



Puttenkampstraat 16

Enschede | € 275.000 k.k.

Puttenkampstraat 16

Starters opgelet: sfeervol wonen op een fraaie locatie nabij het centrum van Enschede!

Ben je op zoek naar een charmante woning met een zonnige tuin én een gezellige veranda, op steenworp afstand van de binnenstad? Dan is deze goed onderhouden hoekwoning precies wat je zoekt. Gelegen op een fijne plek aan de rand van het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik: winkelcentra, scholen, sportvelden, speelplekken én het prachtige buitengebied van Enschede. Of je nu reist met de fiets, auto of het openbaar vervoer – binnen vijf minuten sta je in hartje stad.

Indeling o.a.:

Entree, hal met trapopgang, meterkast en toegang tot de ruime doorzonwoonkamer met zowel een zit- als eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden is deze ruimte heerlijk licht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een praktische kelderkast – ideaal voor voorraad of extra bergruimte. De dichte keuken is voorzien van een functioneel keukenblok met een 4-pits gaskookplaat, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en een extra aanrechtblad. Aansluitend bevindt zich een portaal met toegang tot het toilet met fonteintje en de badkamer met douche en wastafel. Buiten is er bovendien een aangebouwde berging – perfect voor fietsen, gereedschap of hobbyruimte.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van veel lichtinval. Indien gewenst is de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers eenvoudig te herstellen.

2e verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de ruime, bevloerde zolder met de cv-opstelling en de wasmachineaansluiting. Een ideale plek voor extra opslag of wellicht een toekomstige werk- of hobbyruimte.

Buiten:

De leuke aangelegde achtertuin is een fijne plek om te ontspannen. De gezellige houten veranda maakt het geheel compleet – dé plek voor lange zomeravonden met vrienden of familie. Dankzij de ligging geniet je hier volop van privacy en rust.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1928. Perceelgrootte: 180 m². Inhoud: 357 m³. Woonoppervlakte: 83 m². Energielabel: D.
- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met uitzondering van voordeur
- Ruime achtertuin met een gezellige veranda;
- Verwarming en warm water via Intergas HR CV-ketel (2013). Tevens is er mechanische ventilatie aanwezig;
- De woning is voorzien van na-isolatie in de muren, begane grondvloer en dak.

Van D naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op [funda](https://funda.nl) vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1928

Oppervlakten en inhoud

Wonen	83 m ²
Overig inpanidige ruimte	14 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	7 m ²
Perceel	180 m ²
Inhoud	357 m ³

Indeling

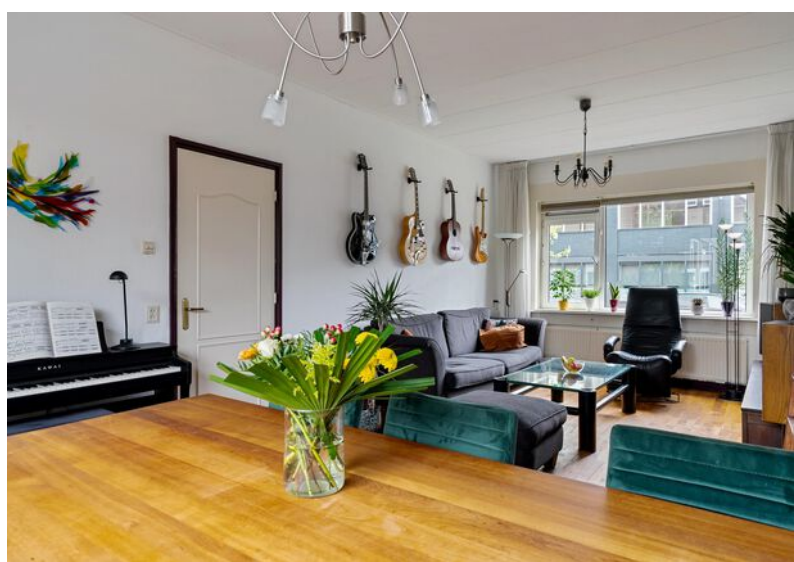
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	03-10-2034
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel

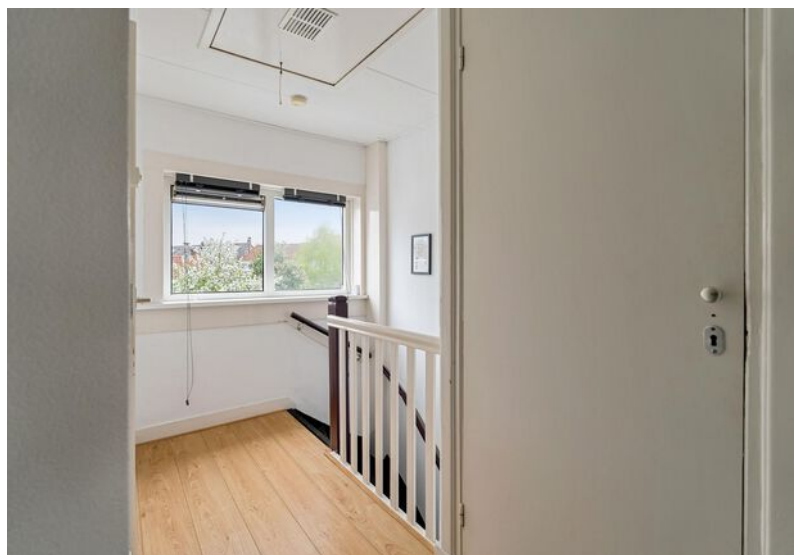








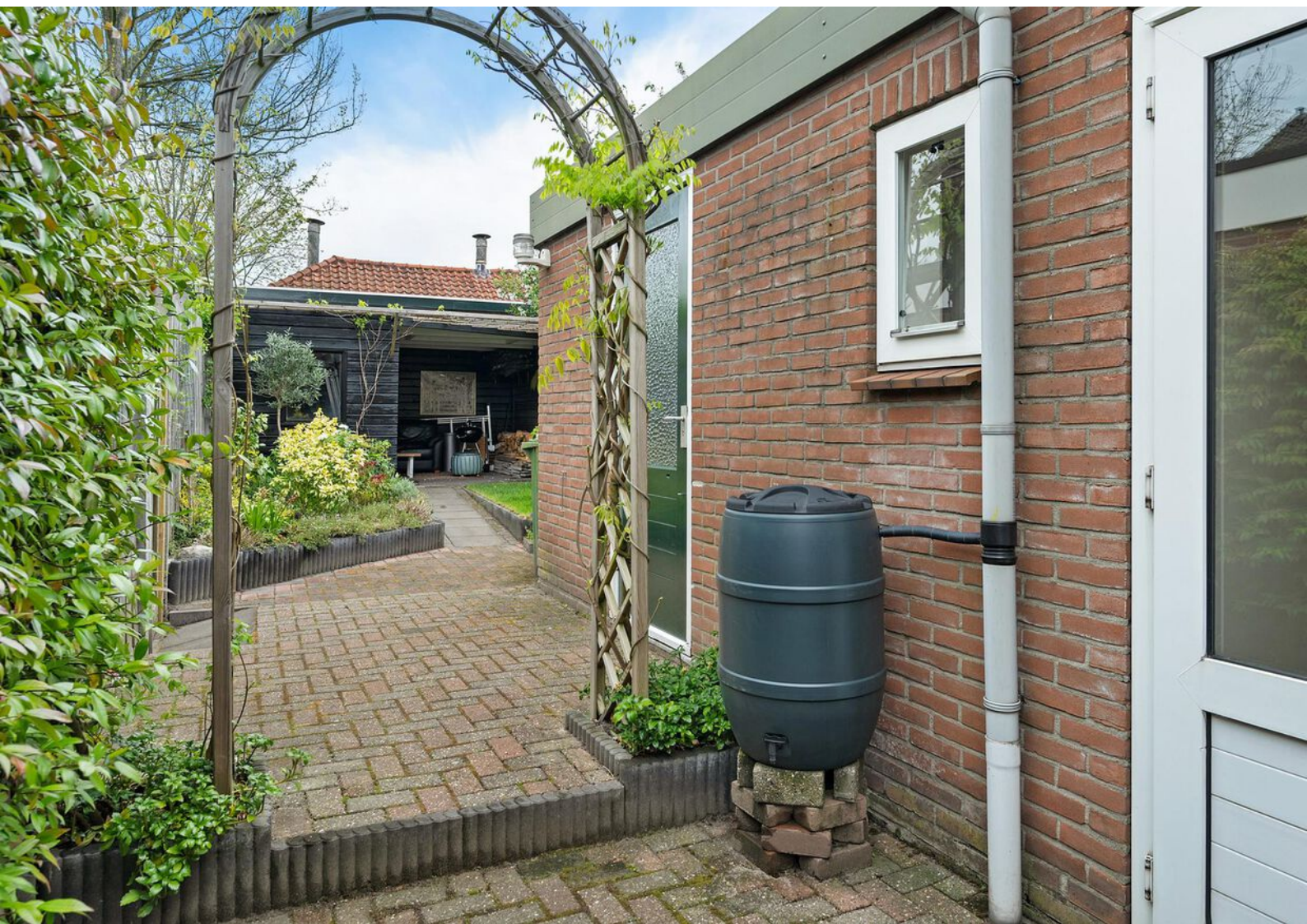


















Van D naar beter

Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



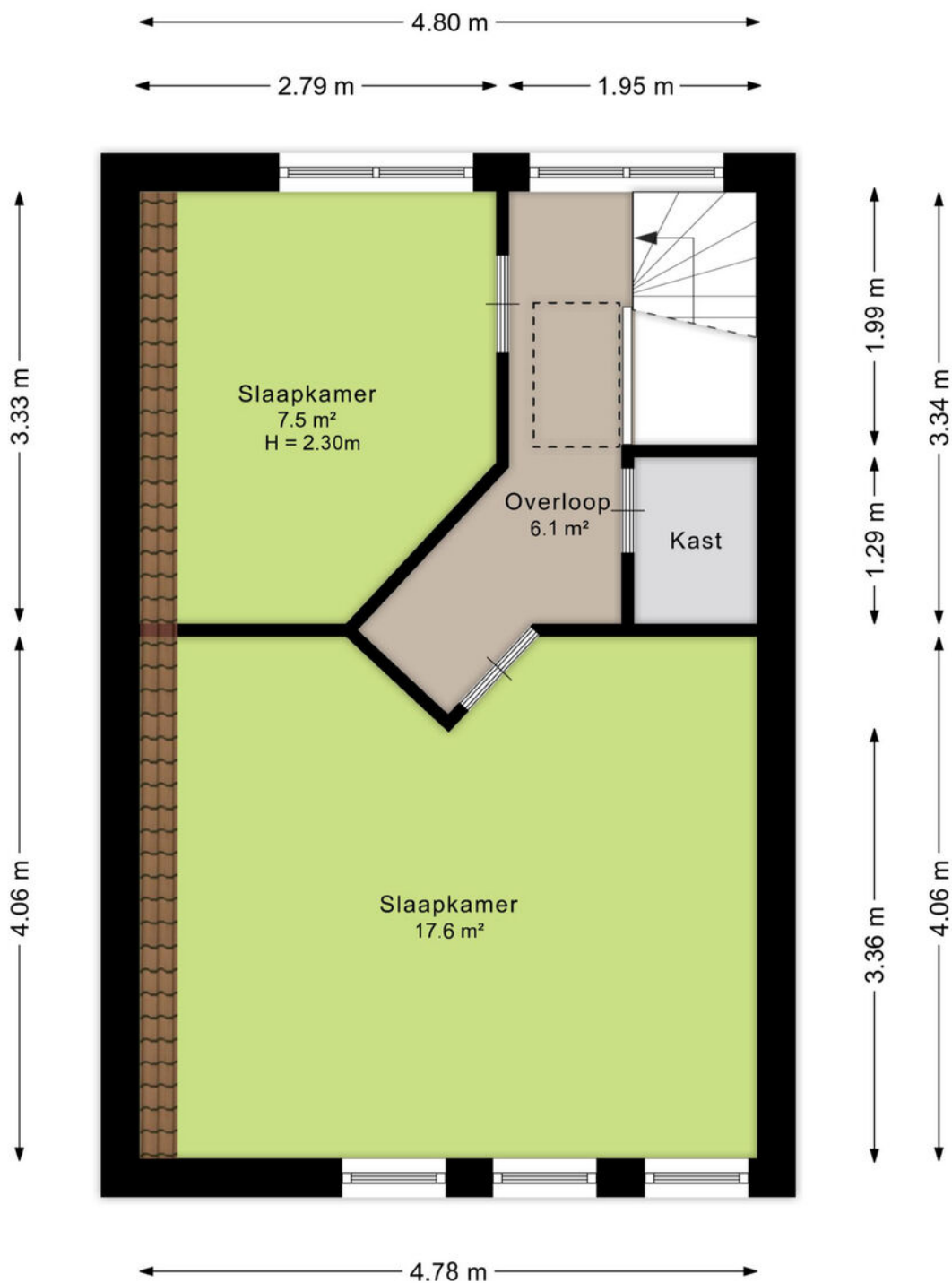
Snelder Zijlstra
Makelaars

Plattegronden



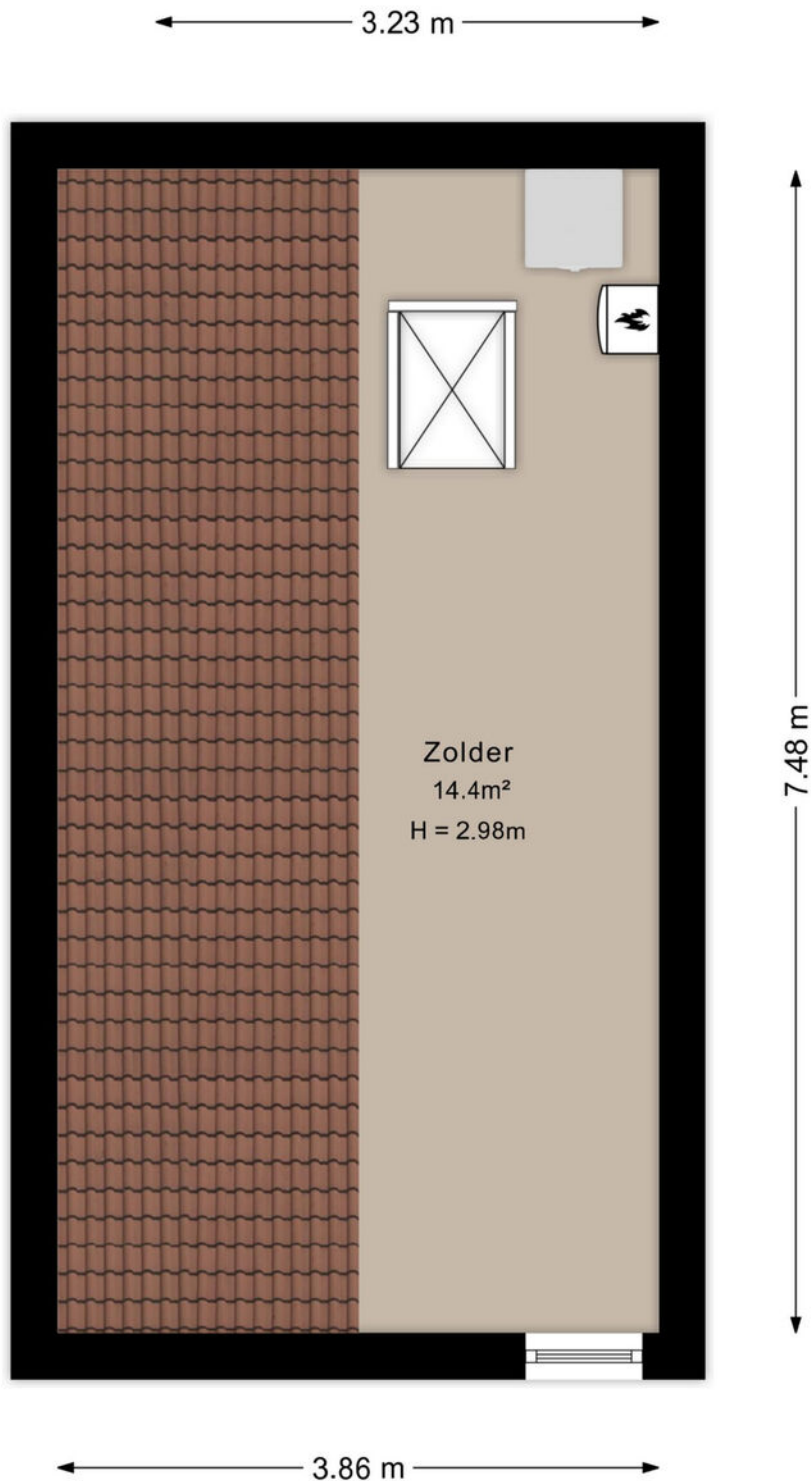
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.nroland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Puttenkampstraat 16

Gemeente
Enschede

Perceeloppervlakte
180 m²

Postcode, plaats
7531 AC, Enschede

Sectie / perceel
M / 2027

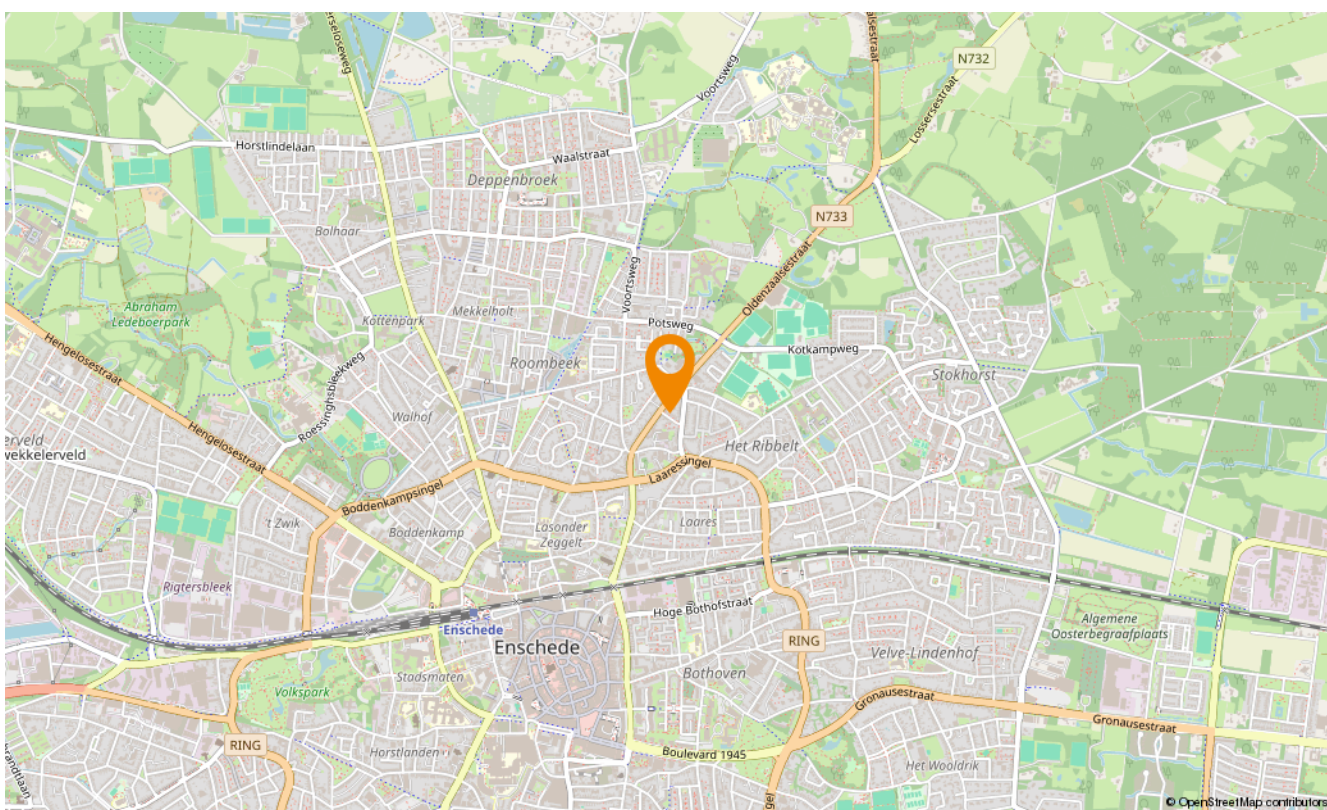
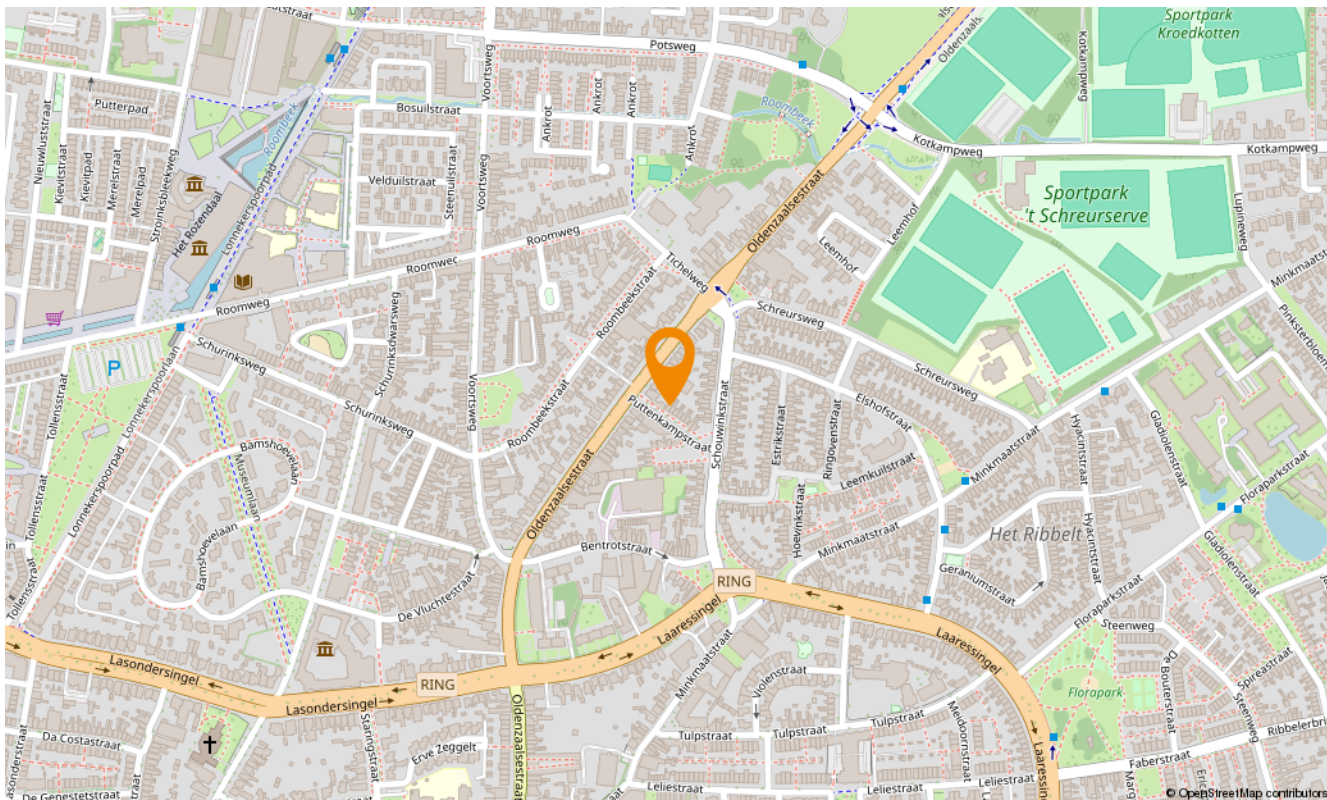


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Enschede	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie M	
Bebouwing		Perceel 2027	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)