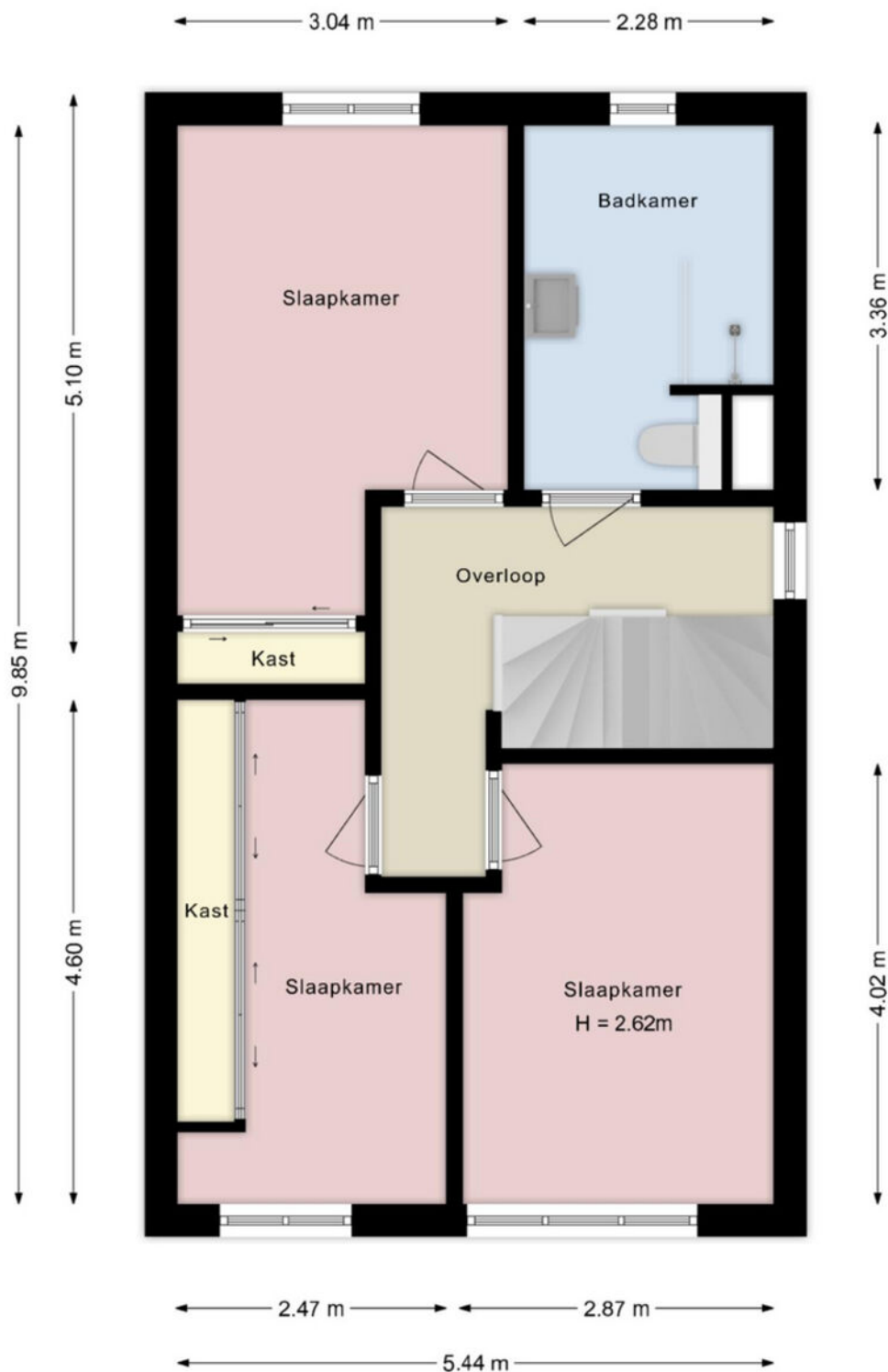




Plattegronden

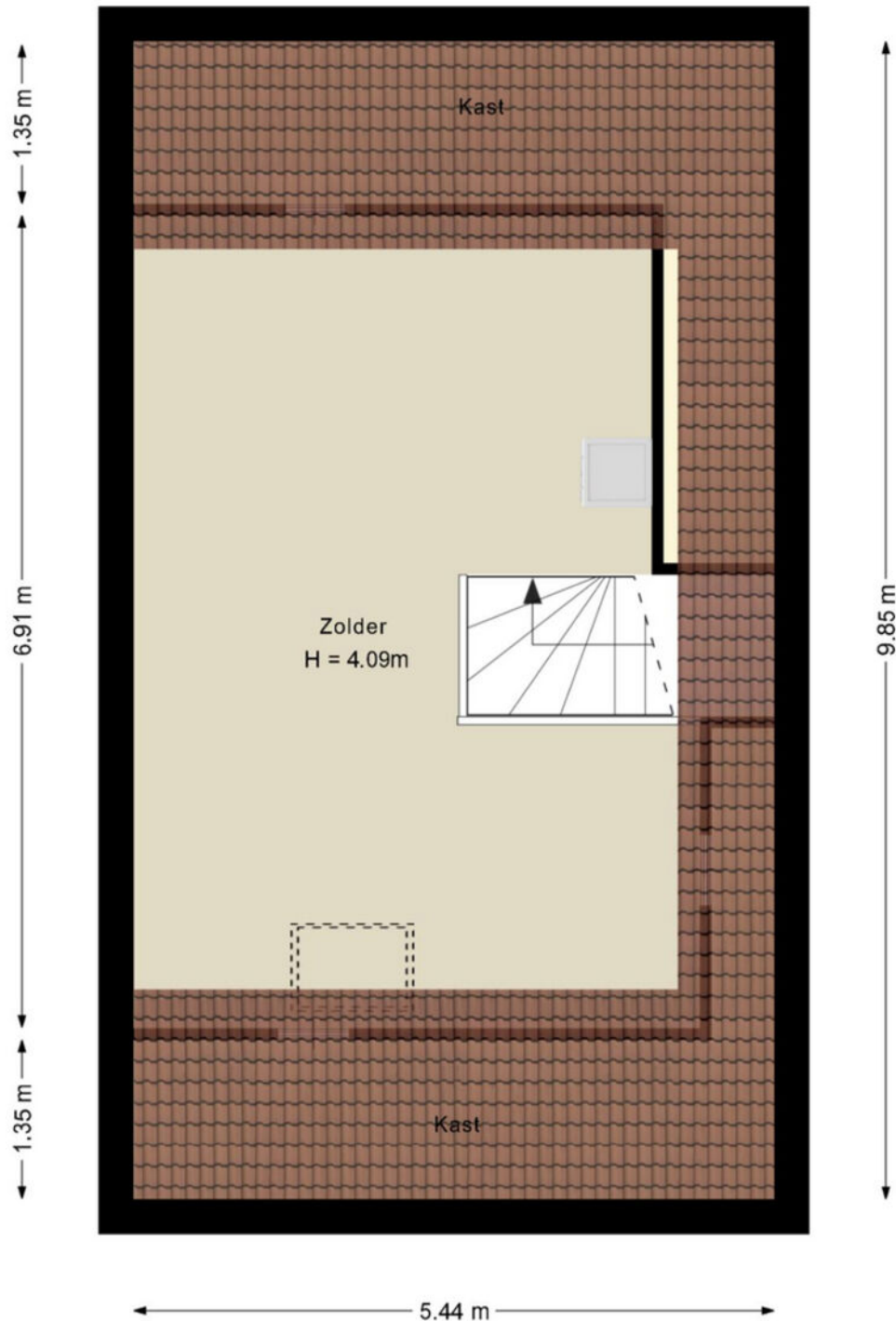


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Oosterstraat 4 A

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

214 m²

Postcode, plaats

7514 DZ, Enschede

Sectie / perceel

D / 15238

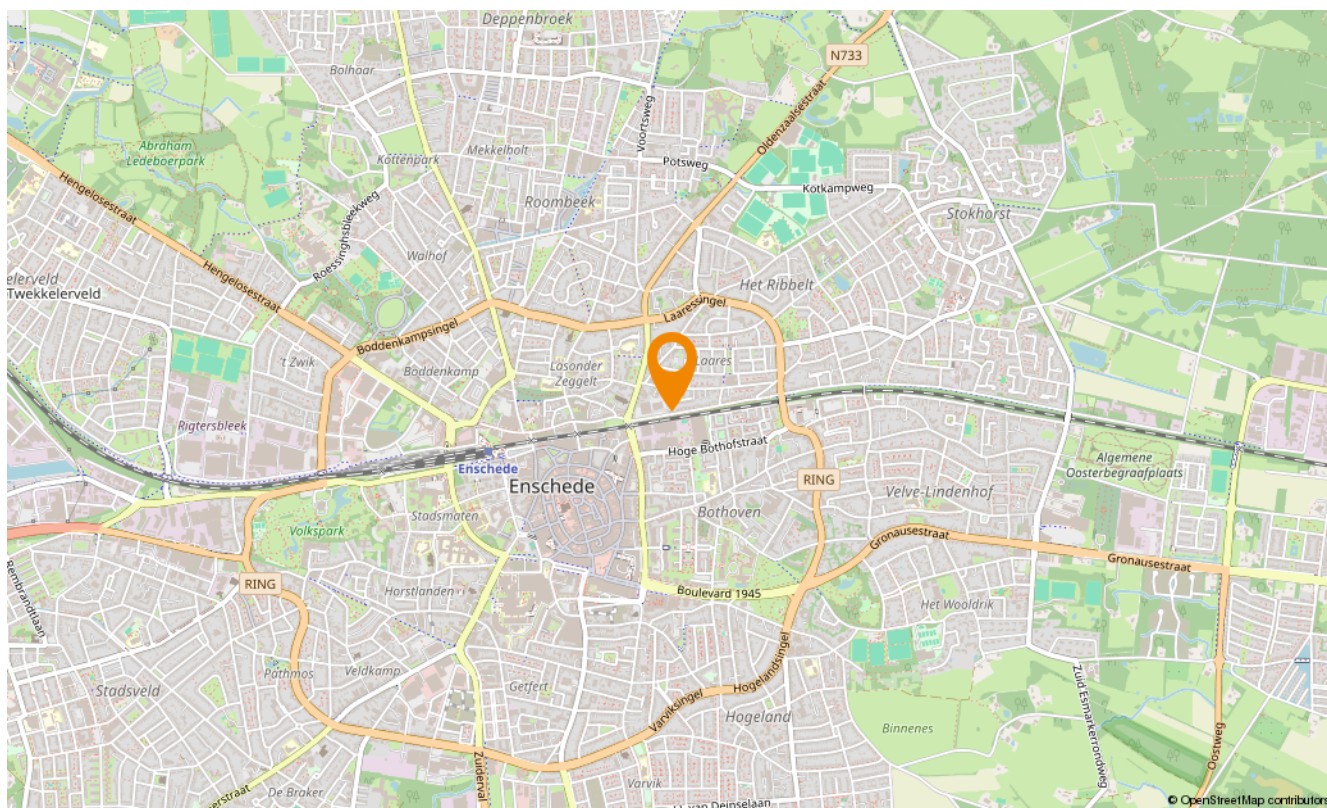
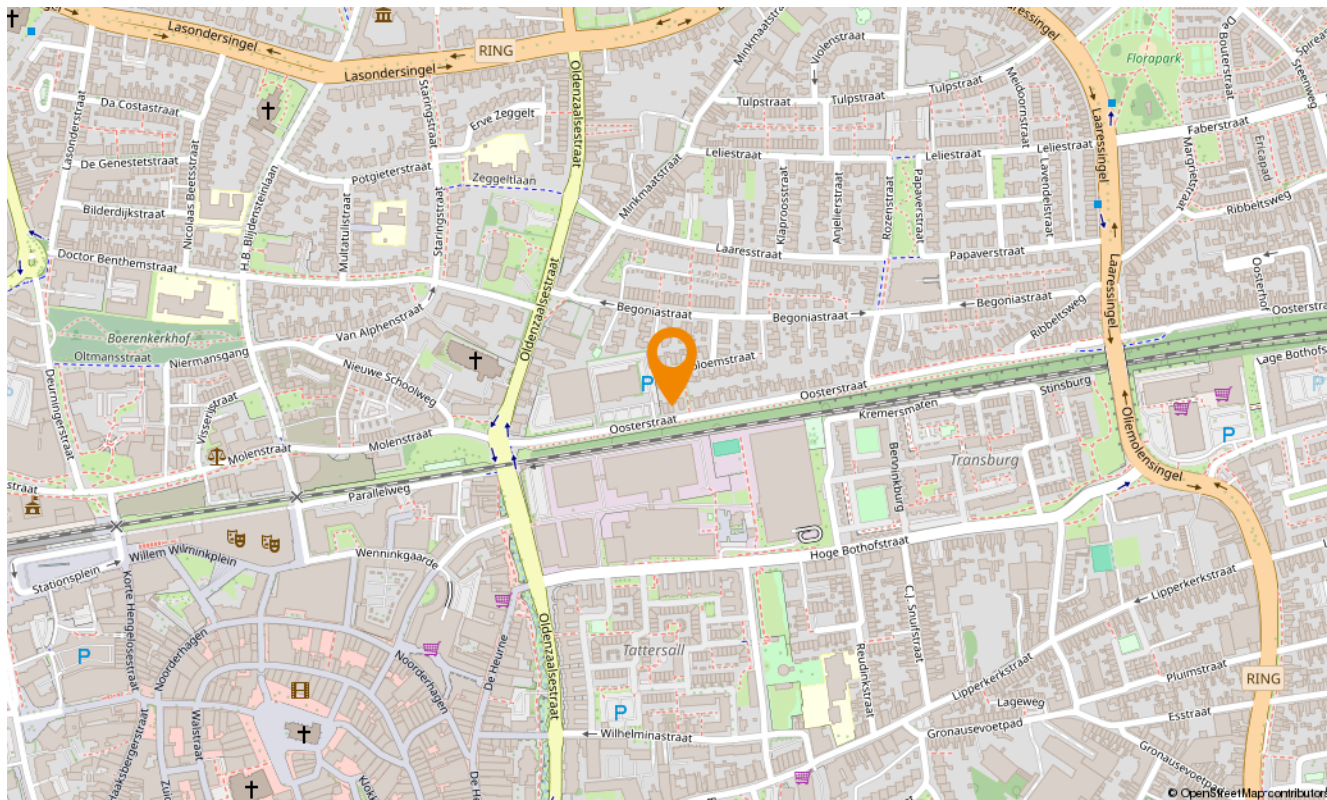
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 15238	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra