



Harenbergweg 81

Enschede | € 930.000 k.k.

Harenbergweg 81

Midden in het lommerrijke landschap van Enschede vind je Parkwonen 't Vaneker – een bijzondere plek waar natuur, rust en historie samenkomen. Deze geschakelde parkvilla maakt deel uit van een prestigieus bouwplan dat bekroond werd met de Twentse Vastgoedprijs.

Je woont hier in een rustige, groene omgeving met veel charme én comfort. De villa combineert moderne luxe met karaktervolle architectuur; modern met een knipoog naar de jaren '20 en '30 - grote raampartijen, mooie lijnen en karaktervol metselwerk. Een parkvilla met hoogwaardige afwerking en uitstraling, helemaal passend in het landschap.

Naast luxe en comfort biedt deze woning ook duurzaamheid. Met een energielabel A, aluminium kozijnen met triple beglazing en maar liefst 10 zonnepanelen, ben je verzekerd van een energiezuinig huis. Op dit moment is het huis verwarmd middels een gasgestookte cv ketel (2020), uiteraard bestaan er mogelijkheden voor een hybride of all electric systeem.

Indeling o.a.:

Bij binnenkomst in deze geschakelde villa kom je terecht in de hal, die dankzij zijn spectaculaire hoogte met prachtig lichtinval én de grijze tegelvloer meteen de toon zet voor de rest van het huis. De hal biedt toegang tot de trapopgang naar de bovenverdieping, de toiletruimte met wandcloset en fontein, en kastruimte voor het opbergen van jassen.

Vanuit de hal loop je direct door naar de woonkamer, een ruimte die door de grote glaspuien aan zowel de voor- als achterzijde van het huis werkelijk baadt in het licht. De enorme raampartijen bieden een prachtig zicht over de tuin en het omliggende groen waardoor het voelt alsof je één bent met de natuur. Deze woonkamer is dan ook de perfecte plek om te ontspannen én om gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, die van alle denkbare gemakken is voorzien. Hier vind je een kookeiland en een complete set van topapparatuur, waaronder een stoomoven, ingebouwd koffieapparaat, combimagnetron, warmhoudlades, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, en zelfs een wijnklimaatkast. Alles wat je nodig hebt om te koken als een chef-kok, met luxe en gebruiksvriendelijkheid in één.

Direct naast de keuken bevindt zich een royale bijkeuken, ideaal voor extra opbergruimte en met de aansluiting voor het witgoed. Achter de bijkeuken is er nog een ruime berging, die via een aparte deur van buitenaf te bereiken is. Dit is een perfecte ruimte voor een werkplek, een praktijkruimte of een hobbyruimte, afhankelijk van jouw wensen.

Vanuit de keuken heb je via een schuifpui toegang tot de prachtig aangelegde tuin, waar je kunt genieten van het groen van 't Vaneker. De tuin is modern ingericht met een mooie mix van groen en bestrating, een heerlijke plek om in de zomermaanden van te genieten.



Baden en slapen

Op de eerste verdieping kom je via de overloop die voorzien is van kastruimte en een tweede toiletruimte met wandcloset en fontein. De overloop biedt toegang tot vier ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom mét walk-in closet(!) direct toegang heeft tot het dakterras – een heerlijk privé plekje voor ontspanning.

De luxe en comfortabele badkamer op deze verdieping heeft een ruime inloopdouche, een ligbad, design radiator en een brede wastafel met dubbele kraan en meubel.

Buiten

De woning is optimaal gelegen, met een prachtig uitzicht rondom en volop ruimte om te genieten van de buitenlucht. Hier woon je niet alleen in stijl, maar ook in comfort en rust, met de natuur als jouw directe buur. Het groen rondom de woning is eigendom van de VvE, waar je vanzelfsprekend lid van wordt, en is goed onderhouden.

Parkeren

Op de oprit kun je minstens twee auto's met gemak parkeren, en in de garage is nog eens ruimte voor twee extra voertuigen.

Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 2020. Woonoppervlakte 186 m². Perceelgrootte 495 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg (indicatie begin oktober 2025).

Heb je interesse in deze villa? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2020

Oppervlakten en inhoud

Wonen	186 m ²
Overig inpandige ruimte	55 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Perceel	495 m ²
Inhoud	853 m ³

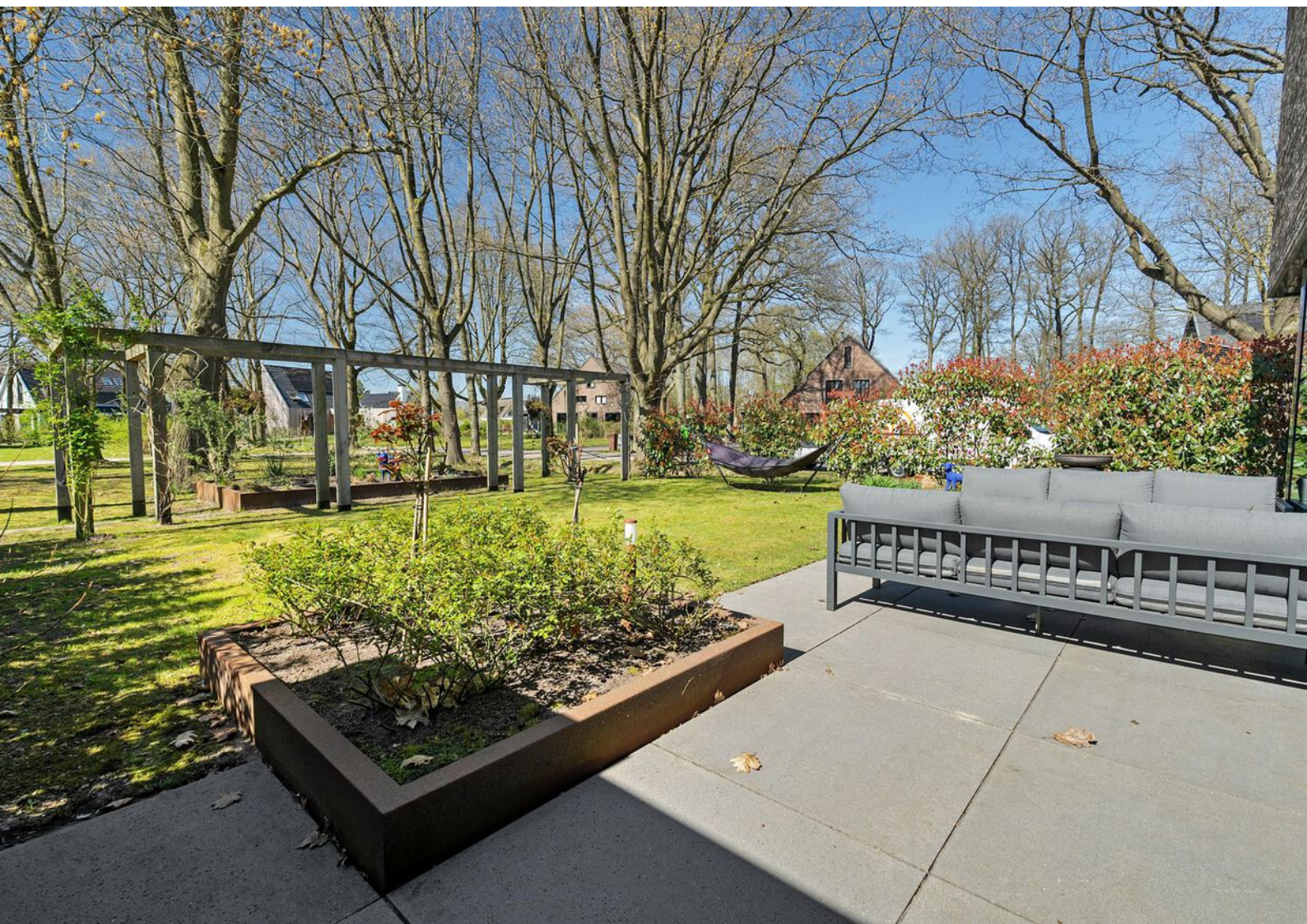
Indeling

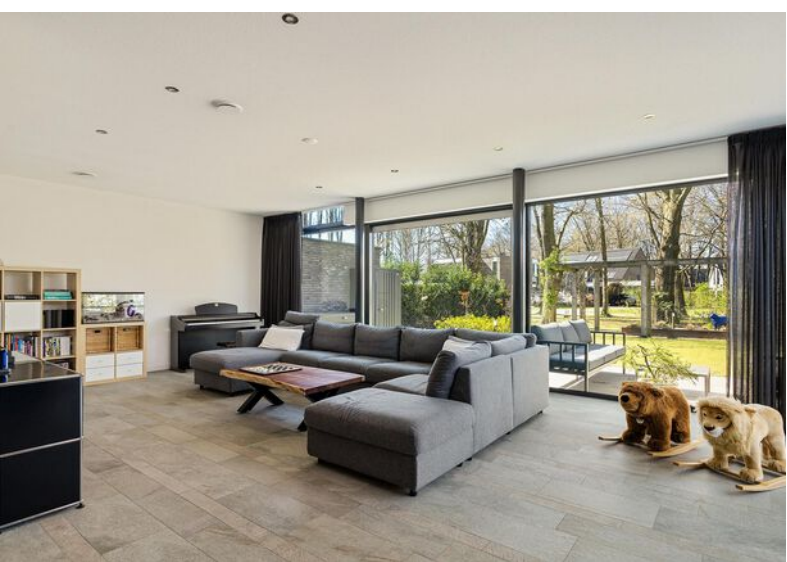
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	17-02-2030
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Warm water	c.v.-ketel

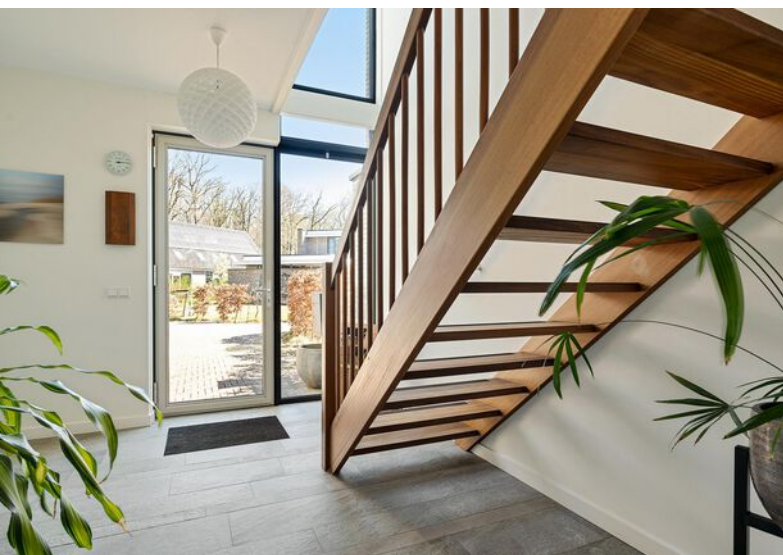


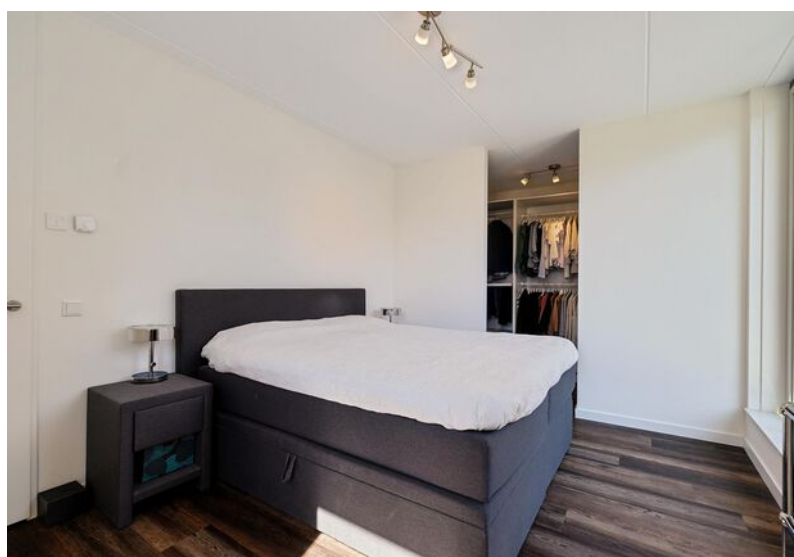


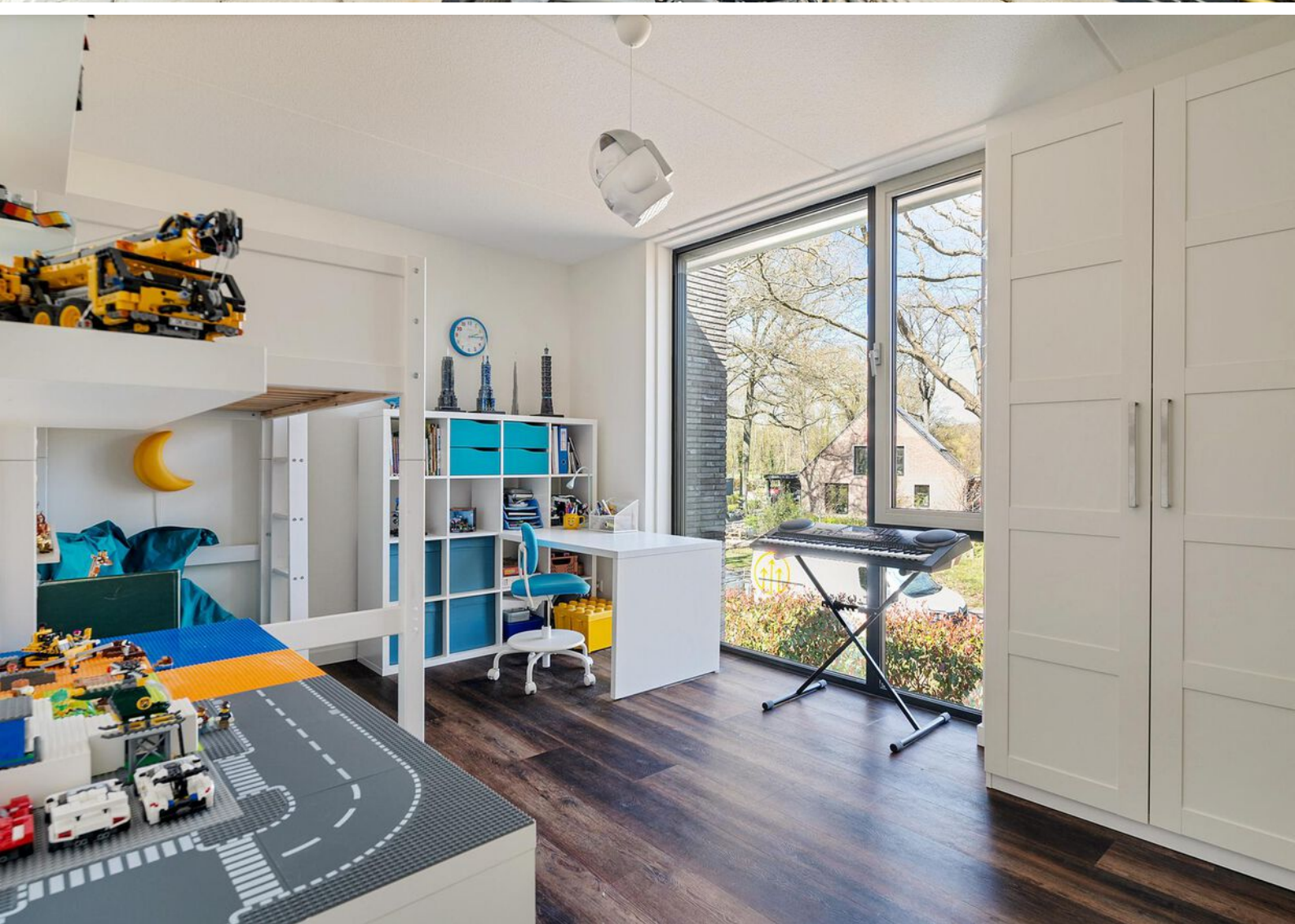




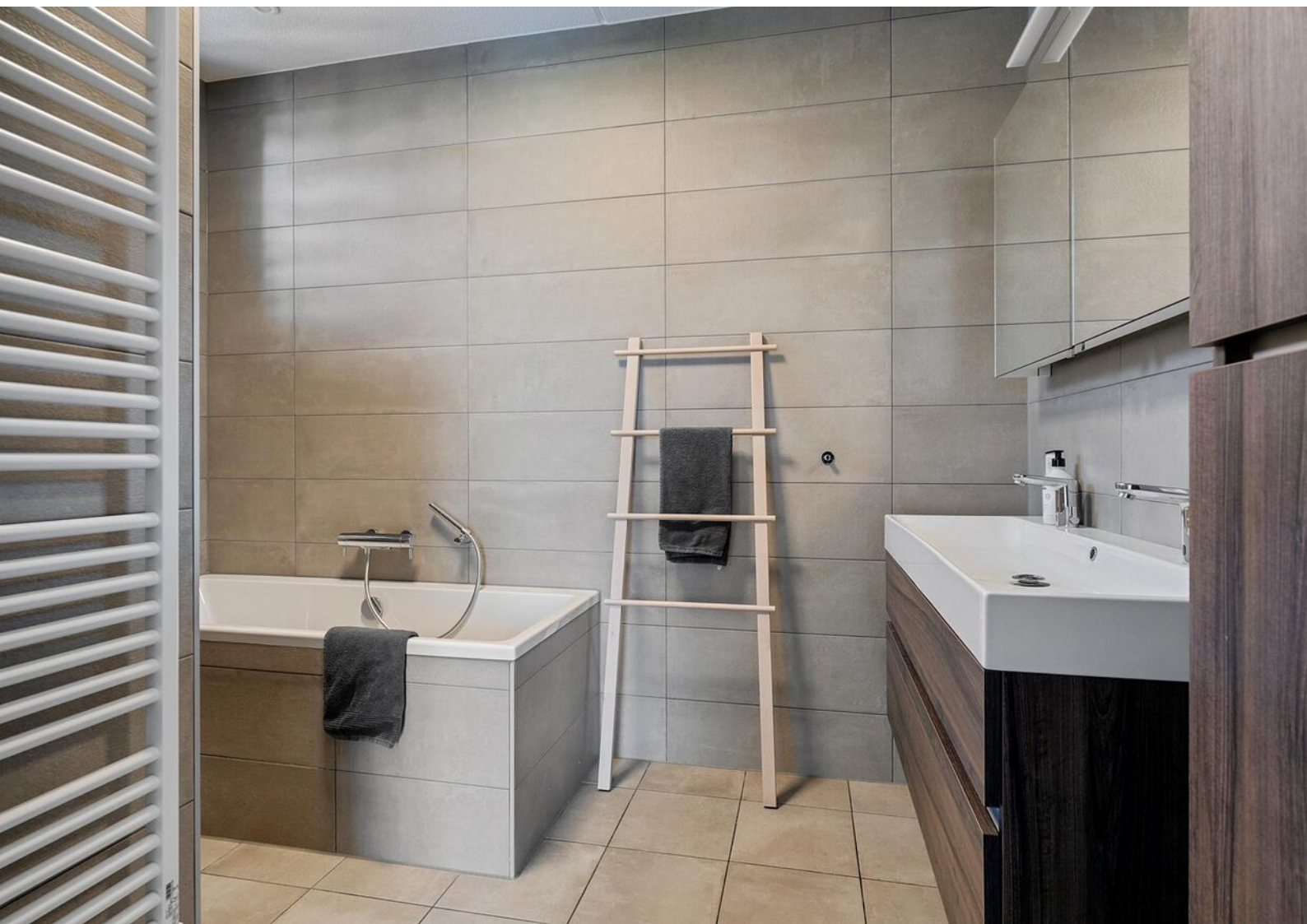










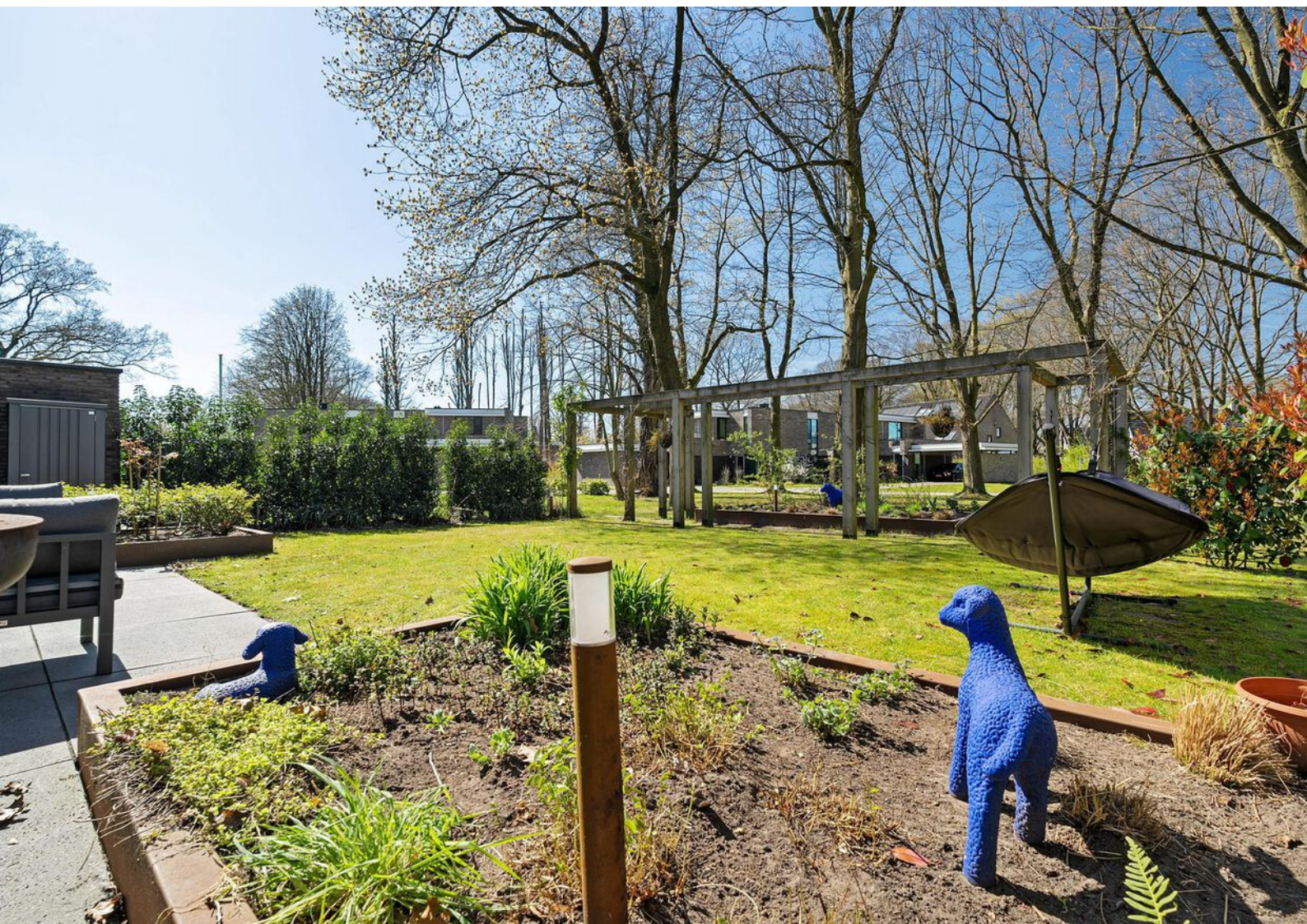














Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Harenbergweg 81

Gemeente
Lonneker

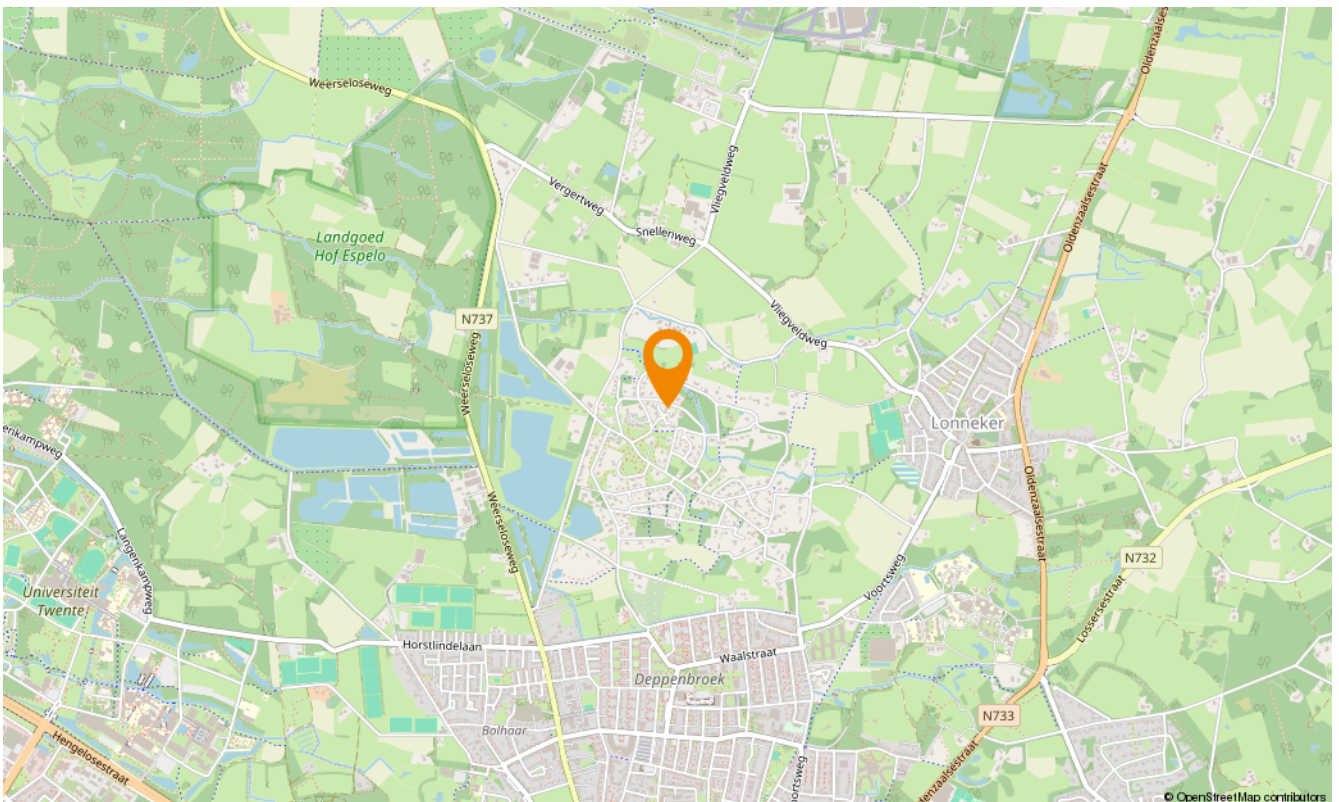
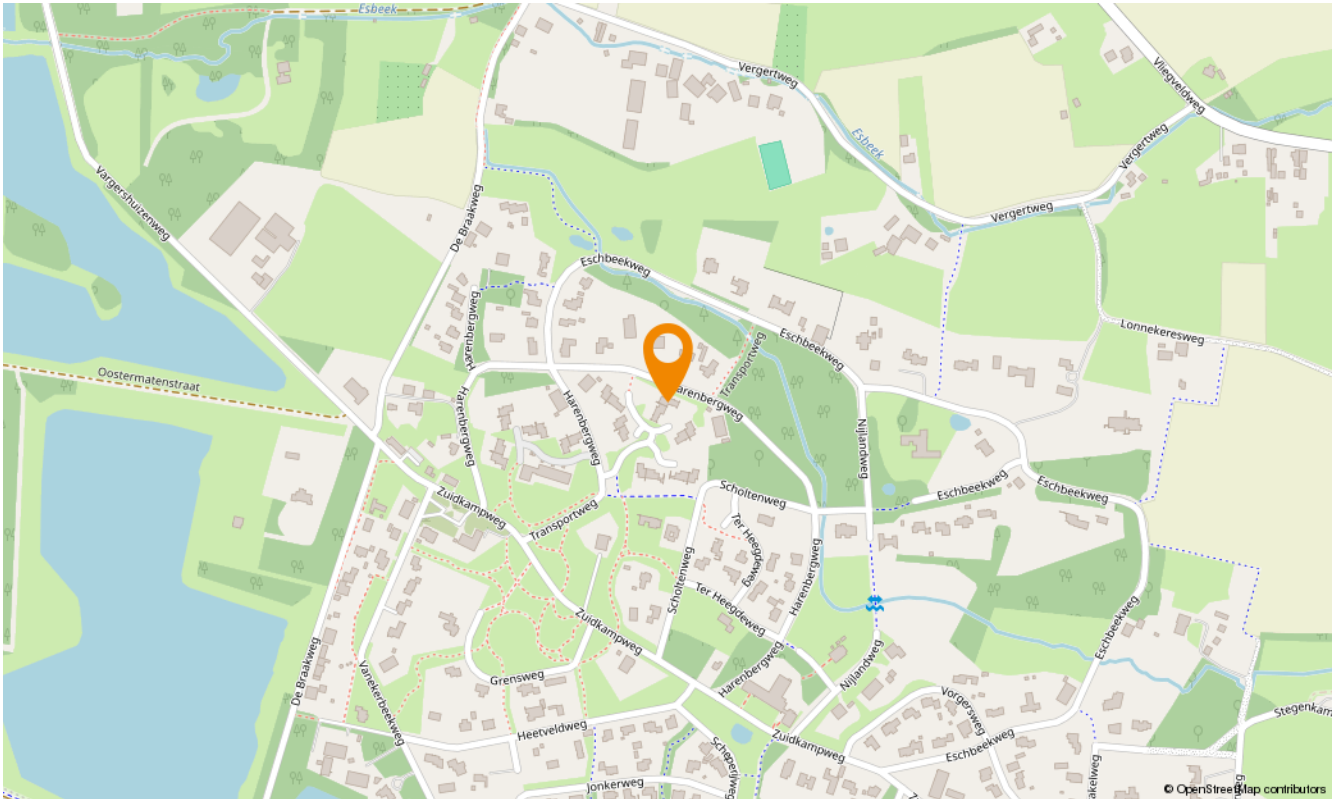
Perceeloppervlakte
495 m²

Postcode, plaats
7524 NN, Enschede

Sectie / perceel
C / 9476



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlsta.nl](https://www.snelderzijlsta.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra