



Mekkelholtsweg 10

Enschede | € 339.000 k.k.



Mekkelholtsweg 10

Op zoek naar ruimte en mogelijkheden op een fijne plek in Enschede? Deze uitgebouwde hoekwoning in het geliefde Enschede-Noord biedt precies dat. Met een woonoppervlakte van 113 m² én een verrassende extra in de achtertuin, namelijk een vrijstaande multifunctionele ruimte van maar liefst 40 m², is dit een woning met potentie. Deze ruimte is te gebruiken als een atelier, werkplaats of thuishkantoor? Je kunt hier alle kanten mee op.

Gelegen aan een rustige straat en met alle voorzieningen binnen handbereik, vormt deze woning een ideale basis om naar jouw wensen en ideeën in te richten. Nieuwsgierig? Kom kijken en ontdek de mogelijkheden; dit is een huis waar je écht jouw thuis van kunt maken.

De woning ligt in de wijk Mekkelholt, in het geliefde Enschede-Noord. Een rustige straat, met alle voorzieningen dichtbij: op slechts enkele minuten fietsen liggen twee winkelcentra voor je dagelijkse boodschappen, en ook scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt. Binnen tien minuten fietsen bereik je het bruisende centrum van Enschede en het treinstation.

Indeling o.a.:

Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is uitgebouwd en voorzien van een sfeervolle, gasgestookte inbouwhaard. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met zicht op de achtertuin. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een oven, vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast en vriezer.



Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer beschikt over een balkon en een aangrenzende kleedruimte, die indien gewenst ook kan dienen als vierde slaapkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, toilet en wastafel. Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar: een ruime bergzolder met veel opslagmogelijkheden.

Buiten vind je een betegelde achtertuin op het oosten. De grote vrijstaande ruimte van 40 m² biedt volop mogelijkheden: werkplaats met bergruimte, een atelier, hobbyruimte, of zelfs een kantoor aan huis.

Daarnaast is er een stenen berging naast de woning met een overkapping.

Kenmerken:

Energielabel: C. Bouwjaar 1976. Perceelgrootte 222 m². Woonoppervlakte 113 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
hoekwoning
1976

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwsgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

113 m²
20 m²
4 m²
222 m²
470 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
3 augustus 2025
dakisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel



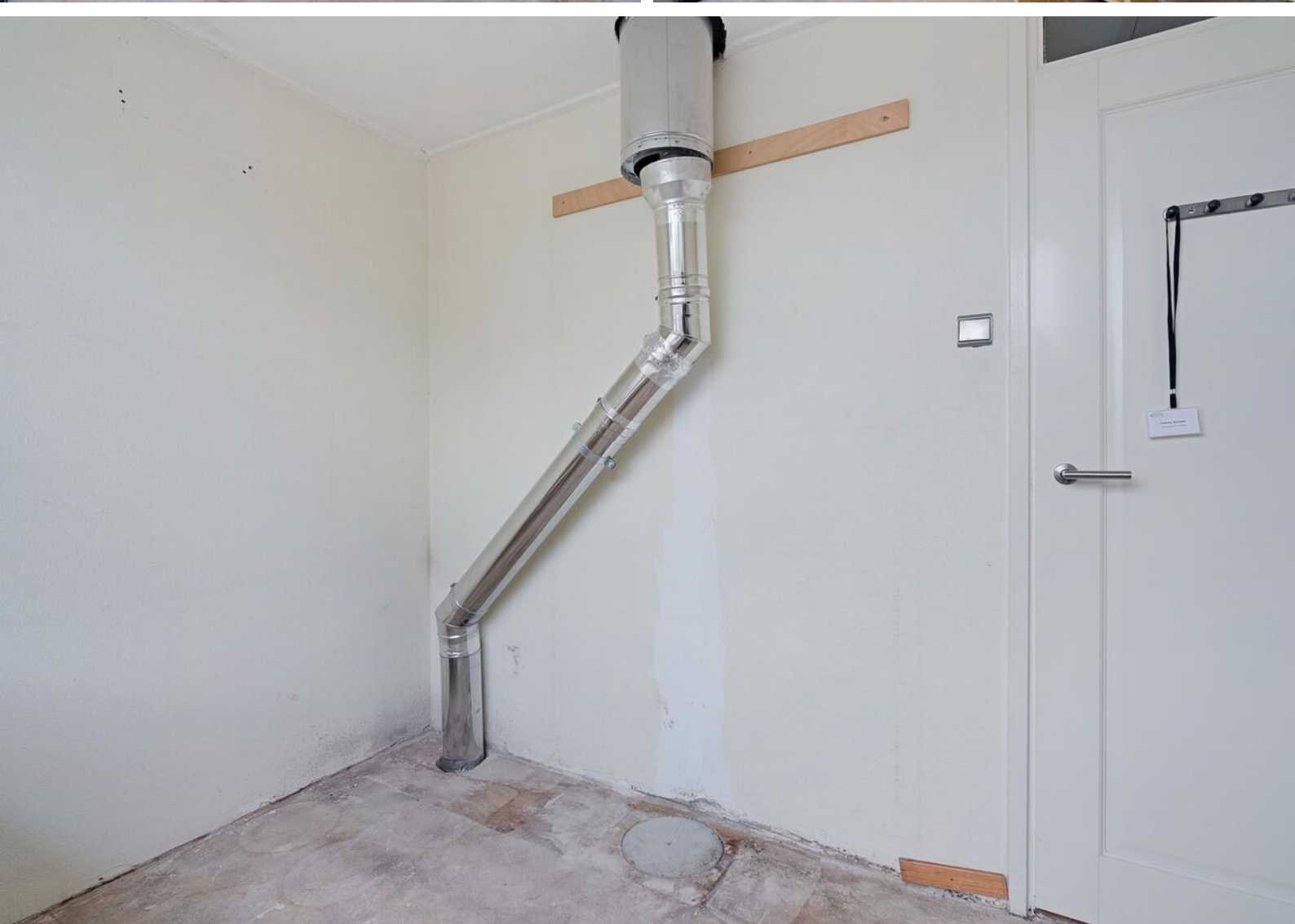


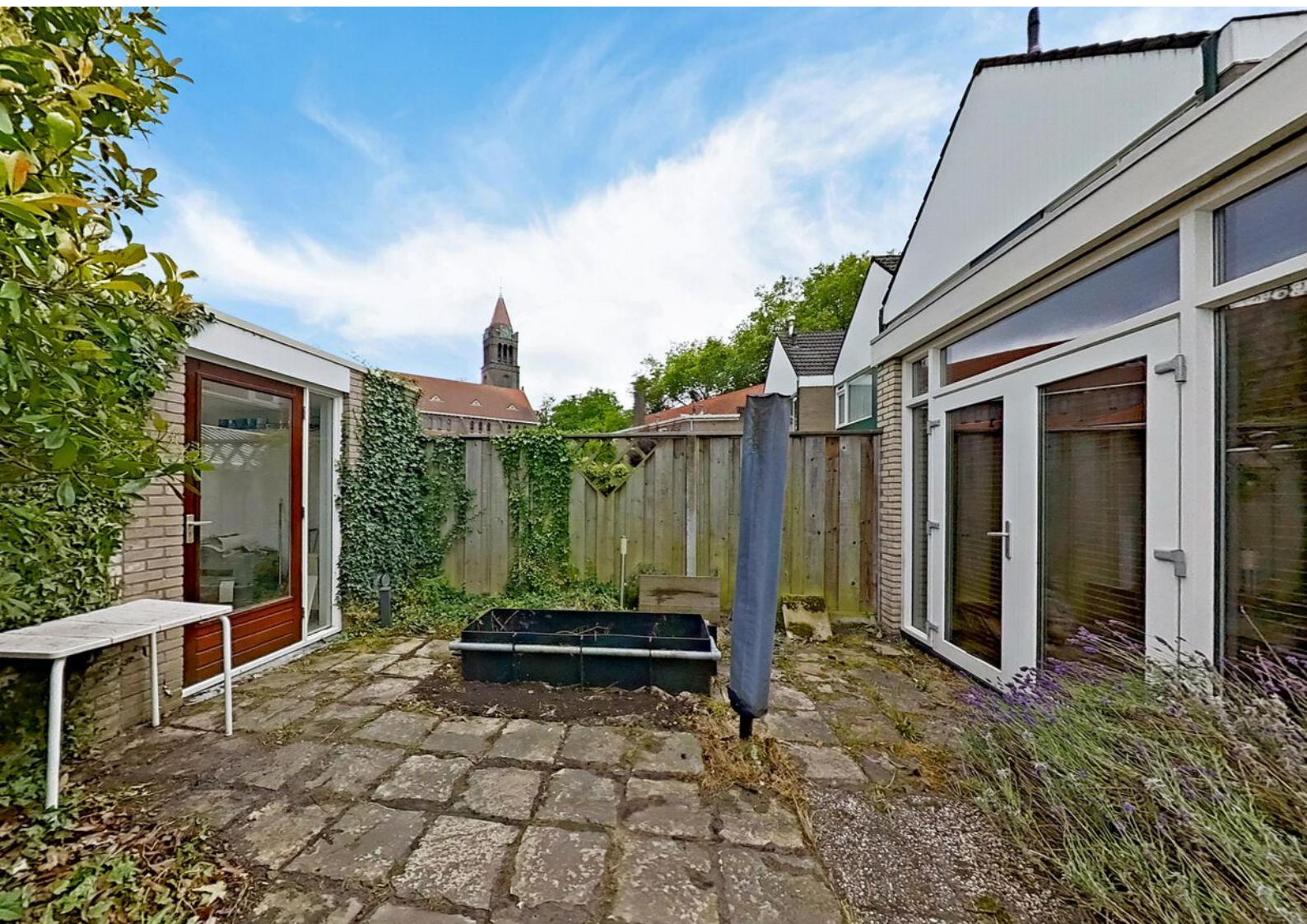












Plattegronden



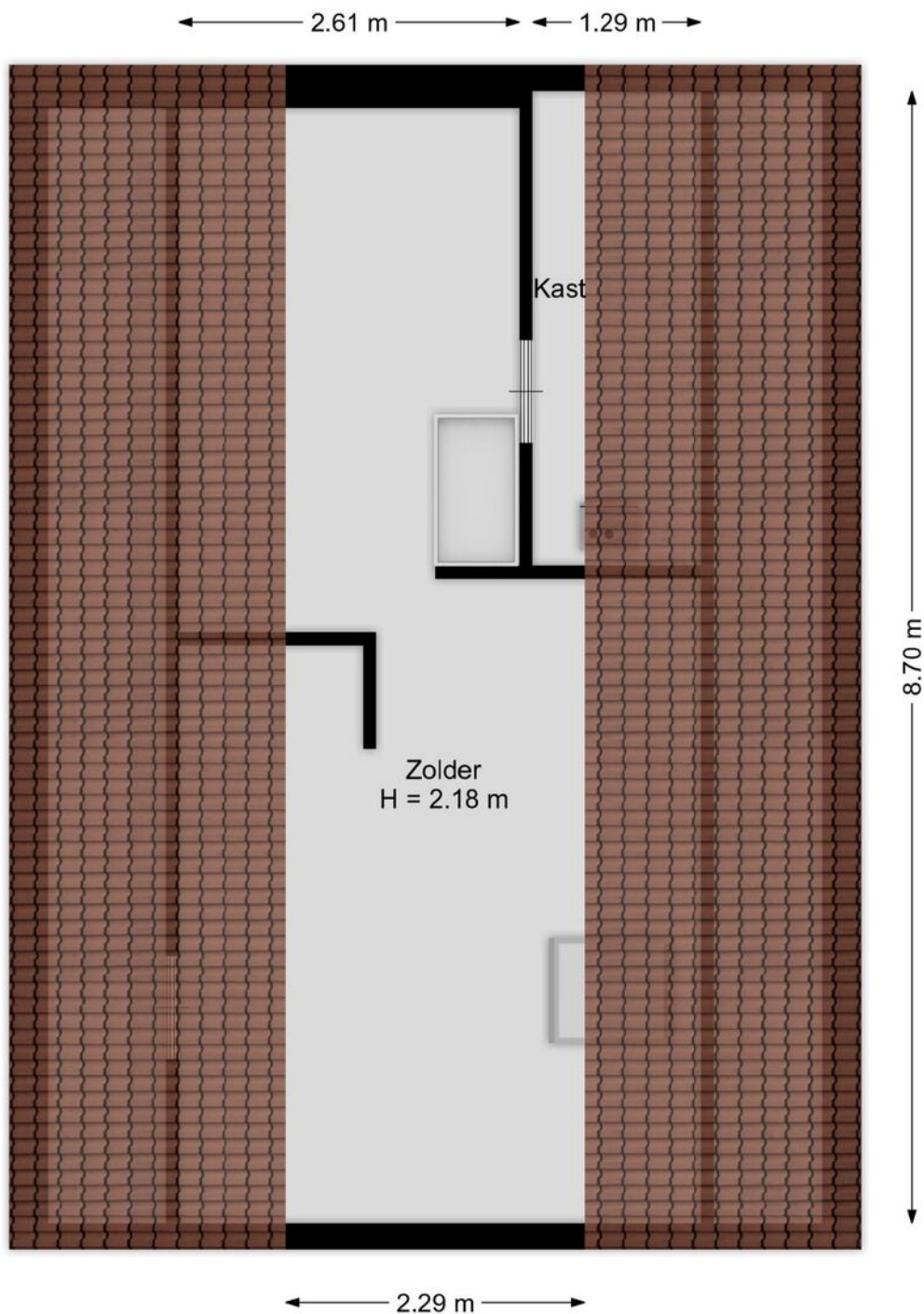
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



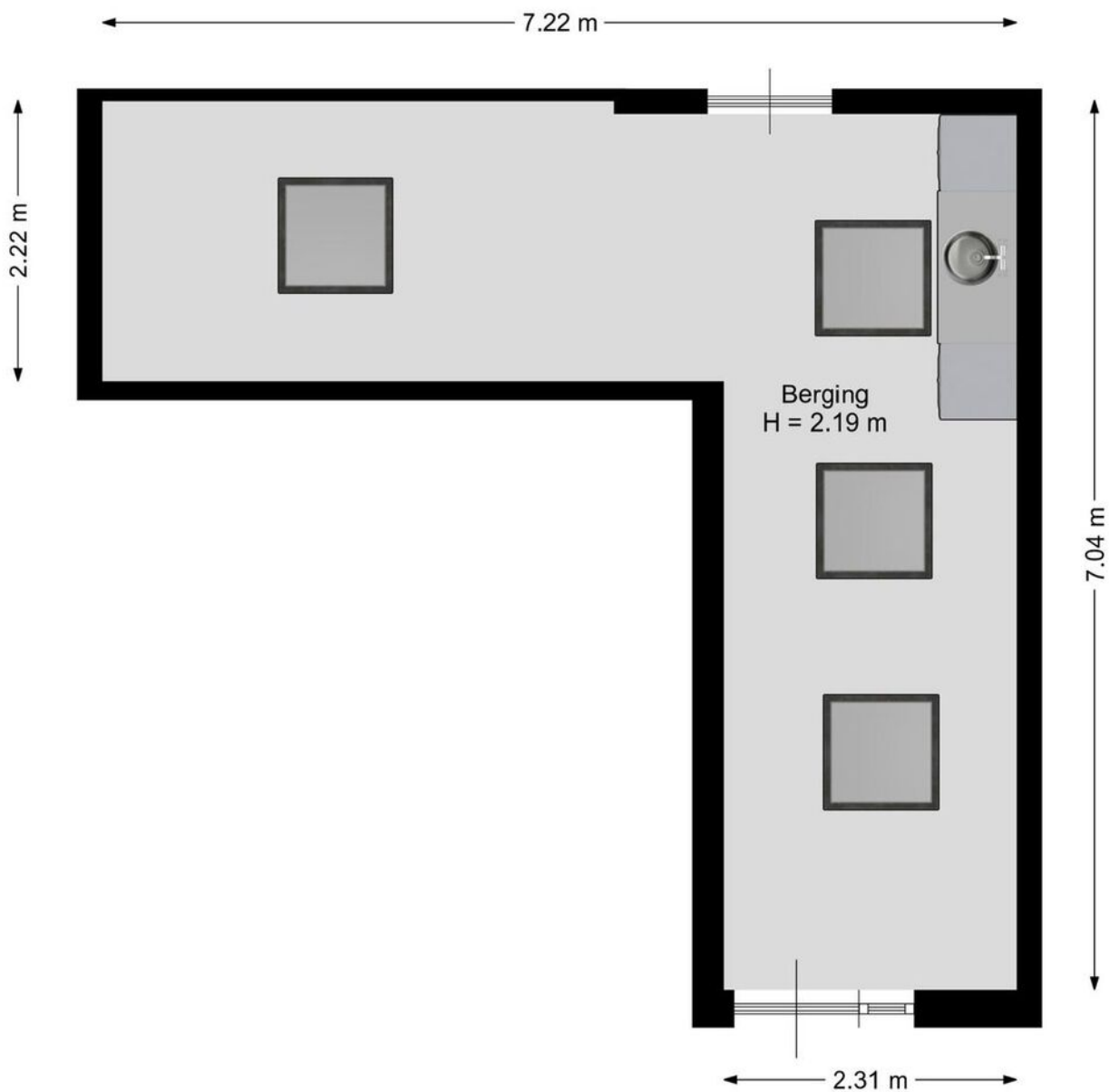
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

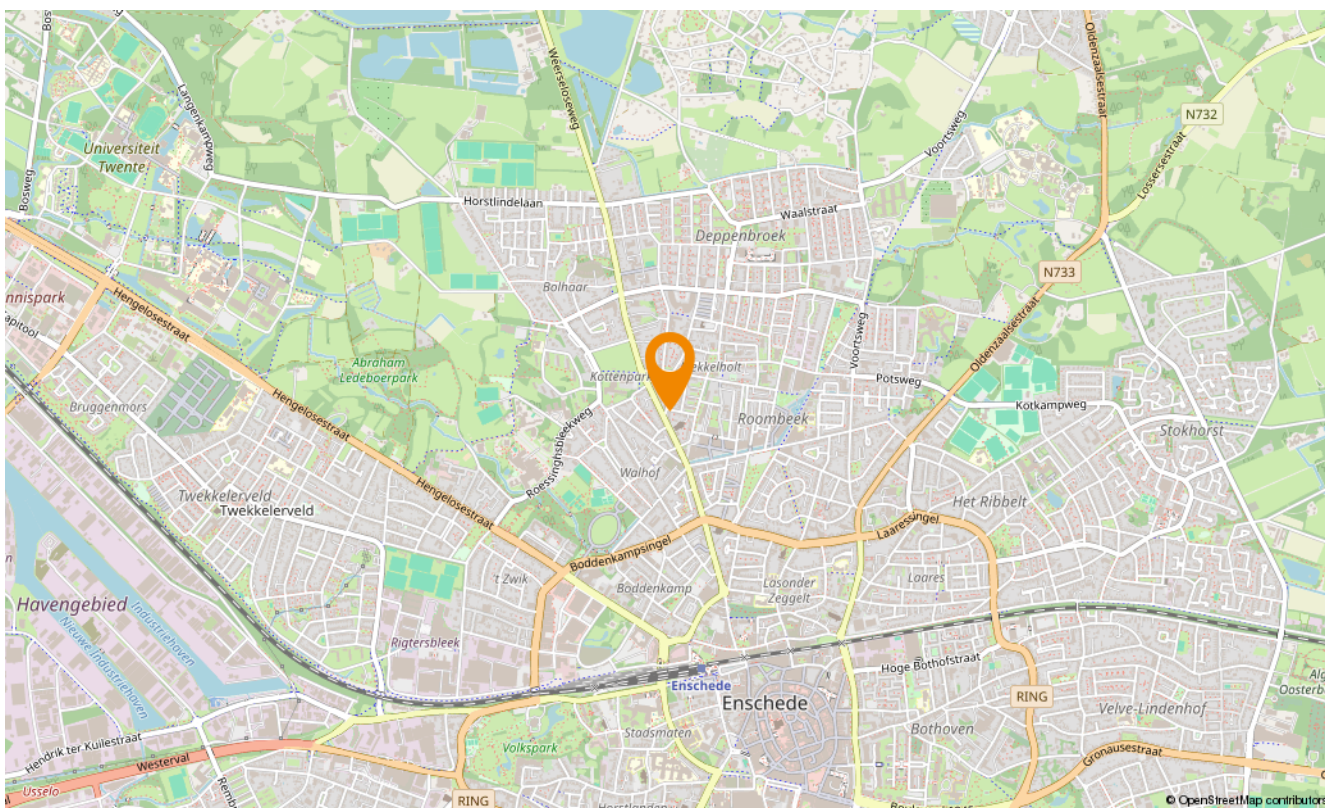
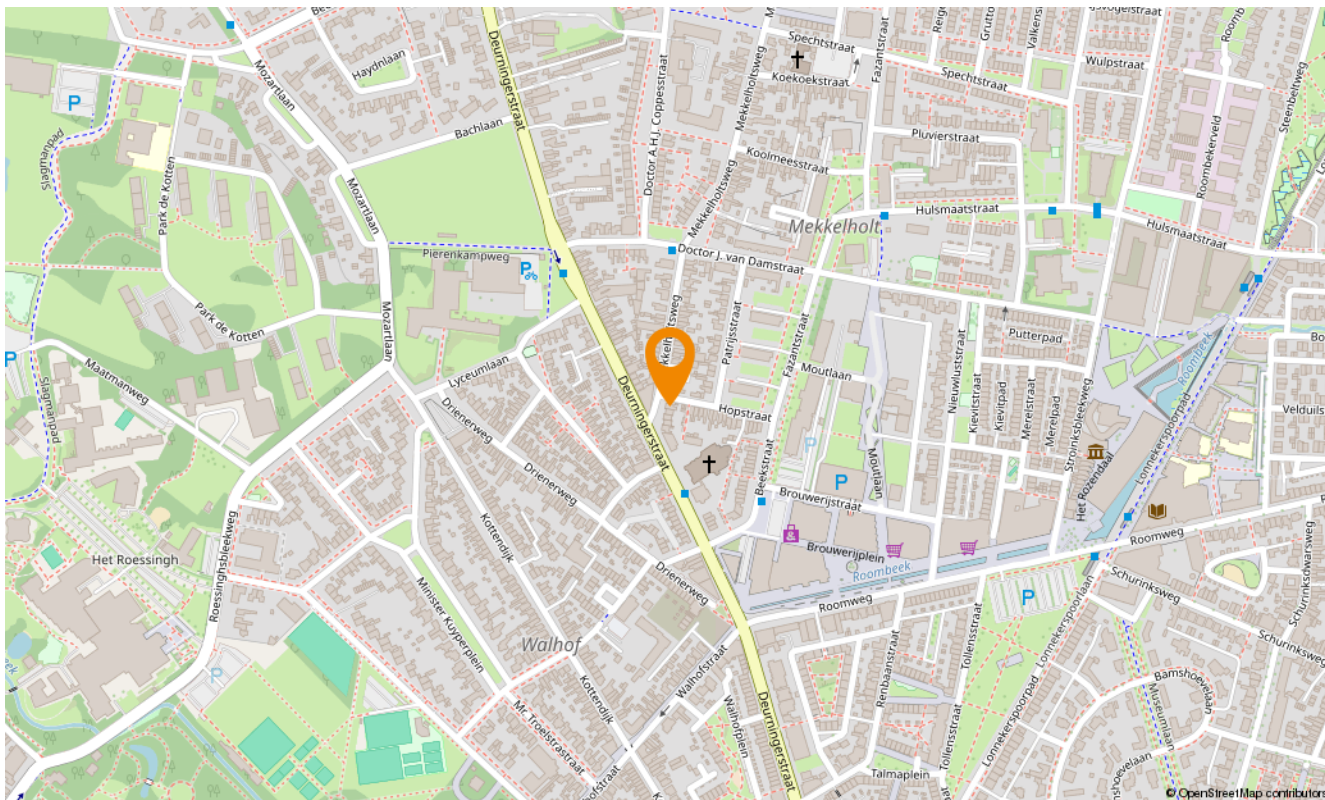
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

11/11/2019

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra