



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Spalterven 48

Enschede | € 350.000 k.k.



Spalterven 48

In een rustige, kindvriendelijke buurt verkopen wij dit helft van dubbel woonhuis met een aangebouwde stenen garage, oprit en een zonnige tuin op het zuid-westen.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin, moderne inbouwkeuken met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-magnetron en een vaatwasser en aangebouwde stenen garage. De begane grond is belegd met een mooie laminaatvloer.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en een wastafel.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken zolder, waarop een ruime 4e slaapkamer mogelijk is, veel bergruimte, een c.v. combiketel (Intergas, bouwjaar 2023, in eigendom), een zonneboiler en aansluiting voor wasapparatuur.

Buiten:

Zonnige tuin gelegen op het zuid-westen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2005. Inhoud ca. 496 m³. Perceelgrootte ca. 215 m² (zal na kadastrale uitmeting blijken). Woonoppervlakte ca. 116 m².

Energielabel A.

De woning is geheel voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing.

Projectnotaris is notariskantoor Taylor Wessing in Amsterdam en Eindhoven.

Koper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

- In de koopovereenkomst zal een niet bewoond clausule opgenomen worden.

- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig in pandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

116 m²
17 m²
-
215 m²
496 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

Energie

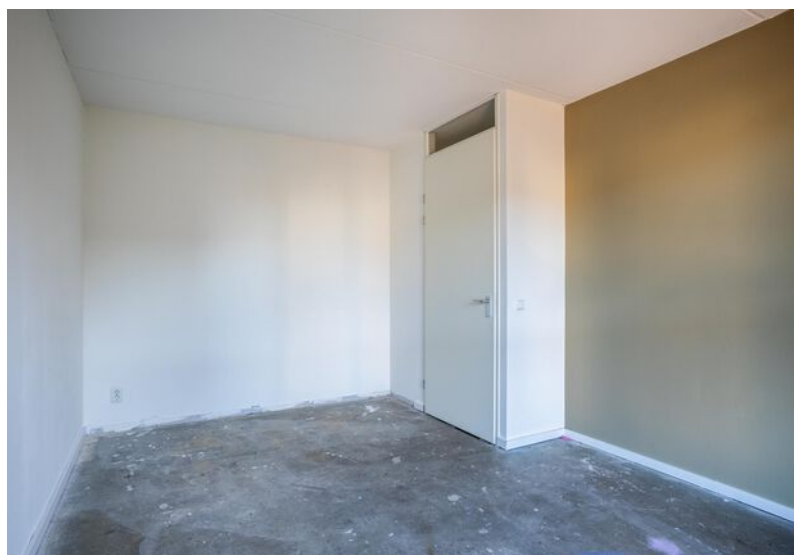
Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas 2023



















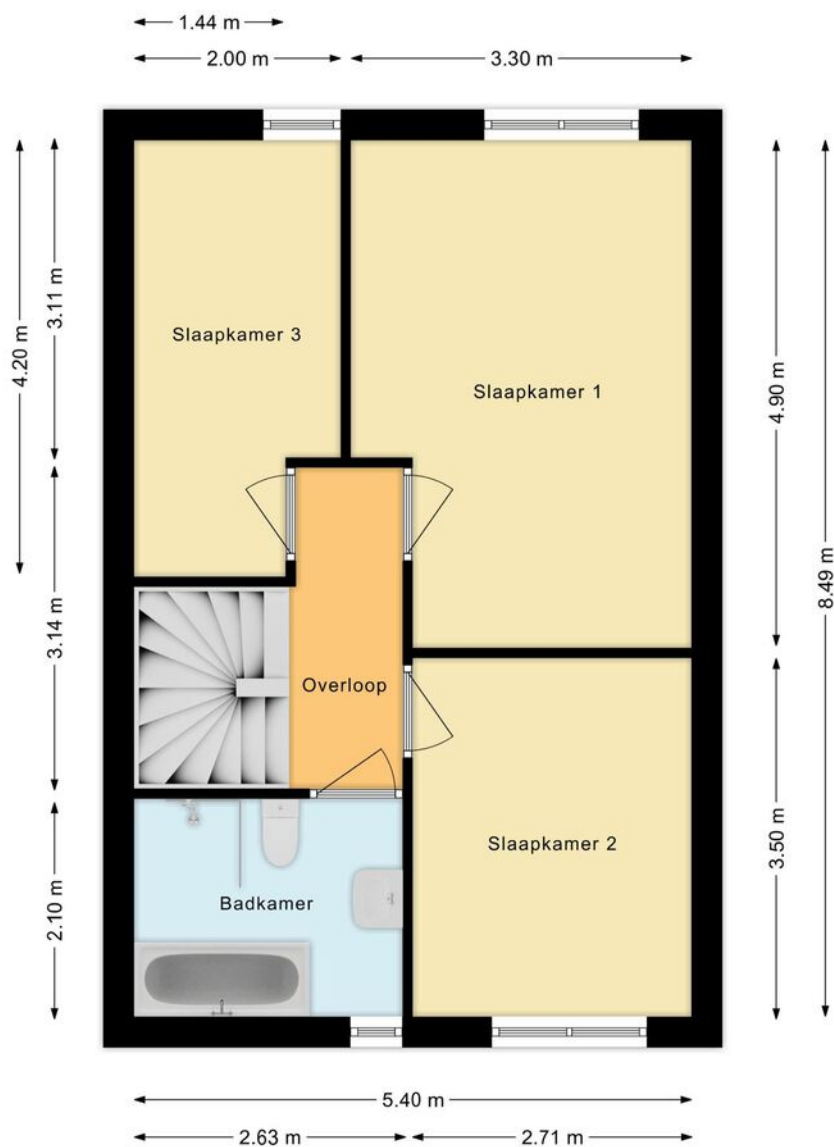




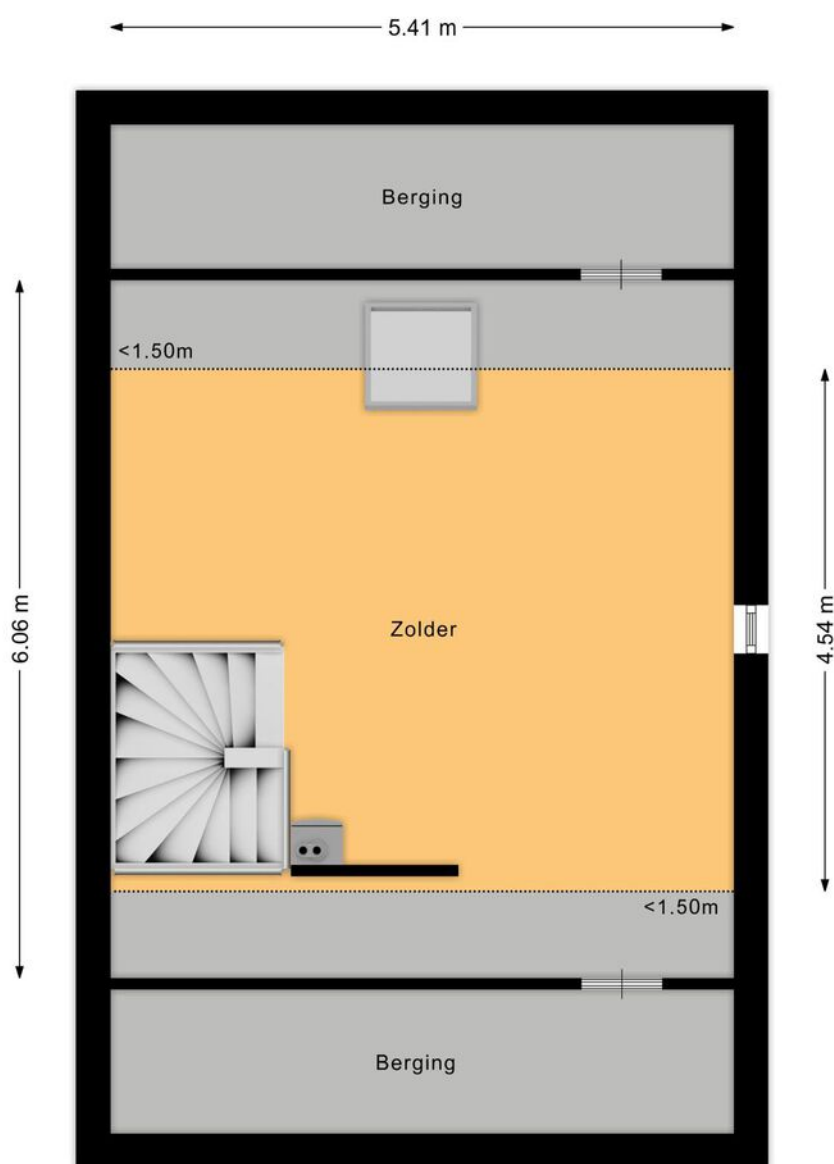
Plattegronden



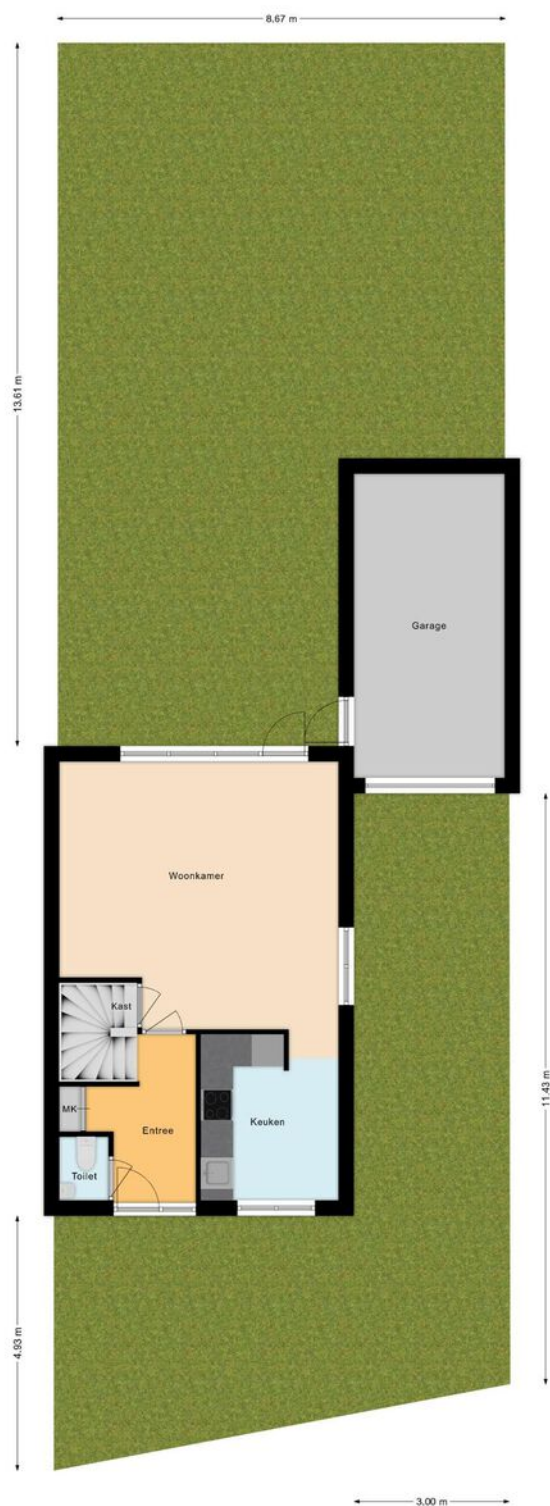
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Spalterven 48

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

215 m²

Postcode, plaats

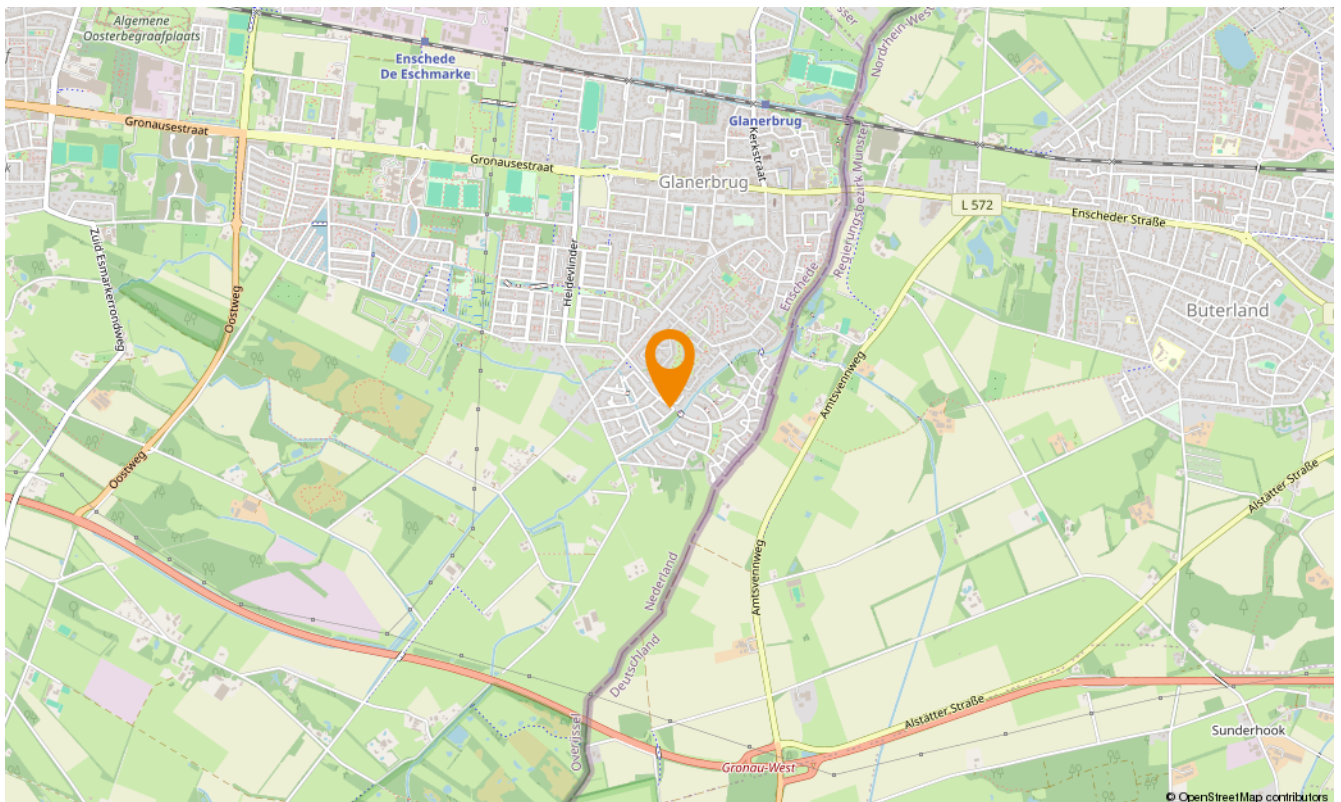
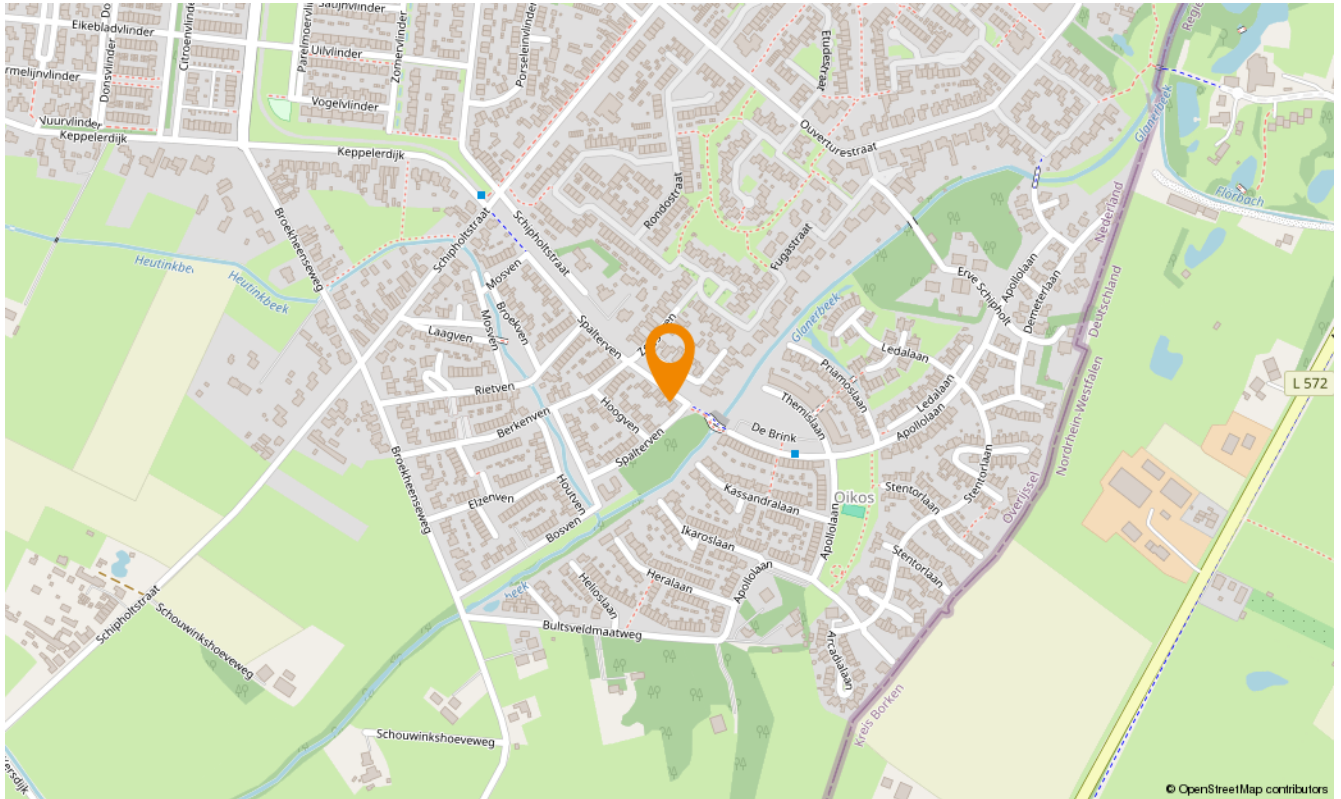
7534 NA, Enschede

Sectie / perceel

AA / 2498



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars