



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Hofkamp 181

Losser | € 325.000 k.k.





Hofkamp 181

Wij verkopen deze leuke tussenwoning met een aangebouwde berging en een zonnige tuin op het zuid-westen in een kindvriendelijke woonwijk. De woning heeft o.a. een inbouwkeuken, 2 badkamers en 4 slaapkamers.

Ligging aan de zuidzijde van Losser, nabij het gezellige centrum en in de directe omgeving van kinderopvang, scholen en openbaar vervoer. In het centrum vind je een keur aan winkels en speciaalzaken, fijne horecavoorzieningen en zorgfaciliteiten. De wandel- of fietsliefhebber kan het hart ophalen in het uitgestrekte landelijke gebied dat Losser omringt, en wie behoefte heeft aan de reuring van de stad rijdt in een kwartier naar de binnenstad van Enschede. Via de A1 zijn ook andere omliggende steden gemakkelijk bereikbaar.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, modern toilet met fonteintje, woonkamer in Z-vorm met open haard, provisiekast en schuifpui naar de tuin, moderne open keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een elektrische boiler, bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur en deur naar de tuin. Bijna de gehele begane grond is voorzien van laminaatvloer.

1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, dubbele wastafel, 2e toilet en een design radiator.



2e verdieping:

Middels vaste trap bereikbare zolderverdieping, waarop een grote 4e slaapkamer met dakkapel, 2e badkamer met douche en wastafel, veel bergruimte en de c.v. combiketel (Intergas, in eigendom).

Buiten:

Zonnige achtertuin op het zuid-westen en een achterom.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1986. Perceelgrootte ca. 135 m². Inhoud ca. 499 m³. Woonoppervlakte ca. 137 m². De woning heeft dak-, muur- en vloerisolatie en is geheel voorzien van dubbele beglazing. Energielabel C.

Verkoper houdt zich het recht van gunning voor.

Projectnotaris is Taylor Wessing in Amsterdam/Eindhoven.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, een asbest- en een niet-bewoondclausule worden opgenomen.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1986

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

137 m²
-
-
135 m²
499 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

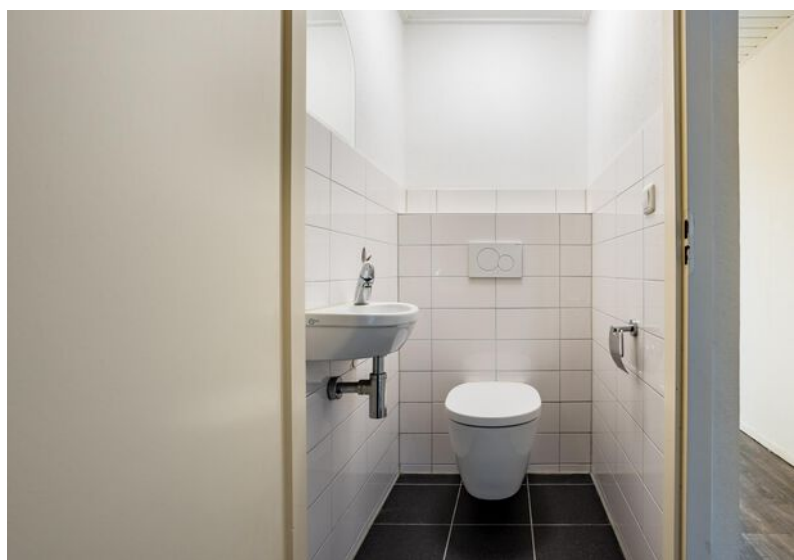
C
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel, open haard
c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas







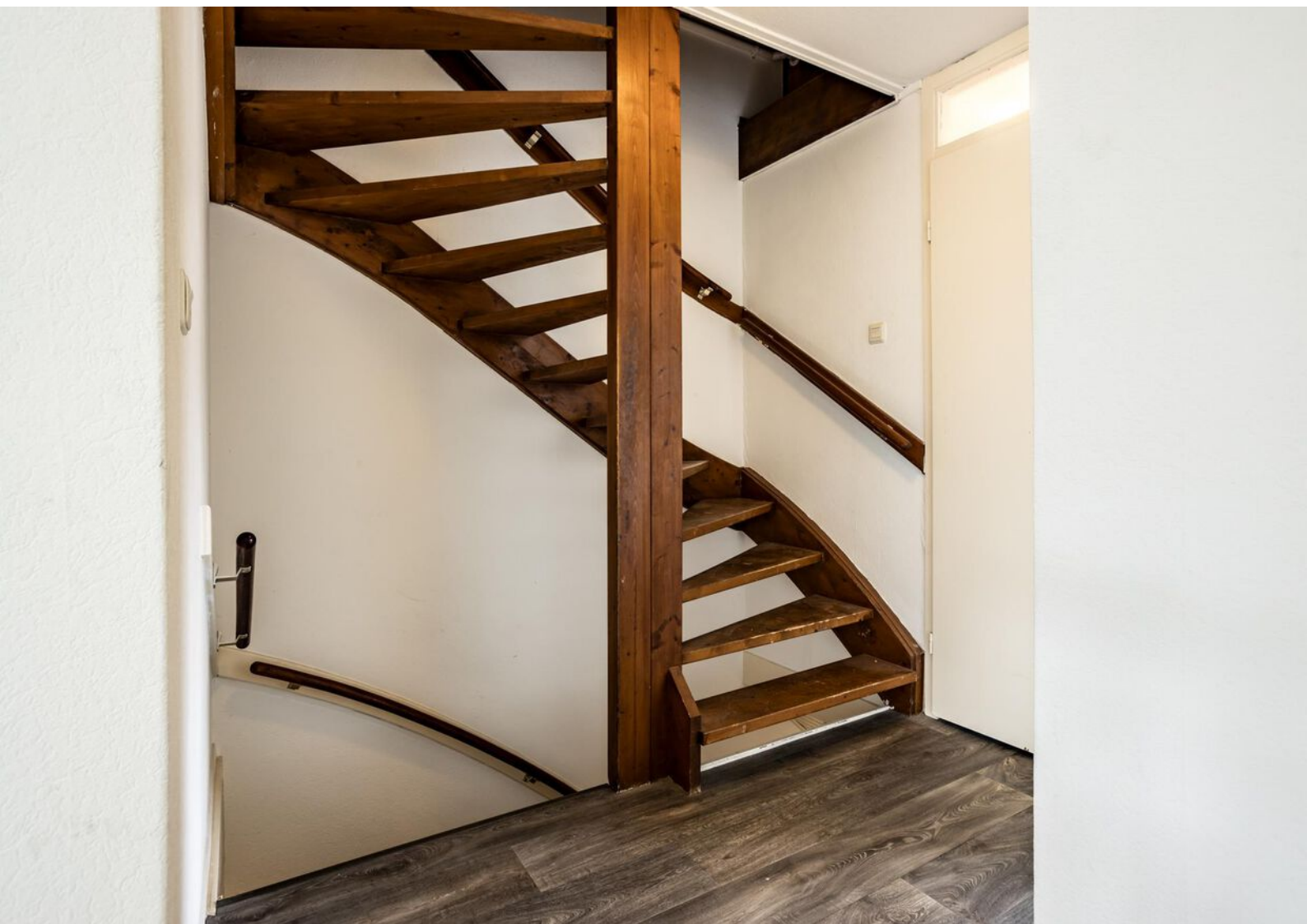










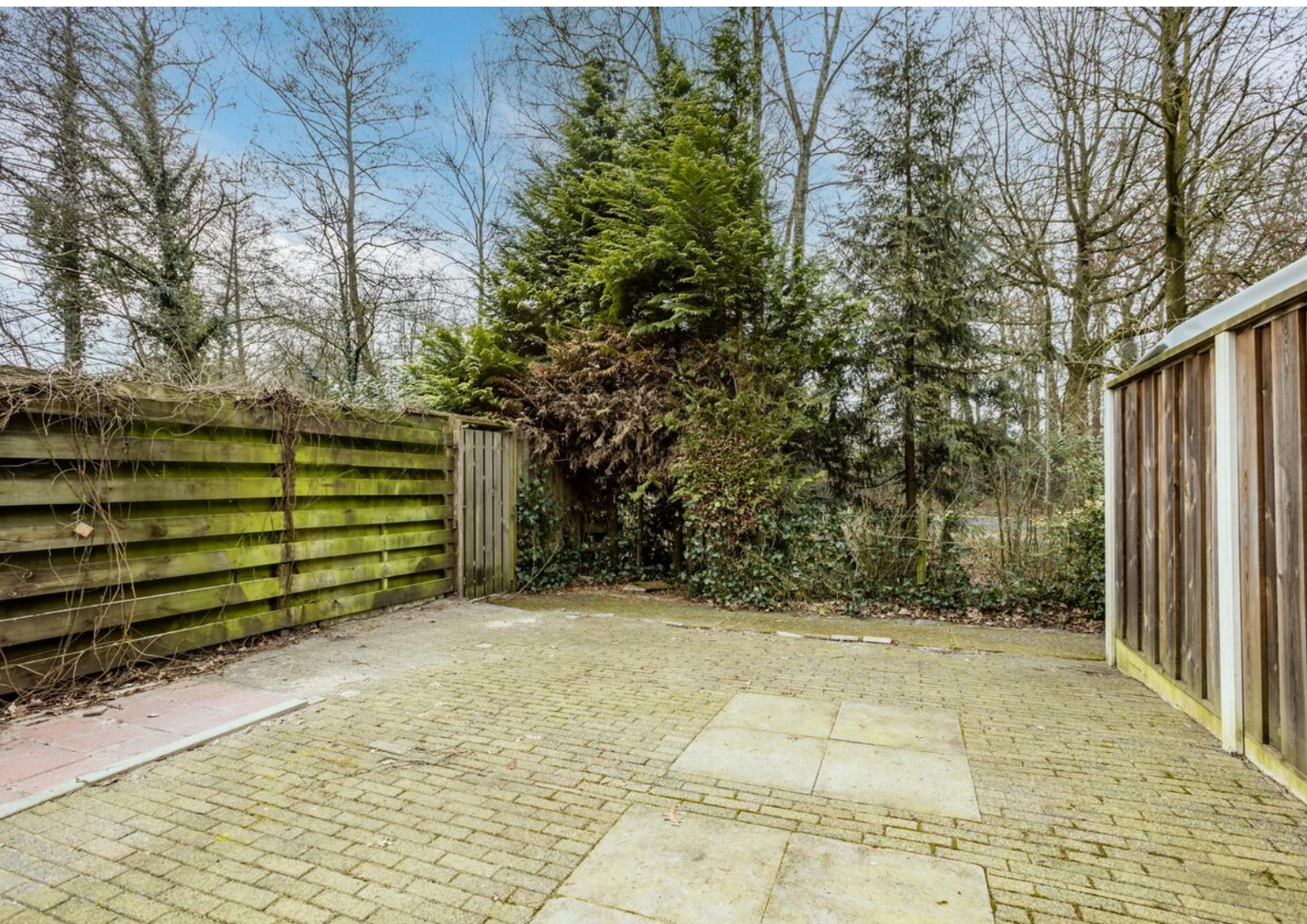








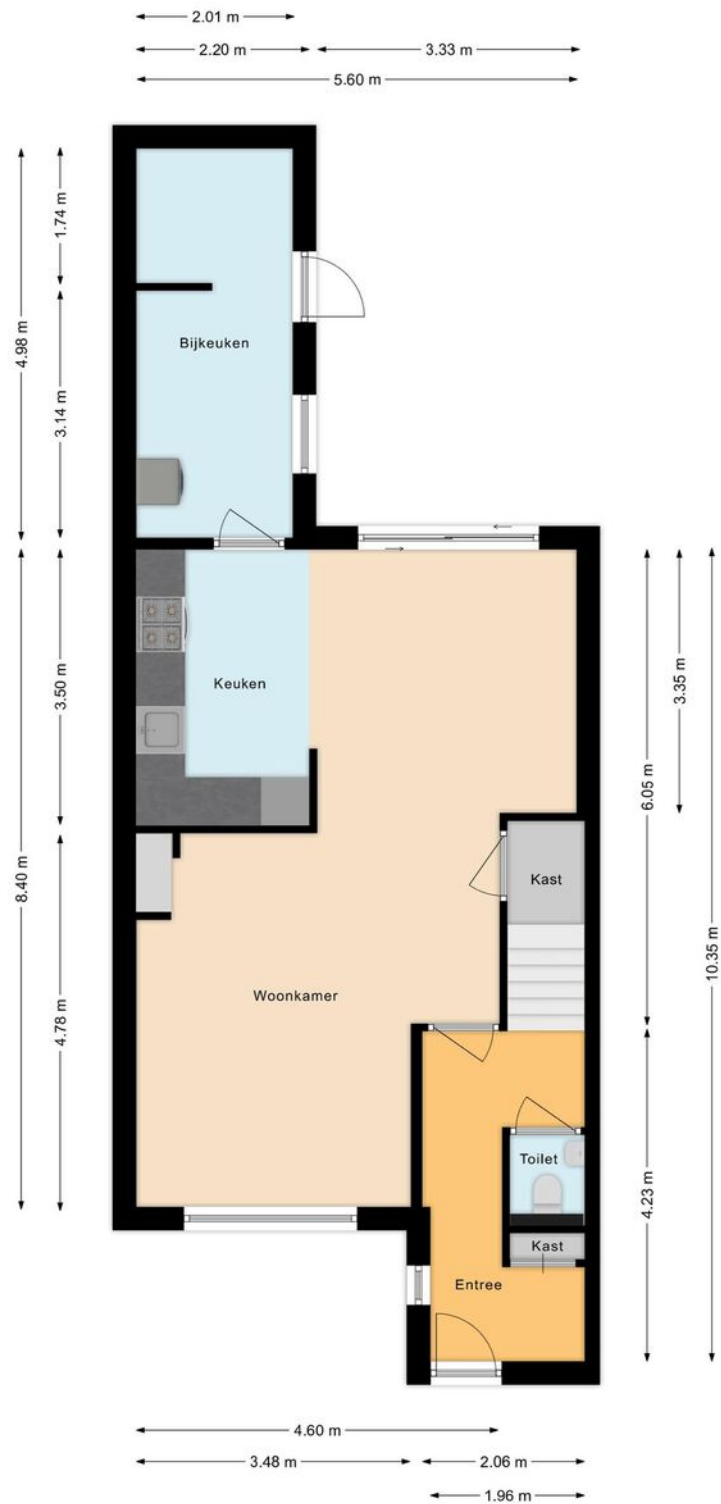




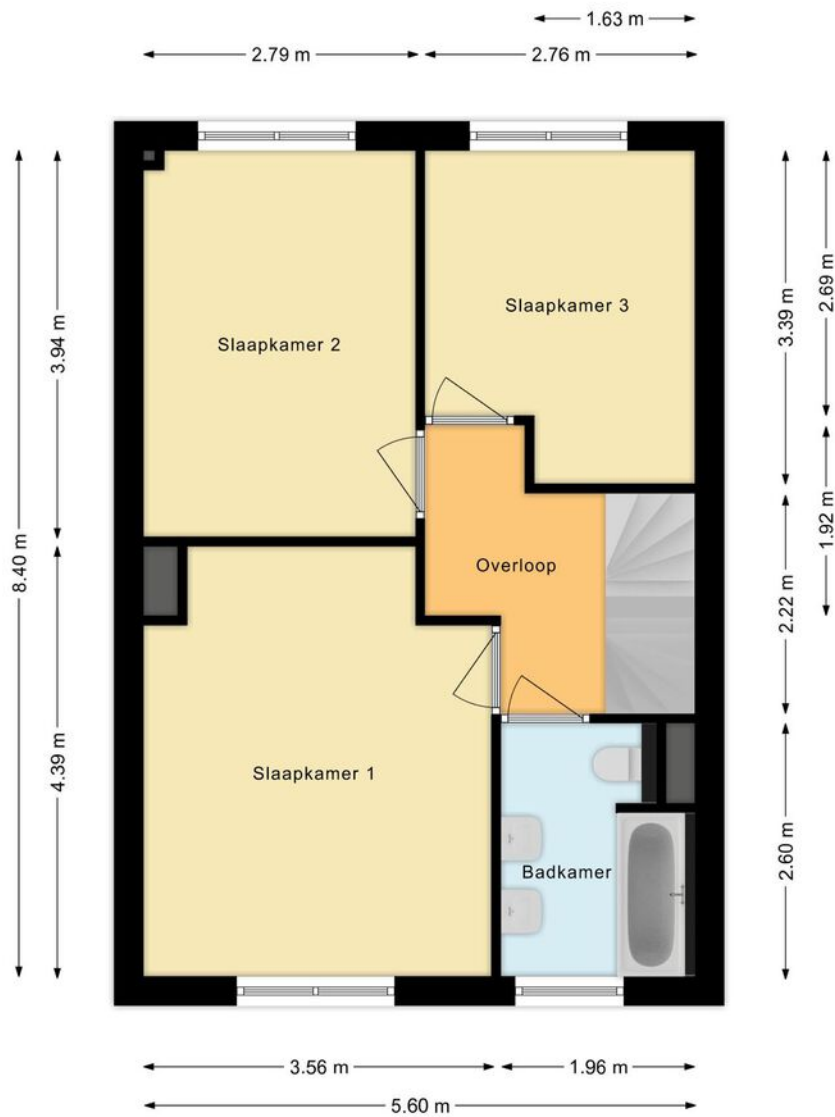




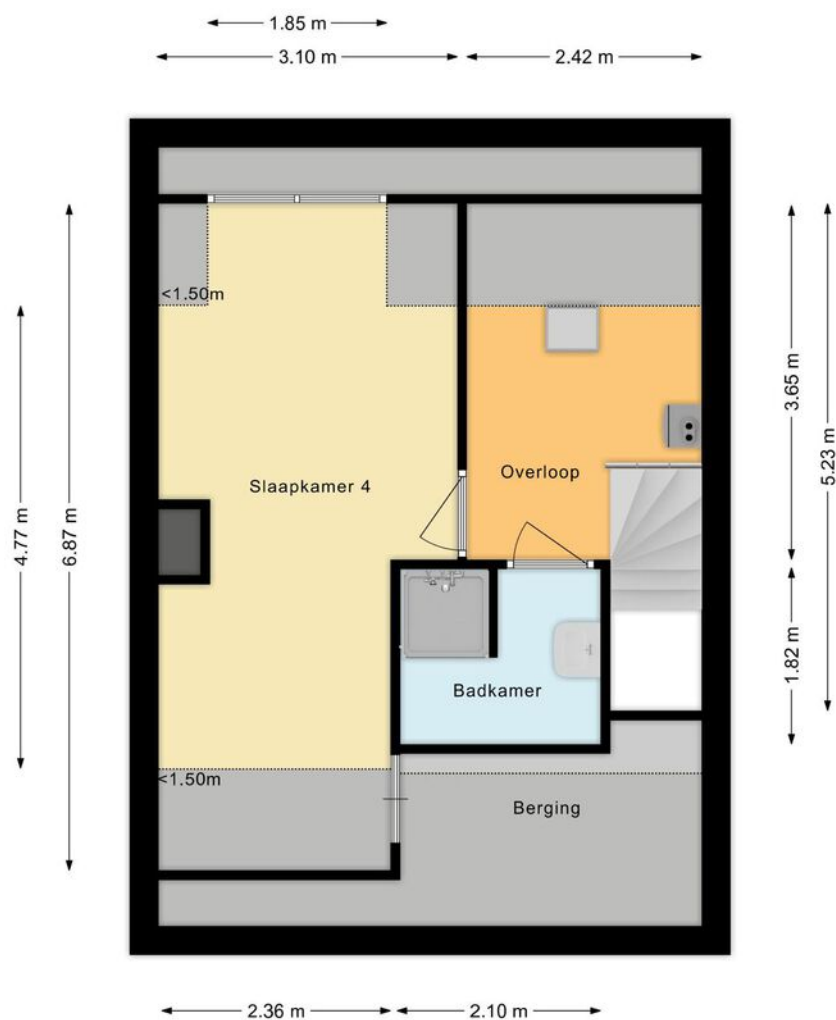
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Hofkamp 181

Gemeente

Losser

Perceeloppervlakte

135 m²

Postcode, plaats

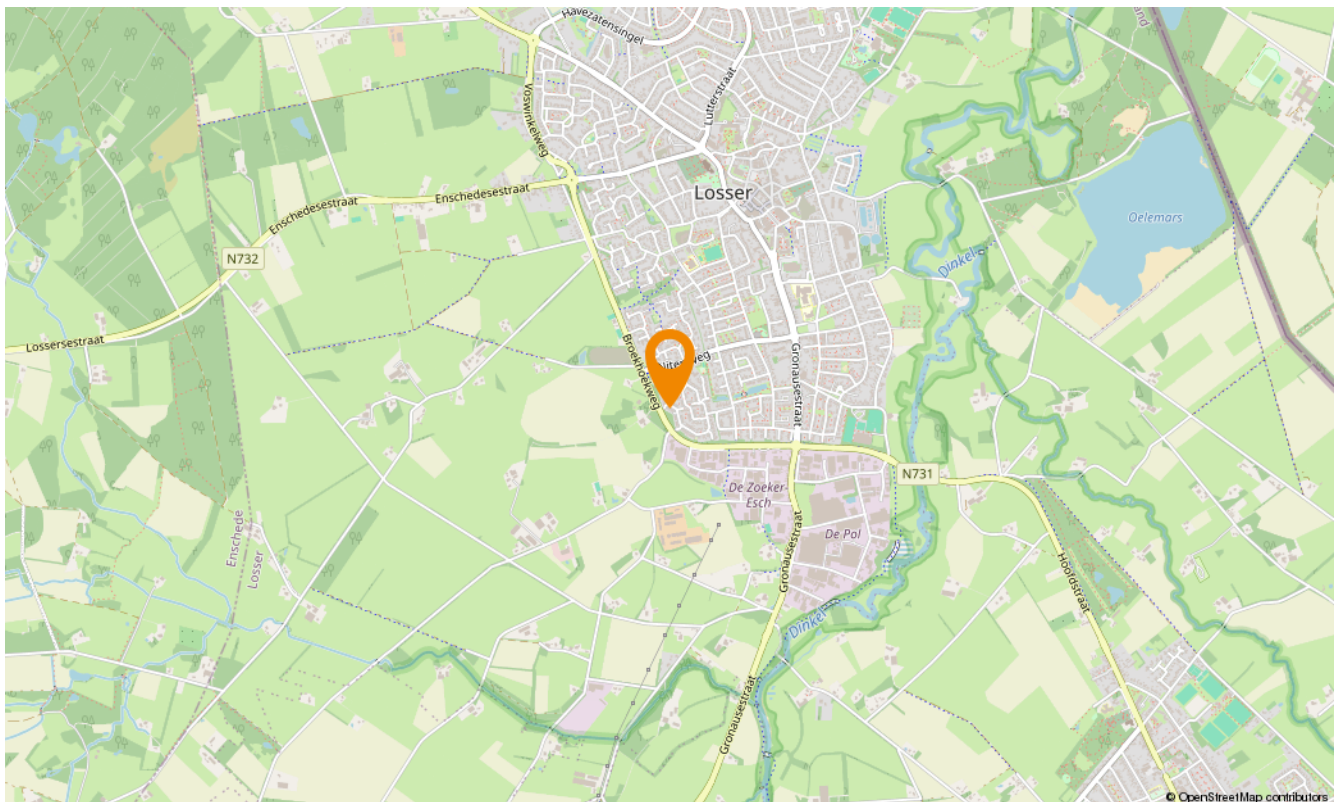
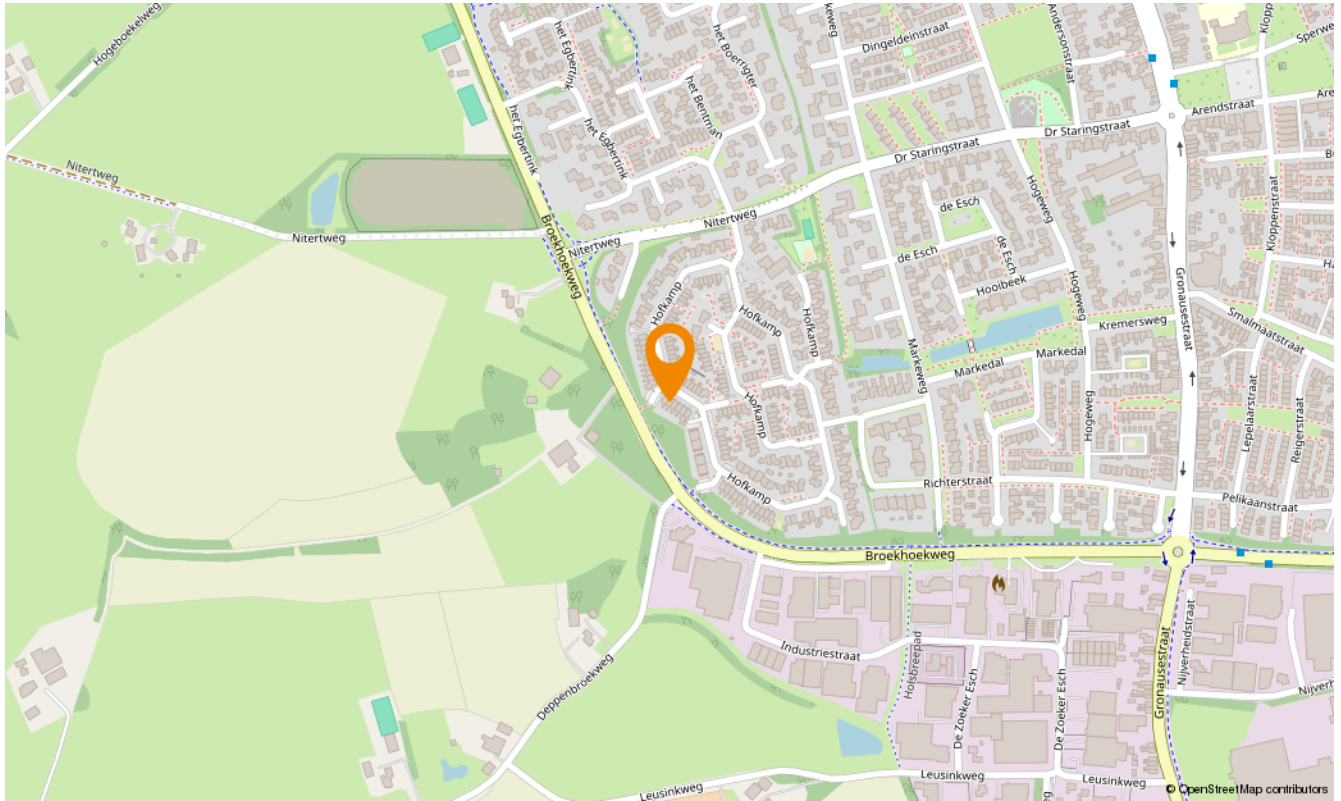
7582 GR, Losser

Sectie / perceel

I / 7880



Locatie in Losser





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars