



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Europalaan 33

Enschede | € 339.000 k.k.





Europalaan 33

Welkom in jouw nieuwe droomhuis, helemaal van deze tijd en klaar om in te trekken! Deze tussenwoning mét garage heeft alles wat je zoekt: een slimme indeling, een moderne inrichting en werkelijk alles is tot in de puntjes verzorgd. Het enige wat jij nog hoeft te doen, is je spullen inpakken en verhuizen!

De woning is niet alleen super praktisch, maar is ook energiezuinig met dubbel glas, kunststof kozijnen en maar liefst elf zonnepanelen. Dankzij het energielabel A kun je dan ook zorgeloos genieten.

En ook qua locatie woon je hier helemaal goed: op loopafstand vind je een basisschool en winkelcentrum Boswinkel, terwijl het bruisende centrum van Enschede op nog geen tien minuten fietsen ligt. Ook de A35 en de singel zijn snel bereikbaar, zodat je snel overal bent.



Indeling o.a.

Entree met hier de garderobe, moderne toiletruimte, trapkast en de trapopgang naar de bovenliggende verdieping.

De woonkamer heeft een gezellige haard en een airco, terwijl de zonwering zorgt voor extra comfort. Dankzij de schuifpui heb je gemakkelijk toegang tot de tuin, waar je volop van het buitenleven kunt genieten.

De woning heeft een ruime uitbouw met een keuken die elke kookliefhebber zal bekoren. Met onder andere een 5-pits gasfornuis, een oven en een vaatwasser maak je de mooiste maaltijden.

Eerste verdieping: De drie slaapkamers zijn allemaal voorzien van handige vaste kasten, twee kamers hebben een balkon en de hoofd slaapkamer heeft airco voor ultiem comfort.

De luxe badkamer, pas vier jaar oud, biedt alles wat je nodig hebt voor een verfrissende start van je dag, van de dubbele wastafel tot de designradiator en een ruime douche.

Tweede verdieping: De zolder heeft een fijne ruime slaapkamer en op de overloop is ruimte voor het witgoed en er is bergruimte.

Buiten is het ook genieten: de fraai aangelegde tuin, gelegen op het noorden biedt een heerlijk terras en een gezellige, ook weer smaakvol ingerichte "fun hut" met haard, ideaal voor gezellige en lange avonden. Daarnaast is er een vrijstaande stenen garage.

Kortom, dit huis heeft het allemaal: moderne voorzieningen, een fijne indeling en een geweldige locatie. Het is helemaal af, dus je kunt meteen genieten van je nieuwe thuis. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 1962. Inhoud 392 m³. Woonoppervlakte 98 m².

Perceelgrootte 197 m².

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

- Voor woningen ouder dan 30 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdom- en asbestclausule worden opgenomen.

- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1962

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

98 m²
13 m²
7 m²
197 m²
392 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

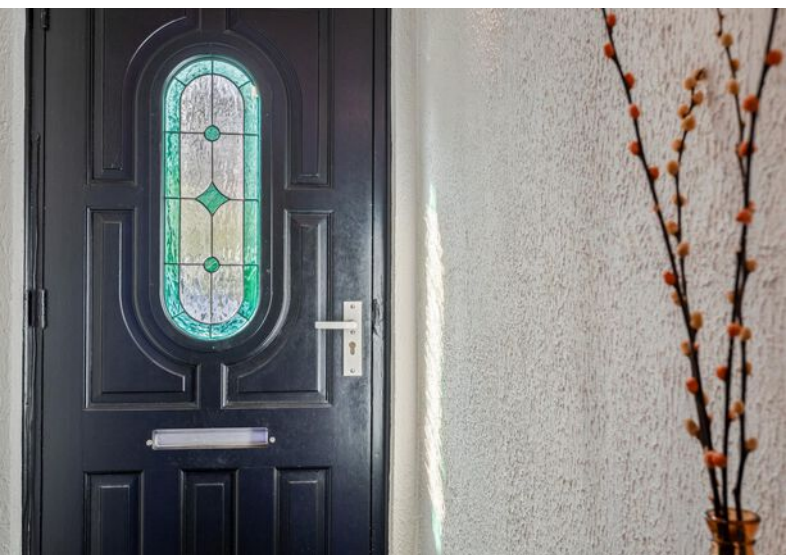
Energie

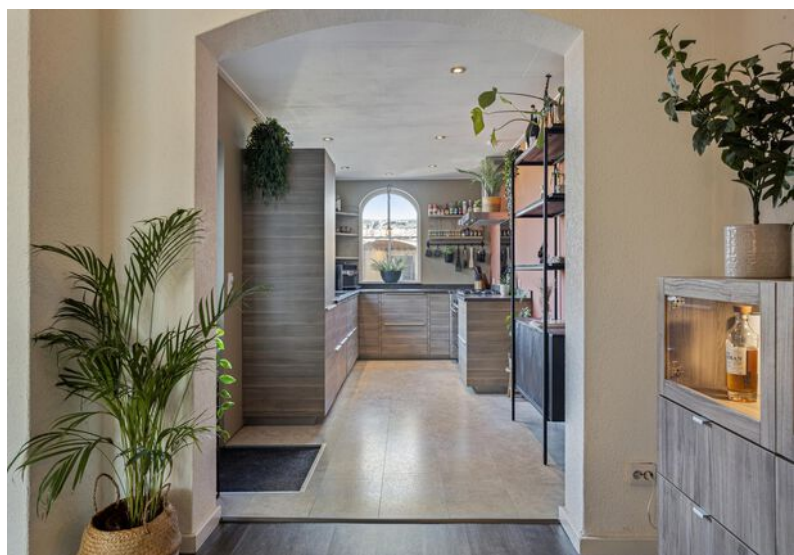
Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

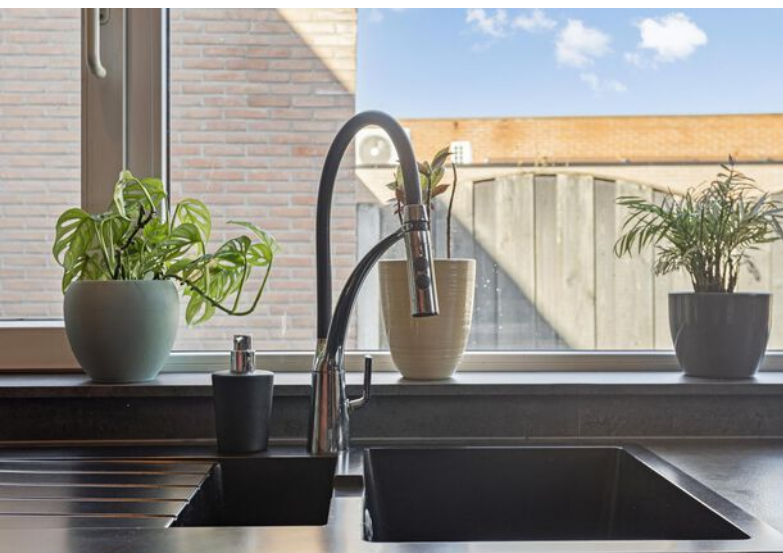
A
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas 2024



































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Traplampen naar 1e etage	X			
- Wandlampen gang			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Houten open kast schuur	X			
- Witte Kledingkast schuur	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisse in frame			X	
- Verduisterende gordijnen slaapkamer		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koel-vriescombinatie overkapping			X	
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Kruidenplanken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handdoekradiator	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
- Waterontharder			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Gevellampen overkapping + vloerverlichting + plantenlamp	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Houten vlonders			X	
Bamboerollen		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Uitklapbare wandparasol			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



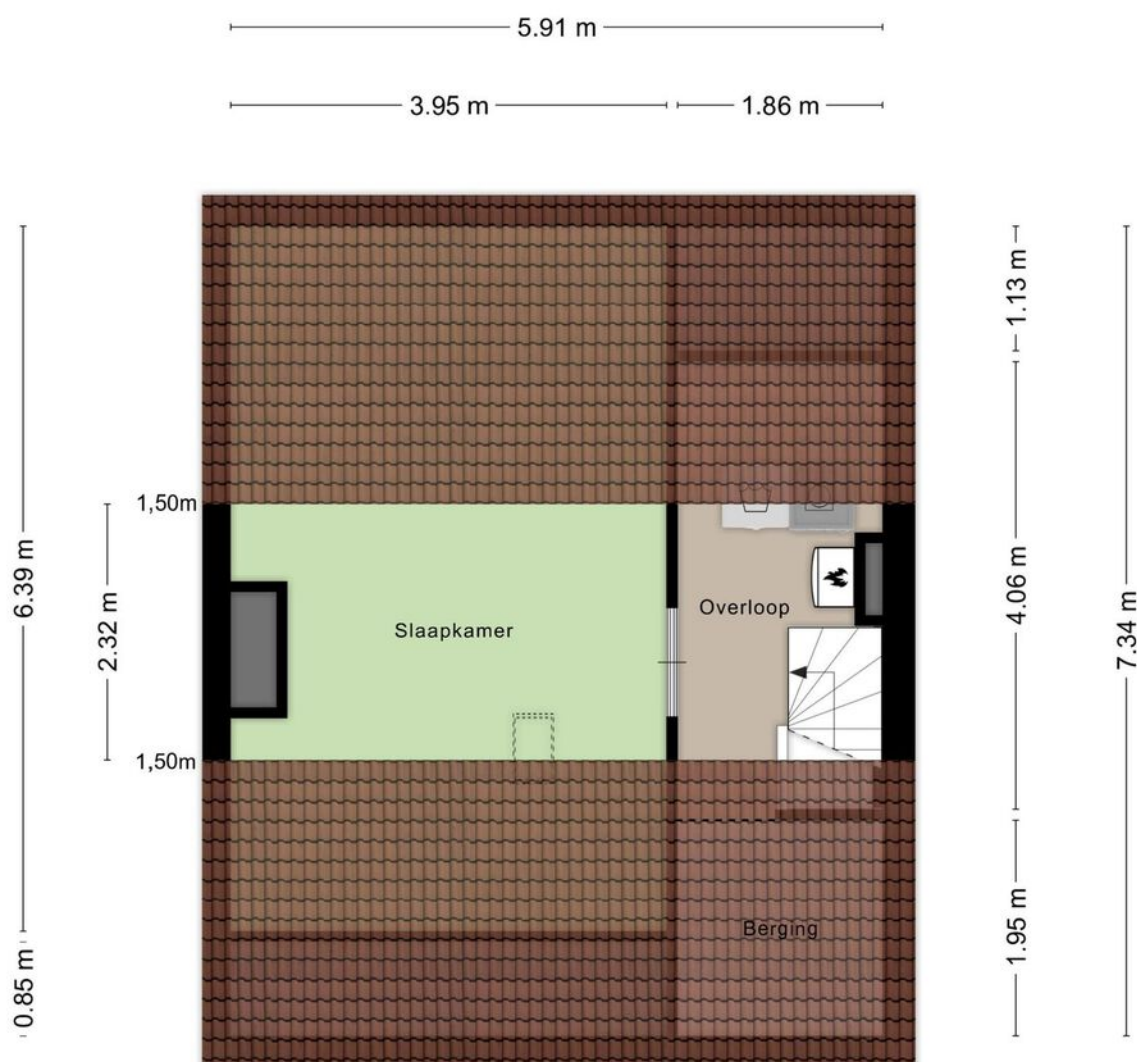
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



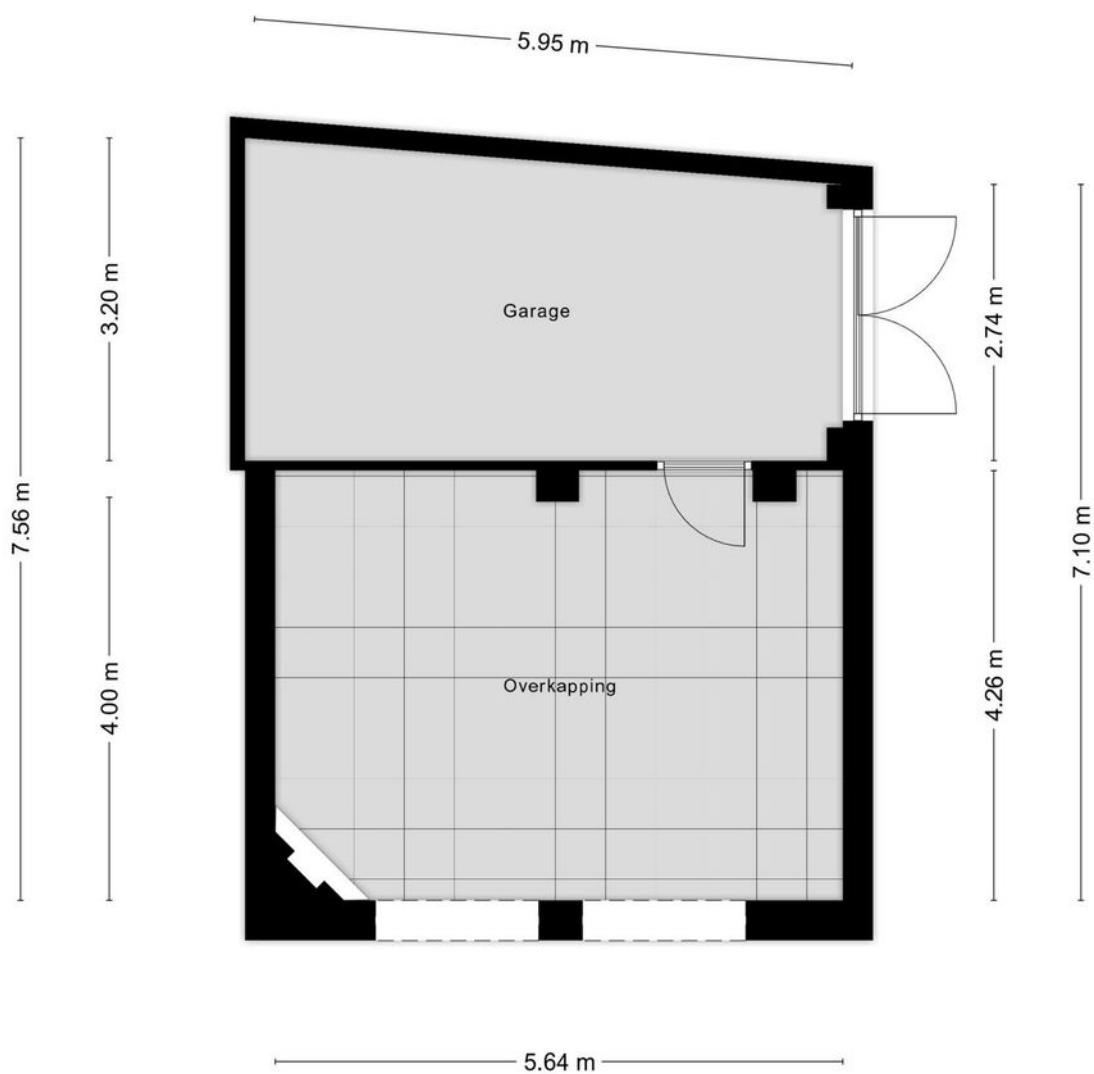
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Europalaan 33

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

197 m²

Postcode, plaats

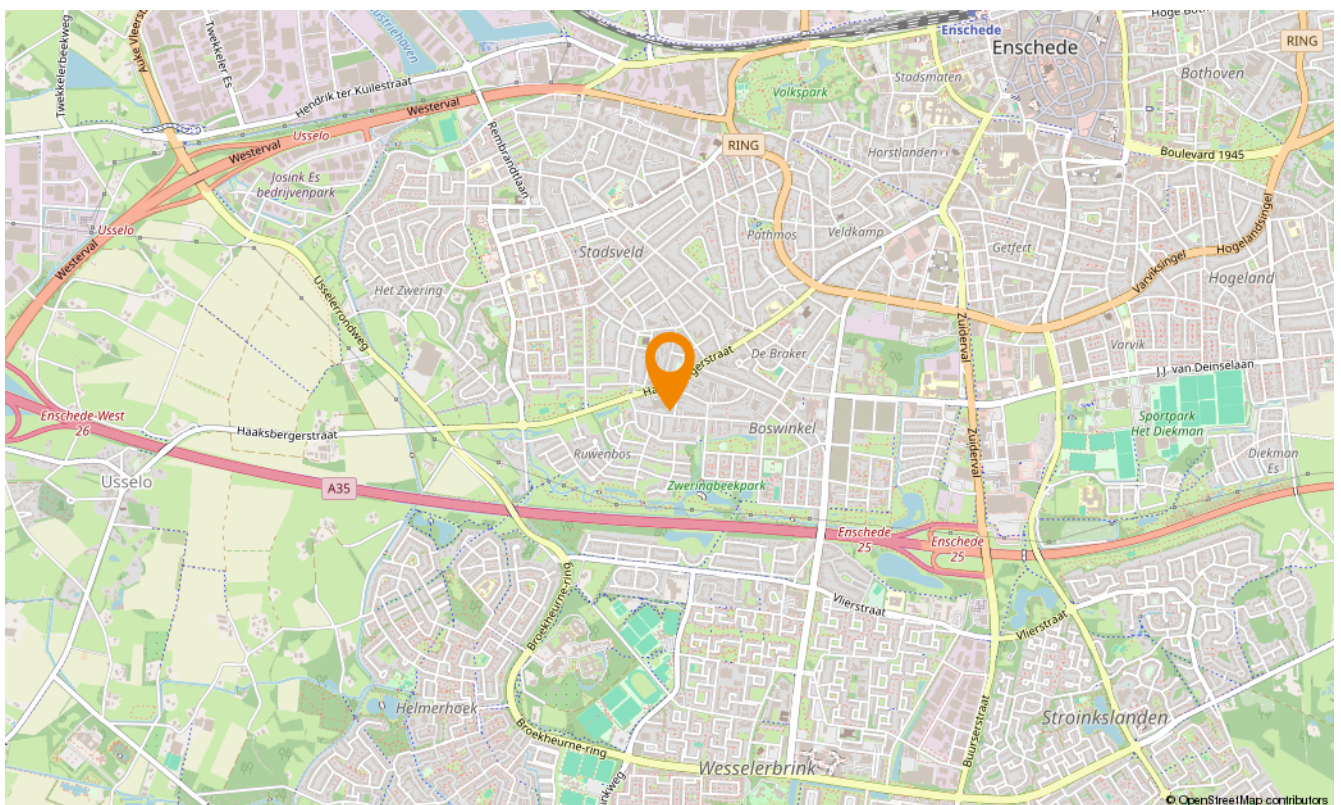
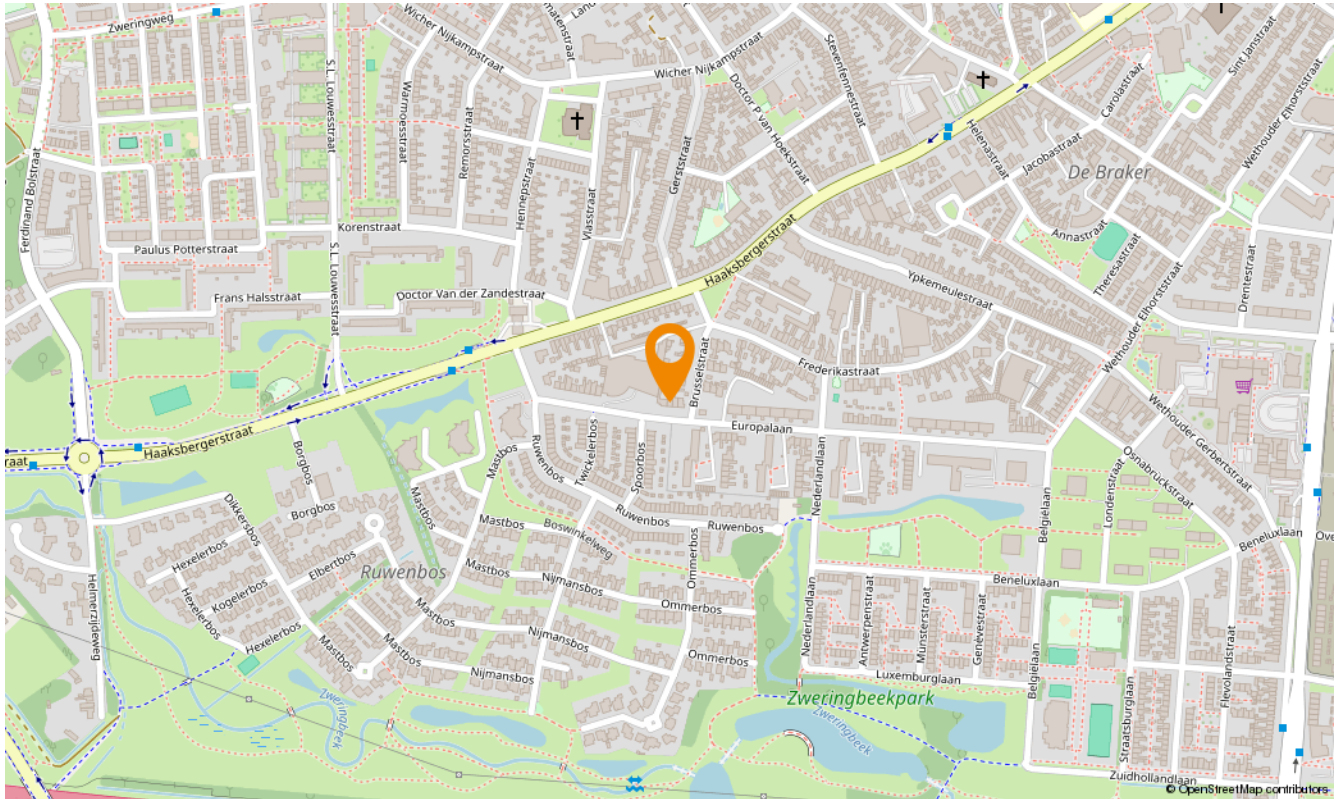
7543 DA, Enschede

Sectie / perceel

H / 3736



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars