



Raiffeisenstraat 13

Enschede | € 650.000 k.k.



Raiffeisenstraat 13

Direct wonen in een nieuwbouw stadsvilla in hartje centrum, comfortabel, duurzaam en zonder te wachten op de bouwperiode? Dat kan!

Deze ruime woning is onder architectuur gebouwd, beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en bied je dé unieke kans om deze af te werken naar jouw persoonlijke smaak. Ervaar de overvloed aan licht en ruimte dankzij de hoge plafonds en kamerhoge raampartijen. De keuken en het sanitair zijn al aanwezig, maar de verdere afwerking kan een nieuwe eigenaar naar eigen smaak invullen.

Gelegen op loopafstand van het NS-station en de Oude Markt, en met diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals scholen en winkels. Ook de snelweg is gemakkelijk bereikbaar, waardoor je je binnen korte tijd in de omliggende steden bevindt.

Mis deze kans niet en maak van dit huis jouw droomwoning!

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, trapkast, trapopgang met veel lichtinval, luxe toilet met fonteintje, ruime woonkeuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, magnetron, oven en een vaatwasser, tuingerichte woonkamer met schuifpui, bergruimte.



1e verdieping:

Middels een bordestrap kom je via een overloop bij 3 slaapkamers, een ruime, luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelmeubels en een 2e toilet, bergruimte.

2e verdieping:

De mooie bordestrap gaat verder en komt uit op de 2e verdieping. Hierop zijn nog 2 slaapkamers, waarvan 1 toegang geeft tot een mooi balkon, een overloop, een 2e badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, 3e toilet en een design radiator, bergruimte.

Buiten:

De voor- en achtertuin zijn ter vrije invulling. Er zullen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd moeten worden.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2022. Woonoppervlakte ca. 169 m². Inhoud ca. 675 m³. Perceelgrootte 171 m². Energielabel A+.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een 'niet door verkoper bewoond clause' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit fantastische woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Bouwjaar

2022

Oppervlakten en inhoud

Wonen

169 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

7 m²

Perceel

171 m²

Inhoud

675 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A+

Energielabel geldig tot

22 mei 2035

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

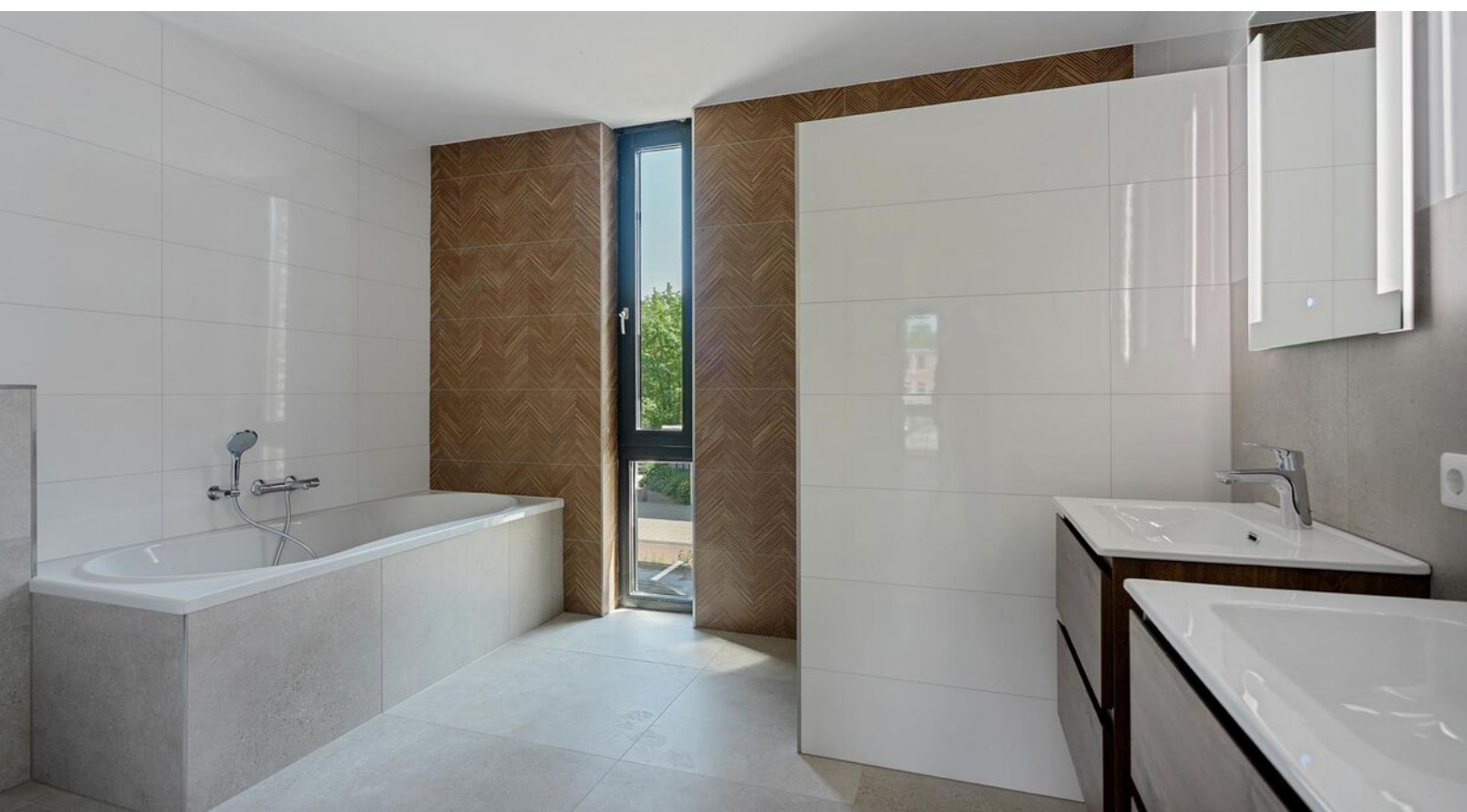
stadsverwarming

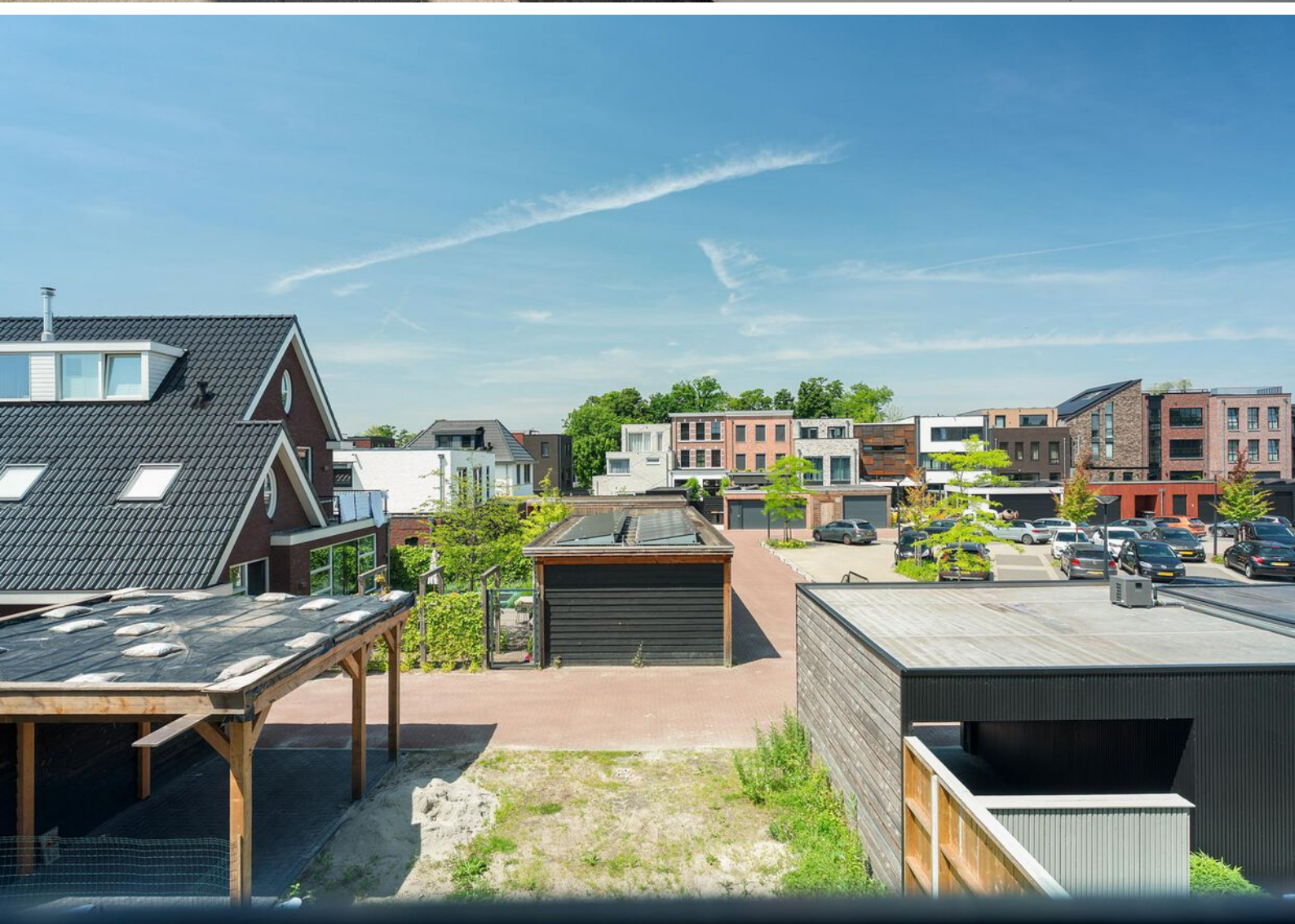
Warm water

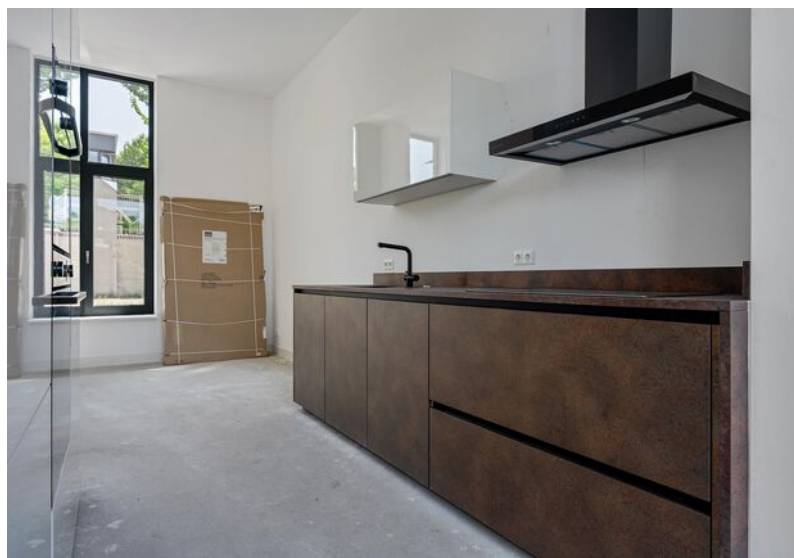
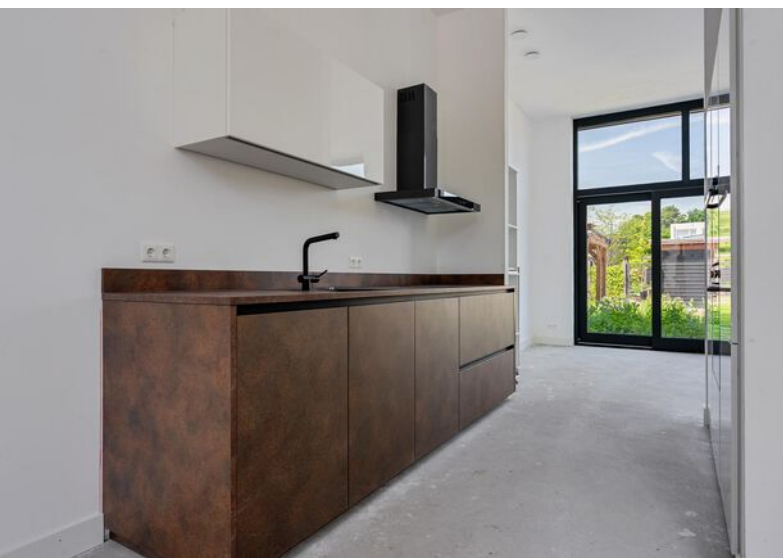
centrale voorziening

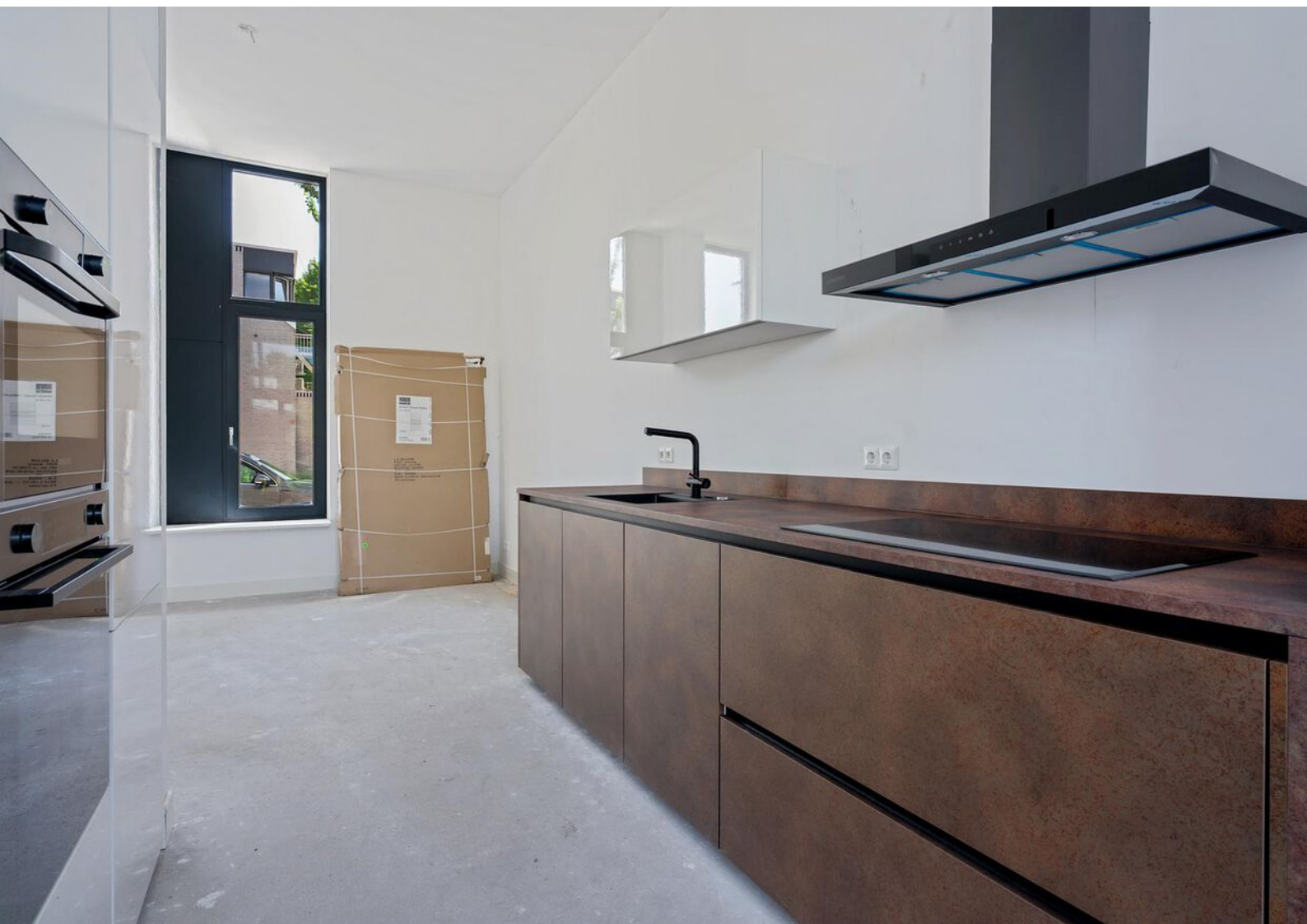
Cv-ketel

-















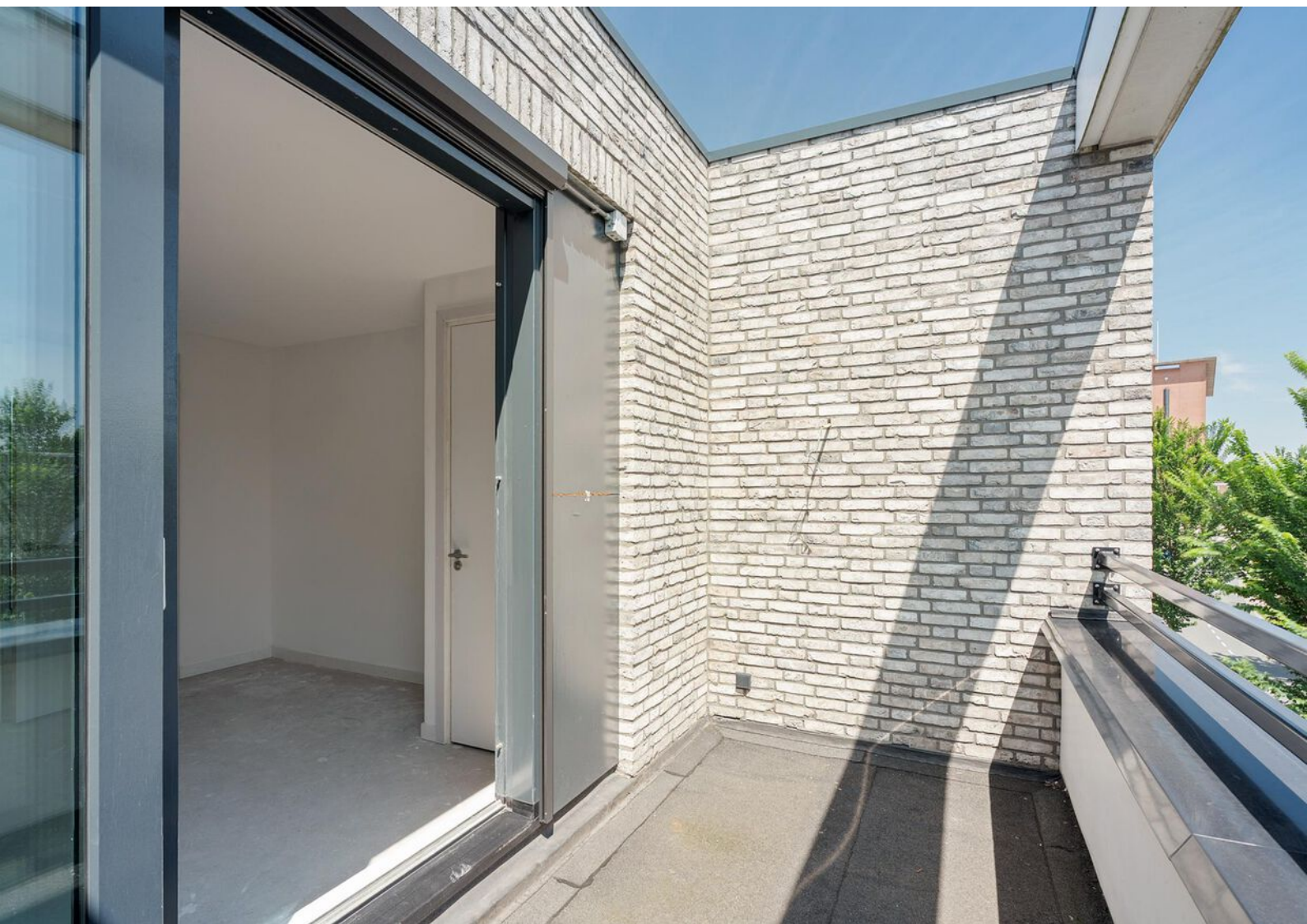
















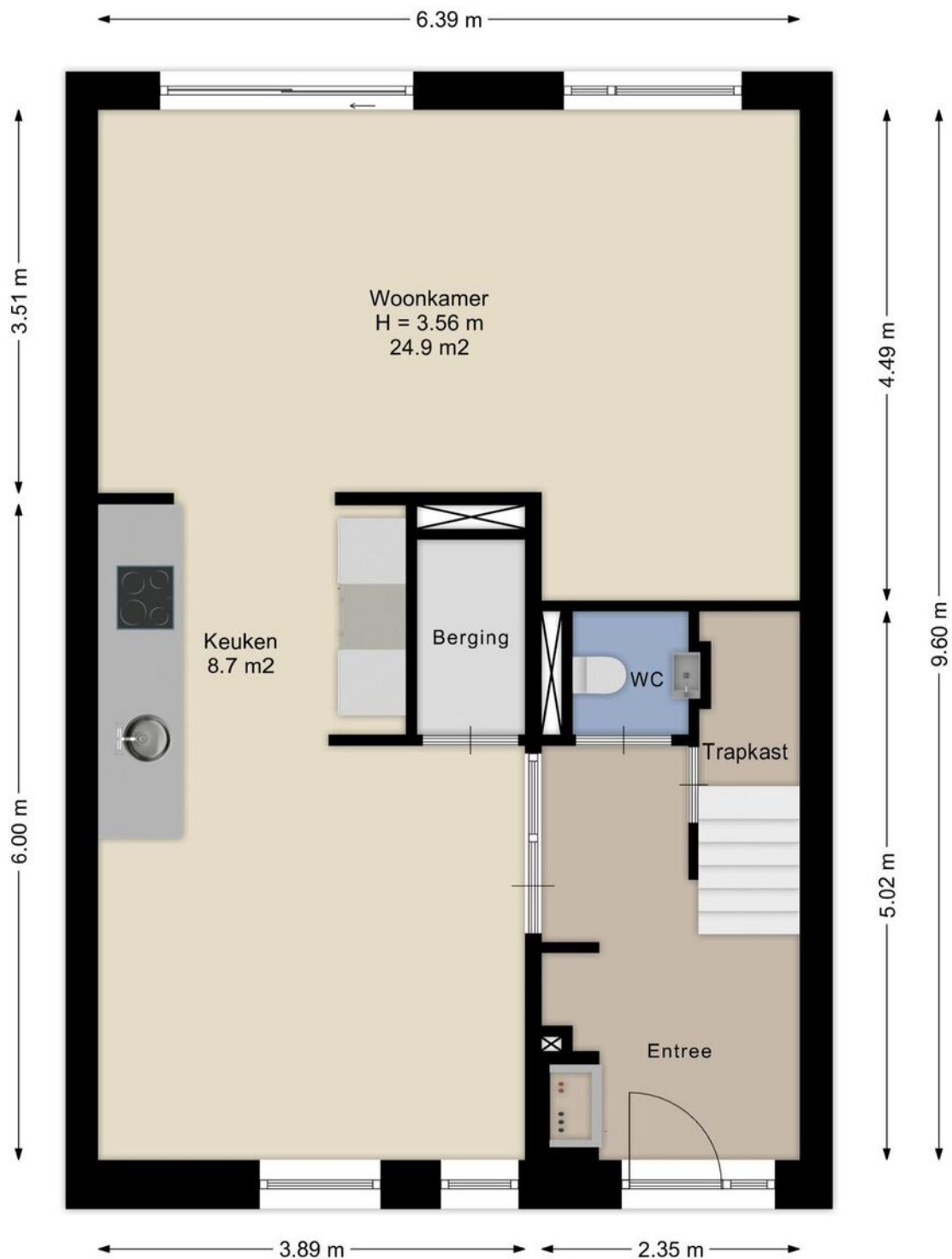








Plattegronden



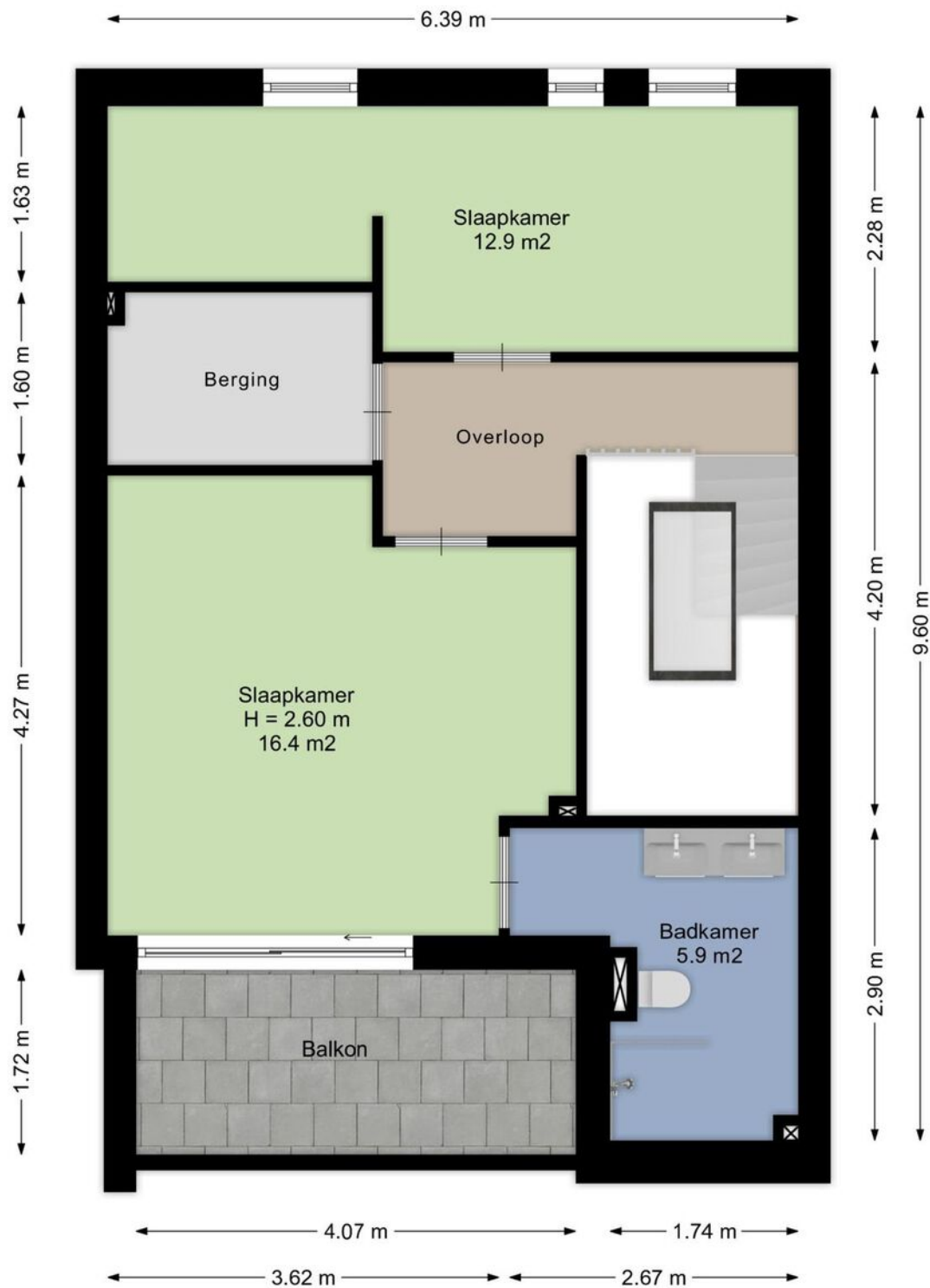
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Raiffeisenstraat 13

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

171 m²

Postcode, plaats

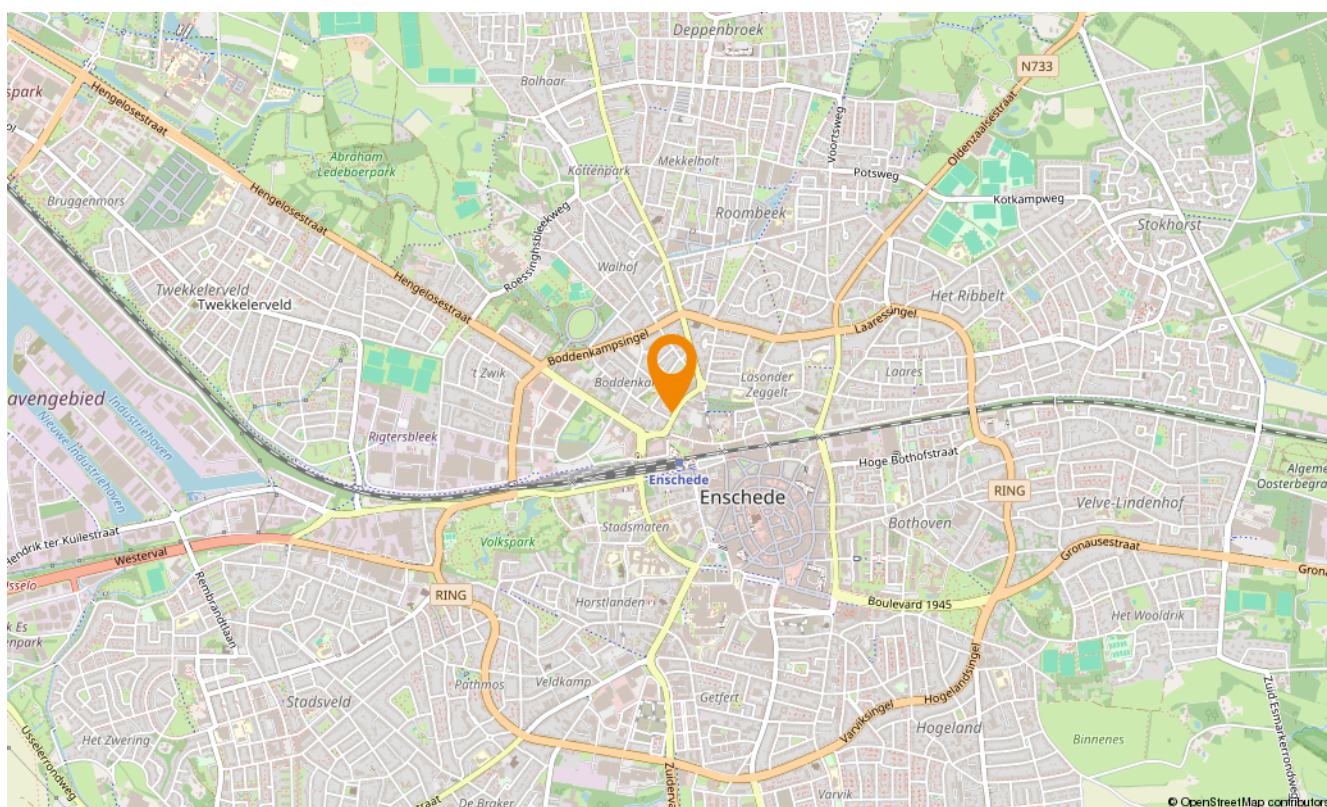
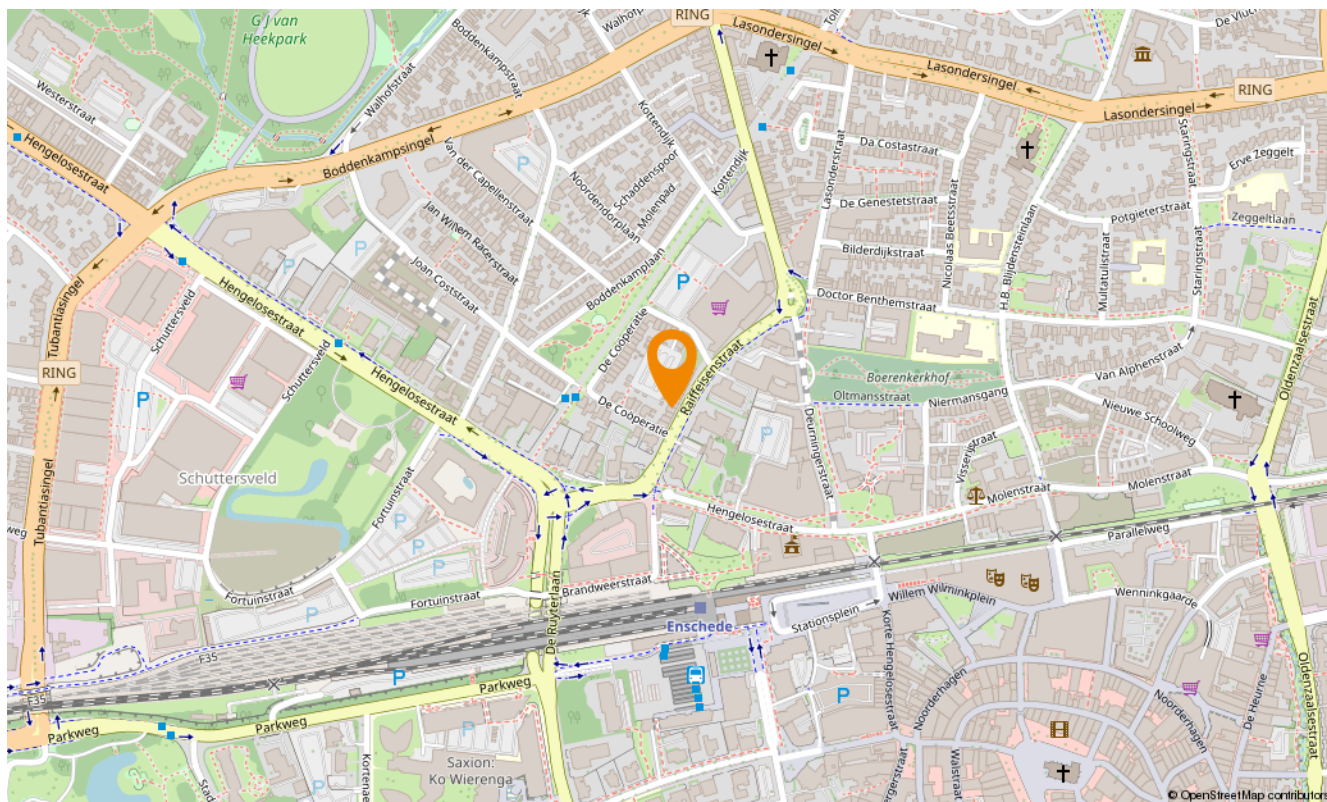
7514 AM, Enschede

Sectie / perceel

C / 7080



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra