



Dr. Zamenhoflaan 72

Enschede | € 875.000 k.k.



Dr. Zamenhoflaan 72

Stel je voor: iedere dag thuiskomen in een vrijstaande bungalow met lekker veel ruimte, gelegen in één van de mooiste wijken van Enschede. Met een woonoppervlak van maar liefst 223 m² en een perceel van 1.240 m² biedt deze woning talloze mogelijkheden. Of je nu levensloopbestendig wilt wonen, extra kamers zoekt voor je gezin of juist droomt van een eigen praktijkruimte aan huis – hier kan het allemaal. De drie slaapkamers en twee badkamers maken het huis uitermate geschikt voor een groot gezin, maar net zo goed voor jou als ondernemer of thuiswerker. Dankzij de doordachte indeling en de ligging op de kavel voelt de woning royaal, licht en ontspannen.

Je woont hier in de geliefde wijk Bolhaar, waar rust, ruimte en groen hand in hand gaan met een uitstekende bereikbaarheid en een breed scala aan voorzieningen. Op loopafstand vind je het Ledeboerpark – niet voor niets uitgeroepen tot één van de vijf mooiste parken ter wereld. Sportclubs zoals voetbal en hockey liggen om de hoek, evenals zwembad Het Slagman. Voor onderwijs zijn er basisscholen, middelbare scholen en zelfs de Universiteit Twente in de nabije omgeving. Boodschappen doe je eenvoudig bij winkelcentrum Deppenbroek of Op de Brouwerij, waar je terecht kunt voor supermarkten én speciaalzaken.

De indeling van de bungalow:

Binnenkomend via de ruime hal met garderobe, meterkast en bergkast, merk je direct hoe comfortabel en praktisch de woning is ingericht.

De woonkamer straalt warmte en sfeer uit met zijn houten parketvloer, inbouwhaard en airconditioning. De aangrenzende, gesloten, keuken is uitgerust met een oven, vaatwasser en een inductiekookplaat met wokbrander.



De master bedroom is royaal ingedeeld met een kleedgedeelte, een eigen badkamer met ligbad, toilet, wastafel en sauna. Ook de overige twee slaapkamers bieden veel flexibiliteit. Eén heeft een eigen badkamer met douche en wastafel en de andere slaapkamer is zelfs voorzien van een keukenblok – ideaal als praktijkruimte, salon of kantoor aan huis. Tot slot is er een vlizotrap naar de bergzolder op de eerste verdieping, handig voor extra opslag voor de spullen welke je niet zo vaak gebruikt.

Buiten geniet je van een schitterende tuin rondom de woning, met meerdere terrassen, een sfeervolle vijver en een kasje voor de liefhebber van tuinieren. Hier is altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden om te ontspannen of te genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een stenen schuur van 14 m² aanwezig, perfect voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Kenmerken:

Energielabel D. Bouwjaar 1972. Woonoppervlakte 223 m². Perceelgrootte 1.240 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoondclausule opgenomen worden. Derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in deze bungalow? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Oppervlakten en inhoud

Wonen	223 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	6 m ²
Perceel	1240 m ²
Inhoud	816 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	27 mei 2035
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	





































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

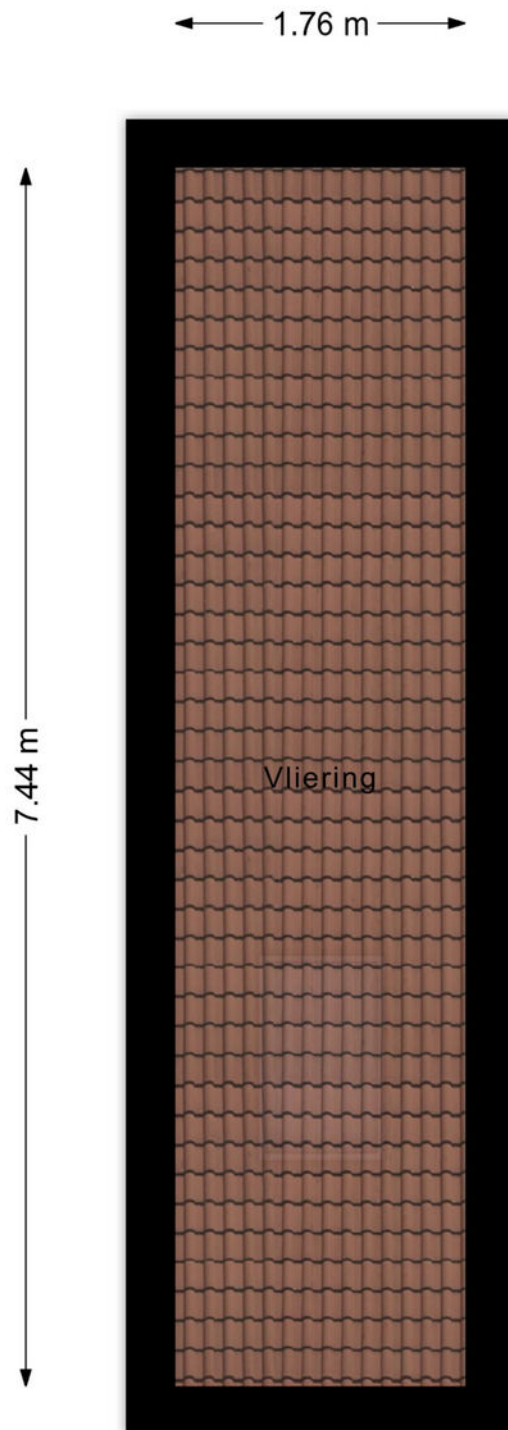


Plattegronden



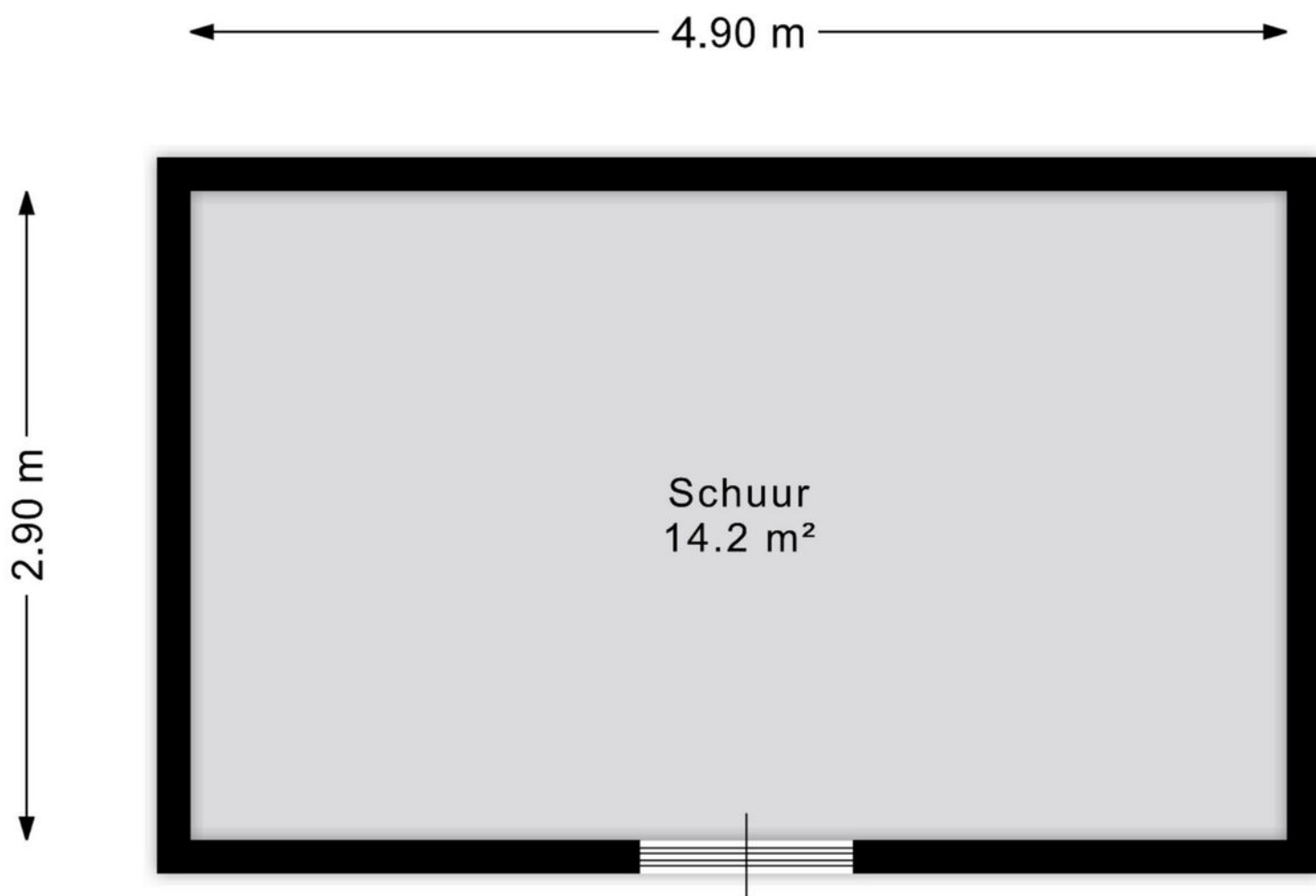
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Dr. Zamenhoflaan 72

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

1240 m²

Postcode, plaats

7522 KV, Enschede

Sectie / perceel

B / 4423

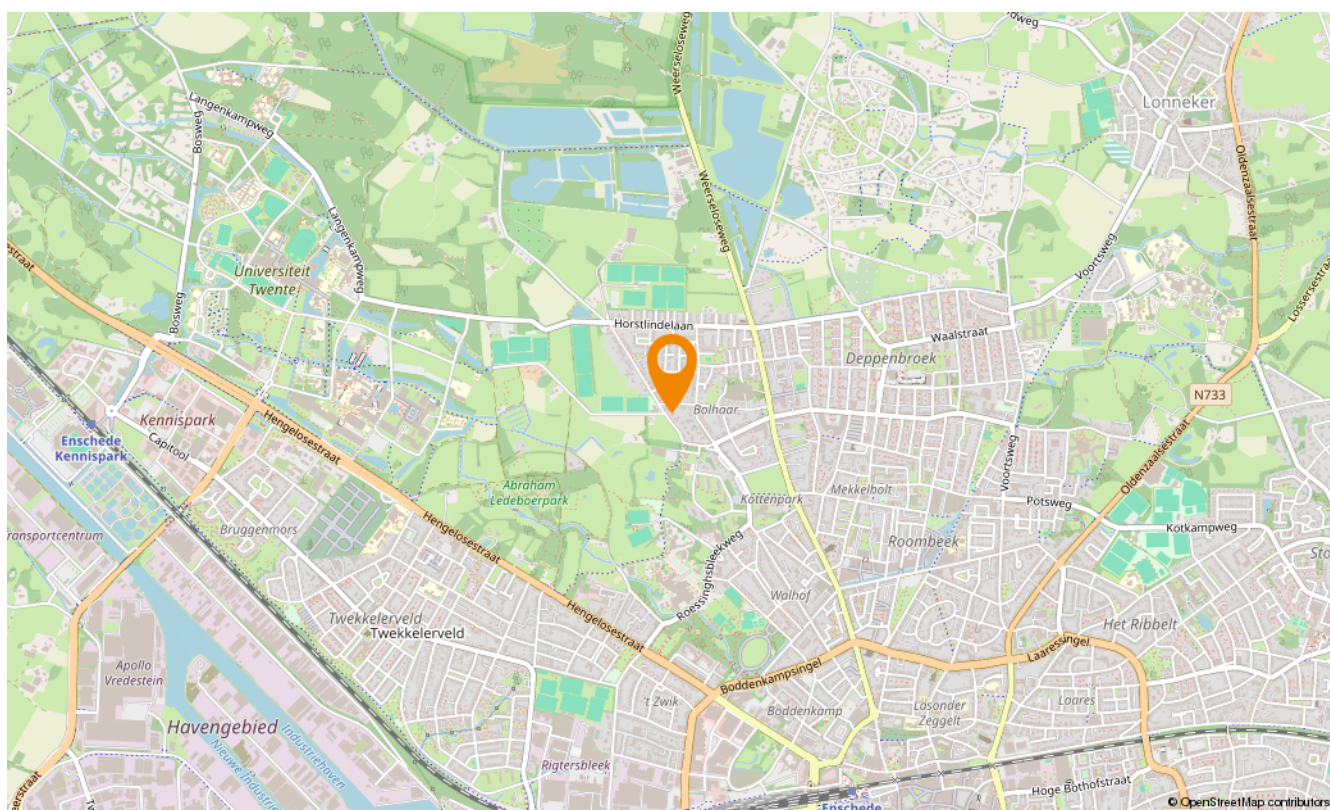
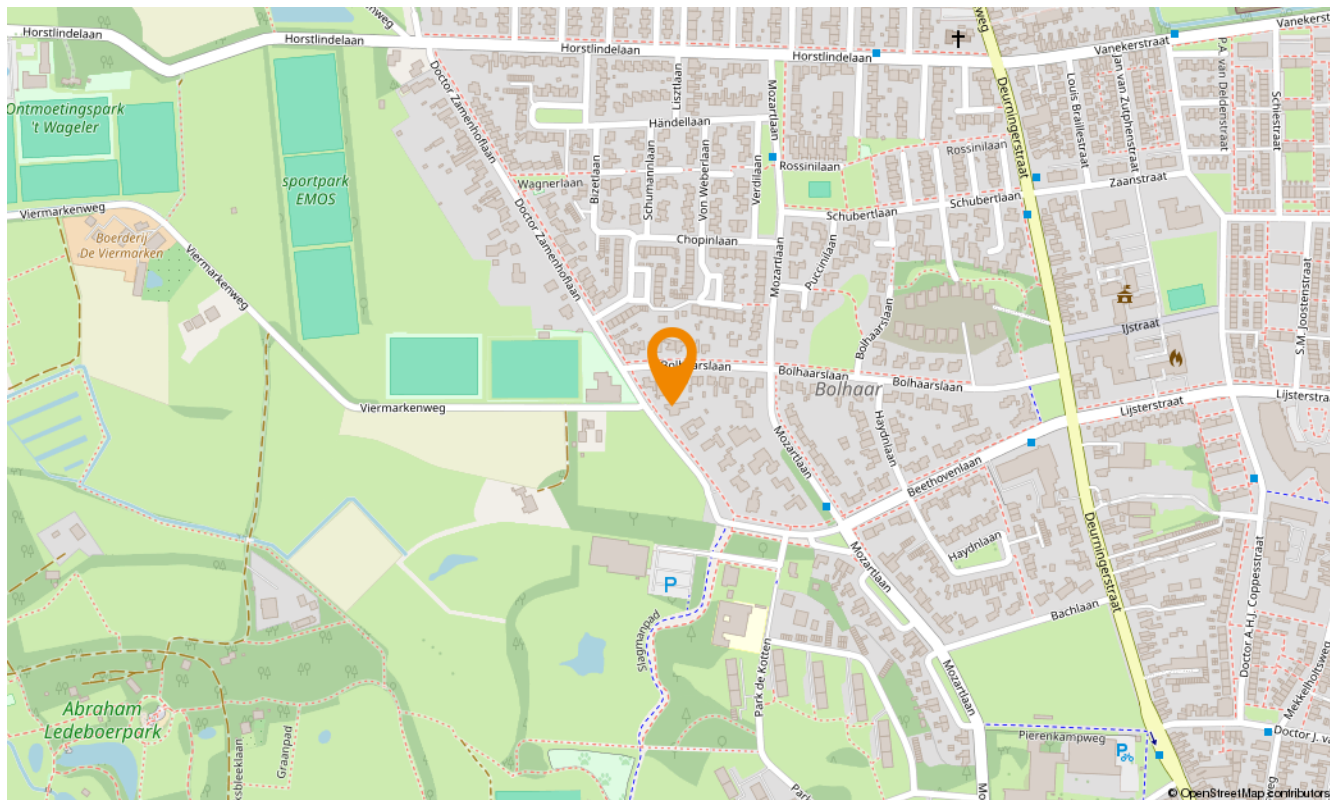
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4423	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra