



Korenstraat 29

Enschede | € 225.000 k.k.

Korenstraat 29

Rustig gelegen benedenwoning met zonnige tuin in Stadsveld

Aan een plantsoen, zowel aan de voor- als aan de achterzijde, ligt deze verzorgde benedenwoning in de woonwijk Stadsveld. De woning bevindt zich aan een rustige straat, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat.

De woning beschikt over een royale privé tuin op het zuiden, waar je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is ideaal voor tuinliefhebbers, gezinnen met kinderen of voor wie graag buiten zit met familie en vrienden.

Wat betreft isolatie en energiezuinigheid zit je hier goed: deze benedenwoning is voorzien van spouwmuurisolatie, kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Dit heeft geresulteerd in een recent toegekend energielabel B.

De ligging is bijzonder gunstig: uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor je binnen enkele minuten op de A35 zit. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld – op korte loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen naar het centrum van Enschede en omliggende wijken.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: op steenworp afstand ligt een winkelcentrum met onder andere meerdere supermarkten, een warme bakker, drogist en andere voorzieningen. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Kortom, een instapklare en comfortabele benedenwoning op een rustige locatie met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Indeling o.a.:

Entree/hal met meterkast en het toilet. Keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een combimagnetron. Tevens opstelplaats van de cv-combiketel. (Slaap)kamer met ook de aansluiting van de wasmachine. De woonkamer kenmerkt zich door veel daglicht en een grote schuifpui naar de ruime tuin op het zuiden. Hoofdslaapkamer met de badkamer annex met een douchehoek, handdoek radiator en wastafel.



Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor deze actieve VvE bedraagt circa € 111,- per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud en schoonmaakkosten.

Kenmerken:

- Energielabel B.
- Bouwjaar 1954.
- Woonoppervlakte 52 m².
- Kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbele beglazing.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule'.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

benedenwoning
appartement
1954

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwegebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

52 m²
-
-
0 m²
199 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
30-05-2035
muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha Tzerra



















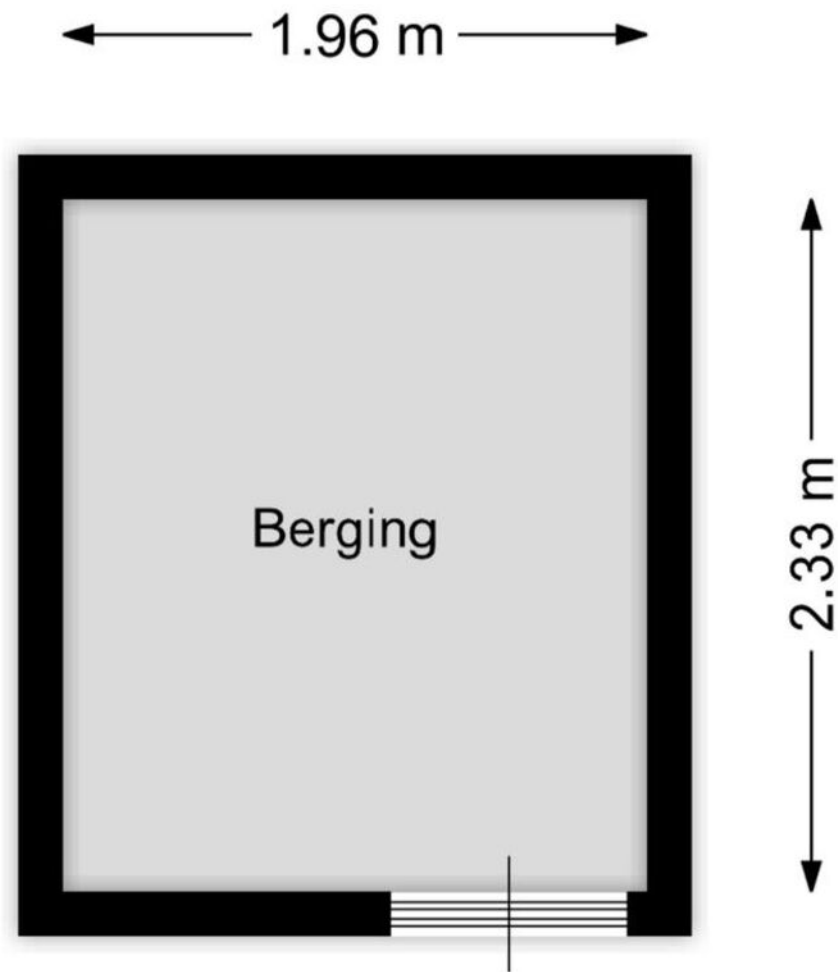


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

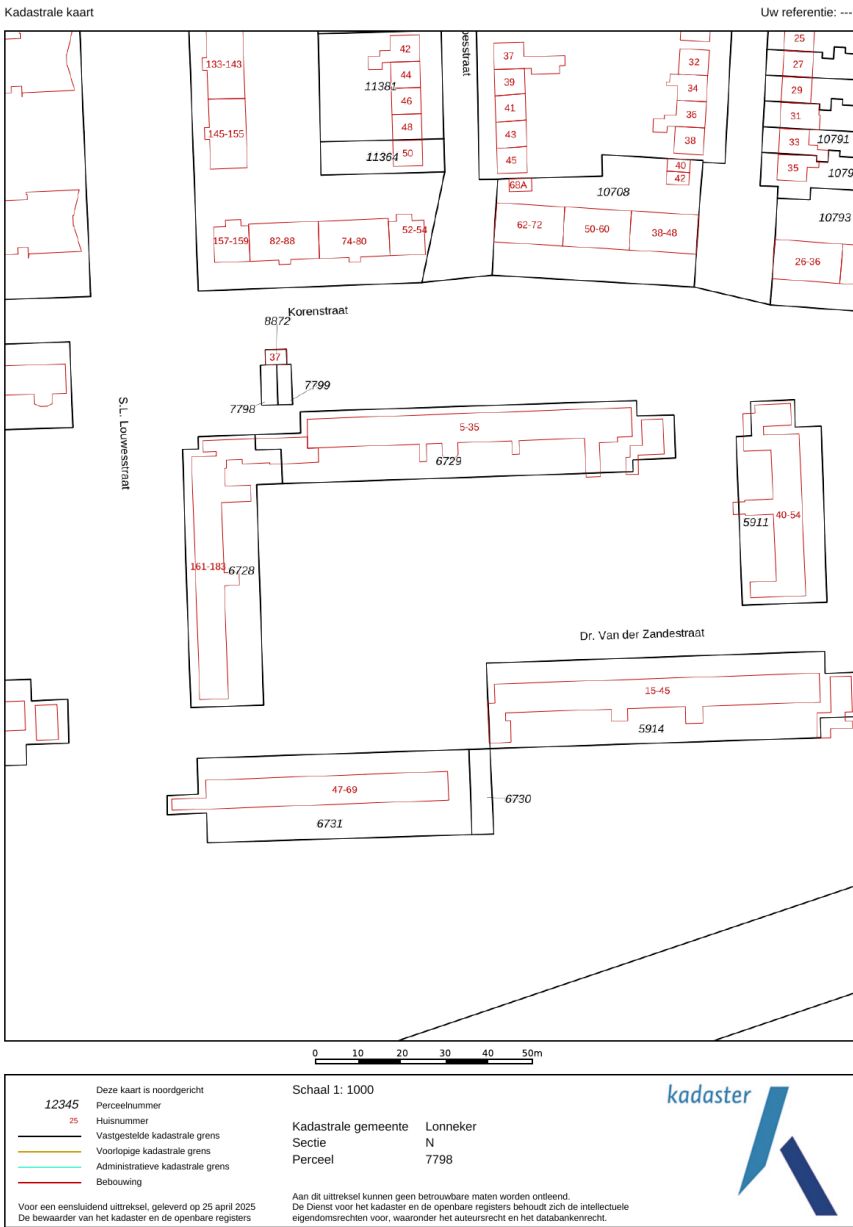
Adres
Korenstraat 29

Gemeente
Lonneker

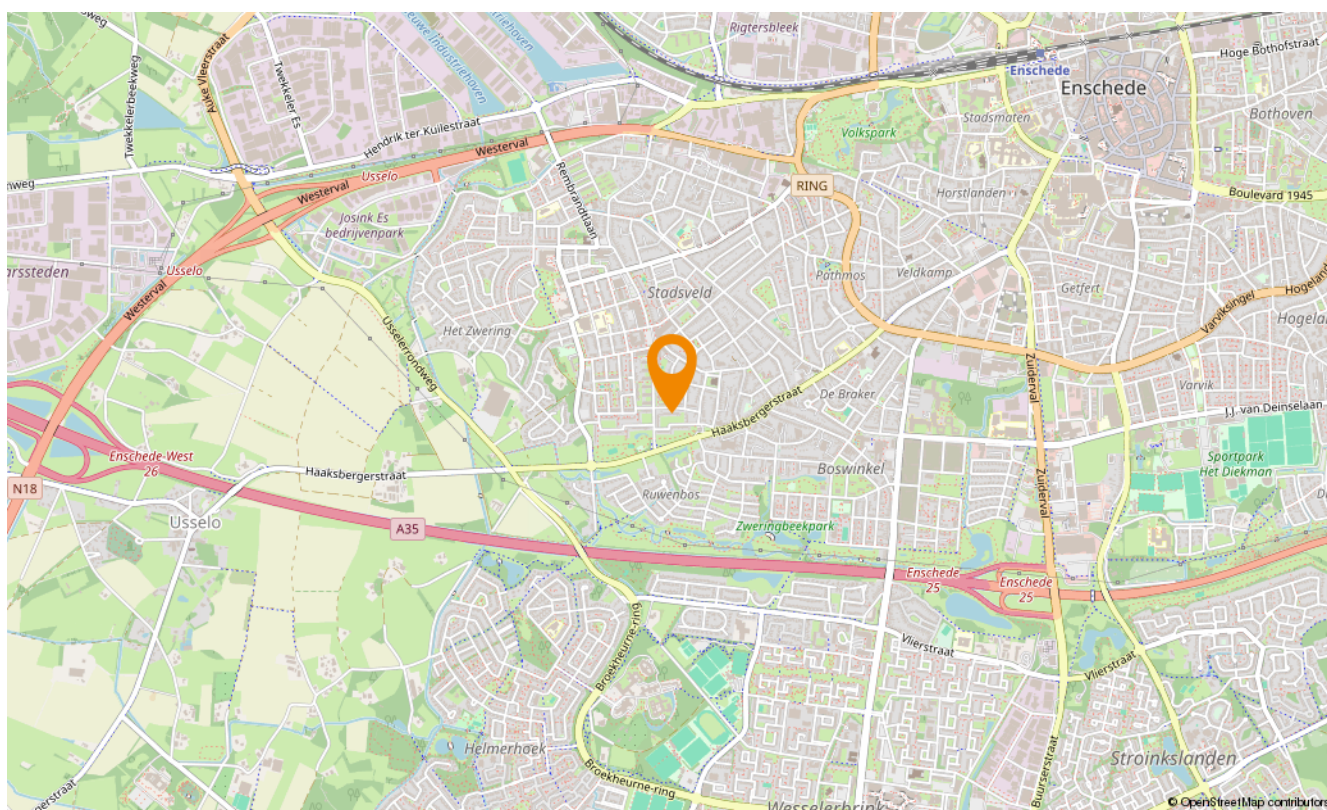
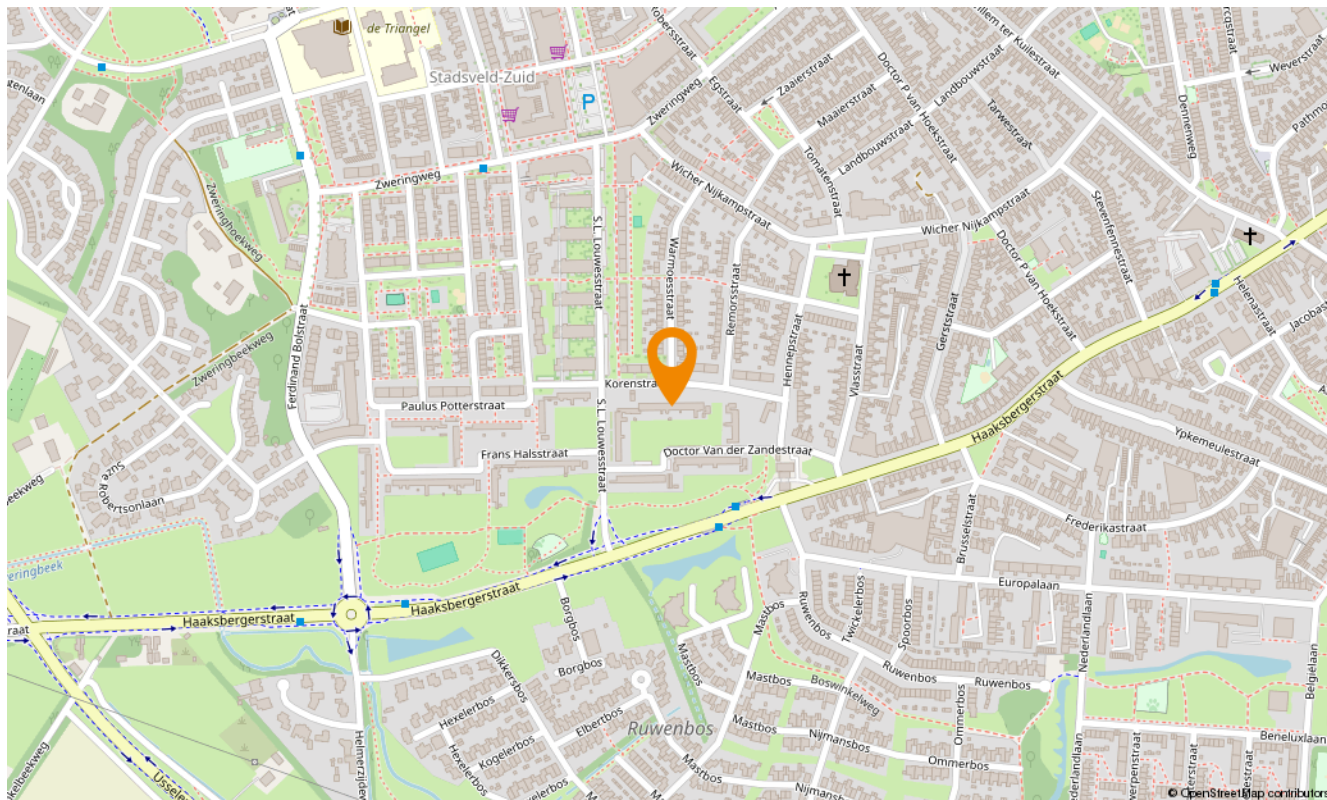
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7545 EM, Enschede

Sectie / perceel
N / 7823



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra