



S.N. Menkostraat 8

Enschede | € 550.000 k.k.

S.N. Menkostraat 8

Op een heerlijk rustige en groene locatie in Enschede-Noord ligt deze royale en modern afgewerkte geschakelde bungalow met een luxe patiotuin, een inpandige garage én slapen en baden op de begane grond.

De woning is energiezuinig dankzij maar liefst 24 zonnepanelen en is instapklaar voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte of comfort.

De bungalow ligt aan een rustig straatje met volop groen in de omgeving. Op korte afstand bevinden zich winkelcentra Op de Brouwerij en Deppenbroek, diverse scholen, sportvoorzieningen en het buitengebied tussen Lonneker en Enschede – ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Alles binnen handbereik én toch in alle rust wonen.

Indeling o.a.

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal met toegang tot het toilet met fontein, de meterkast en de inpandige garage.

De woonkamer is een sfeervolle, lichte leefruimte met een strakke gietvloer, voorzien van vloerverwarming, een rookkanaal voor een haard en een grote schuifpui naar de besloten tuin.

De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien: een natuurstenen werkblad, inductiekookplaat, combimagnetron, stoomoven, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en een Quooker. In de bijkeuken is ruimte voor het witgoed en extra bergruimte.

Alles gelijkvloers: ideaal voor nu én toekomstbestendig; in de aparte slaapvleugel bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers. De luxe en eigentijdse badkamer is compleet uitgerust met een inloofdouche, tweede toilet, urinoir en een dubbele wastafel met modern meubel. De kelderruimte is ook via de hal te betreden en heeft 25 m² aan opslagruimte.

Genieten in de patiotuin

Vanuit de woning stap je zo de prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke patiotuin in. Deze ligt op het zuiden en biedt volop zon en privacy. Er is een overkapping, en zelfs een charmant kasje voor de tuinliefhebber. De tuin is een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden.

Kortom; Een ideale woning voor wie toekomstgericht wil wonen met alle comfort op één niveau. Hier combineer je rust, ruimte en duurzaamheid op een perfecte plek in Enschede!

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 1979. Woonoppervlakte 134 m². Perceelgrootte 371 m².

- Er is een hybride warmtepomp aanwezig, en CV ketel (beide Remeha en geplaatst in 2023).
- De 24 zonnepanelen zijn geplaatst in 2024.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in deze bungalow? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1979

Oppervlakten en inhoud

Wonen	134 m ²
Overig inpandige ruimte	41 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Perceel	371 m ²
Inhoud	603 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	2

Energie

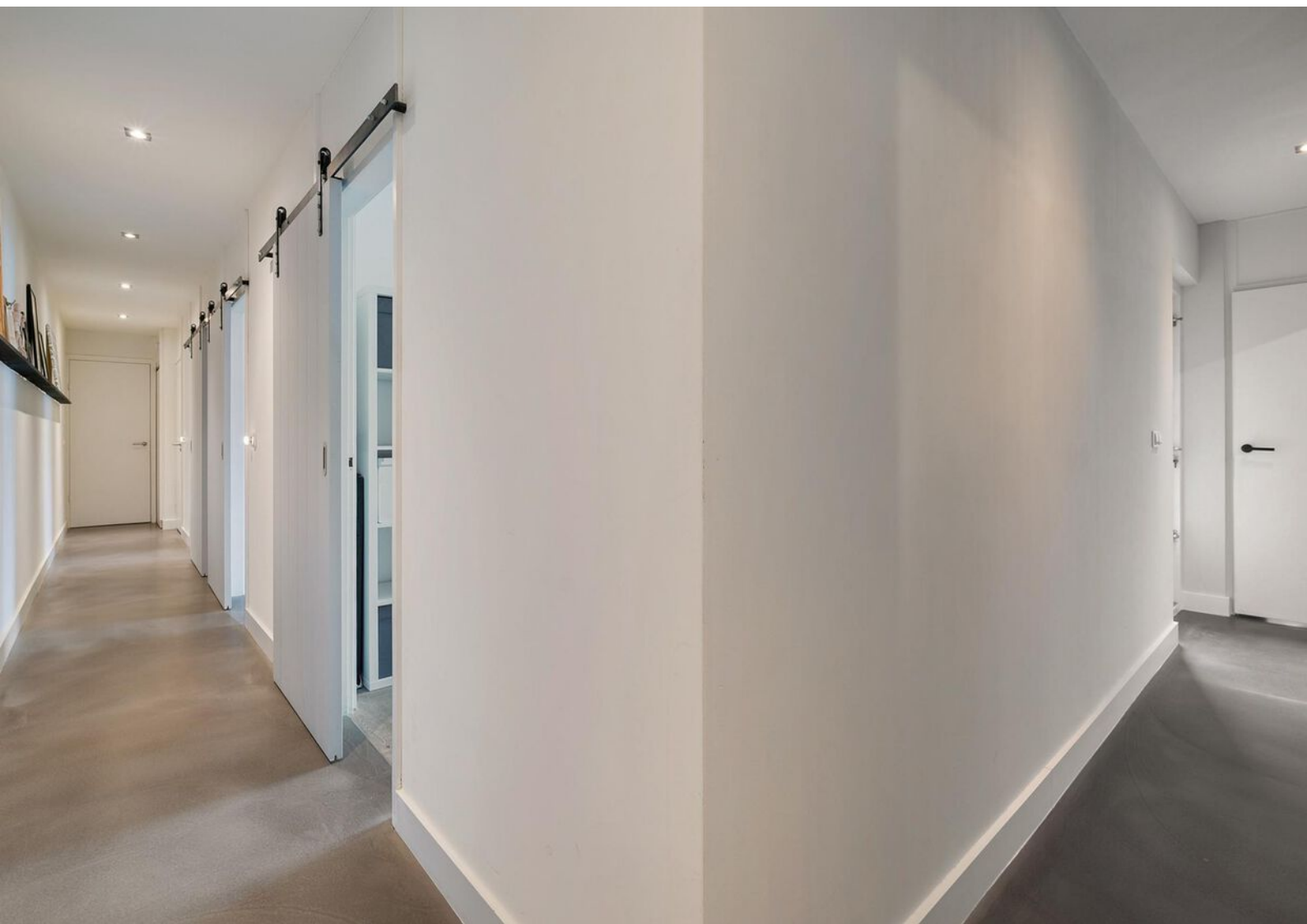
Energielabel	A
Energielabel geldig tot	31-12-2030
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2023

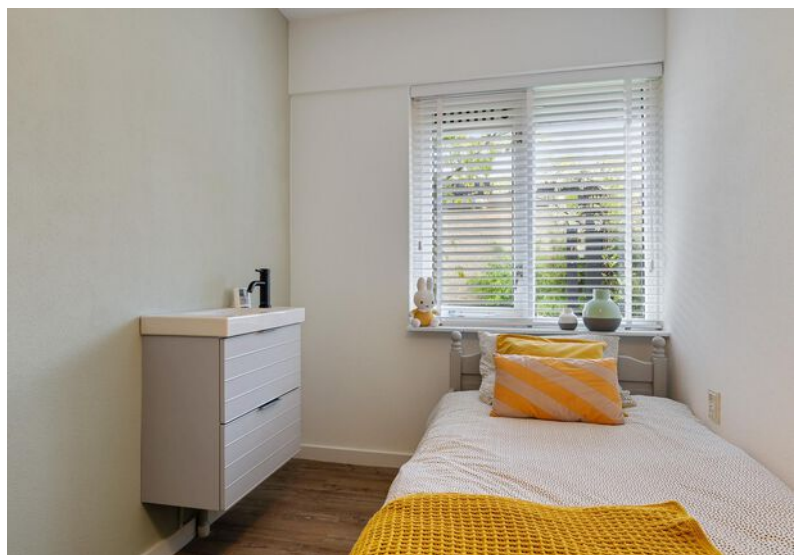


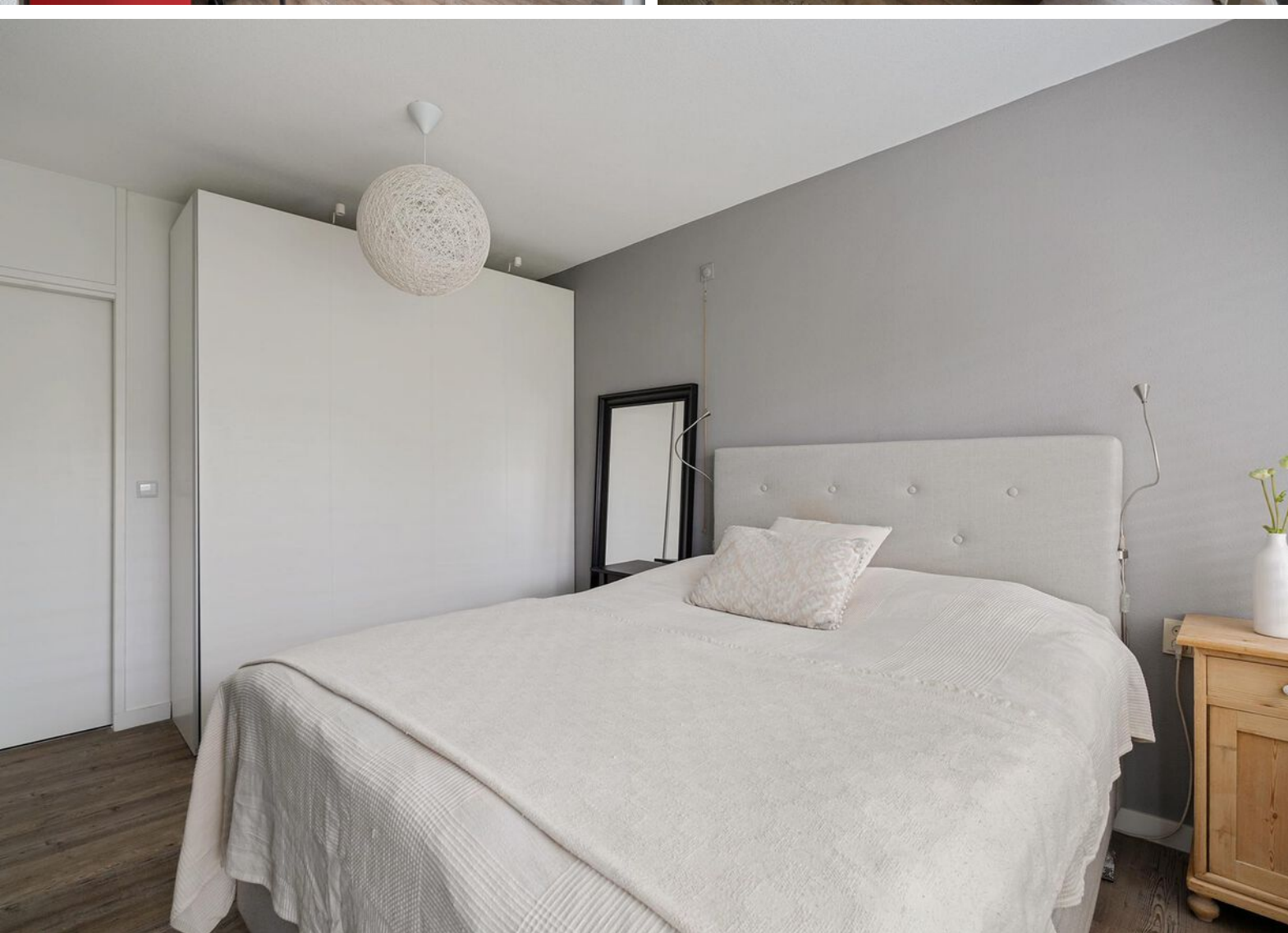
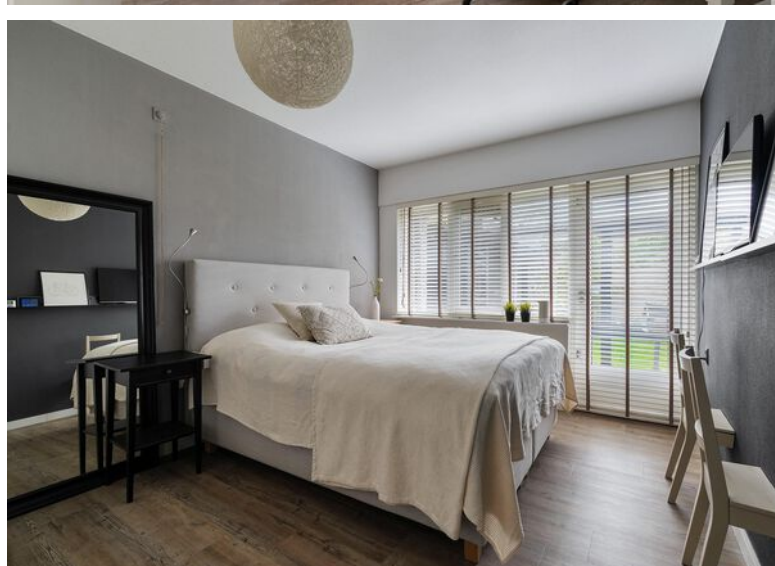
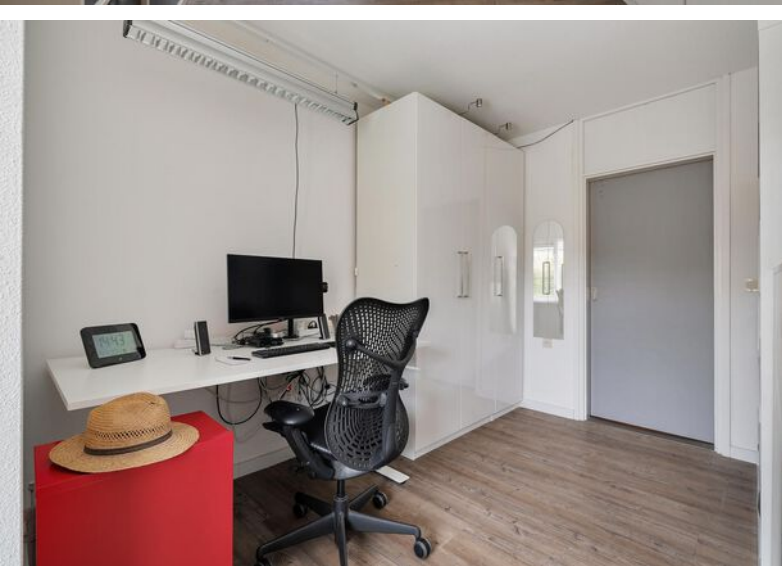
























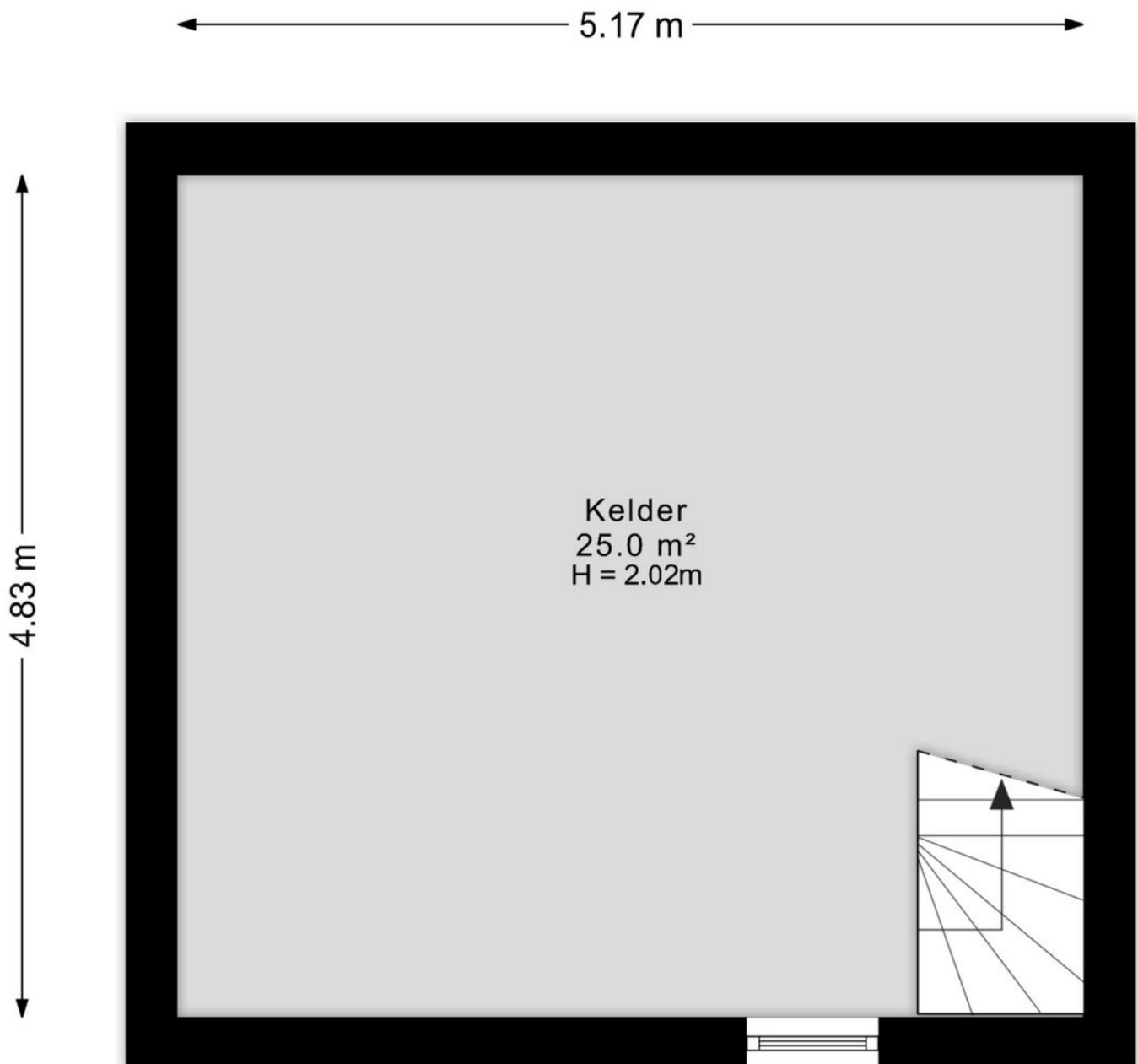




Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
S.N. Menkostraat 8

Gemeente
Lonneker

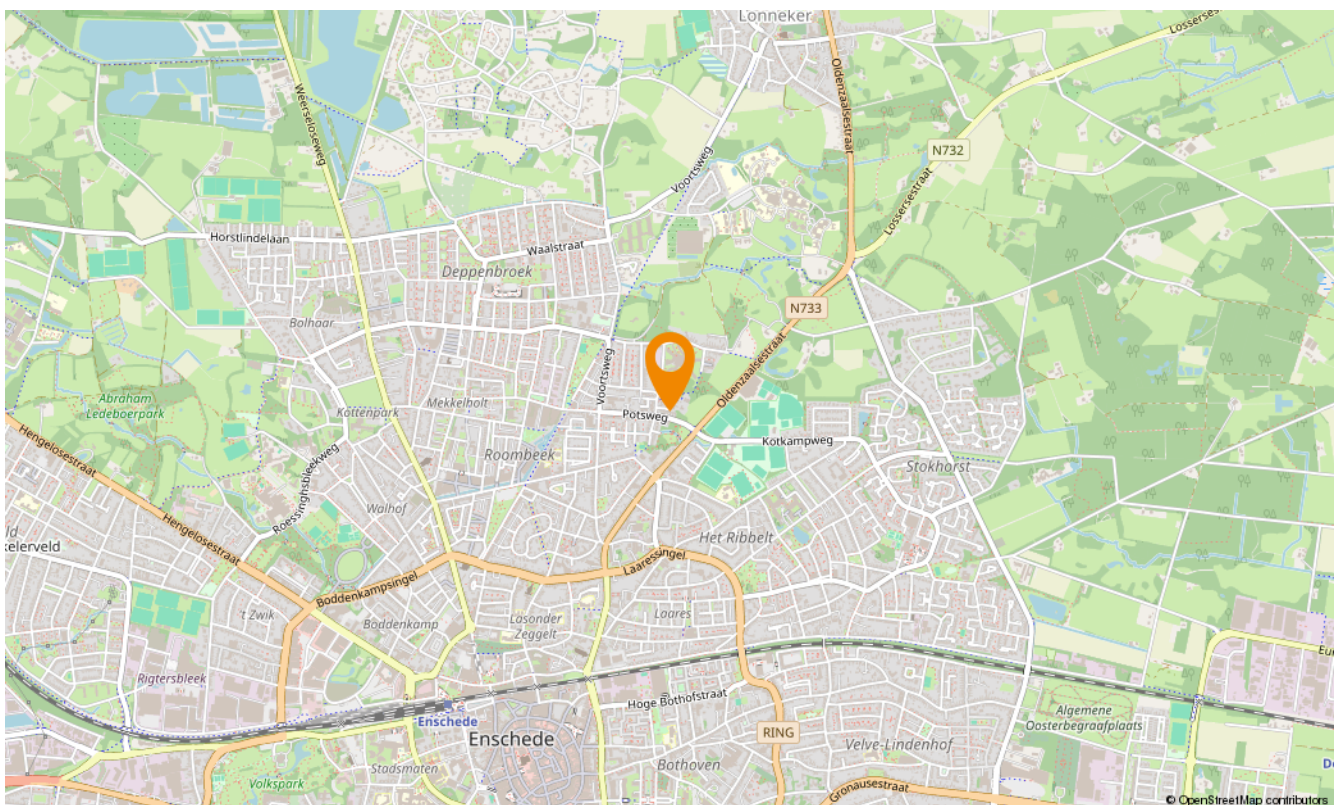
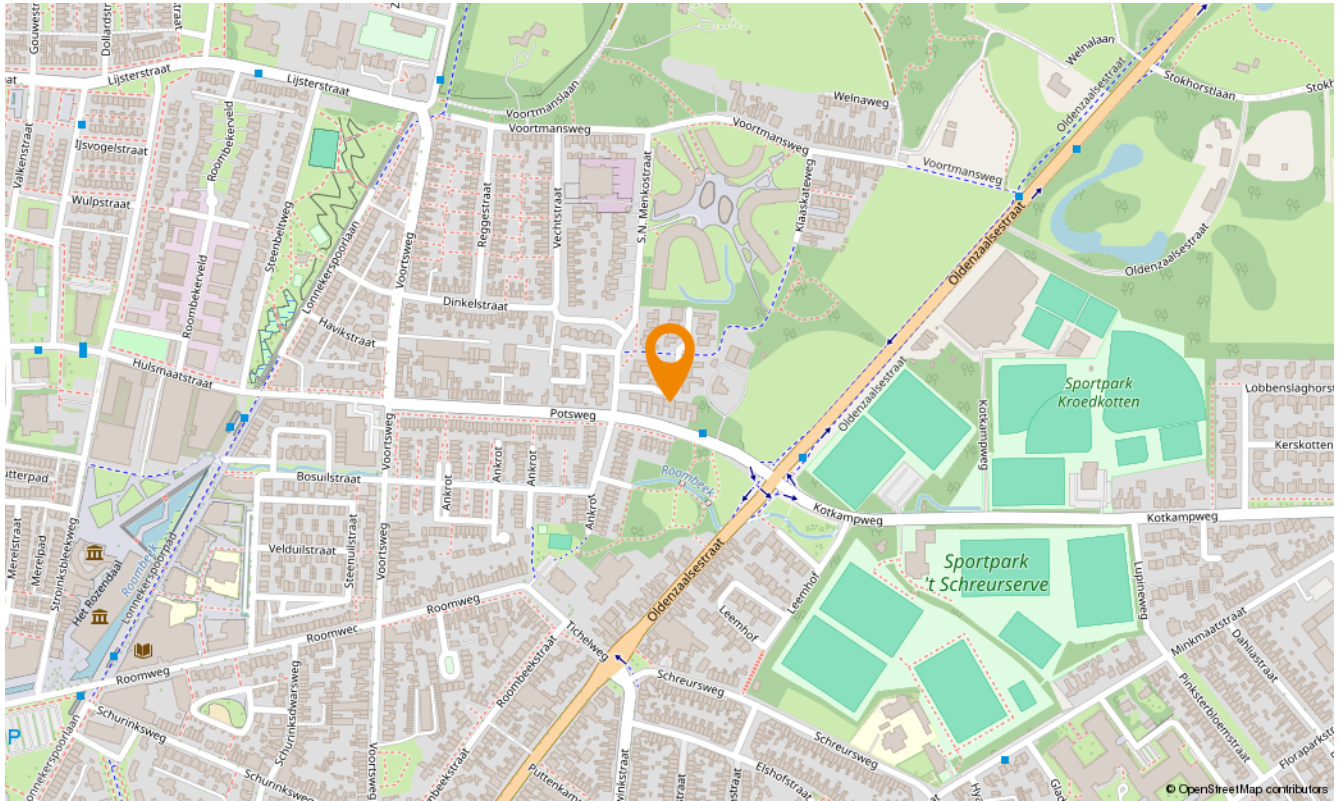
Perceeloppervlakte
371 m²

Postcode, plaats
7523 DX, Enschede

Sectie / perceel
C / 7324



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra