



Park de Kotten 191

Enschede | € 300.000 k.k.

Park de Kotten 191

In de populaire woonwijk "De Bolhaar" vind je dit ruime appartement op de tweede verdieping. In 2025 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd met onder andere een gloednieuwe keuken en badkamer. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, je hoeft alleen nog maar je spullen te verhuizen! Het appartement is gelegen in een complex waar je geniet van rust en ruimte, terwijl je hier van alle kanten omringd bent door groen. Met zowel een balkon aan de voor- als aan de achterzijde is er altijd wel een plekje om in of juist uit de zon te kunnen zitten.

Wil je even de benen strekken? Er zijn twee prachtige stadsparken op steenworp afstand te vinden, en dankzij de centrale ligging ben je op de fiets in minder dan tien minuten in het centrum van de stad, maar ook richting Universiteit Twente, het Business & Science Park en het stadion van FC Twente ben je in hetzelfde aantal minuten op je bestemming.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Let op, er is geen lift aanwezig. Vanuit de hal is de berging in het souterrain te bereiken.

Het appartement, gelegen op de tweede verdieping:

Licht en ruim. Dat voel en ervaar je wanneer je het appartement binnenstapt. De vloer die je ziet liggen is in het gehele appartement gelegd.

De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde baadt het appartement in natuurlijk licht. Vanuit de kamer kijk je uit op prachtige, oude groene bomen – een rustgevend uitzicht.

De strakke keuken is met onder andere een inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een oven van alle gemakken voorzien. Via de keuken heb je de toegang tot het tweede balkon waar ook een berging te vinden is met de aansluiting voor het witgoed.

Er zijn twee fijne slaapkamers aanwezig in het appartement.

De badkamer is modern en strak afgewerkt, met een inloopdouche, een wastafel en een designradiator. Ook het separate toilet is volledig in stijl doorgetrokken, met bijpassende betegeling en zwart sanitair.

Buiten: het balkon aan de voorzijde is te bereiken via de keuken. Omdat deze op het westen ligt, kun je tot laat in de avond genieten van de zon. Op dit balkon is een vaste bergkast aanwezig met hier de aansluiting voor de wasmachine.

Het balkon aan de achterzijde ligt op het oosten, waar je een heerlijk ochtendzonnetje hebt. Deze bereik je via de woonkamer.



Servicekosten: Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 150,- per maand. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Kenmerken:

Bouwjaar 1964. Inhoud 274 m³. Woonoppervlakte 84 m². Energielabel B.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964

Oppervlakten en inhoud

Wonen	84 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Inhoud	274 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	1 mei 2035
Isolatie	muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2025

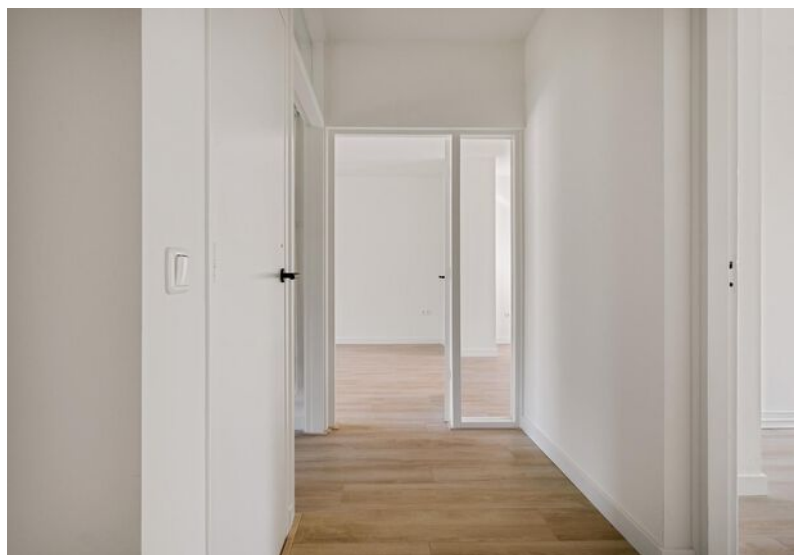
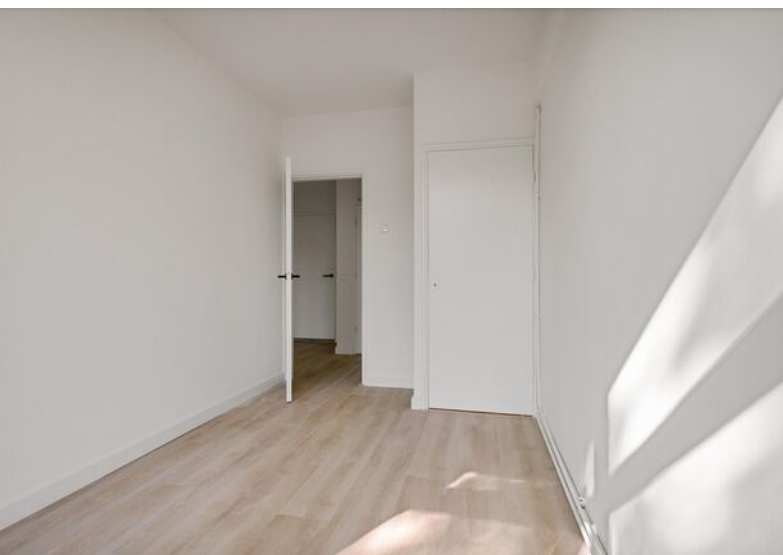














Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Park de Kotten 191

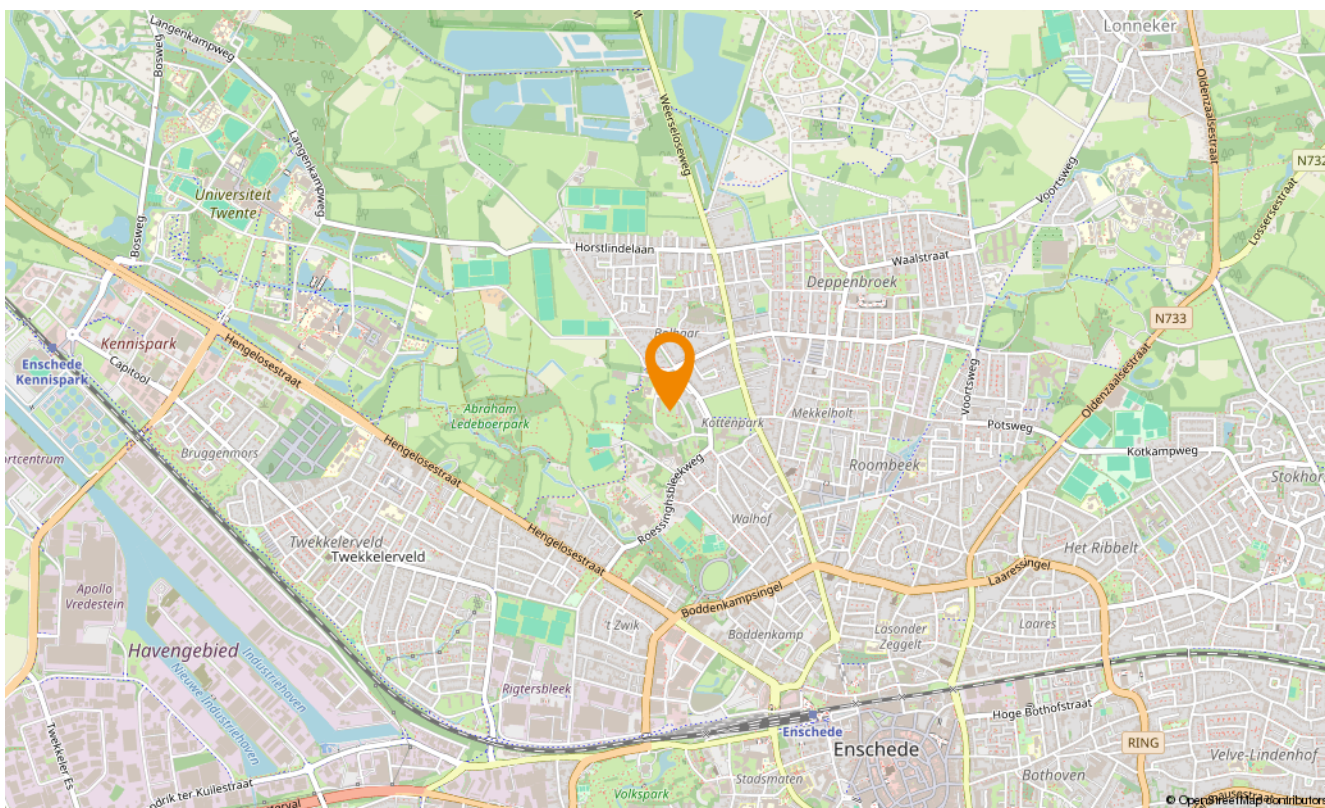
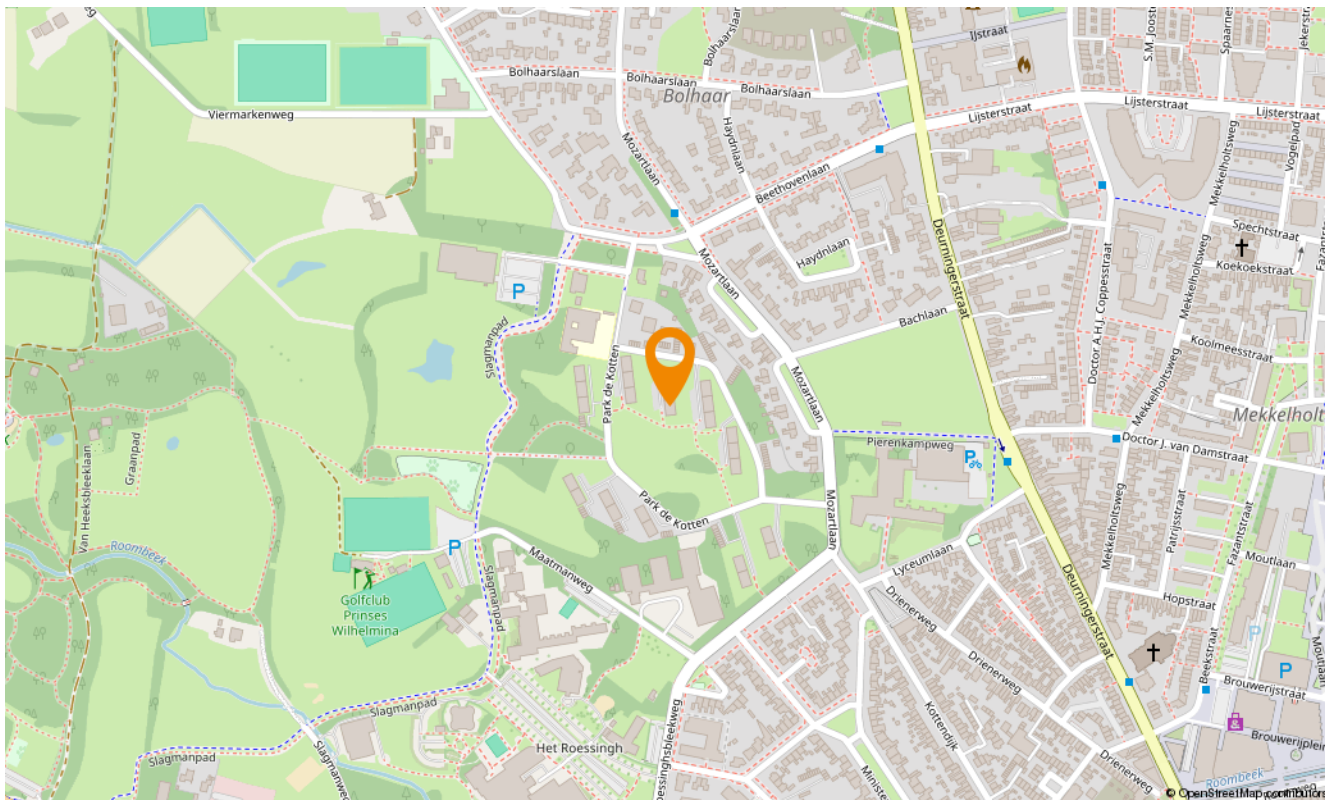
Lonneker

7522 EK, Enschede

B / 4234



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra