



Oldenzaalsestraat 790

Enschede | € 850.000 k.k.

Oldenzaalsestraat 790

Landelijk wonen met groen uitzicht, op loopafstand van het gezellige dorps hart van Lonneker. Dit is jouw kans!

Stel je voor: je woont vrijstaand, op een royaal perceel van maar liefst 2.380 m², met een fantastisch panoramisch uitzicht over uitgestrekte weilanden en de karakteristieke es. Hier geniet je iedere dag van rust, ruimte en privacy. En terwijl de vogels fluiten in de hoge bomen van je eigen tuin, voel jij je direct thuis. Deze unieke woning is onder architectuur ontworpen en heeft een speelse indeling, nodigt nu uit tot modernisering en het realiseren van jouw woonwensen. Of je nu droomt van sfeervolle etentjes bij de open haard, tuinfeestjes in de zomer of gewoon ontspannen op de bank met uitzicht op het groen – hier kan het allemaal.

En dat alles op een hele fijne locatie. Je woont aan de rand van het dorp Lonneker, waar het leven gemoedelijk en levendig tegelijk is. Lokale winkeltjes, gezellige cafés en fijne restaurants zijn allemaal op loopafstand te vinden. En wil je de stad opzoeken? In een kwartier fiets je naar het centrum van Enschede. Ook de ontsluiting richting uitvalswegen is uitstekend. Daarbij beginnen schitterende wandel- en fietsroutes door het Twentse buitengebied letterlijk bij je voordeur.

Indeling o.a.:

Zodra je binnenkomt via de ruime hal, valt het licht al mooi naar binnen. Op de begane grond vind je een (slaap)kamer met wastafel en een vaste kast, een bijkeuken en een heel handige dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping komt het woongenot echt tot leven. De woonkamer is ruim en licht en bevindt zich op het niveau van de achtertuin, er is een schuifpui naar buiten en een sfeervolle open haard als warm middelpunt.

De gesloten keuken is functioneel, en voorzien van oven, gasfornuis met afzuigkap en een dubbele spoelbak. Een ruime bergkast zorgt voor extra gemak.

Er zijn drie slaapkamers op achtertuinniveau. Alle kamers zijn voorzien van vaste kasten, twee kamers delen een douche ruimte en hebben een eigen wastafel, terwijl de derde slaapkamer een ensuite badkamer heeft met dubbele wastafel, douche, toilet en een bidet. Via een (losse)ladder bereik je de vliering, die dienstdoet als extra bergruimte.



Buiten wacht het echte buitenleven. Om de woning te bereiken, passeer je eerst een prachtig, beschermt bos waar het zonlicht speels door het bladerdak valt – een betoverende entree die direct rust en privacy uitstraalt. Rondom het huis ligt een prachtig aangelegde tuin met volwassen beplanting, een groot gazon en meerdere fijne zitplekken om te genieten van de zon of juist de schaduw. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook een (te moderniseren) zwembad op het perceel. Of je nu kinderen hebt die willen spelen of zelf houdt van ontspannen in de buitenlucht – hier heb je alle ruimte. Parkeren? Dat doe je uiteraard op eigen terrein. De ruime oprit en dubbele garage bieden plek genoeg voor meerdere voertuigen.

Kenmerken:

Energie label: G. Bouwjaar 1965. Perceelgrootte 2380 m2. Woonoppervlakte 191 m2. Overige inpandige ruimte 84 m2.

Van G naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond hiervoor zal er een niet bewonersclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1965

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

191 m²
84 m²
-
2380 m²
986 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

G
28-05-2035
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel, open haard
c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Remeha

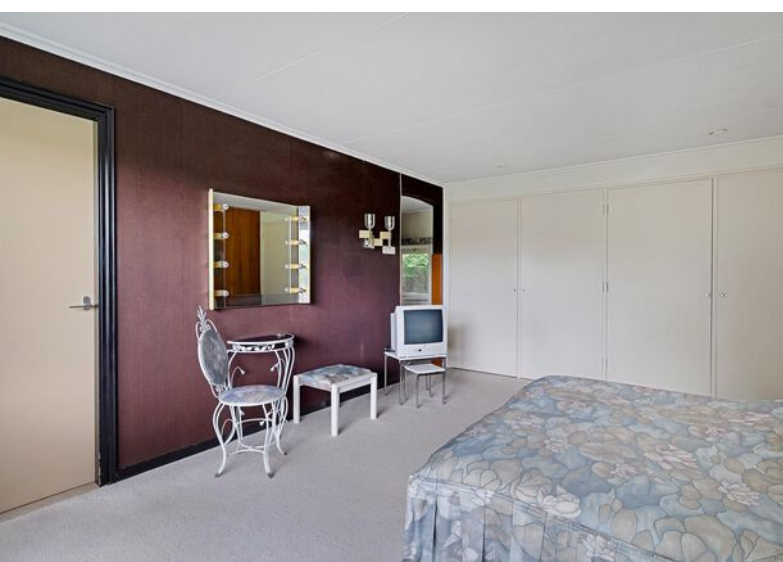






























Van G naar beter

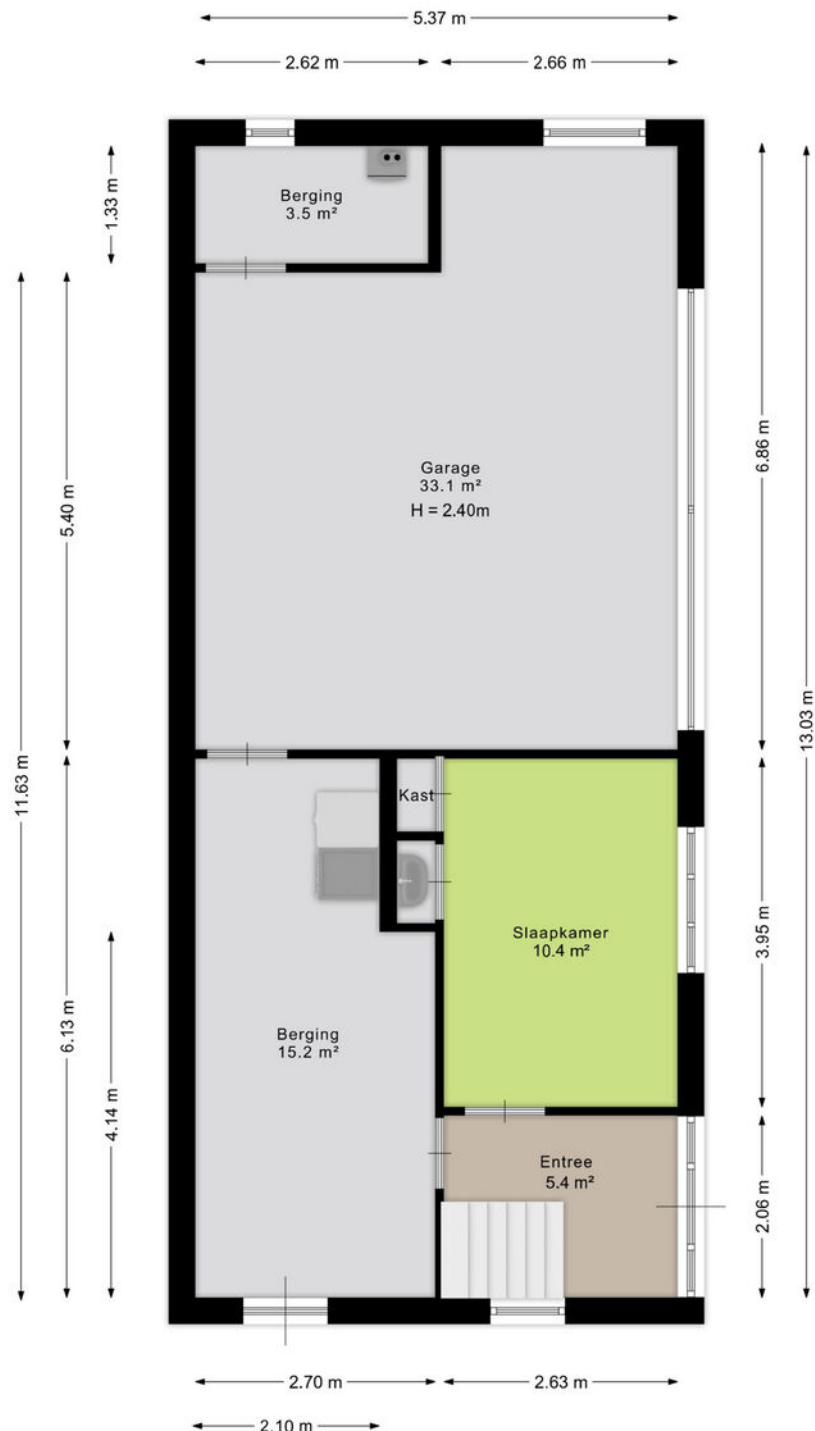
Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



Snelder Zijlstra
Makelaars

Plattegronden



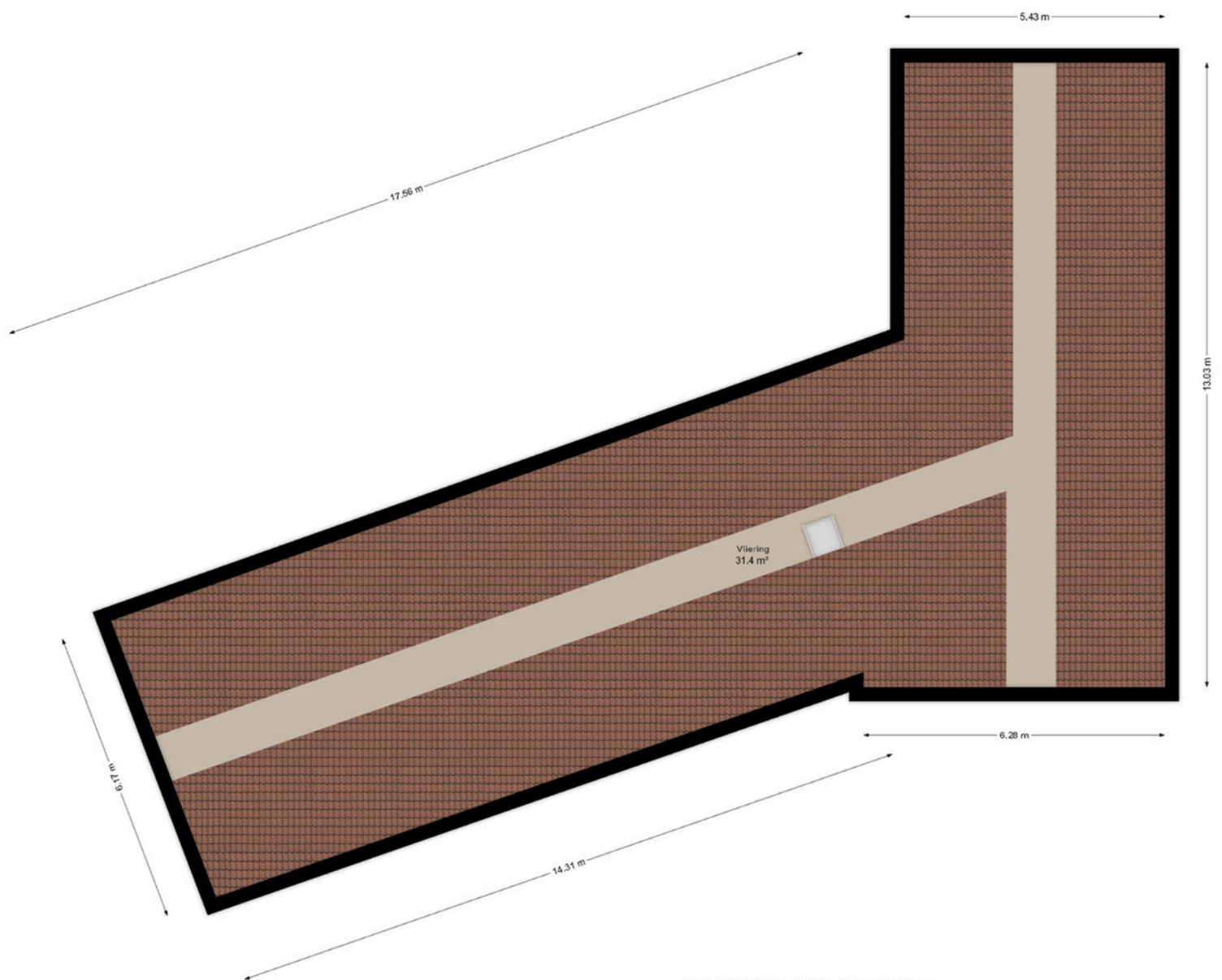
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.groland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Oldenzaalsestraat 790

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

2380 m²

Postcode, plaats

7524 AH, Enschede

Sectie / perceel

D / 1679

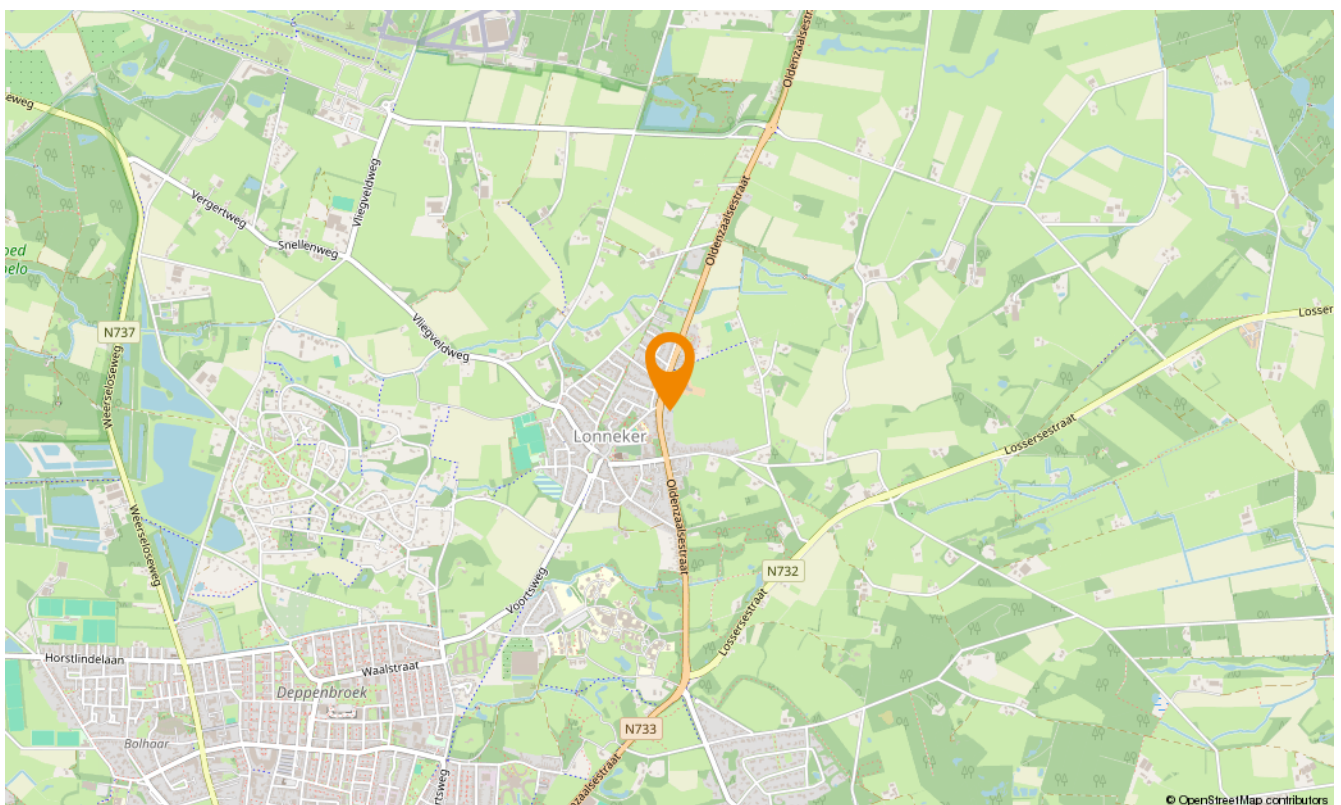
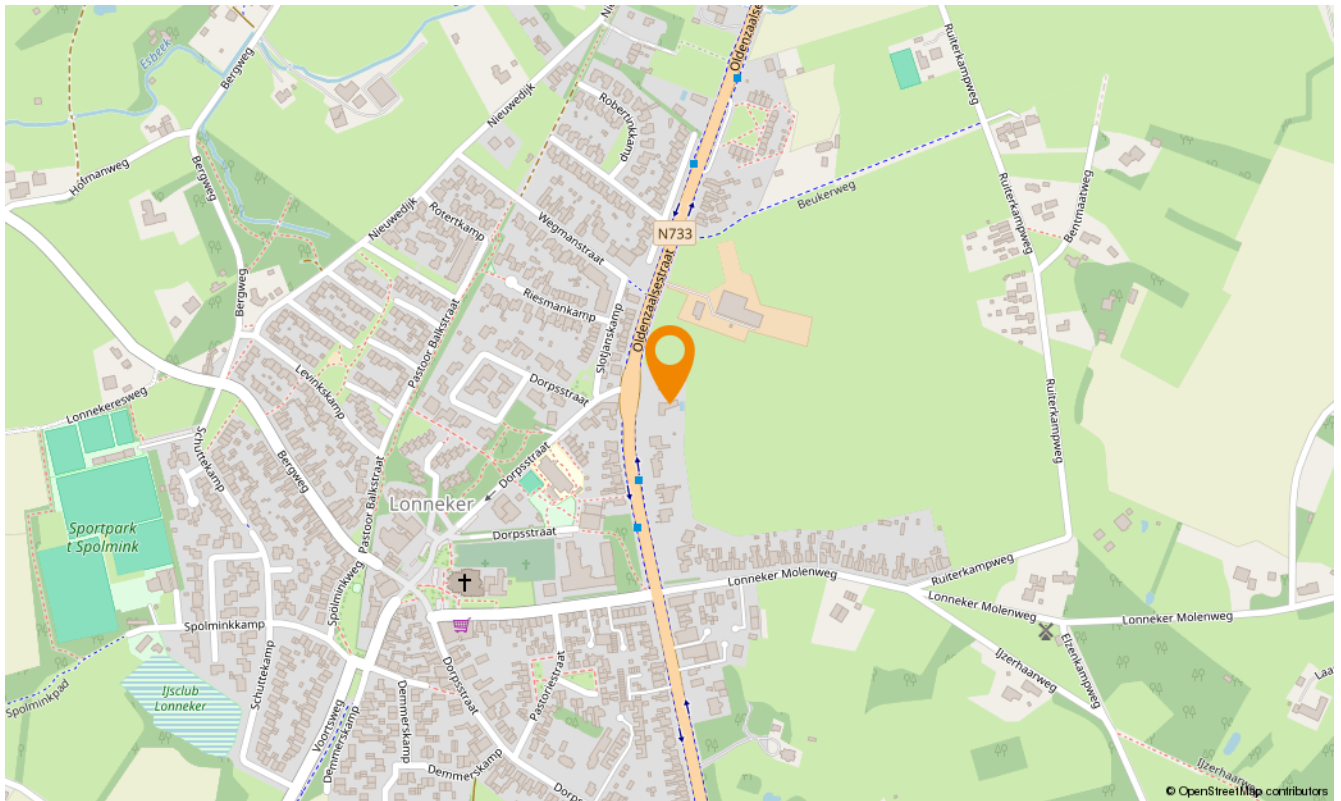
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1679	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra