



Beringstraat 5

Enschede | € 665.000 k.k.

Beringstraat 5

Ben je op zoek naar een woning die écht iets bijzonders heeft? Dan woon je hier helemaal goed. Deze vrijstaande vijfervilla is zo'n plek waar je direct verliefd op wordt. Met water rondom, een eigen steiger én een tuin met een bijgebouw waar je elke dag het vakantiegevoel ervaart, is dit wonen op z'n allermooist. Hier vind je rust, ruimte en comfort in een unieke setting. En met maar liefst 35 zonnepanelen en airconditioning in de slaapkamer, zit je hier ook qua duurzaamheid en comfort helemaal goed.

Je woont hier in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk 'Voskamp'. Het dorpscentrum van Glanerbrug is op loopafstand te bereiken, hier kun je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, scholen, sportclubs en medische voorzieningen. Ook de binnenstad van Enschede is dichtbij, net als het groene buitengebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Indeling o.a.:

Via een gedeelde brug, exclusief voor jou en de directe burens, bereik je deze woning, waar de overgang over het water aanvoelt als een uitnodiging tot rust en privacy.

Begane grond: Via de overkapping stap je binnen in de hal met hier de garderobe, meterkast en toiletruimte.

Vervolgens stap je een sfeervolle woonkamer binnen, compleet met houten vloer, haard en een ronde muur die de trapopgang elegant omarmt – een charmant detail dat direct opvalt en ook op de bovenverdieping is doorgetrokken.

De gesloten keuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel en is qua apparatuur voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een combi-magnetron.

Verder beschik je op de begane grond over twee handige bergingen.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan de master bedroom airco, een ensuite badkamer en directe toegang tot het grote dakterras heeft.

De tweede badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel – ideaal voor logés of het gezin.

En dan de tuin... wat een heerlijke plek! Groen en speels aangelegd met prachtige bomen, struiken en planten. Er zijn verschillende fijne zitplekken te vinden om te genieten van de zon of juist de schaduw. Het royale, stoere bijgebouw maakt het buitenleven compleet: hier vind je een overkapping met houtkachel, ideaal voor lange zomeravonden en een afgesloten saunaruimte welke ook voorzien is van een houtkachel.



Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 1995. Woonoppervlakte 147 m². Perceelgrootte 513 m².

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in dit vrijstaande woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1995

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

147 m²
37 m²
44 m²
513 m²
597 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
2

Energie

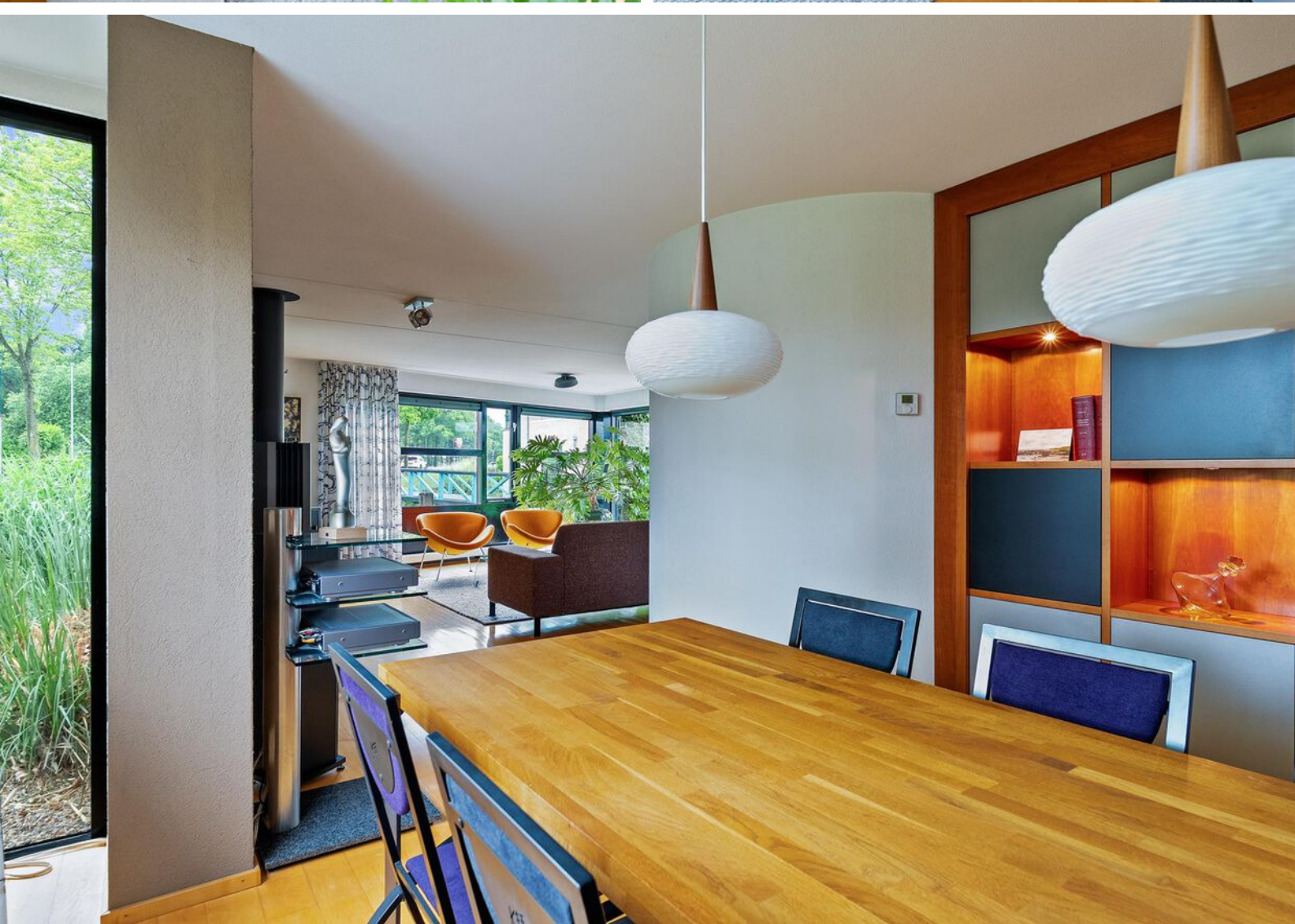
Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
28-05-2035
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit trendline/Remeha Avanta 2016



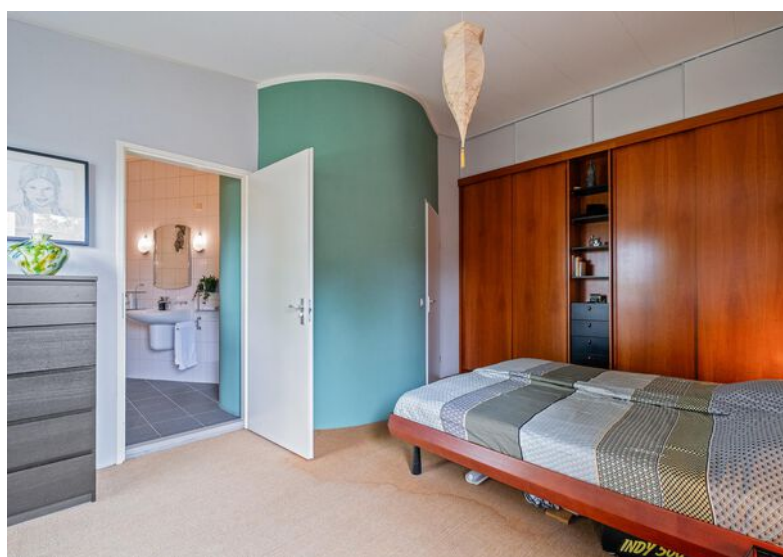




































Plattegronden



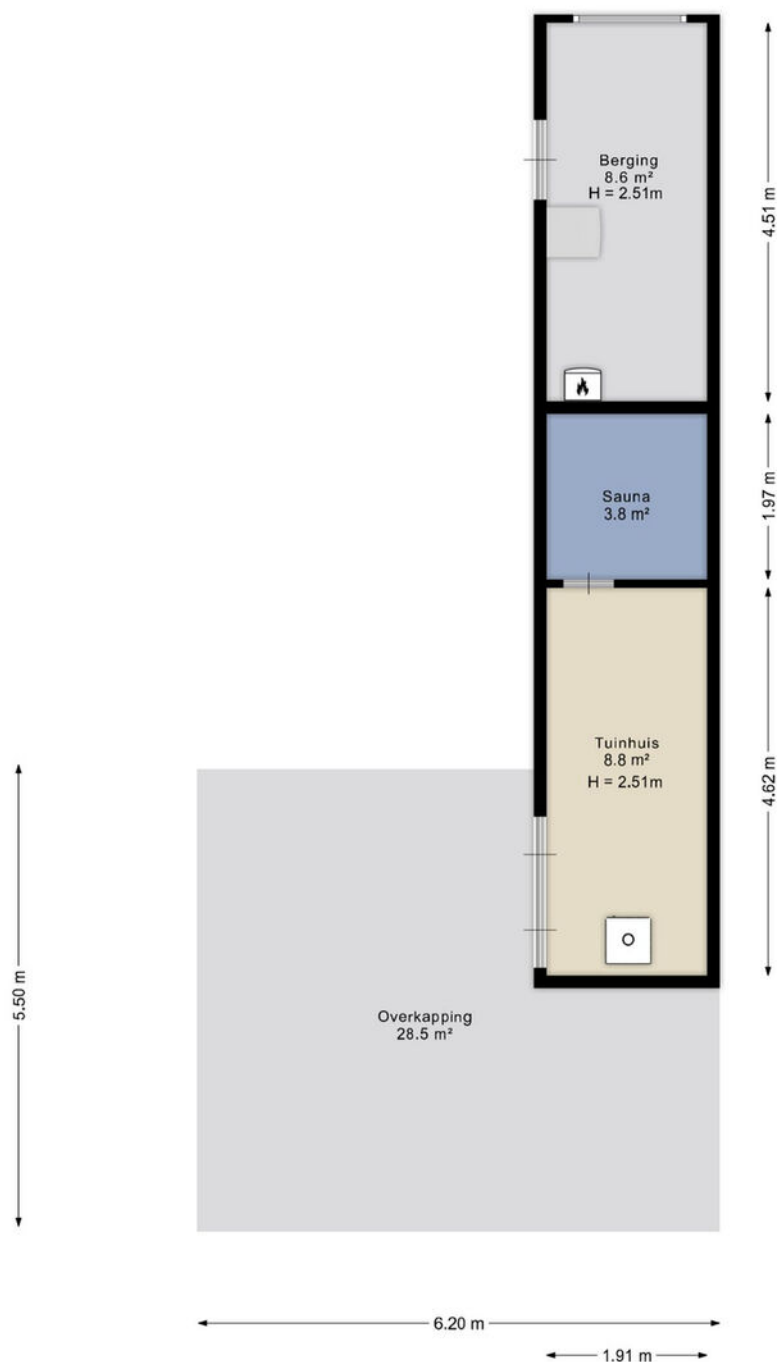
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Beringstraat 5

Gemeente
Lonneker

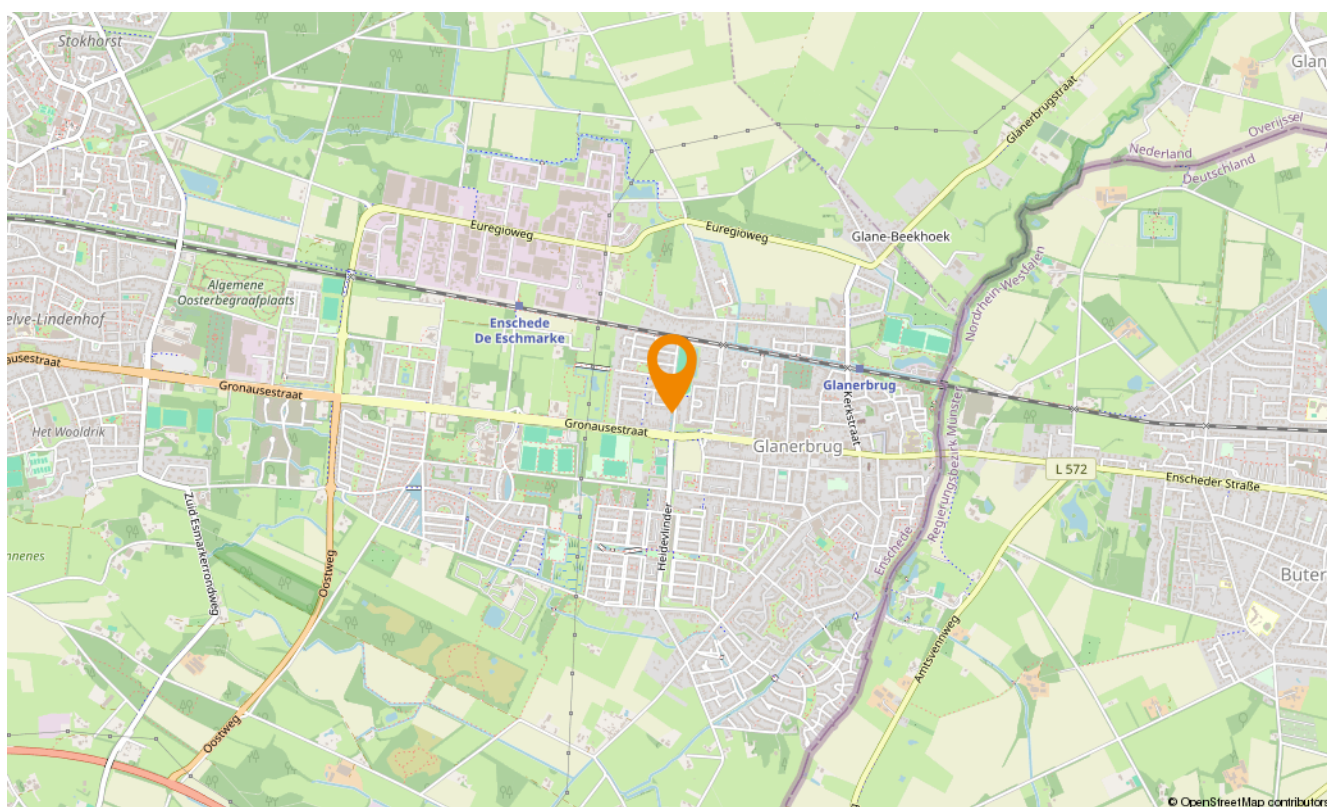
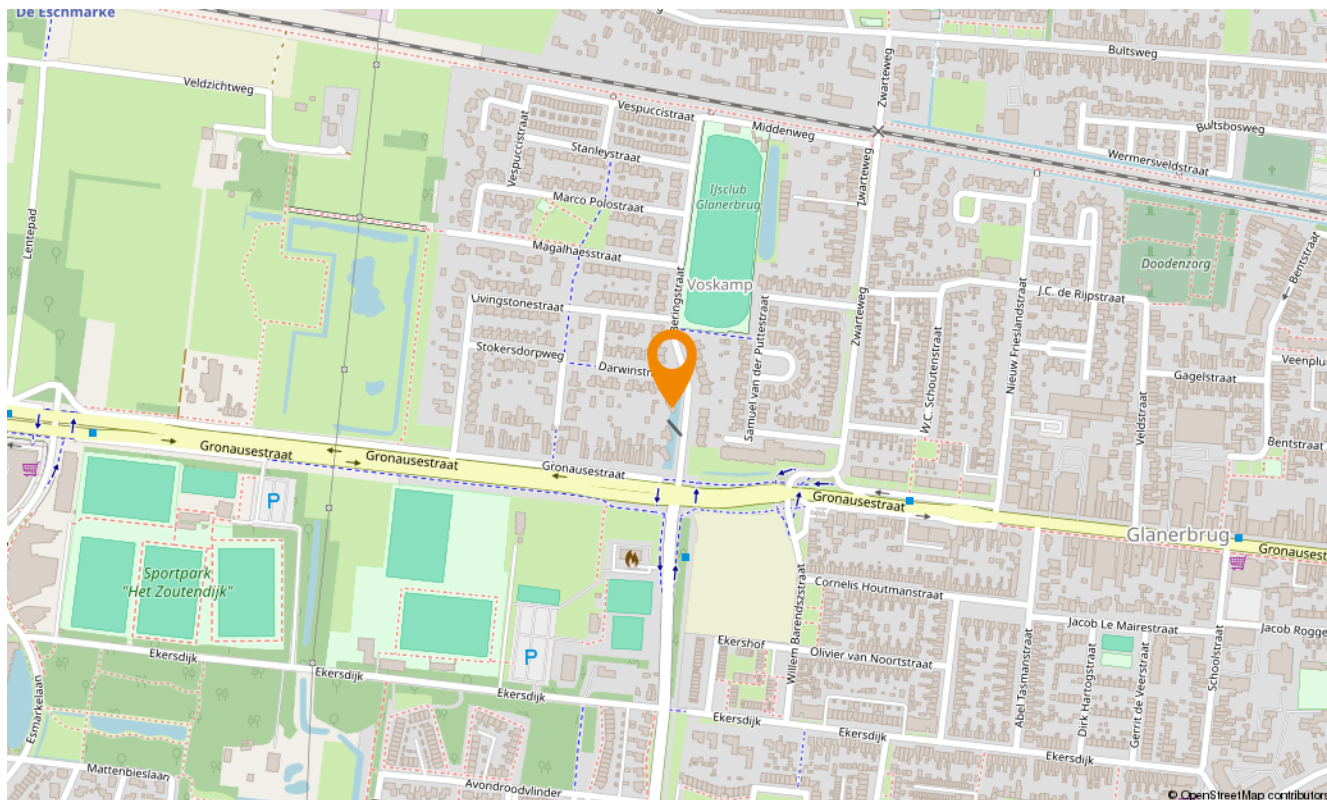
Perceeloppervlakte
513 m²

Postcode, plaats
7532 CP, Enschede

Sectie / perceel
E 7606, 8887



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra