



Wiedenbroeksingel 72

Haaksbergen | € 350.000 k.k.

Wiedenbroeksingel 72

"Wij vinden het oprecht jammer dat wij ons huis gaan verkopen, maar er is iets nieuws op ons pad gekomen" aldus de huidige bewoners. Laat dit dan jouw kans zijn! Een huis waar je heel blij van wordt. Waarom? Omdat dit huis netjes en instapklaar is zoals wij dat noemen. Je kunt er zo in! Uitgebouwd aan 2 kanten, volledig gerenoveerd in 2009/2010, sfeervolle overkapping aan de achterzijde, moderne keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, bouwkundig in een zeer goede staat, mooie aangelegde tuin en een eigen garage. Kortom, een huis waar je heerlijk kunt wonen!

Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich diverse (basis)scholen en het vernieuwde winkelcentrum De Veldmaat, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Haaksbergen is binnen ongeveer 5 minuten met de fiets te bereiken. Daarnaast wandel je vanuit deze woning zo het prachtige buitengebied van Haaksbergen in, ideaal voor een ontspannen wandeling of fietstocht.

Kortom: een instapklare woning in een fijne buurt! Kom snel een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, uitgebouwde woonkamer met sfeervolle gashaard, erker aan de voorzijde en een massieve houten vloer, trapkast met waterontharder, moderne keuken voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koffiezetapparaat, 100 graden kraan en een granieten werkblad, in de uitbouw aan de zijkant bevindt zich een bijkeuken met kasten en warm en koud water, deur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten, badkamer met douche, 2e toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Zolder:

Middels een vaste trap te bereiken geïsoleerde zolder, waarop een 4e slaapkamer met een groot dakraam, c.v. combiketel (Nefit, bouwjaar 2016, in eigendom), aansluiting voor wasapparatuur en veel bergruimte.

Buiten:

Vrijstaande stenen garage met overkapping, mooi aangelegde voor- en achtertuin en een achterom. Parkeren kan aan de achterzijde van de woning.



Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1972. Woonoppervlakte ca. 130 m². Inhoud ca. 465 m³. Perceeloppervlakte 204 m².

Energielabel B.

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en deels voorzien van rolluiken.

Dak-, muur- en vloerisolatie, geheel voorzien van dubbel glas.

Aanvaarding: februari 2026.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.

In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.

Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
hoekwoning
1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

130 m²
-
3 m²
204 m²
465 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
14-05-2035
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Nefit 2016

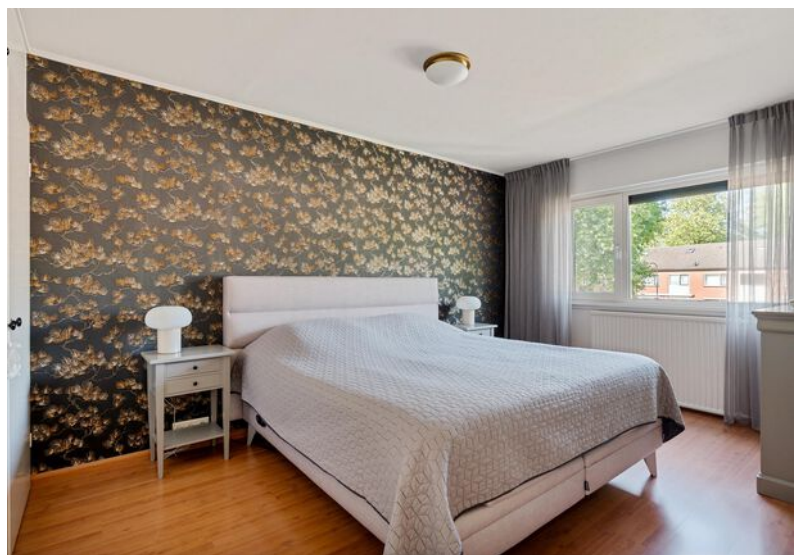
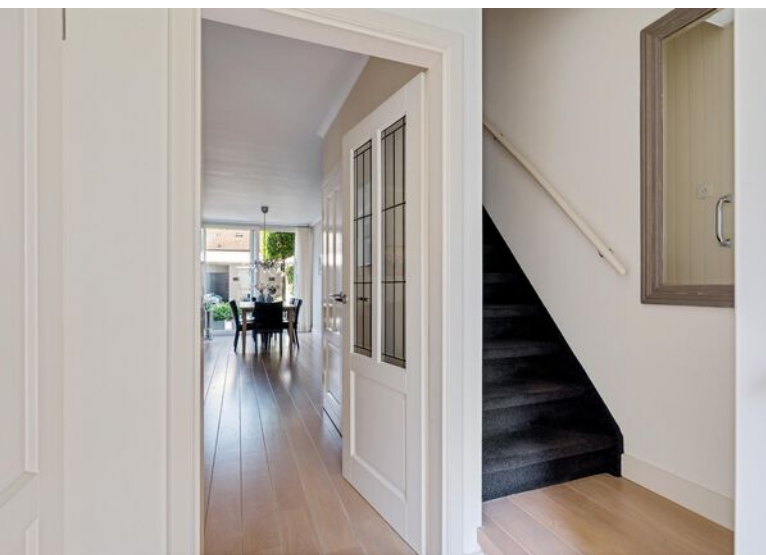












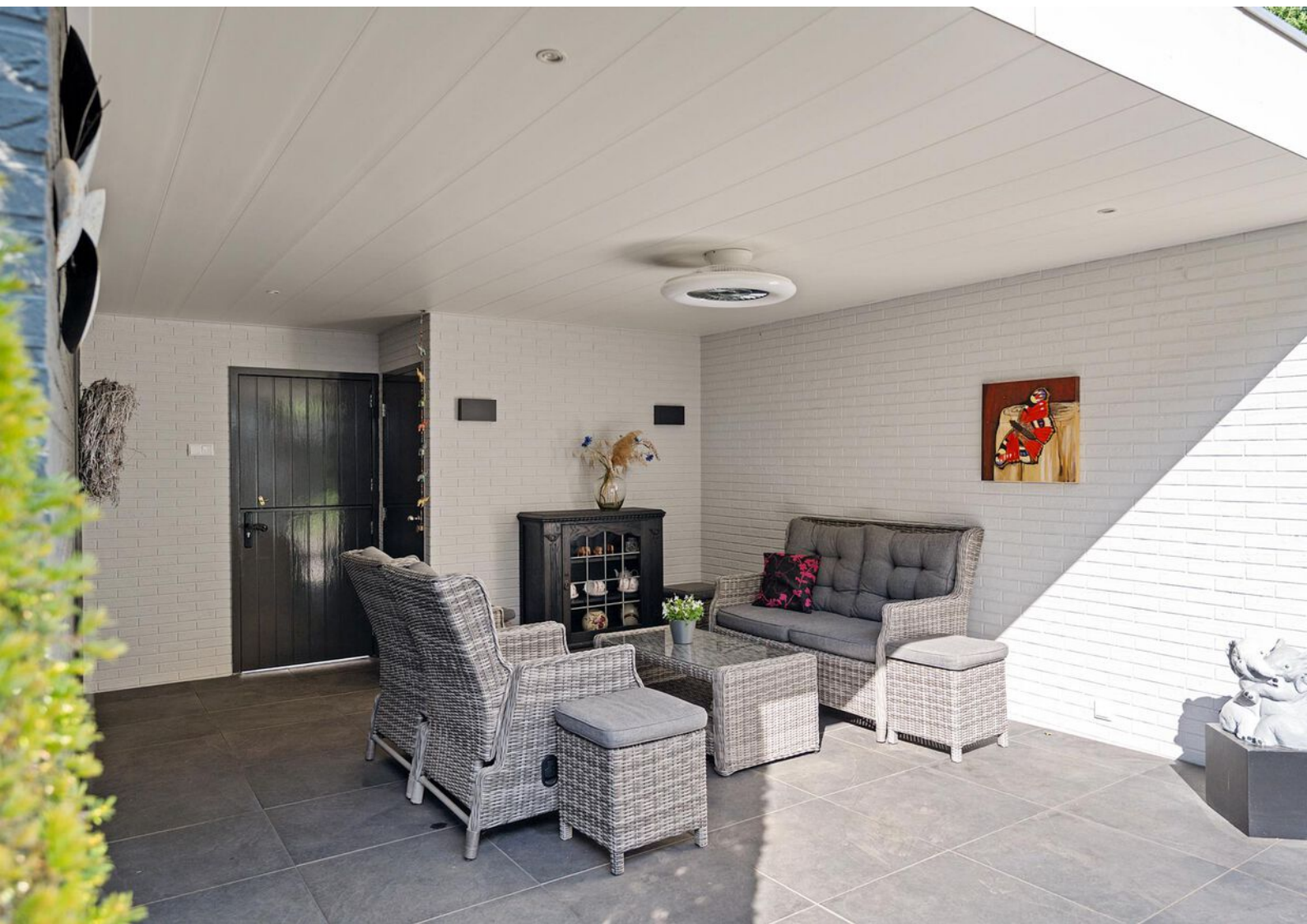




















Plattegronden



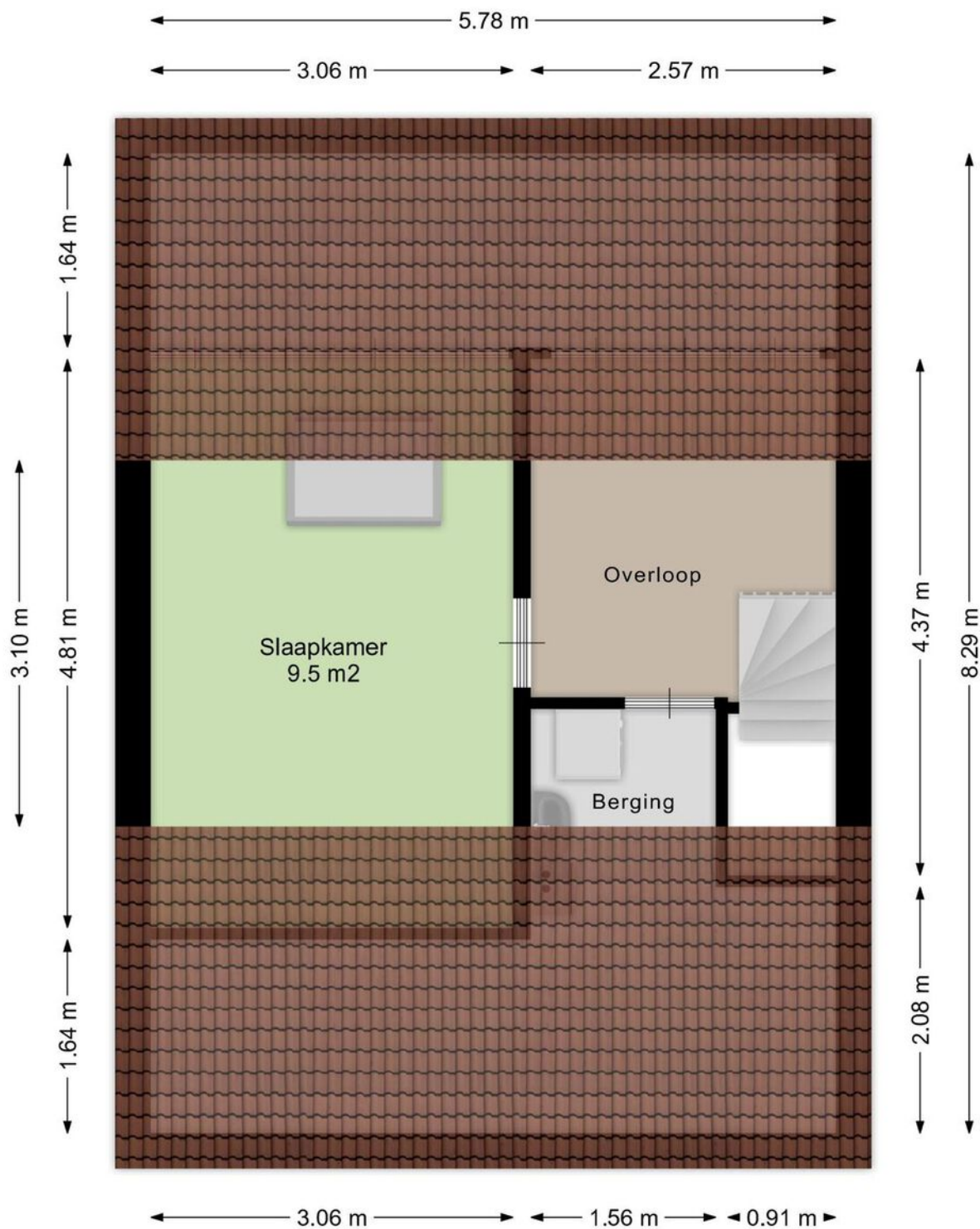
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



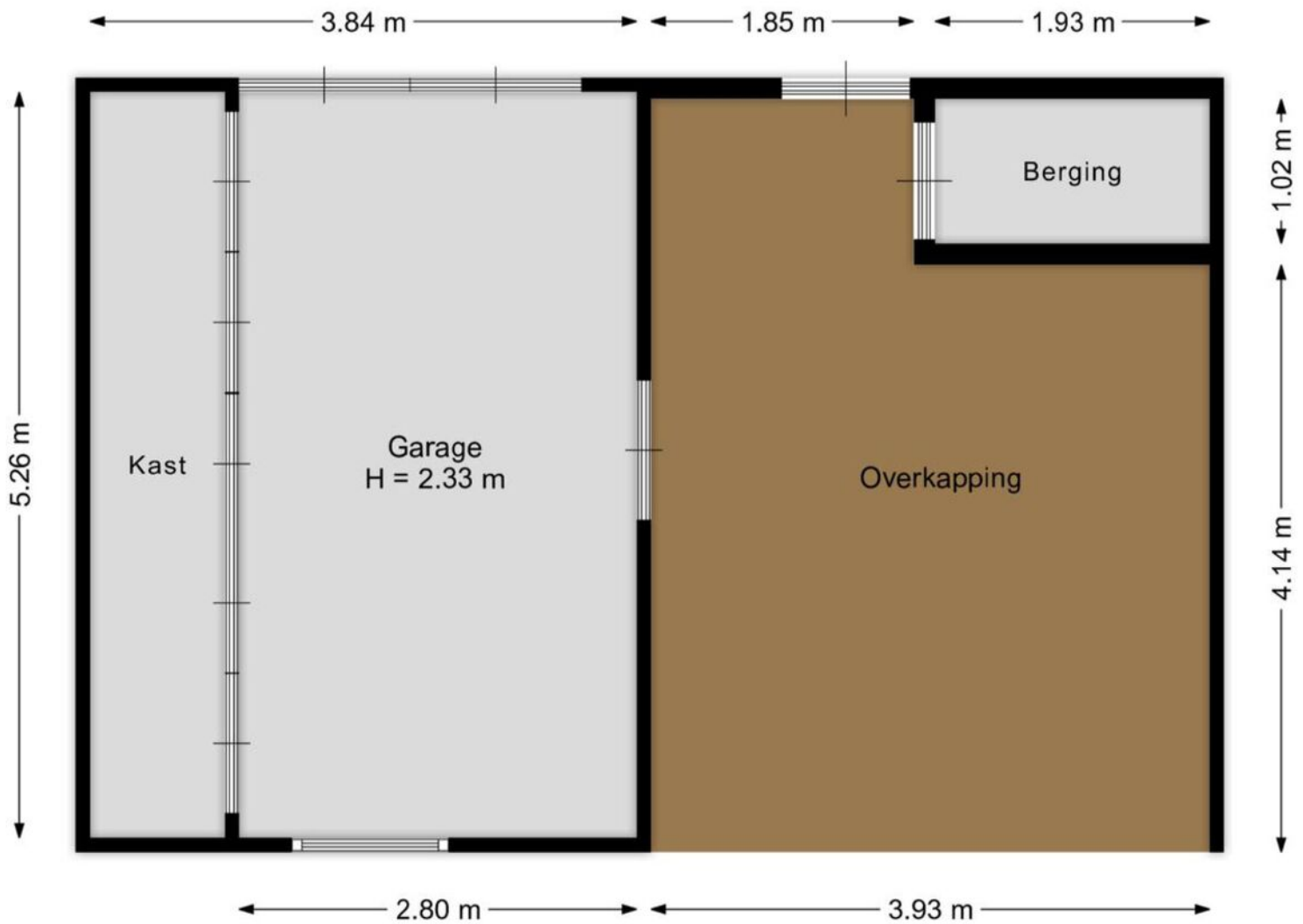
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Wiedenbroeksingel 72

Gemeente
Haaksbergen

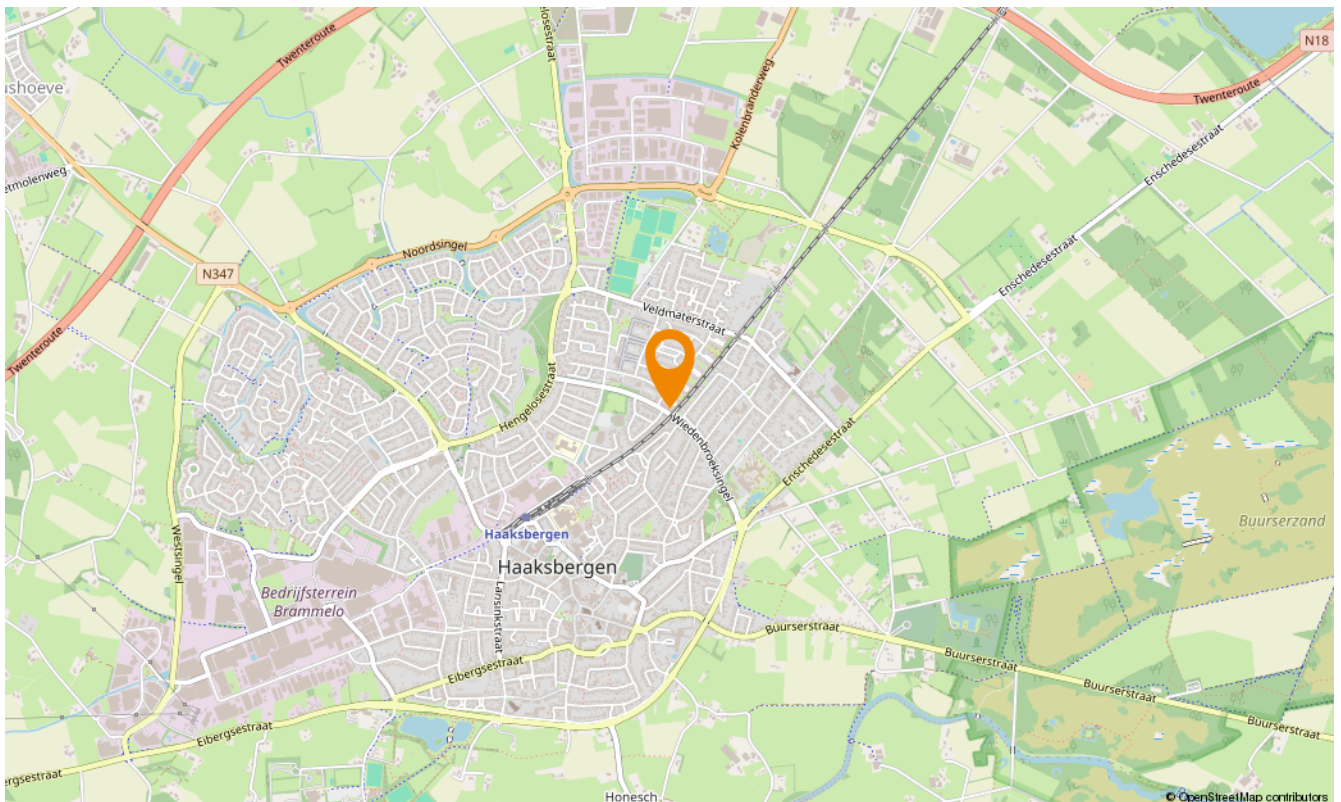
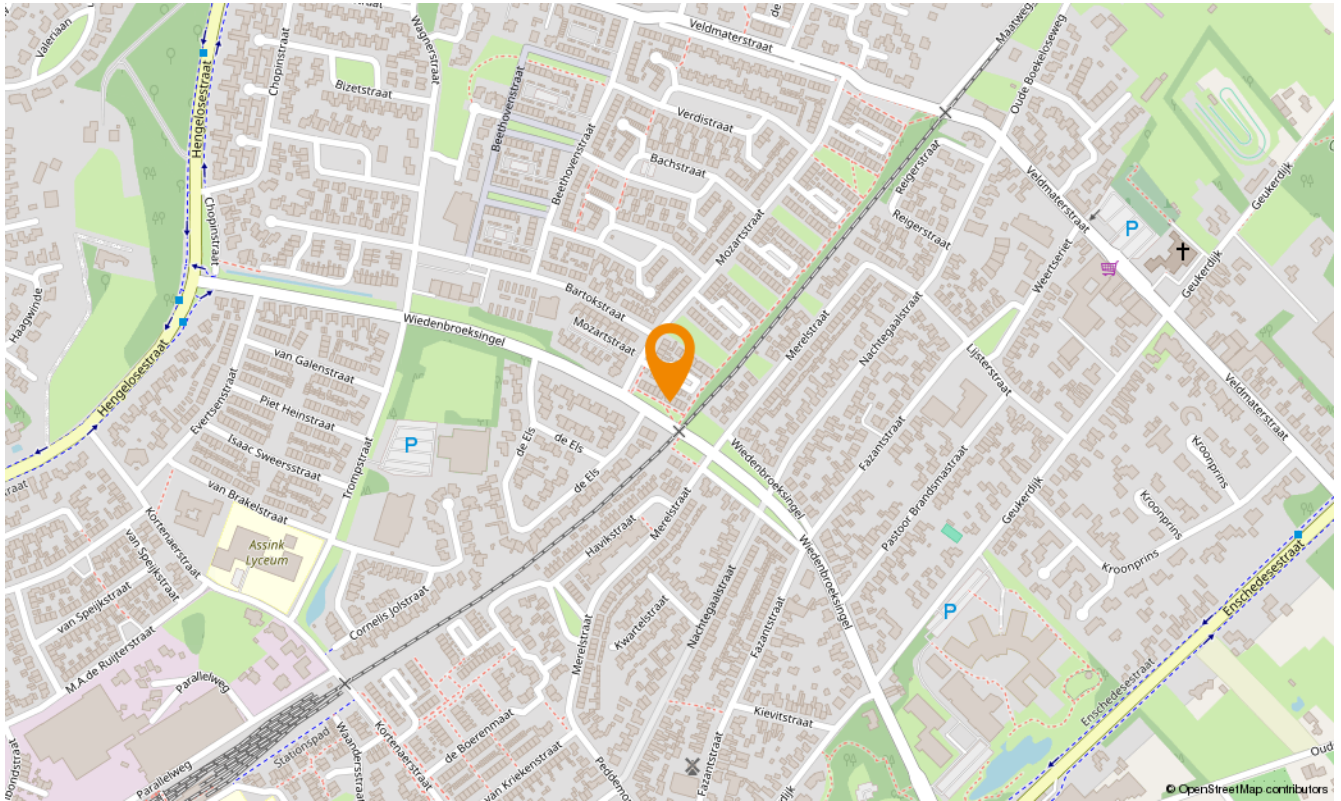
Perceeloppervlakte
204 m²

Postcode, plaats
7482 BD, Haaksbergen

Sectie / perceel
K / 5675



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra