



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Cornelis Speelmanstraat 37

Enschede | € 239.000 k.k.



Cornelis Speelmanstraat 37

Aan een rustige straat gelegen tussenwoning met jaren '30 uitstraling in de geliefde woonwijk Hogeland!

De woning beschikt over 3 slaapkamers, een berging en een zeer ruime stenen hobby-/praktijkruimte in de tuin.

Op loopafstand vind je alles wat je nodig hebt: scholen, winkels voor de dagelijkse boodschappen en het levendige stadscentrum van Enschede! Zin in een wandeling in het groen? Het buitengebied ligt letterlijk om de hoek; ideaal voor een frisse neus of een mooie wandeling.

Indeling o.a.:

Entree/hal met trapopgang. Woonkamer met erker en een open keuken aan de achterzijde. Achterportaal met het toilet, deur naar de tuin en een kelderkast onder de trap naar de verdieping.

1e verdieping: overloop, 2 goede slaapkamers waarvan een met een inbouwkast. Badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.

2e verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping met 3e slaapkamer, berging en een aparte ruimte met opstelplaats cv-/combiketel (huur).

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1934. Perceelgrootte 112 m². Woonoppervlakte 91 m². Energielabel D.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en een 'niet door verkoper bewoond clause' worden opgenomen.
- Verplichte notariskeuze Caminada Notarissen te Rijswijk.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: per direct mogelijk.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1934

Oppervlakten en inhoud

Wonen	91 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	112 m ²
Inhoud	315 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

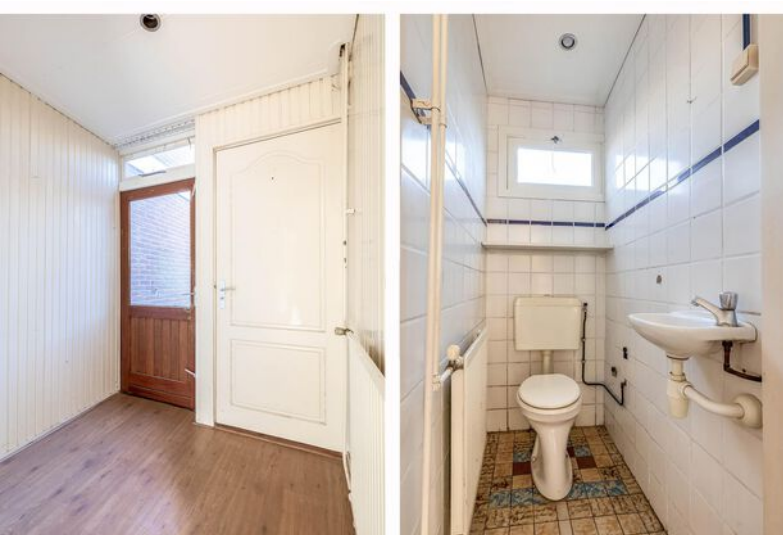
Energielabel	D
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas































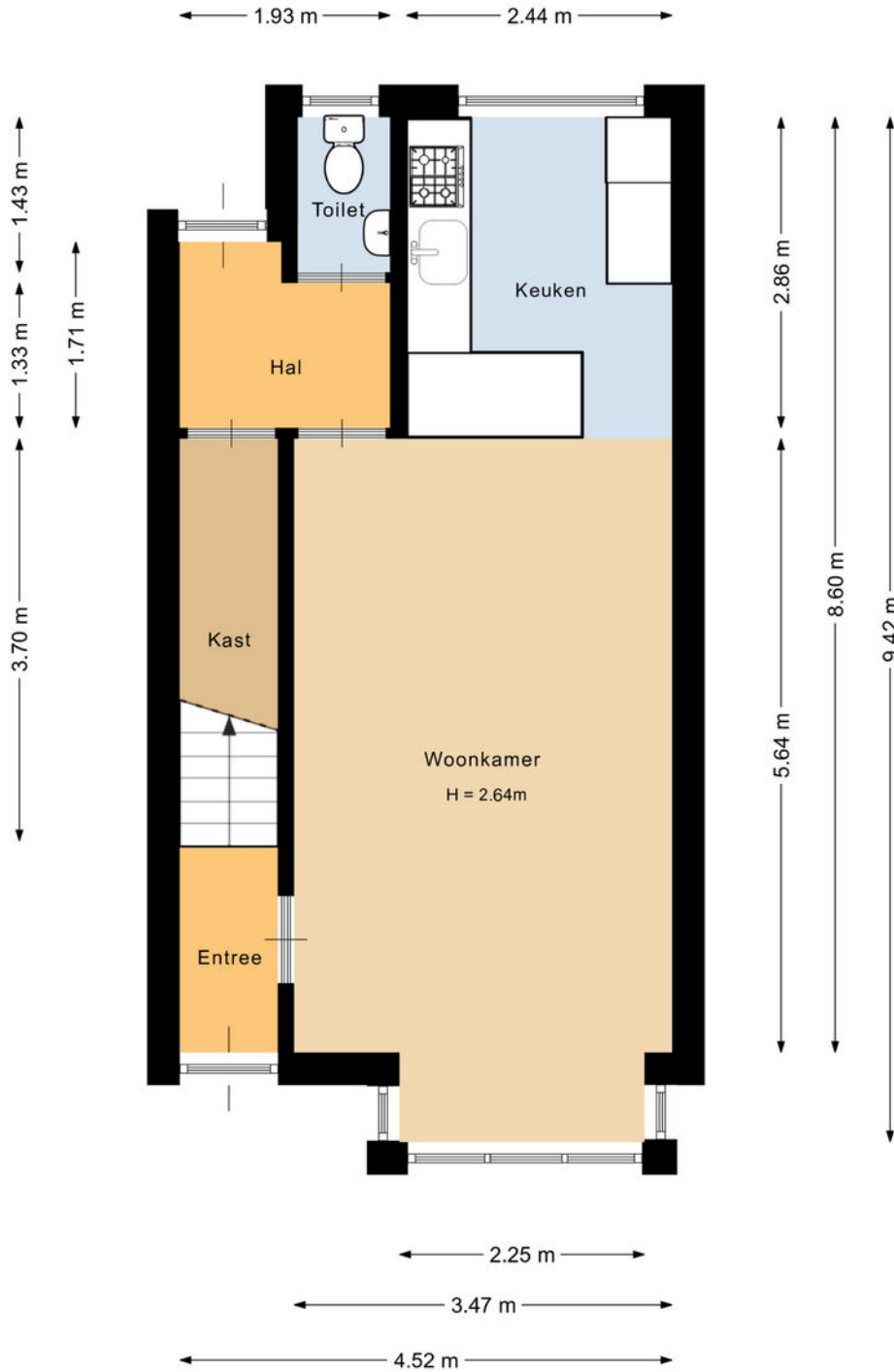






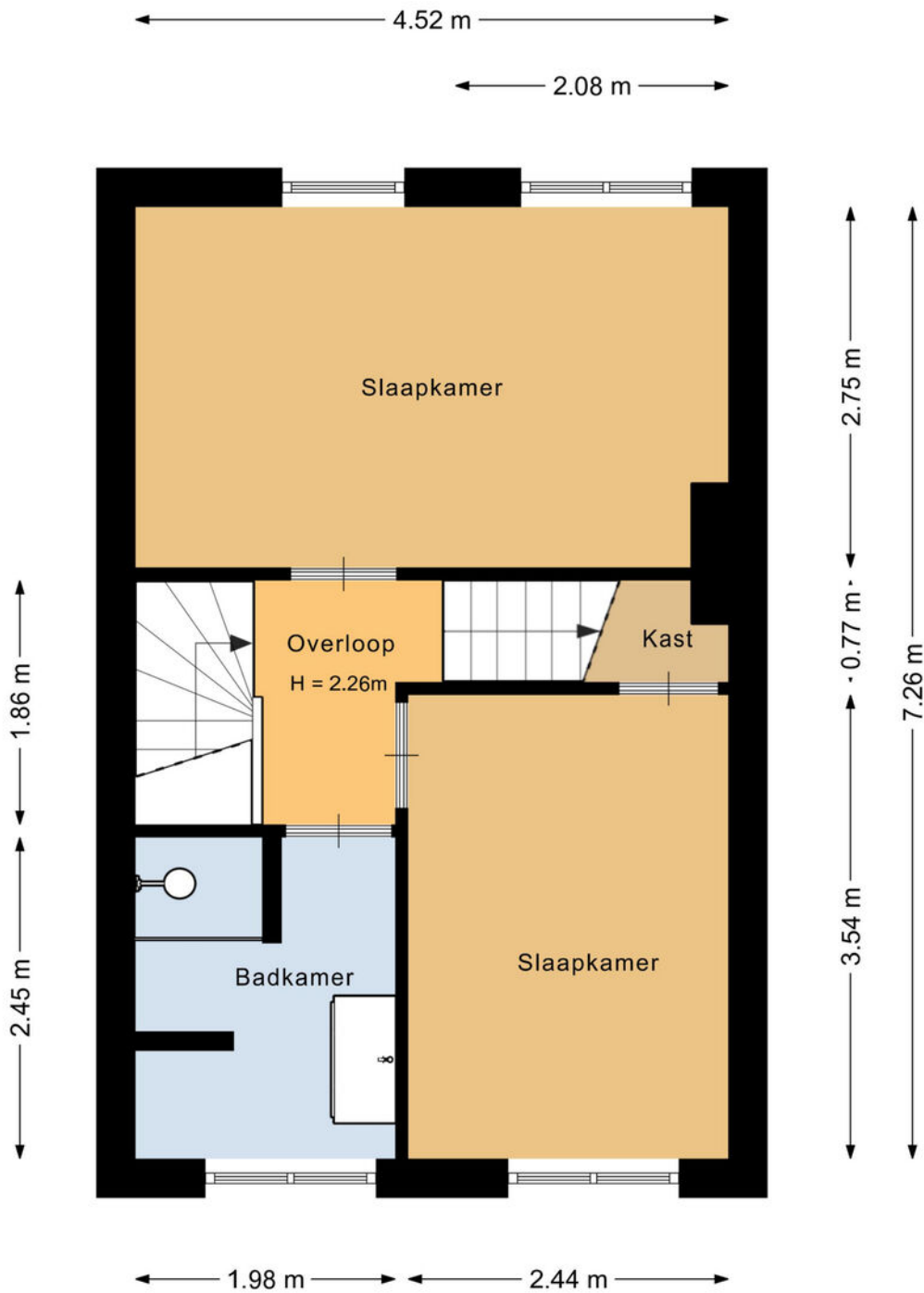


Plattegronden



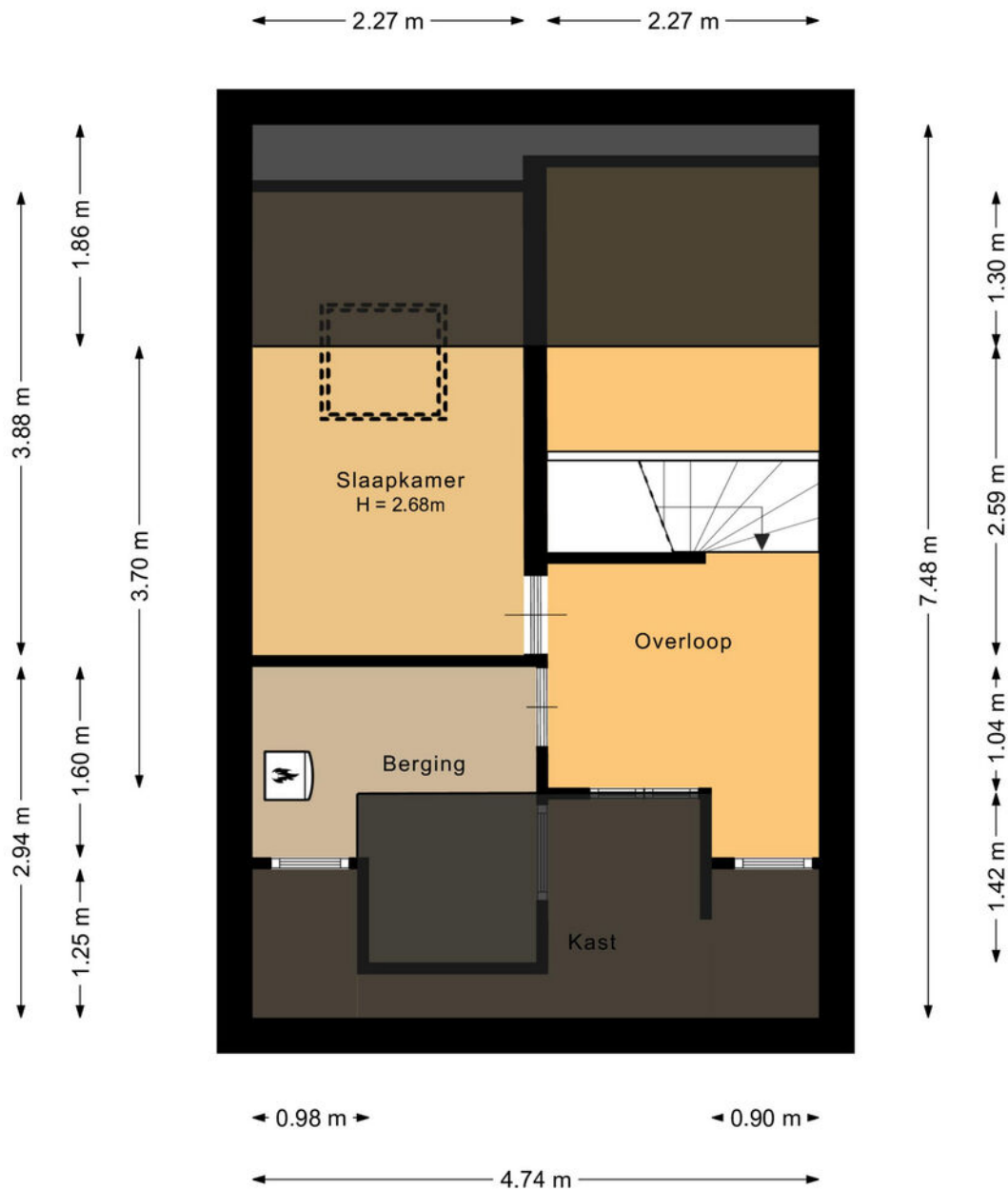
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



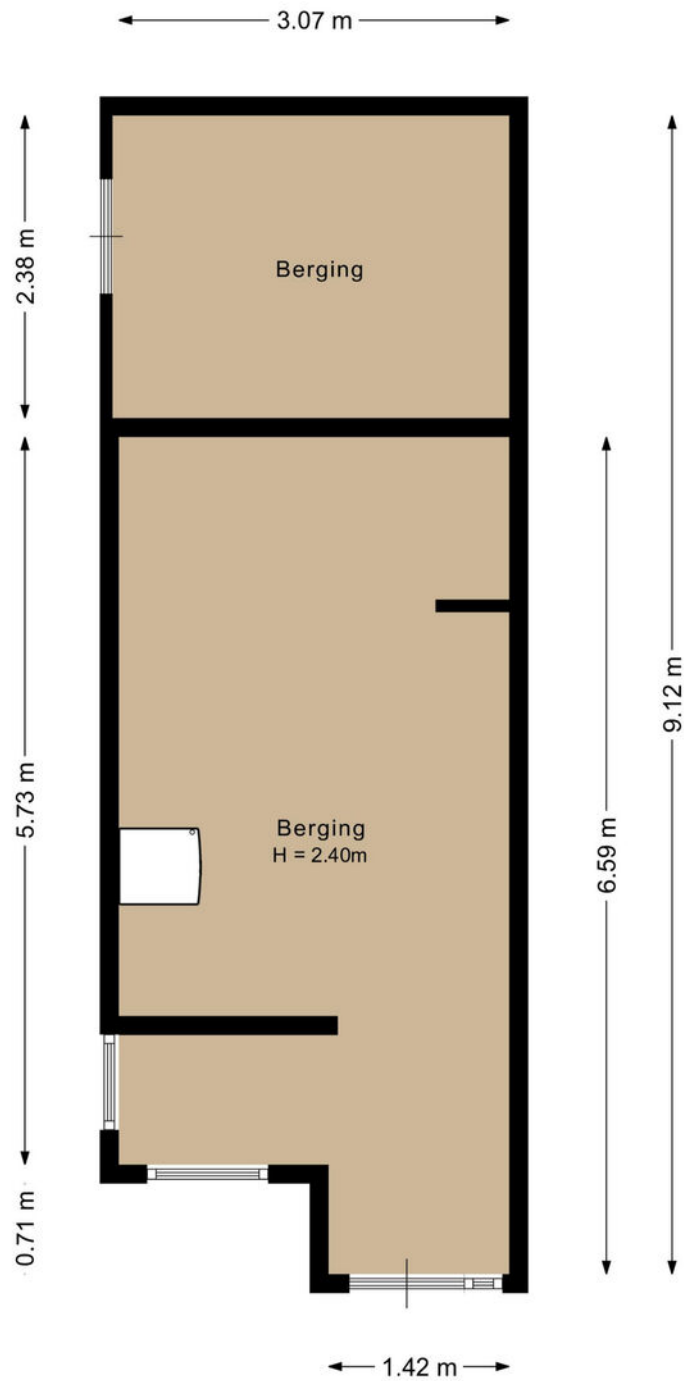
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Cornelis Speelmanstr. 37

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

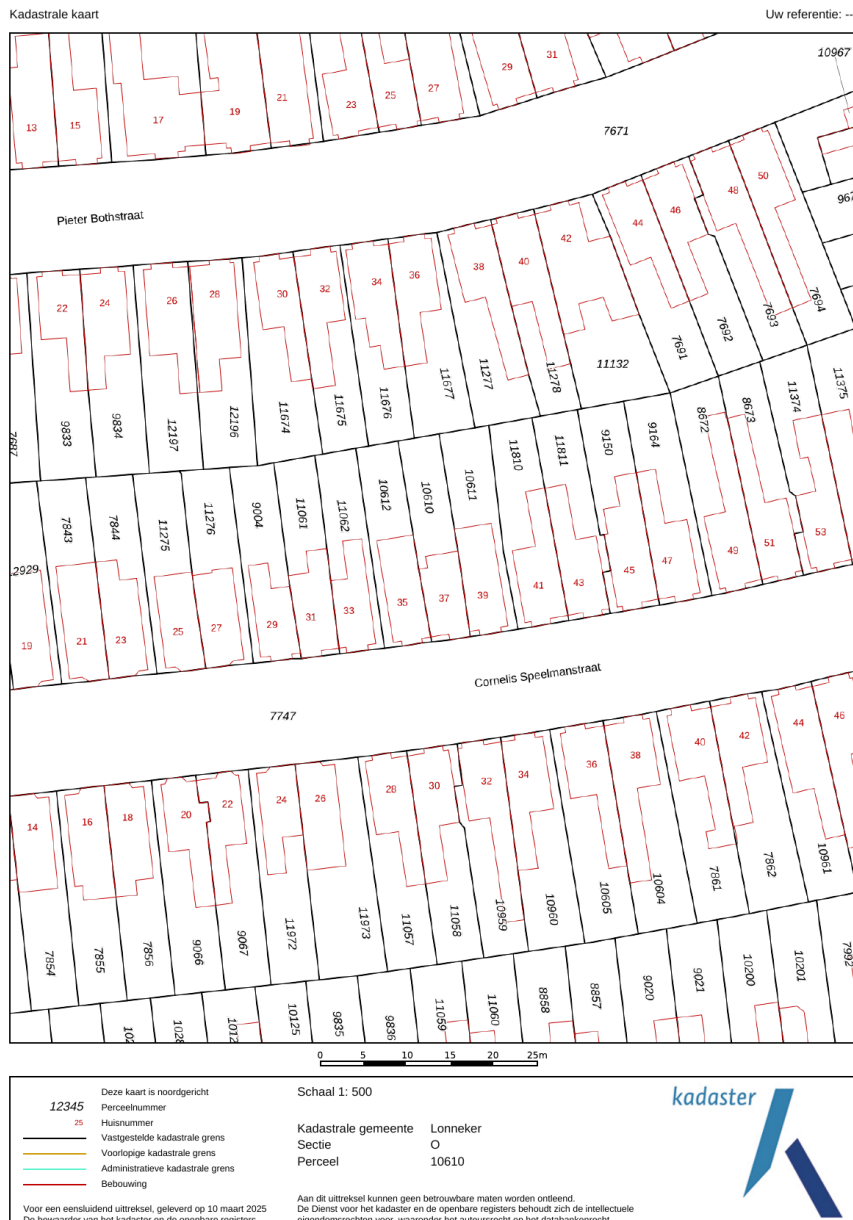
112 m²

Postcode, plaats

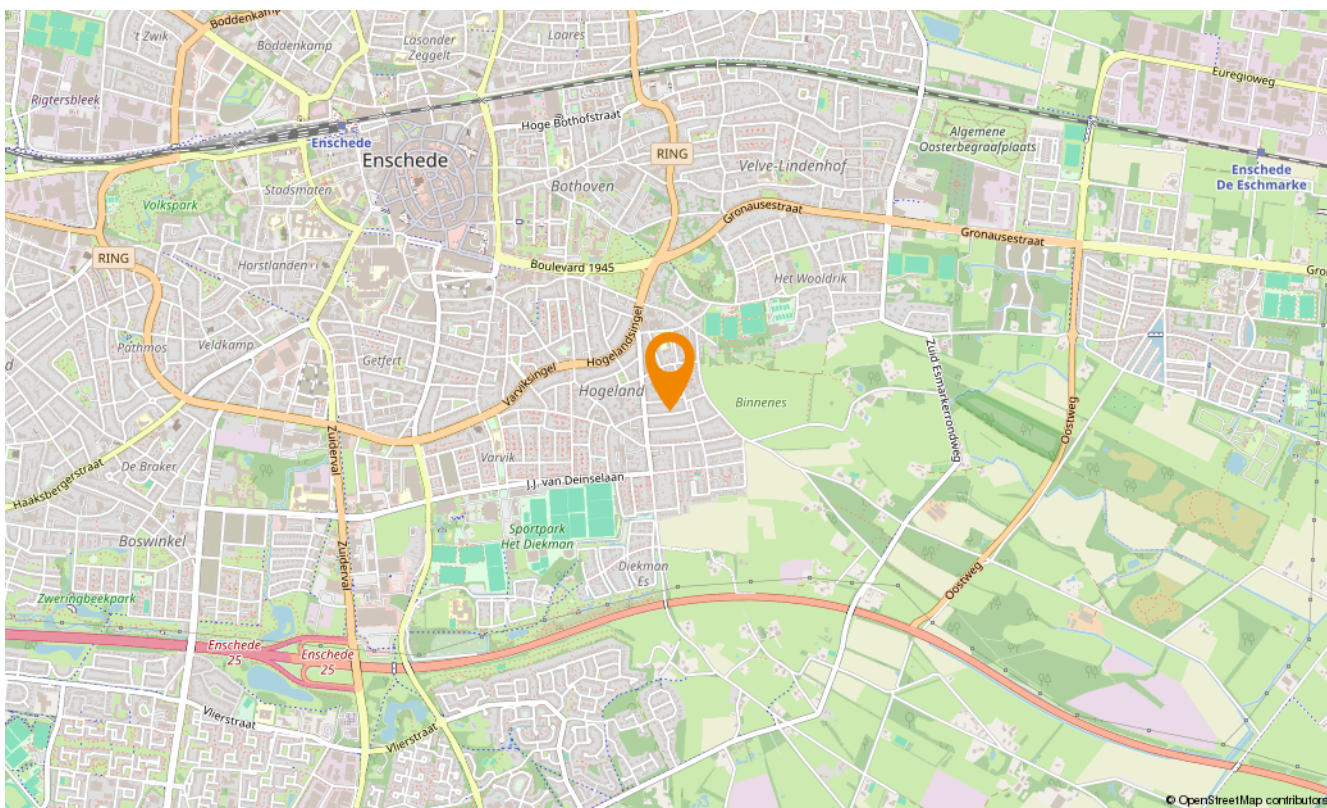
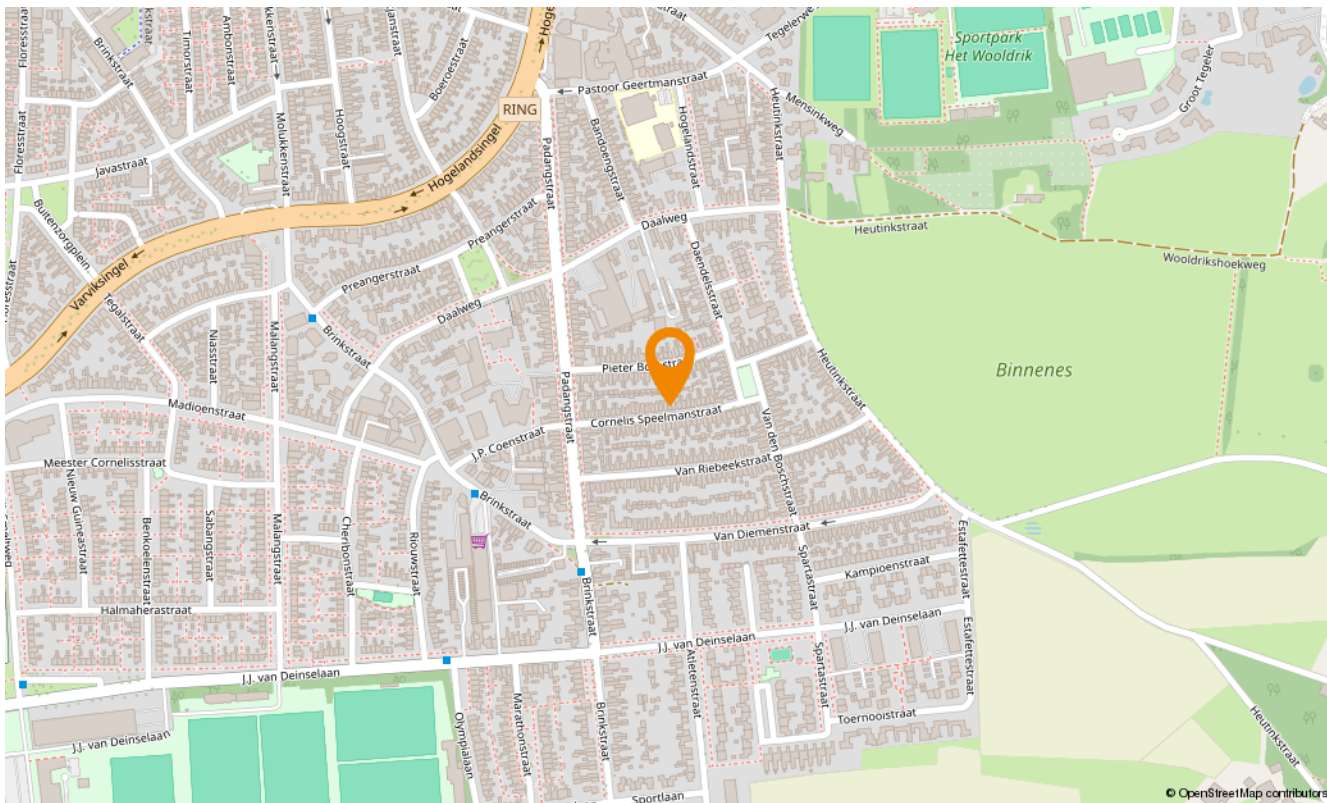
7535 ZA, Enschede

Sectie / perceel

O / 10610



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars