



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Kolmschotlanden

Enschede | € 300.000 k.k.



Kolmschotlanden 164

In een kindvriendelijke, door veel groen en vijverpartijen omgeven woonwijk gelegen, royale tussenwoning met een aangebouwde stenen berging en een zonnige tuin op het zuid-oosten.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin, open keuken.

Verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers, bergkast, badkamer met douche, 2e toilet, wastafel en aansluiting wasapparatuur.

Zolder: Middels vaste trap te bereiken zolderruimte, waarop de mogelijkheid voor een royale 4e slaapkamer, c.v. combiketel (Intergas, bouwjaar 2011, in eigendom) en bergruimte.

Buiten: Aan de voorkant bevindt zich een aangebouwde stenen berging met elektra en de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. Aan de achterzijde is een zonnige tuin op het zuid-oosten.

Bijzonderheden:

Bouwjaar ca. 1976. Inhoud ca. 465 m³. Woonoppervlakte ca. 132 m². Perceelgrootte 150 m². Energielabel C.

De kozijnen zijn deels van hout en deels van aluminium, deels dubbel en deels enkel glas. Centrale ligging nabij scholen, winkels en buitengebied.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, een asbest- en een niet-bewoondclausule worden opgenomen.
- Projectnotaris is NL Notariaat in Etten-Leur in samenwerking met Hofsteenge Wesseling Notarissen in Enschede.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1976

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

132 m²
-
-
150 m²
465 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

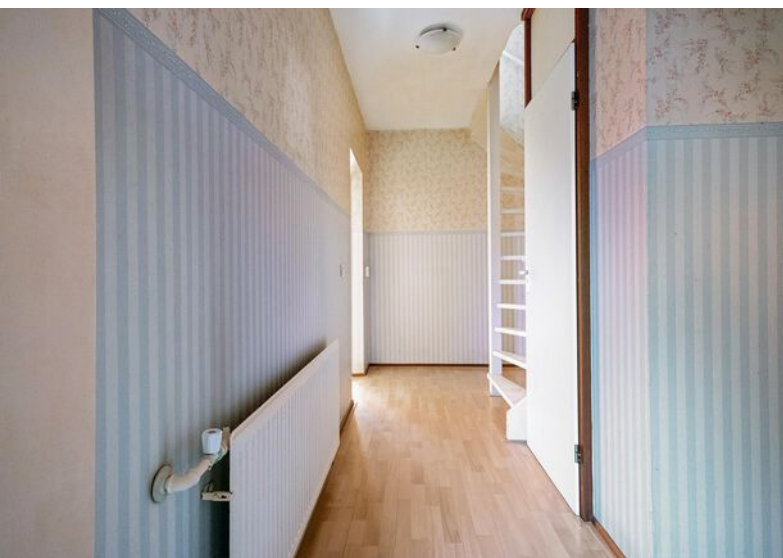
C
dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas 2011





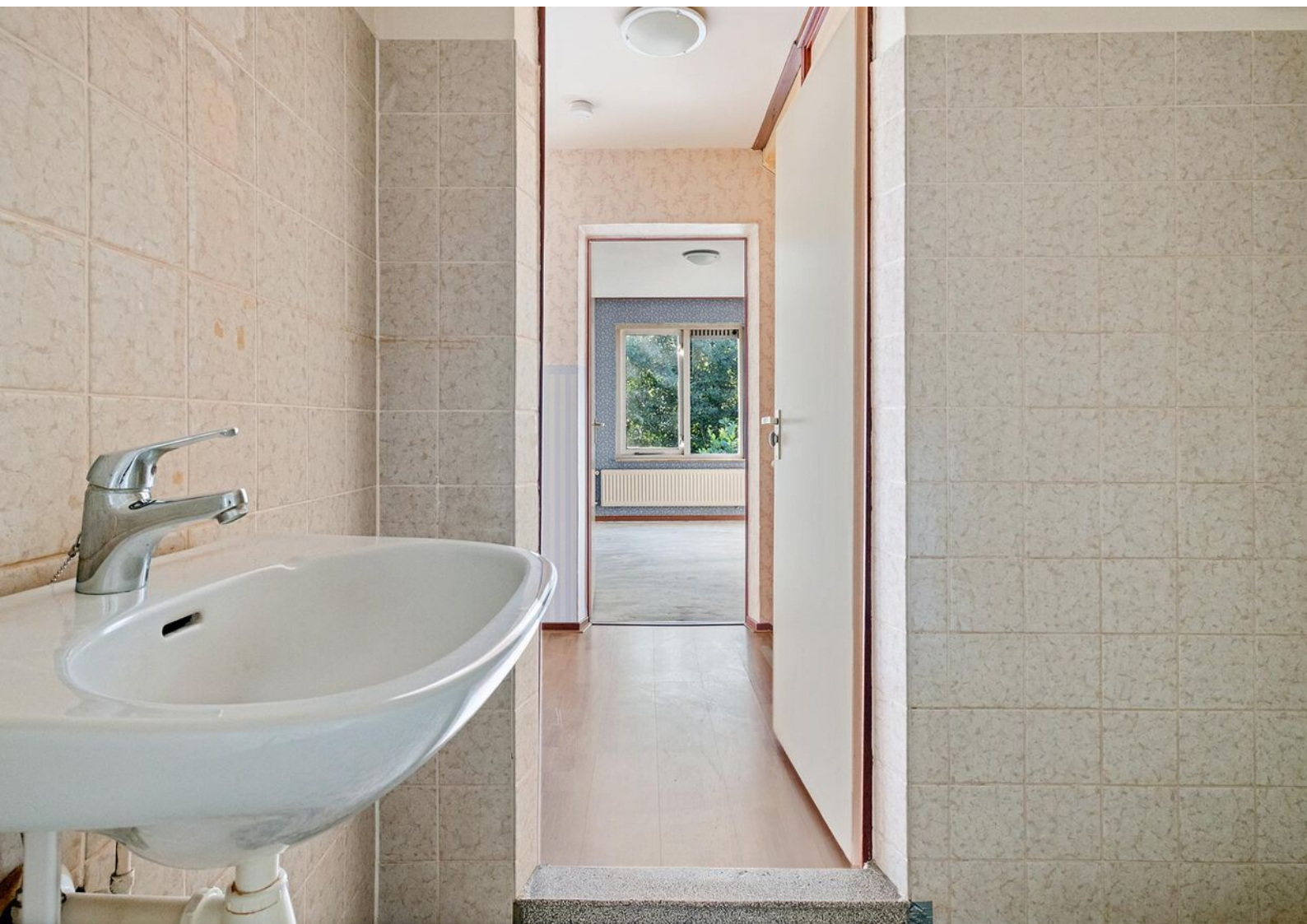


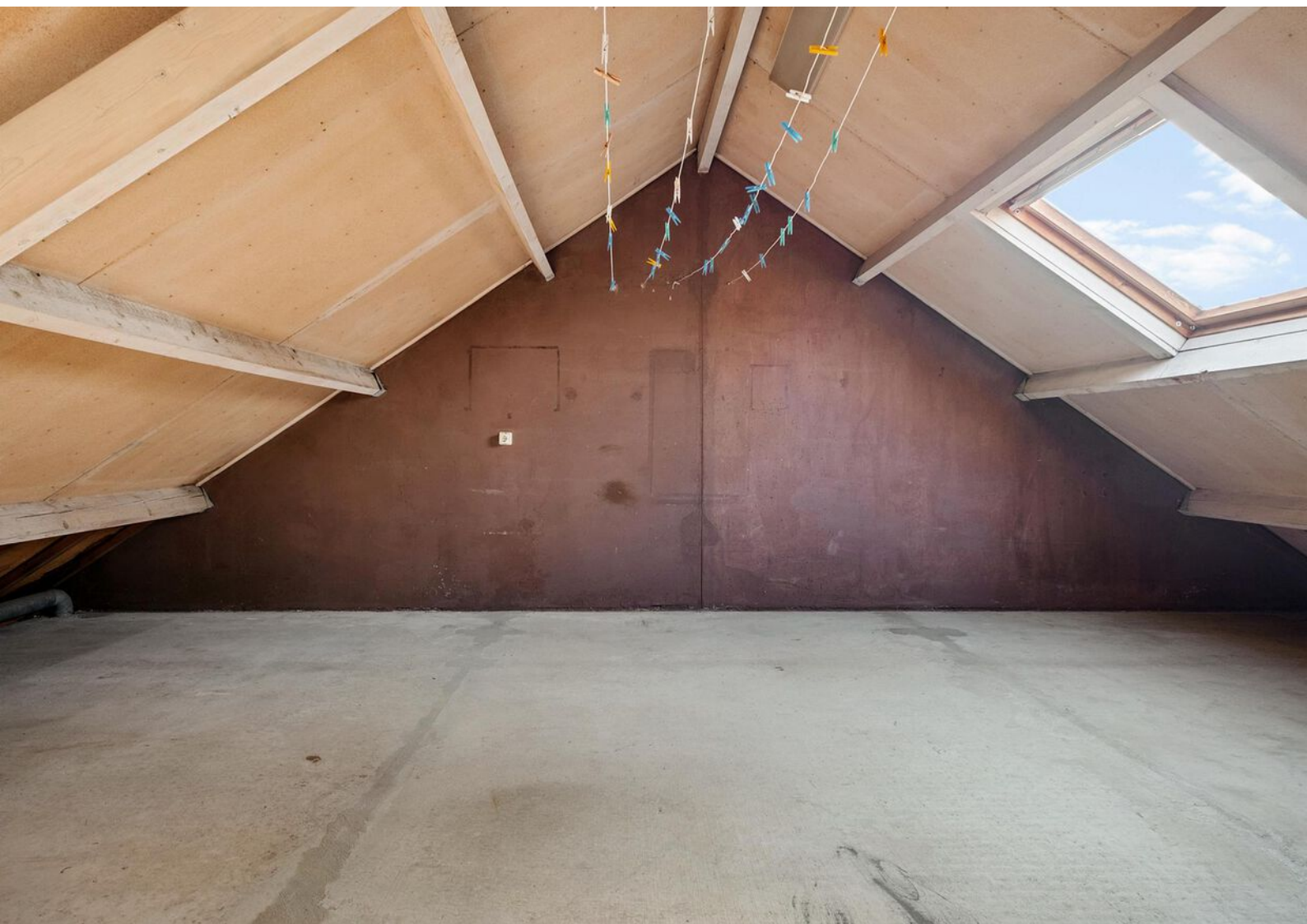




















Plattegronden



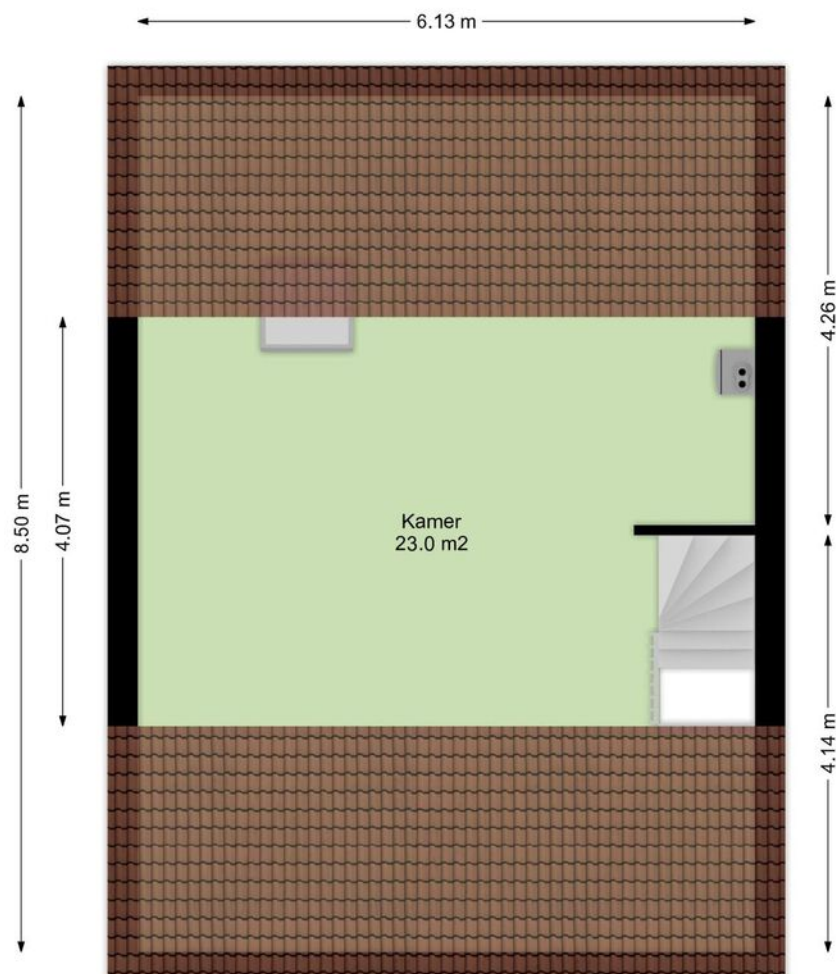
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Kolmschotlanden 164

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

150 m²

Postcode, plaats

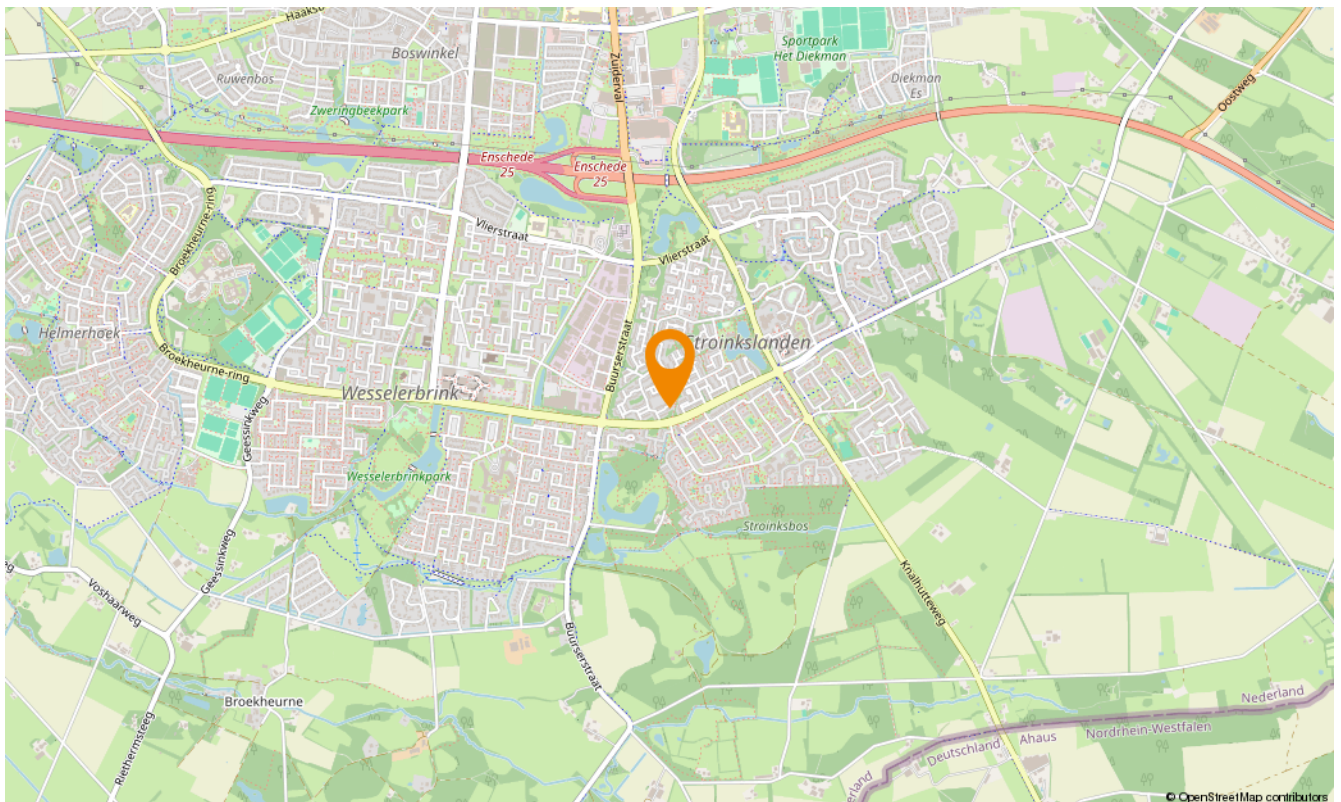
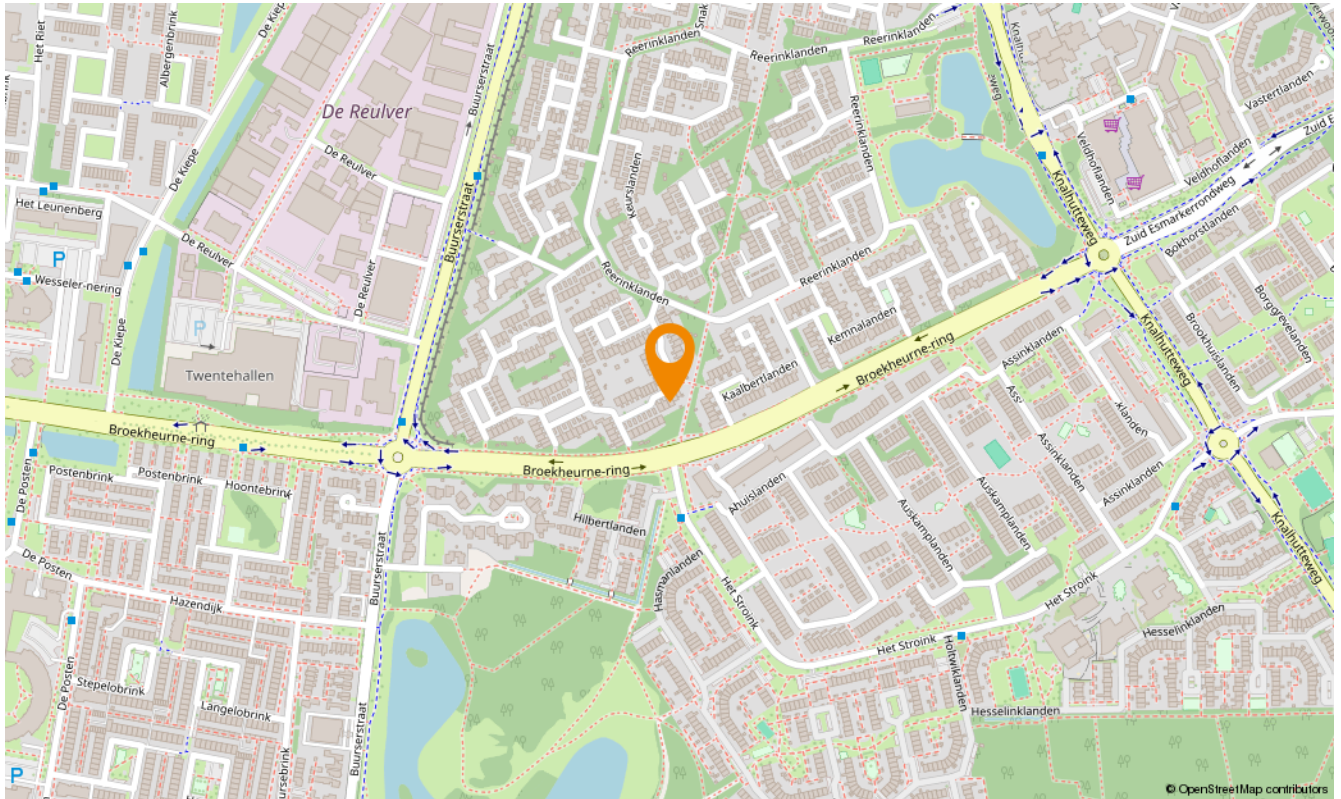
7542 GK, Enschede

Sectie / perceel

G / 3687



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars