



Mozartlaan 155

Enschede | € 500.000 k.k.

Mozartlaan 155

In de prachtig groene en populaire woonwijk 'de Bolhaar' staat deze fraaie vrijstaande geschakelde woning. Dit royale familiehuis heeft met maar liefst vier slaapkamers (mogelijkheid voor 5) meer dan voldoende ruimte om al jouw woonwensen te vervullen!

Zie jij jezelf al helemaal zitten bij de aangename haard in de woonkamer of in het zonnetje achter de woning terwijl je de vogels hoort fluiten? Maak dan snel een afspraak om deze leuke woning te bezichtigen!

De ligging van de woning is op een perfecte locatie in Enschede Noord, in de kindvriendelijke en groene woonwijk "de Bolhaar". De gehele wijk is heerlijk rustig en is mede dankzij de bijzonder ruime opzet een geliefde plek. Scholen, een gezondheidscentrum en sportfaciliteiten zijn dichtbij en het sfeervolle centrum van Enschede en het NS-station liggen op slechts zeven minuten fietsafstand. Tegelijkertijd ligt de wijk vlakbij 'winkelcentrum Roombeek' en 'winkelcentrum Deppenbroek' voor de dagelijkse boodschappen.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree naar de ruime ontvangsthal met hier de garderobe, de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de bovenverdieping. De woonkamer welke is voorzien van een hardhouten parketvloer heeft veel lichtinval dankzij de vele raampartijen, heeft airconditioning en een fijne hout gestookte openhaard.

De gesloten keuken is ruim, heeft een Belgisch hardstenen werkblad en is qua apparatuur voorzien van een koelkast, vriezer combi-oven, een vijf pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. Je kijkt uit op de tuin en hebt een doorgang naar de ruime inpandige bijkeuken/berging.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn drie slaapkamers te bereiken, met allen een prima afmeting. De master bedroom heeft airconditioning. Ook is er een dakterras, bereikbaar via de hal.

De badkamer heeft een bad, een douche, het tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken verdieping met nog eens twee kamers waarvan één een slaapkamer.

Ook is er achter de knieschotten op zowel de overloop als in de slaapkamers veel bergruimte te vinden.



Buiten:

De achtertuin is gelegen op het westen en heerlijk groen met een gazon, struiken, planten en bomen. De tuin is zowel via de woonkamer als via de garage bereikbaar. Parkeren doe je op je eigen oprit. Ook is er voor bezoek voldoende parkeergelegenheid in de straat te vinden.

Kenmerken:

Energielabel: D. Bouwjaar 1973. Inhoud 594 m³. Perceelgrootte 247 m². Woonoppervlakte ca. 168 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1973

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

168 m²
-
39 m²
247 m²
594 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

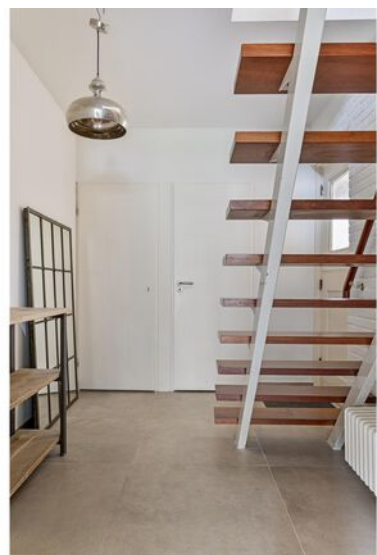
Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
19-08-2025
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha Calenta 2017



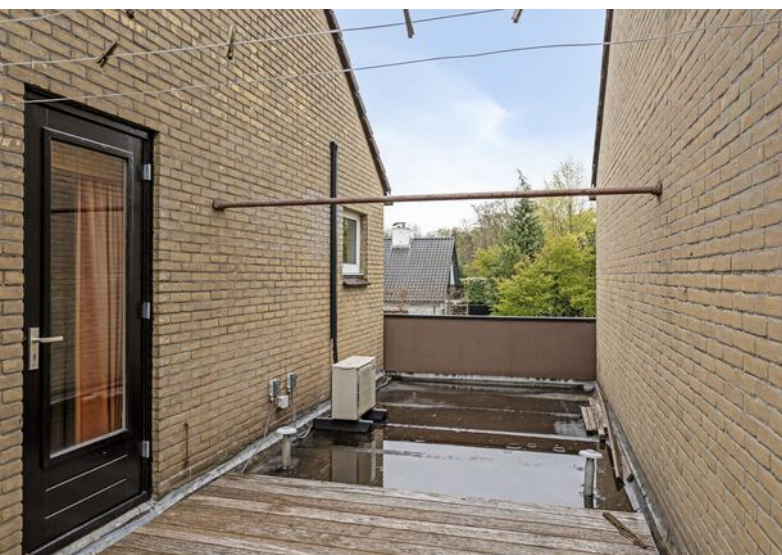














Plattegronden



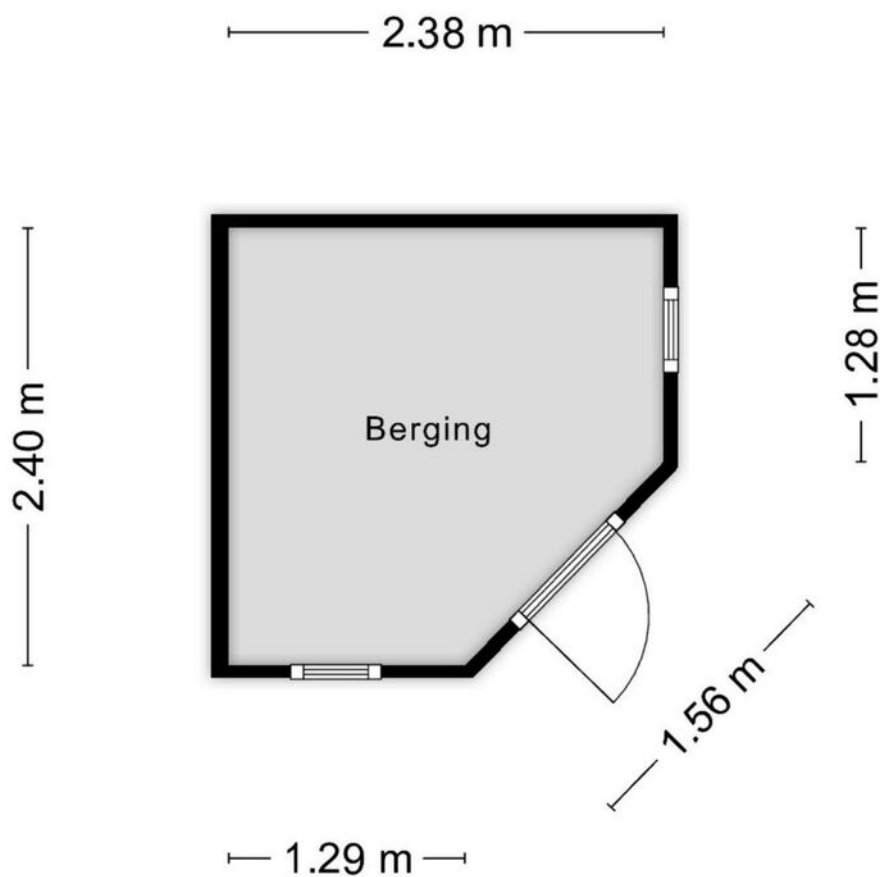
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

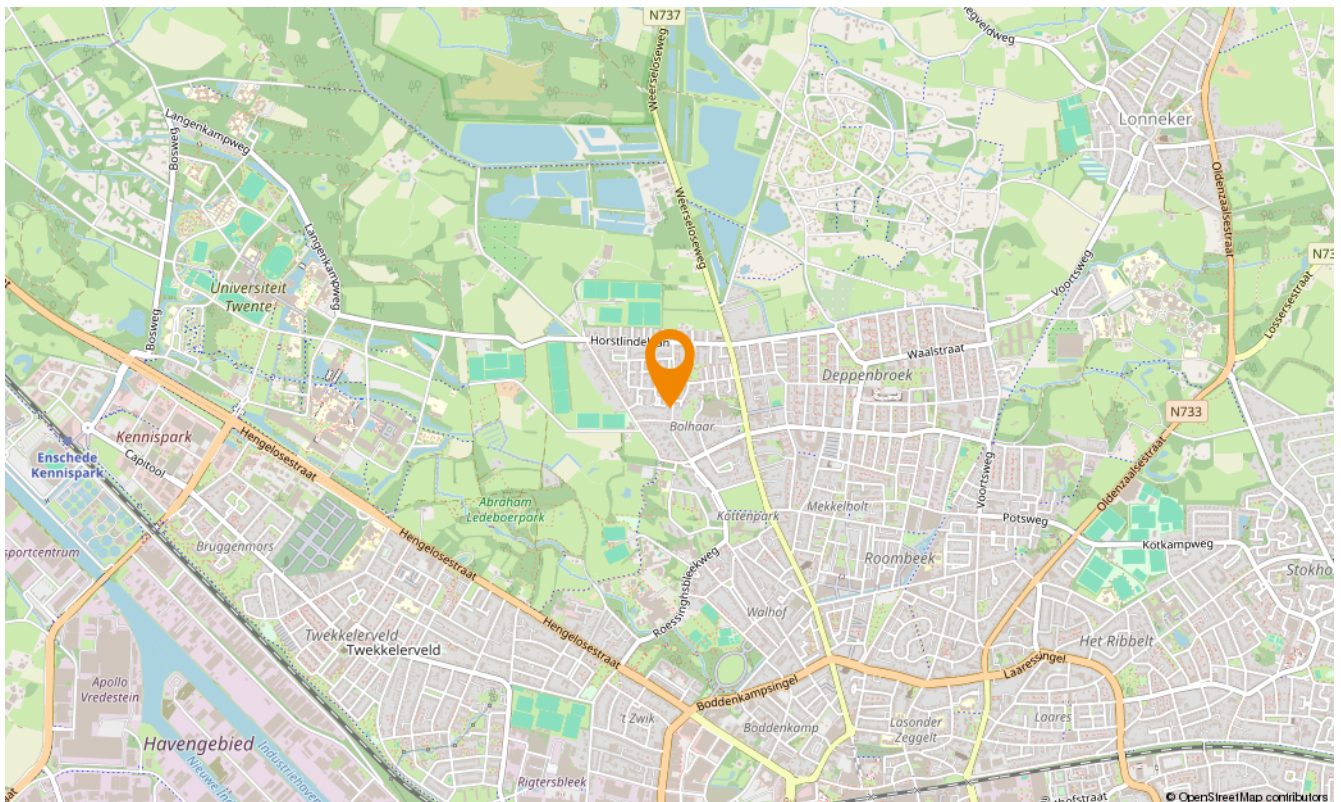
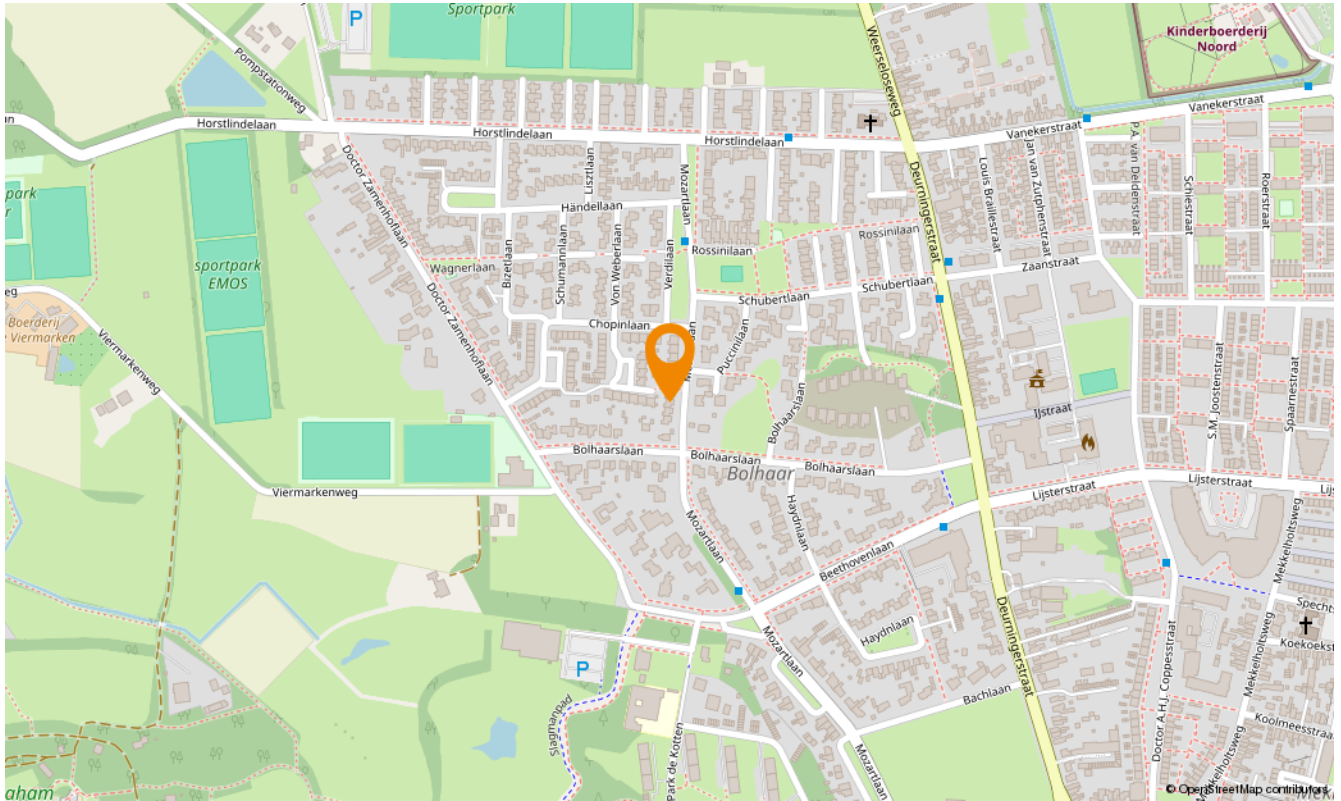


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

247 m²

B / 4946

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra