



Bastinglaan 4

Enschede | € 675.000 k.k.



Bastinglaan 4

Gelegen midden in het groen in de prachtige omgeving van het Teesinkbos, nabij de dorpskern van Boekelo, staat deze speels ontworpen geschakelde bungalow naar een ontwerp van de bekende architect Nico Zantinge. Door de vele raampartijen in de woning hebben alle kamers veel lichtinval en er is een heerlijk rustgevende, beschutte achtertuin waar je behalve zingende vogels echt helemaal niets hoort! Een ideale plek om te ontspannen, een boek te lezen of om te tuinieren.

De woning is gelegen in het dorp Boekelo wat valt onder de gemeente Enschede. Een kleine 2.500 inwoners genieten van de gezellige en groene omgeving waar je ook voor de dagelijkse voorzieningen prima terecht kunt. Een supermarkt en lokale ondernemers zijn allemaal in de directe omgeving te vinden, maar ook een basisschool een huisarts en diverse sportclubs. Binnen het dorp kunt je terecht bij meerdere restaurants en met circa 15 minuten ben je in het bruisende centrum van Enschede. De uitvalswegen naar de A1 en de A35 zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling o.a.:

De ruime en lichte hal zorgt voor een aangenaam welkom in deze gelijkvloerse bungalow. De garderobe en het toilet met fontein bevinden zich in de hal welke verder toegang geeft tot de gesloten keuken met veel werk- en bergruimte. Tijdens het koken kijk je uit op de rustige straatzijde.

De royale woonkamer is voorzien van een open haard en heeft zowel zicht op de voor- als de achtertuin. Via de woonkamer is de hal te bereiken welke toegang geeft tot de achterliggende slaapvertrekken. Dit zijn er drie en hebben allen zicht op de besloten achtertuin. De nette badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel.



Buiten: de achtertuin is prachtig aangelegd met veel groen en verschillende plekjes om in- of juist uit de zon te zitten.

En last-but-not-least; de woning heeft een inpandige garage met een bergzolder.

Van F naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Kenmerken:

Energielabel: F. Bouwjaar 1968. Woonoppervlakte 140 m². Perceelgrootte 512 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze bungalow? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [Funda.nl](https://funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

bungalow

Type woning

geschakelde woning

Bouwjaar

1968

Oppervlakten en inhoud

Wonen

140 m²

Overig inpandige ruimte

28 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

12 m²

Perceel

512 m²

Inhoud

669 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

Energie

Energielabel

F

Energielabel geldig tot

28 mei 2035

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, open haard

Warm water

c.v.-ketel, geiser eigendom

Cv-ketel

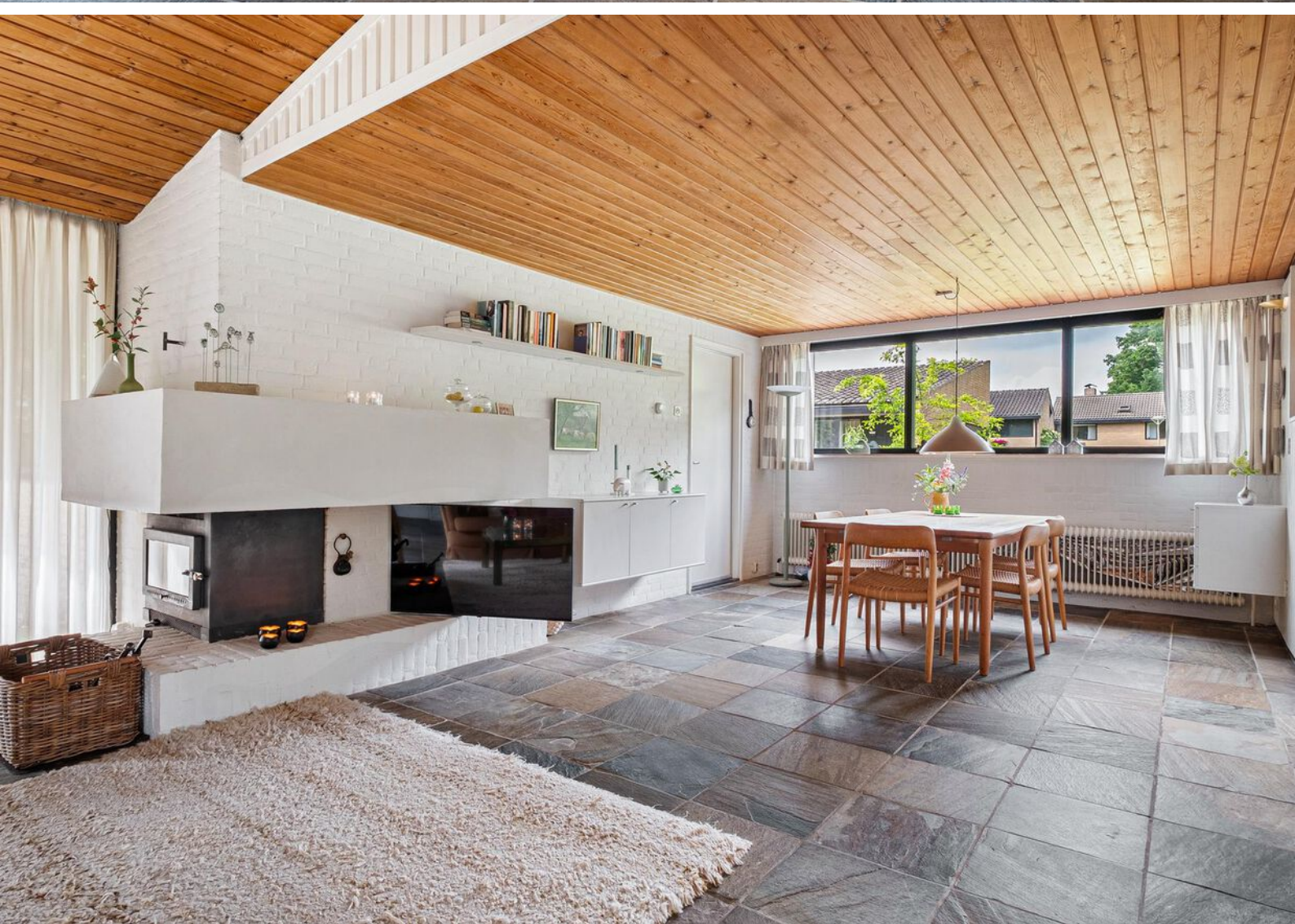
Remeha 2007

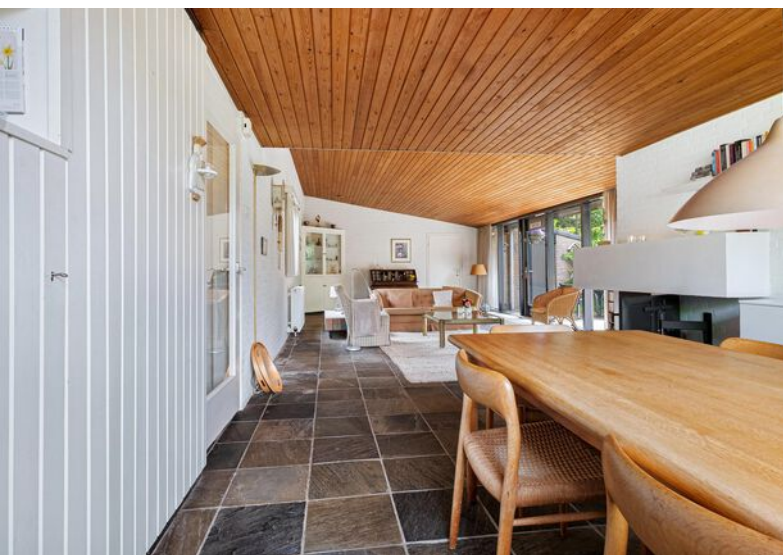










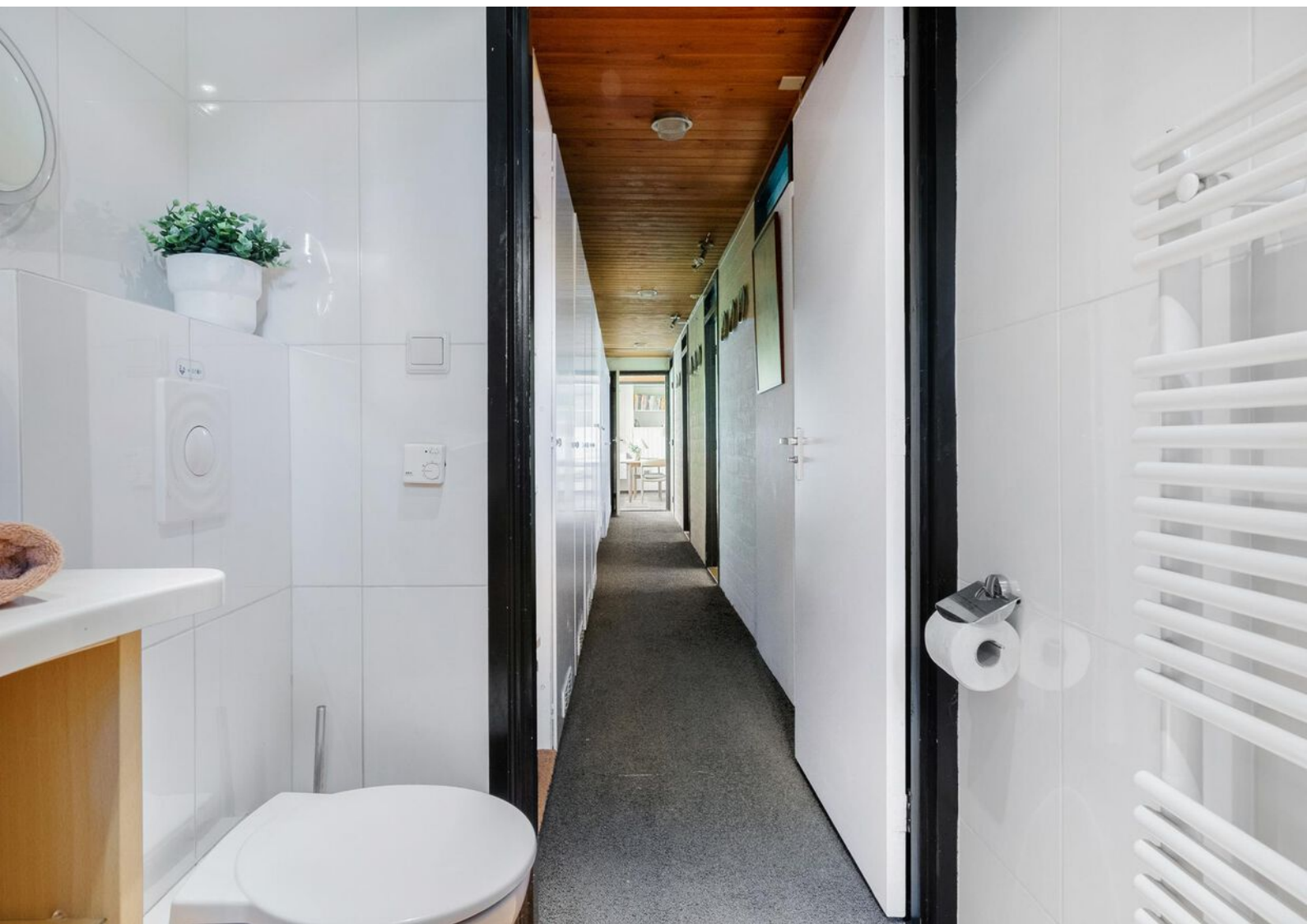




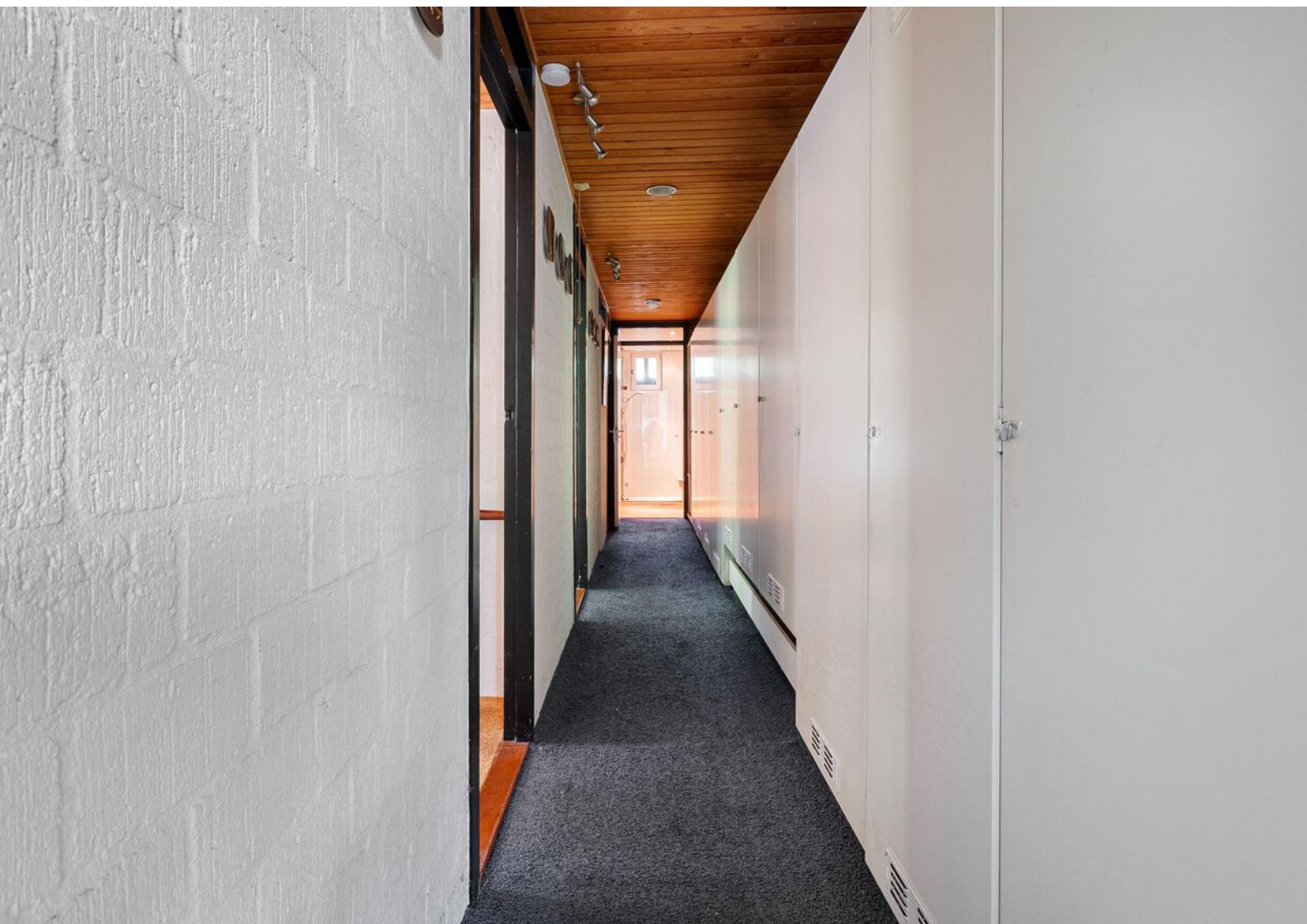




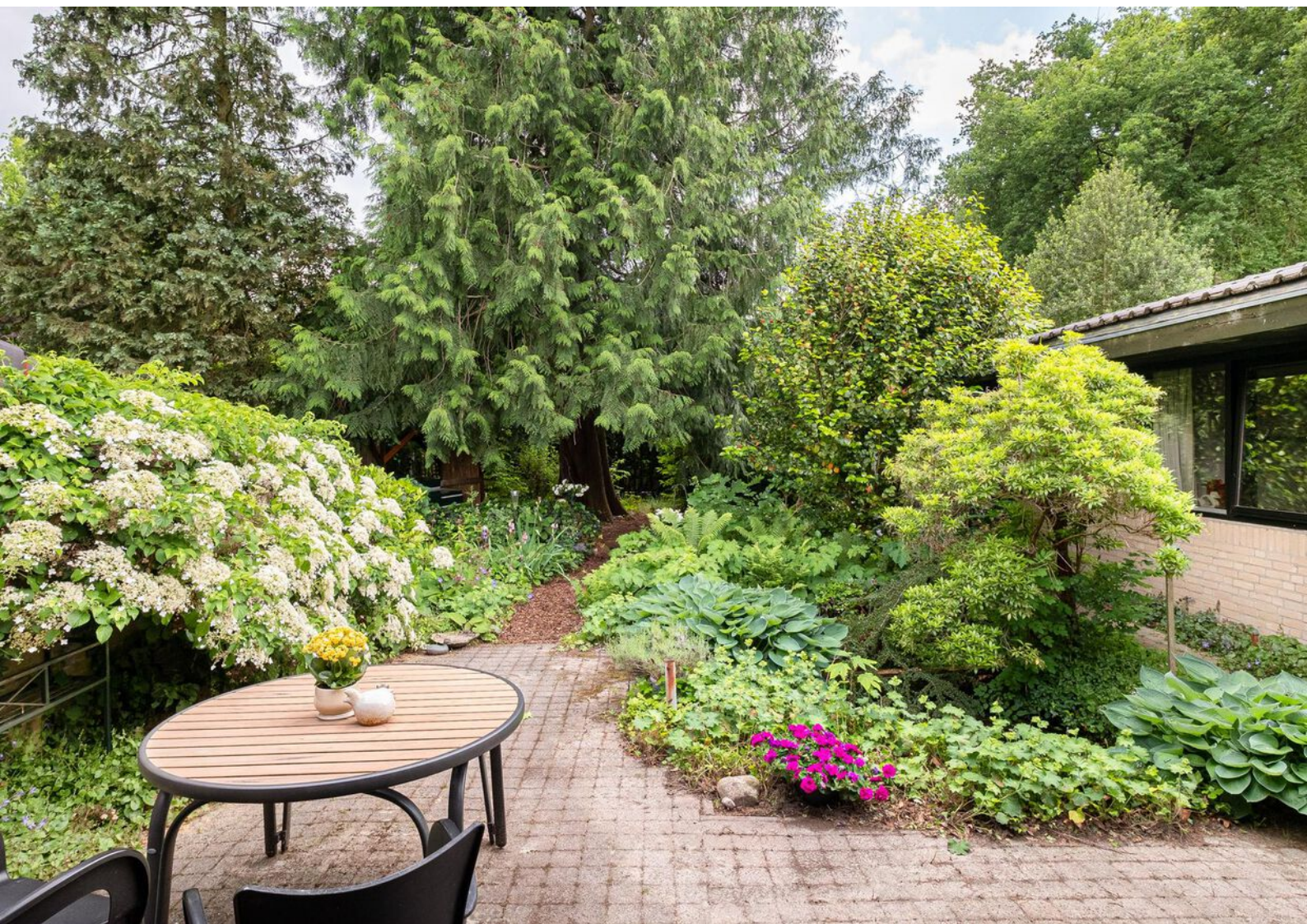


















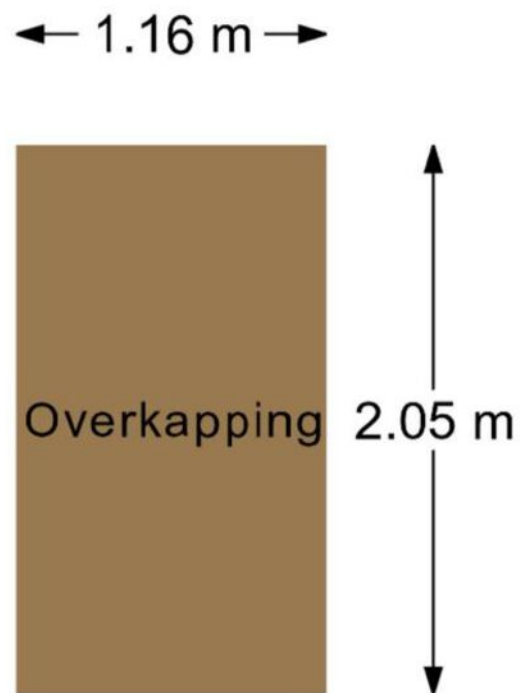


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

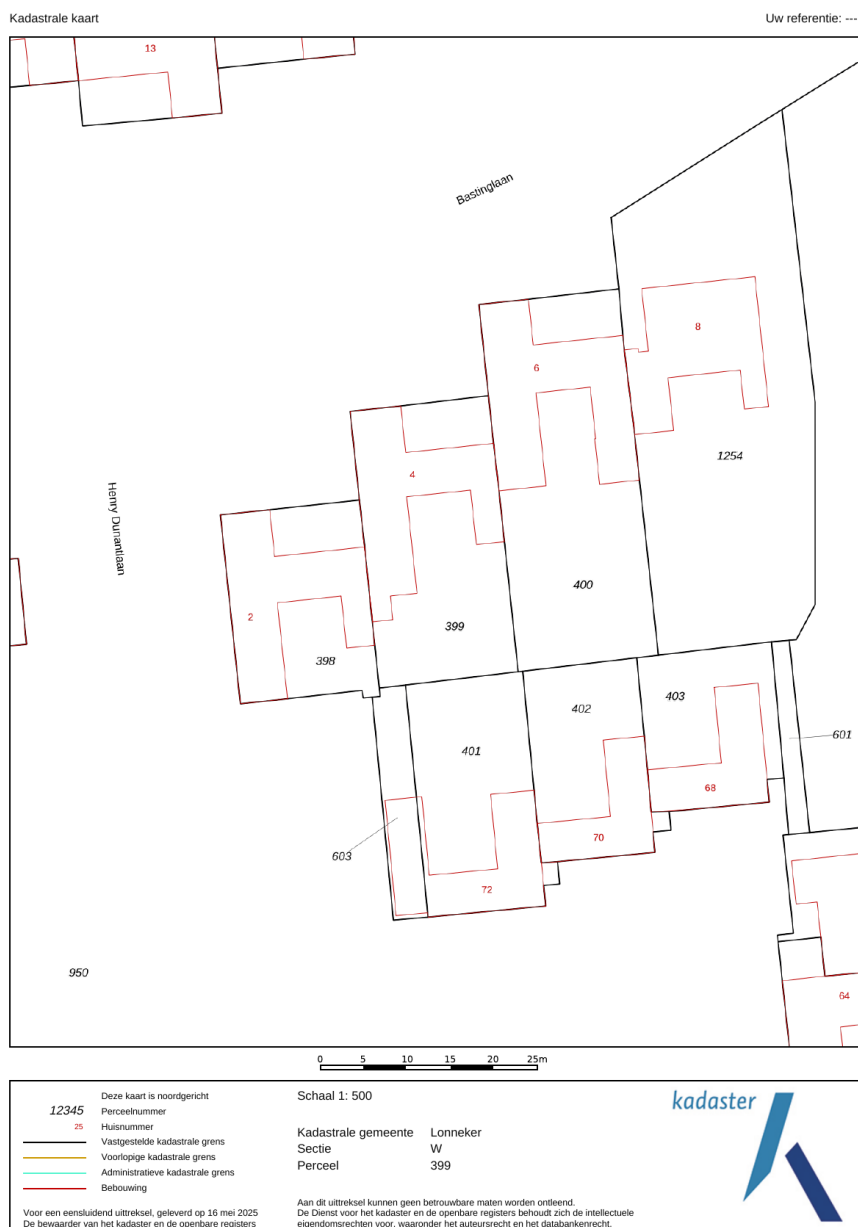
Adres
Bastinglaan 4

Gemeente
Lonneker

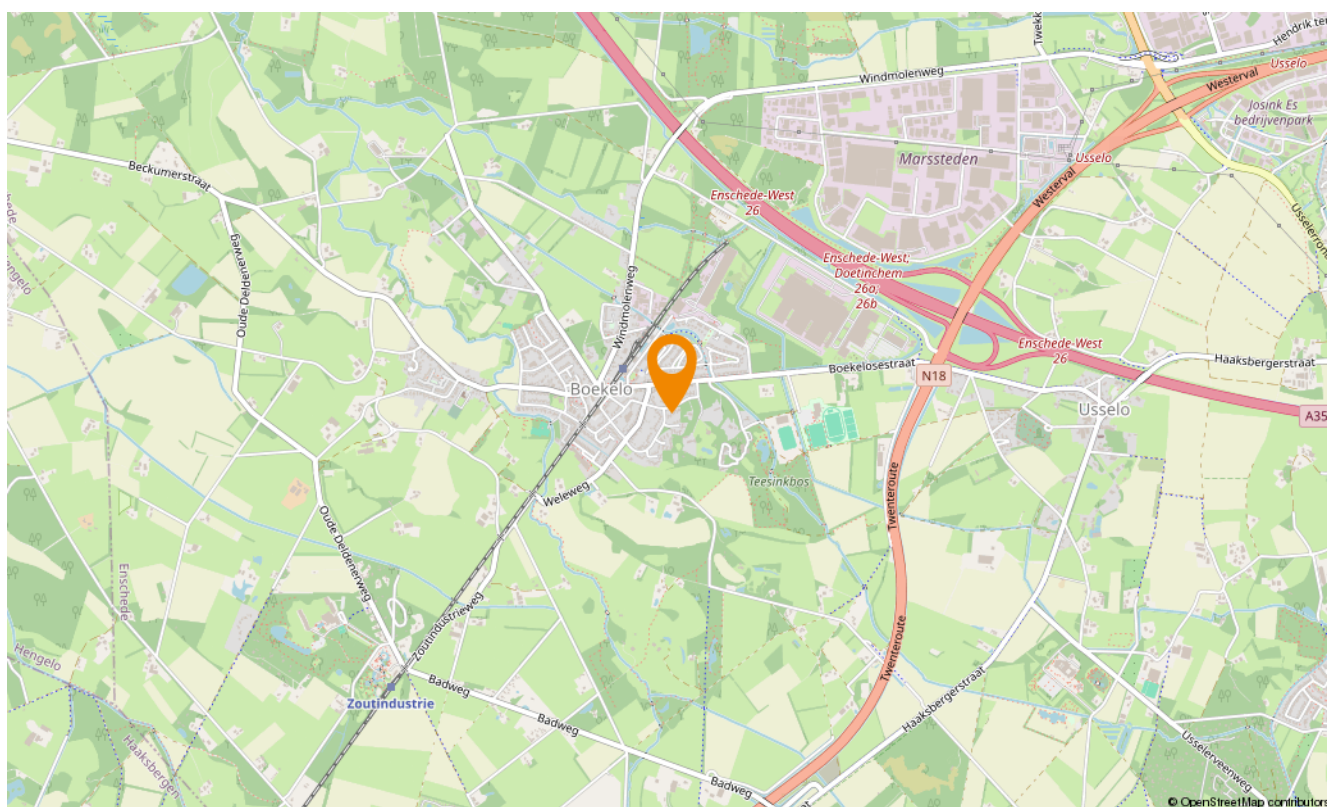
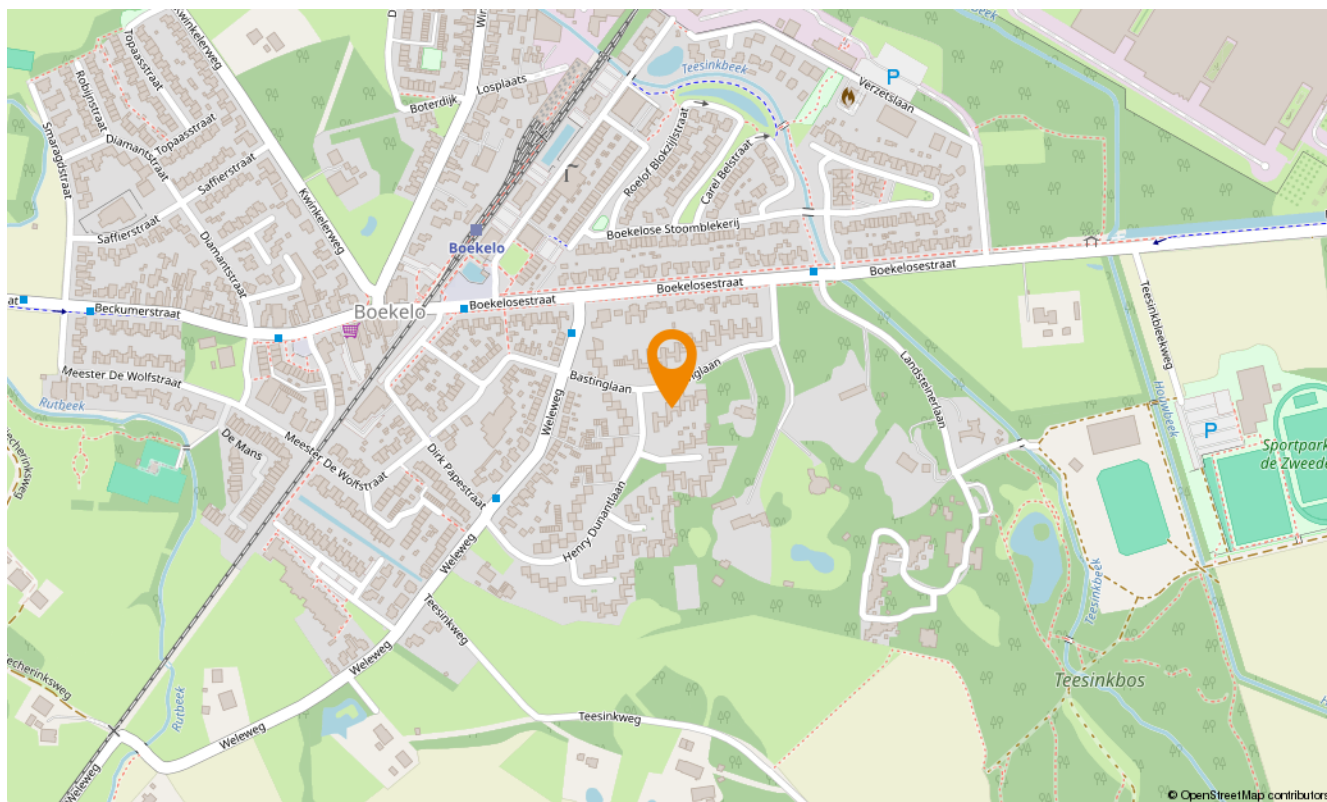
Perceeloppervlakte
512 m²

Postcode, plaats
7548 AN, Enschede

Sectie / perceel
W / 399



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra